



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

SETTORE 7 - EDILIZIA PRIVATA E PIANIFICAZIONE  
ATTUATIVA - SETTORE 7 - EDILIZIA PRIVATA E  
PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

NR. 8

Realizzazione della nuova sede dell'associazione Islamica  
Valdisieve con contestuale cambio d'uso da laboratorio artigianale a  
luogo di culto - Approvazione schema di convenzione ai sensi  
dell'art. 4.2.1 (Aree per servizi pubblici di interesse locale, tipologia  
"AC4") del Piano Operativo Intercomunale Pontassieve - Pelago

Data 27/01/2026

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

##### PREMESSO CHE:

- Dal 28/08/2024 è in vigore il Nuovo Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 24/04/2024 (con Deliberazione di Giunta dell'UCVV n.32 in data 17/04/2024 è stata ratificata l'avvenuta approvazione del PSI nei Consigli Comunali);
- Dal 03/09/2025 è in vigore il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago "approvato" con Deliberazioni di Consiglio n. 74 del 31/07/2025 del Comune di Pontassieve e n. 23 del 24/07/2025 del Comune di Pelago;

**VISTA** l'istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata al protocollo del Comune di Pontassieve numero 602 del 10/01/2026 dall'ing. Abdessadek Badi, iscritto all'albo degli ingegneri della provincia di Firenze con numero 7844, su procura del sig. Laaziri Nabil, nato a Beni Mellal (Marocco) il 25/06/1981, con cittadinanza italiana, codice fiscale LZRNBL81H25Z330T, in qualità di presidente e legale rappresentante della associazione ISLAMICA VALDISIEVE, iscritta al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore con Codice Fiscale 94238280484 e con sede legale in Pontassieve, via Piero Palagi 16 D, proprietaria dell'immobile posto in Pontassieve, via Lisbona 26, rappresentato catastalmente al foglio di mappa 98 particella 259, con la quale si propone sullo stesso il cambio d'uso da artigianale a luogo di culto con opere di manutenzione straordinaria, previa stipula di convenzione ai sensi dell'art. 4.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;

**VISTO** il progetto delle opere necessarie all'attuazione del suddetto intervento, che risulta essere costituito dai seguenti elaborati tecnici e grafici:

- doc\_fotografica\_Documentazione fotografica\_.pdf
- elaborati\_grafici\_stato\_di\_fatto\_e\_di\_progetto\_relazione\_tecnica\_Elaborati grafici\_.pdf
- relazione\_geologo\_Elaborati grafici\_.pdf;

**VISTA** la Relazione in data 29/01/2026 predisposta dal Responsabile del Settore 7 - servizio Edilizia Privata e Pianificazione Attuativa geom. Alessandro Pratesi, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto **lettera "A"**, ed a cui si rimanda per maggiori dettagli sui contenuti della pratica edilizia e sul rispetto di leggi e normative;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**PRESO ATTO** che l'art. 4.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago dispone che gli interventi di trasformazione operati da soggetti privati debbano essere attuati con intervento diretto previa stipula di convenzione che regoli, in particolare, le modalità di attuazione delle stesse, le modalità di gestione delle attrezzature e dei servizi, le garanzie per la loro fruizione pubblica, le competenze sulla manutenzione e la permanenza dell'interesse pubblico nel tempo;

**CONSIDERATO** che il progetto presentato offre la possibilità di attuare una conveniente utilizzazione dell'immobile e delle relative aree di pertinenza nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali e delle vigenti Leggi, e che il proponente ha attentamente valutato ed esplicitato l'idoneità del luogo anche in relazione alla dotazione di spazi per il parcheggio individuando un congruo numero di posti auto nel resede privato integrati dai vicini posti auto pubblici, allo scopo collegati da un percorso interno di servizio che consente di accedere in sicurezza dal parcheggio Centauro alla nuova sede dell'associazione con impiego di accesso secondario;

**DATO ATTO** che gli interventi previsti nel progetto di cui alla SCIA prot. n. 602 del 10.01.2026 trattano opere di interesse pubblico qualificabili nella categoria AC4 (attrezzature religiose - chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione) di cui all'art. 4.2.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;

**DATO ATTO** altresì che i suddetti interventi ed in particolare il cambio di destinazione d'uso da artigianale a luogo di culto (categoria AC4) non sono soggetti al pagamento di alcun contributo di cui all'art. 183 della L.R. 65/2014 (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) ma alla stipula di apposita convenzione con il Comune che assicuri l'interesse pubblico (art. 188 della medesima L.R. 65/2014);

**VISTO** lo schema di convenzione allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto **lettera "B"**, con la quale si regolano ai sensi dell'art. 4.2.1 (Aree per servizi pubblici di interesse locale, tipologia "AC4") i rapporti da instaurarsi tra il Comune ed il soggetto attuatore, assicurandone l'interesse pubblico;

**RITENUTO** che il suddetto schema di convenzione, stabilendo le modalità di attuazione, le modalità di gestione delle attrezzature e dei servizi, le garanzie per la loro fruizione pubblica, le competenze sulla manutenzione, offre la possibilità di attuare una conveniente utilizzazione dell'immobile di cui trattasi e delle relative aree di pertinenza nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali e delle vigenti Leggi;

**VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Settore 7 - servizio Edilizia Privata e Pianificazione Attuativa;

### **VISTI:**

- il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo;
- il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
- il DPR 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico in materia edilizia";
- la L.R. 10 novembre 2014, n.65 "Norme per il governo del territorio";
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18/08/2000, n. 267;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

### DELIBERA

- 1) Di approvare, lo schema di convenzione regolante i rapporti da instaurarsi tra il COMUNE DI PONTASSIEVE e l'associazione ISLAMICA VALDISIEVE ed allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto sotto **lettera "B"**, con la quale vengono stabilite le modalità di attuazione, di gestione delle attrezzature e dei servizi, le garanzie per la loro fruizione pubblica, le competenze sulla manutenzione, offrendo la possibilità di attuare una conveniente utilizzazione dell'immobile posto in via Lisbona 26 e delle relative aree di pertinenza nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali e delle vigenti leggi, assicurandone al contempo l'interesse pubblico.
- 2) Di incaricare il responsabile del Settore 7 - servizio Edilizia Privata e Pianificazione Attuativa, Geom. Alessandro Pratesi, alla firma della convenzione suddetta.
- 3) Di disporre che il presente atto sia pubblicato all'albo pretorio comunale.
- 4) Di dare atto altresì che ai sensi e per gli effetti della L. 241/90 il responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Geom. Alessandro Pratesi.

Pontassieve, 27/01/2026

Il Responsabile del Servizio  
ALESSANDRO PRATESI / ArubaPEC S.p.A.  
*(firmato digitalmente)*

