



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO - STAFF DEL SINDACO
- STAFF DEL SINDACO
ACQUISTO DI AZIONI DELLA SOCIETA' FARMAPIANA
SOCIETA' BENEFIT S.P.A., MEDIANTE SOTTOSCRIZIONE DI
AUMENTO DI CAPITALE, FINALIZZATO
ALL'AFFIDAMENTO IN HOUSE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE DI DUE FARMACIE COMUNALI (ai sensi degli artt.
5, comma 3, del D. lgs 175 del 2016 e 7 del D. lgs 36 del 2023).
APPROVAZIONE IN VIA DEFINITIVA ATTI.

NR. 21

Data 08/03/2026

Premesso che il Comune di Pontassieve:

- è titolare della farmacia comunale sede n. 3, ubicata in Piazza Alfredo e Carlo del Vivo, 16 (presso il supermercato Coop), attualmente gestita in economia;
- ha a suo tempo istituito con la nuova pianta organica approvata con delibera di Giunta comunale del 31 dicembre 2024 n. 161 una nuova Farmacia comunale (sede n. 6), da insediare in prossimità della nuova Casa della Salute che sarà aperta dalla ASL Toscana Centro;

Considerato che:

- Farmapiana Società Benefit S.p.A. è una società a capitale interamente pubblico, partecipata dai Comuni di Campi Bisenzio, Calenzano, Signa, Pontassieve, Borgo San Lorenzo, Scarperia e San Piero, che gestisce il servizio farmaceutico dei soci pubblici in regime di *in house providing*, nel rispetto della normativa europea, nazionale e statutaria;
- è intenzione del Comune di Pontassieve di entrare nella compagine sociale di Farmapiana Società Benefit S.p.A., allo scopo di gestire la farmacia esistente sede n. 1 e la farmacia di nuova istituzione sede n. 6 in regime di *in house providing* per il tramite di detta società, ai sensi degli artt. 5 e 16 del d. lgs. 19 agosto 2016, n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), 192 del d. lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), 14 e seguenti del d.lgs. 23 dicembre 2022, n. 201 (Testo Unico sui servizi pubblici locali di rilevanza economica);

Considerato che l'operazione di ingresso del Comune di Pontassieve nel capitale sociale di Farmapiana Società Benefit S.p.A. e di affidamento della gestione delle due farmacie sopra indicate *in house providing* si articolerà:

- 1) nell'acquisto di n. 10.000 azioni, anche mediante sottoscrizione di aumento di capitale, di Farmapiana Società Benefit S.p.A. del valore nominale di € 10.000,00, dietro pagamento del corrispettivo, comprensivo del sovrapprezzo, di € 11.421,98, corrispondente ad una partecipazione al capitale sociale di Farmapiana Società Benefit S.p.A. pari allo 0,114%;
- 2) nell'affidamento a Farmapiana Società Benefit S.p.A., quale società *in house*, della gestione delle due farmacie sede n. 3 e sede n. 6 per la durata di 16 anni, subordinato all'acquisto delle azioni di cui al precedente n. 1);



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

3) nella stipula di un contratto di servizio con Farmapiana Società Benefit S.p.A. ai sensi dell'art. 17, comma 3, del decr. lgs. n. 201 del 2022 per disciplinare l'affidamento di cui al precedente n. 2, comprensivo del contratto d'affitto di ramo d'azienda per la farmacia sede n. 3, al corrispettivo di:

A) Quanto alla parte fissa:

- per la **farmacia sede n. 1: € 120.000** oltre IVA annui;
- per la **farmacia sede n. 6: € 30.000** oltre IVA annui.

B) Quanto alla parte variabile:

Al raggiungimento di un fatturato annuo complessivo pari a **€ 3.000.000**, al netto dell'IVA (calcolato sulla somma dei ricavi delle due farmacie), sarà applicato un canone di concessione variabile corrispondente **all'1% del fatturato**, anch'esso determinato al netto dell'IVA.

