



Comune di Pontassieve  
SETTORE 7 EDILIZIA PRIVATA  
E PIANIFICAZIONE ATTUATIVA

Alla cortese attenzione della  
ASSEMBLEA DEL CONSIGLIO  
COMUNALE DI PONTASSIEVE

## R E L A Z I O N E

**OGGETTO: Realizzazione della nuova sede dell'associazione Islamica Valdisieve con contestuale cambio d'uso da laboratorio artigianale a luogo di culto - Approvazione schema di convenzione ai sensi dell'art. 4.2.1 (Aree per servizi pubblici di interesse locale, tipologia "AC4") del Piano Operativo Intercomunale Pontassieve - Pelago.**

Vista l'istanza registrata al prot 31327 del 18.12.2025 PEC di deposito della richiesta dell'associazione Islamica Valdisieve con la quale propone di trasferire la sede da via L. da Vinci all'immobile posto in Pontassieve, via Lisbona, 26, NCF Comune di Pontassieve FM 98 part. 259 e considerato che risulta inserita nell'elenco delle associazioni riconosciute dal RUNTS quale Ente del terzo settore, Codice fiscale 94238280484.

Premesso che:

1. Dal 28/08/2024 è in vigore il Nuovo Piano Strutturale Intercomunale (P.S.I.) dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 24/04/2024 (con Deliberazione di Giunta dell'UCVV n.32 in data 17/04/2024 è stata ratificata l'avvenuta approvazione del PSI nei Consigli Comunali);
2. Dal 03/09/2025 è in vigore il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago "approvato" con Deliberazioni di Consiglio n. 74 del 31/07/2025 del Comune di Pontassieve e n. 23 del 24/07/2025 del Comune di Pelago;
3. Con istanza di Segnalazione Certificata di Inizio Attività registrata al protocollo 602 del 10/01/2026, il soggetto attuatore propone di trasferire la sede di culto dell'associazione Islamica Valdisieve all'interno del territorio comunale, in via Lisbona 26, nell'immobile rappresentato catastalmente al foglio di mappa 98 particella 259;
4. Nel POI l'immobile interessato dall'intervento ricade in area TPS2 - "Piattaforme produttive, commerciali, direzionali" - disciplinata all'art. 4.4.12 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) che ammette fra le altre la destinazione d'uso "attrezzature religiose (chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione ecc.) individuata all'art. 4.2.1. nella categoria

- funzionale "AC4" e risulta essere "non classificato" e pertanto, essendo realizzato dopo il 1954, si applica la disciplina della classe di valore 4 (Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico), per cui risultano consentiti interventi ricompresi fino alla ristrutturazione edilizia ricostruttiva RR2;
5. Gli interventi proposti, consistenti in cambio di utilizzo con opere edilizie ricomprese nella manutenzione straordinaria risultano compatibili e rispettosi delle suddette norme di riferimento;
  6. L'art. 4.2.1 dispone che gli interventi di trasformazione operati da soggetti privati debbano essere attuati con intervento diretto previa stipula di convenzione che regoli, in particolare, le modalità di attuazione delle stesse, le modalità di gestione delle attrezzature e dei servizi, le garanzie per la loro fruizione pubblica, le competenze sulla manutenzione e la permanenza dell'interesse pubblico nel tempo;
  7. L'Associazione dichiara che l'immobile sarà destinato a divenire un punto di riferimento per la comunità musulmana locale, con una zona adibita al culto, ma anche un luogo di incontro e di interazione con la comunità più ampia. L'obiettivo a lungo termine è quello di rendere la nuova sede un punto di aggregazione, non solo per la comunità musulmana, ma anche per chiunque desideri avvicinarsi alla cultura islamica in un ambiente di rispetto, inclusività ed apertura. Sono anche previsti corsi di lingua araba, destinati sia ai bambini che agli adulti al fine di facilitare l'apprendimento della lingua e preservare la cultura araba;
  8. Ai sensi dell'art. 188 - "Riduzione o esonero dal contributo di costruzione" della L.R.T. 65/2014 il contributo di cui all'art. 183 non è dovuto in quanto trattasi di attrezzature di interesse pubblico realizzate dai soggetti competenti previa in questo caso, la stipula di convenzione con il comune che assicuri l'interesse pubblico;
  9. Il soggetto attuatore ha la piena proprietà dell'immobile posto in Pontassieve, Via Lisbona, 26 catastalmente rappresentato nel catasto fabbricati del Comune di Pontassieve, FM 98, part. 259 come da dichiarazioni riportate nella relazione asseverante e nella modulistica regionale di cui alla SCIA prot. nr. 602 del 10.01.2026 (Pratica 2026/00013);
  10. L'intervento è attuabile attraverso la presentazione di Segnalazione Certificata di Inizio Attività o in alternativa al rilascio di Permesso di Costruire così come disposto agli articoli 134 e 135 della L.R. 65/2014 previa stipula di convenzione. L'efficacia del titolo abilitativo è quindi differita alla sottoscrizione della convenzione ai sensi dell'art. 4.2.1 (Aree per servizi pubblici di interesse locale, tipologia "AC4") del Piano Operativo Intercomunale Pontassieve - Pelago;
  11. Il progetto di cui della presente convenzione, come più ampiamente descritto nella SCIA pratica 2026/00013, offre la possibilità di attuare una conveniente utilizzazione dell'immobile di cui trattasi e delle relative aree di pertinenza nel rispetto degli strumenti urbanistici comunali e delle vigenti Leggi. Peraltro l'associazione ha attentamente valutato ed esplicitato l'idoneità del luogo anche in relazione alla dotazione di spazi per il parcheggio individuando un congruo nr. di posti auto nel resede privato integrati dai vicini posti auto pubblici, allo scopo

collegati da un percorso interno di servizio che consente di accedere in sicurezza dal parcheggio Centauro alla nuova sede dell'associazione con impiego di accesso secondario;

12. Gli interventi previsti nel progetto di cui alla SCIA prot. n. 602 del 10.01.2026 (Pratica 2026/00013), trattandosi di opere di interesse pubblico (attrezzature religiose - chiese, conventi, oratori, edifici e sale per il culto di qualunque religione ecc. individuata all'art. 4.2.1. nella categoria "AC4") non sono soggette al pagamento di alcun contributo di cui all'art. 183 della L.R. 65/2014 (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione) ma alla stipula di apposita convenzione con il Comune che assicuri l'interesse pubblico (art. 188 della medesima L.R. 65/2014);

TUTTO CIO' PREMESSO il sottoscritto propone di vincolare l'esecuzione delle opere edilizie come descritte nella SCIA prot. nr. 602 del 10.01.2026 (Pratica edilizia 2026/00013) alla sottoscrizione dell'allegato schema di convenzione che garantisce il rispetto dei contenuti dell'art. 4.2.1 delle NTA del POI dei comuni di Pontassieve e Pelago, oltre a determinare la gratuità delle opere.

Si allegano:

- Schema di convenzione
- Estratto della visura dalla quale risulta che l'associazione Islamica Valdisieve risulta iscritta al RUNTS quale Ente del Terzo Settore (Codice Fiscale 94238280484)

Pontassieve, 30/01/2026

Il Responsabile  
Settore 7 Edilizia Privata  
e Pianificazione Attuativa  
Geom. Alessandro Pratesi  
*(documento firmato digitalmente)*