



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA
E PROTEZIONE CIVILE - SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI,
PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE
COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE A TITOLO
ONEROSO PER ANNI 25 SU AREA COMUNALE SITA IN VIA
SERGIO CHIARI, FRAZIONE SANTA BRIGIDA (FOGLIO 26,
PARTICELLA 916), A FAVORE DI INWIT S.P.A. E
APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI ATTO DI
COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE E SERVITÙ

NR. 39

Data 22/04/2026

Premesso che:

- il Comune di Pontassieve è proprietario di un terreno sito in Via Sergio Chiari, frazione Santa Brigida, censito al Catasto Terreni al foglio 26, particella 916;
- su una porzione di tale terreno, su un'area di circa 40 mq, è installato un impianto di telecomunicazioni gestito da Infrastrutture Wireless Italiane S.p.A. (INWIT S.p.A.);
- tra il Comune e INWIT S.p.A. è in essere un contratto di locazione sottoscritto in data 03/04/2024, con decorrenza dal 01/05/2025, della durata di anni 6, rinnovabile tacitamente, con un canone annuo pari a € 6.000,00;
- INWIT S.p.A., con nota pec del 26/03/2026 e acquisita al protocollo comunale n. 7625/2026 conservata agli atti dell'Ente, ha formulato proposta di acquisto del diritto di superficie (DDS) sull'area sopra indicata per la durata di anni 25, per un corrispettivo pari ad € 52.000,00;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 59 del 09/04/2026, immediatamente eseguibile, con la quale:

- è stata presa d'atto della proposta presentata da INWIT S.p.A. per la costituzione del diritto di superficie sull'area in oggetto;
- è stata valutata la congruità dell'offerta pari a € 52.000,00;
- è stata formulata proposta al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) del D.Lgs. 267/2000;

Vista la relazione tecnica estimativa redatta dal Responsabile del Settore 6 in data 31/03/2026, dalla quale risulta la congruità dell'offerta;

Dato atto che:

- la costituzione del diritto di superficie consente all'Ente di acquisire immediatamente una somma certa;
- l'operazione elimina il rischio di contenzioso connesso alla determinazione del canone;
- resta ferma la proprietà pubblica dell'area;

Ritenuto pertanto opportuno procedere alla costituzione del diritto di superficie sull'area in oggetto;

Visto lo schema di atto di costituzione di diritto di superficie a titolo oneroso e di servitù, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Dato atto che il presente provvedimento è stato esaminato con parere favorevole dalla 1^a Commissione Consiliare nella seduta del _____;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visti:

- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL), ed in particolare l'art. 42;
- il D.Lgs. 259/2003 e ss.mm.ii.;

DELIBERA

1. di considerare la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la costituzione del diritto di superficie a titolo oneroso per anni 25 a favore di INWIT S.p.A. su una porzione di terreno di proprietà comunale, per una superficie di circa 40 mq, sito in Via Sergio Chiari, frazione Santa Brigida, censito al Catasto Terreni al foglio 26, particella 916;
3. di dare atto che il corrispettivo per la costituzione del diritto di superficie è determinato in € 52.000,00, da corrispondersi in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto notarile;
4. di approvare lo schema di atto di costituzione di diritto di superficie e di servitù, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
5. di dare atto che tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula dell'atto, comprese quelle notarili, saranno a carico di INWIT S.p.A.;
6. di dare atto che, preliminarmente alla stipula dell'atto, dovranno essere espletate le necessarie operazioni catastali di frazionamento dell'area;
7. di demandare al Responsabile del Settore 6 – “Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile” l'adozione di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento, nonché la sottoscrizione dell'atto notarile.

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Pontassieve, 22/04/2026

Il Responsabile del Servizio
STEFANIA SASSOLINI / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)