C) Contributo straordinario di € 18.000 oltre IVA per i primi nove anni;

Visti gli artt. 4 e 5 del D. lgs 175 del 2016;

Visto l'art. 17 del d. lgs. n. 201 del 2022;

Visto l'art. 7 del d. lgs n. 36 del 2023;

Visto l'art. 1 del "*regolamento sulla consultazione pubblica ai sensi dell'articolo 5, secondo comma, del decreto legislativo 19 agosto 2016 n. 175*" approvato con delibera della Giunta municipale comunale in data 10 luglio 2025 n. 108;

Richiamata la delibera di Giunta del 11/12/2025 n. 210 recante approvazione dello schema di delibera sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale, con i relativi allegati;

Considerato che, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.lgs 175 del 2016 era stato pubblicato l'avviso con relativo modulo osservazioni sul sito istituzionale del Comune di Pontassieve e che il termine concesso agli *stakeholders* indicato dal suddetto avviso era scaduto in data 27 dicembre 2025 senza che siano pervenute osservazioni;

Richiamata la propria precedente delibera in data 20 gennaio 2026, n. 5, con cui è stato deliberato, tra l'altro:

- di acquistare di n. 10.000 azioni di Farmapiana Società Benefit S.p.A. del valore nominale di € 10.000,00, dietro pagamento del corrispettivo previa sottoscrizione di aumento di capitale, comprensivo del sovrapprezzo, di € 11.421,98, pari allo 0,114% del capitale sociale, con la contestuale presa d'atto dello statuto di Farmapiana Società Benefit S.p.A.;
- di affidare a Farmapiana Società Benefit S.p.A., la gestione in regime di *in house providing* della farmacia esistente sede n. 1 e della farmacia di nuova istituzione sede n. 6 di nei termini e condizioni sopra illustrati, subordinato all'acquisto delle azioni di cui al precedente n. 2);
- di stipulare un contratto di servizio con Farmapiana Società Benefit S.p.A. ai sensi dell'art. 17, comma 3, del decr. lgs. n. 201 del 2022, per disciplinare l'affidamento di cui al precedente n. 4), con connesso contratto di affitto di azienda relativo alla farmacia sede n. 1;

Dato atto che la sopra richiamata delibera di affidamento *in house* è stata pubblicata, ai sensi dell'artt.



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

31, comma 2, del decr. lgs. n. 201 del 2022 sul sito dell'ANAC, ai fini del decorso del termine di sessanta giorni stabilito dall'art. 17, comma 3, del medesimo decreto e che è stata trasmessa, ai sensi dell'art. 5, comma 3, del decr. lgs. n. 175 del 2016 alla Autorità Garante della concorrenza e del mercato (AGCM) e alla Corte dei Conti, Sezione Controllo, della Toscana per l'acquisizione del relativo parere;

Vista la Deliberazione n. 15/2026/PASP del 18 febbraio 2026, con cui la Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana, *“non ravvisa elementi ostativi all'acquisto della partecipazione in Farmapiana Società Benefit S.p.A. nei limiti delle osservazioni e delle raccomandazioni formulate in parte motiva”* nel testo parte integrante e sostanziale al presente atto, di cui all'**allegato A**);

Considerato che le osservazioni della Corte dei Conti attengono ad aspetti marginali e che lo stesso giudice contabile ha ritenuto che dette osservazioni non ostano *“all'acquisto della partecipazione in Farmapiana Società Benefit S.p.A.”* e che *“la decisione di procedere al perfezionamento dell'operazione rientri nell'assoluta discrezionalità dell'Ente”*;

Dato atto che il Comune terrà in debito conto la raccomandazione formulata dalla Corte dei Conti di *“porre in essere ogni azione necessaria per garantire che le assunzioni di base esposte nel PEF, ad oggi non esplicitate nel documento medesimo.....su cui fa leva l'intero giudizio di sostenibilità finanziaria, siano osservate nella concreta dinamica societaria”*;

