

ALLEGATO B - Programma degli investimenti

al Contratto di servizio per la gestione *in house providing* del servizio farmaceutico comunale

Farmacie Comunali n. 1 e 6 del Comune di Pontassieve

PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI

1. Premessa

Il presente Allegato disciplina il programma degli investimenti connessi alla gestione del servizio farmaceutico comunale affidato a Farmapiana S.p.A. per le Farmacie comunali n. 1 e n. 6 del Comune di Pontassieve, in coerenza con:

- il Contratto di Servizio;
- il Piano Economico-Finanziario asseverato;
- le finalità di efficienza, qualità del servizio e sostenibilità economica dell'affidamento *in house*.

Gli investimenti costituiscono presupposto essenziale dell'equilibrio economico-finanziario del servizio e sono assunti quale riferimento per la durata dell'affidamento e per l'eventuale applicazione delle misure di riequilibrio previste dal contratto.

2. Investimenti relativi alla Farmacia Comunale n. 1

2.1 Oggetto degli interventi

La Farmacia comunale n. 1, già in esercizio, sarà oggetto di interventi finalizzati a:

- mantenimento degli standard qualitativi e funzionali;

- adeguamento tecnologico;
- efficientamento gestionale e logistico;
- integrazione dei servizi previsti dal modello di “farmacia dei servizi”.

2.2 Tipologia di investimenti

| Categoria | Descrizione |
|-------------------------|---|
| Adeguamenti tecnologici | Sistemi informatici, software gestionali, integrazione CUP |
| Attrezzature | Aggiornamento arredi tecnici e strumenti di dispensazione |
| Digitalizzazione | Sistemi di gestione elettronica, tracciabilità e servizi digitali |
| Sicurezza | Adeguamenti normativi e miglioramento degli standard di sicurezza |

Gli interventi sono coerenti con il mantenimento dell’attività in locali condotti in locazione dal Comune, nei quali la Società subentra ai sensi del contratto di affitto di ramo d’azienda.

3. Investimenti relativi alla Farmacia Comunale n. 6

3.1 Caratteristiche generali

La Farmacia comunale n. 6, di nuova istituzione, sarà realizzata in locali di proprietà di Farmapiana S.p.A., secondo quanto previsto dal Piano Economico-Finanziario.

L’intervento comprende:

- realizzazione e allestimento completo della farmacia;
- adeguamento strutturale e impiantistico;

- dotazione tecnologica e robotizzata;
- attivazione dei servizi sanitari integrativi.

3.2 Tipologia degli investimenti

| Categoria | Descrizione |
|------------------|--|
| Opere edili | Ristrutturazione locali, adeguamenti funzionali |
| Impianti | Elettrico, climatizzazione, sicurezza |
| Arredi e layout | Banco vendita, espositori, magazzini |
| Robotizzazione | Sistemi automatici di stoccaggio e dispensazione |
| Digitalizzazione | Software gestionali, integrazione sistemi ASL |
| Avviamento | Spese tecniche, autorizzazioni, collaudi |

Gli investimenti sono realizzati in conformità agli standard richiesti per le farmacie dei servizi e nel rispetto della normativa sanitaria vigente.

4. Ammortamento degli investimenti

Gli investimenti di cui al presente Allegato:

- sono integralmente considerati nel Piano Economico-Finanziario asseverato;
- sono ammortizzati lungo l'intero periodo di affidamento;
- costituiscono parametro di riferimento per:

- la determinazione della durata del contratto;
- l'eventuale riequilibrio economico-finanziario.

5. Collegamento con il Piano Economico-Finanziario

Il presente Allegato costituisce parte integrante del Piano Economico-Finanziario asseverato, al quale si rinvia per:

- quantificazione analitica degli investimenti;
- tempi di realizzazione;
- incidenza sugli equilibri economici;
- sostenibilità complessiva dell'operazione.

Eventuali scostamenti significativi dagli investimenti programmati dovranno essere preventivamente autorizzati dal Comune, nel rispetto delle disposizioni contrattuali.

6. Rilevanza ai fini del riequilibrio economico-finanziario

Gli investimenti di cui al presente Allegato:

- costituiscono presupposto essenziale dell'equilibrio del servizio;
- sono considerati ai fini dell'eventuale applicazione dell'art. 13 del Contratto di Servizio;
- non danno luogo ad alcuna forma di sovra-compensazione.

7. Disposizioni finali

Il presente Allegato:

- forma parte integrante e sostanziale del Contratto di Servizio;

- è redatto in coerenza con il Business Plan asseverato;
- può essere aggiornato esclusivamente previo accordo tra le parti e nel rispetto della normativa vigente