Ritenuto che sul testo della presente proposta non sia necessario acquisire un nuovo parere da parte del Collegio di Revisione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 comma 3 del TUSP, dopo quello favorevole già espresso con Verbale nr.115 del 12/01/2026 in merito al disposto della delibera consiliare nr.5/2026, trattandosi di delibera sostanzialmente confermativa della volontà già espressa ma ravvisando comunque la opportunità di ribadire le prescrizioni ivi contenute e quindi restando ferma la necessità che l'Amministrazione:

- monitori l'andamento economico del servizio e il rispetto del Business Plan;
- eserciti in modo costante ed efficace il controllo analogo;
- aggiorni periodicamente la valutazione della partecipazione ai sensi del TUSP.

Vista la legge 241 del 1990;

Visto il D.lgs 33 del 2013 (decreto trasparenza);

Preso atto del parere favorevole espresso dalla 1^a commissione consiliare nella seduta del xx/xx/26;

Viste le delibere di C.C. nr. 125 e 126 del 23.12.2025 di approvazione rispettivamente del D.U.P. e del bilancio di previsione 2026-2028;



COMUNE DI PONTASSIEVE

CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERA

tenendo conto delle osservazioni e raccomandazioni di cui alla Deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana, del 18 febbraio 2026 n. 15/2026/PASP e di quelle contenute nel Verbale nr. 115 del 12/01/2026 del Collegio di Revisione nelle premesse richiamato, di:

1) approvare in via definitiva tutti gli atti riportati ed allegati alla deliberazione C.C. n. 5 del 20 gennaio 2026 ed, in particolare, la relazione ex artt. 5, comma 3, D. Lgs 175 del 2016 e 7 del D. Lgs 36 del 2023 ed i suoi allegati con Business Plan asseverato di Farmapiana Società Benefit S.p.A., il “*Regolamento del controllo analogo congiunto*” del Comitato dei Soci previsto dall’art. 22 dello statuto di Farmapiana Società Benefit S.p.A., lo schema del contratto di servizio per la gestione in *house providing* del servizio farmaceutico e relativi allegati allo stesso All. A, All. B, All. C, All. D, All. E, All. F e All. G.

2) acquistare di n. 10.000 azioni di Farmapiana Società Benefit S.p.A. del valore nominale di € 10.000,00, dietro pagamento del corrispettivo previa sottoscrizione di aumento di capitale, comprensivo del sovrapprezzo, di € 11.421,98, pari allo 0,114% del capitale sociale, con la contestuale presa d’atto dello statuto di Farmapiana Società Benefit S.p.A..

3) affidare a Farmapiana Società Benefit S.p.A., la gestione *in house providing* della farmacia esistente sede n. 3 e della farmacia di nuova istituzione sede n. 6 nei termini e condizioni sopra illustrati, subordinato all’acquisto delle azioni di cui al precedente n. 2).

4) di stipulare il contratto di servizio con Farmapiana Società Benefit S.p.A. ai sensi dell’art. 17, comma 3, del decr. lgs. n. 201 del 2022, di cui allo schema approvato al precedente n. 1) per disciplinare l’affidamento di cui al precedente n. 3).

5) dare mandato ai competenti uffici comunali di:

- tenere in debito conto delle osservazioni e raccomandazioni contenute nella deliberazione nr. 15/2026 della Corte dei Conti, Sez. Regionale di Controllo per la Toscana;
- di monitorare l’andamento economico del servizio e il rispetto del Business Plan;
- esercitare in modo costante ed efficace il controllo analogo sulla Società in house Farmapiana Società Benefit S.p.A.;
- infine aggiornare periodicamente la valutazione della partecipazione ai sensi del TUSP, nel rispetto della vigente normativa in materia.

ALLEGATI:

A) deliberazione della n. 15/2026/PASP del 18 febbraio 2026, con cui la Corte dei Conti, Sezione Regionale di Controllo per la Toscana.



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Pontassieve, 08/03/2026

Il Responsabile Prog. e controllo - Staff del Sindaco
FRANCESCO CAMMILLI / ArubaPEC S.p.A.
(firmato digitalmente)

