

Pnot. 14438 del 12/03/2026

PUNTO N. 2

**INTERPELLANZA AI SENSI DELL'ART 35 DEL REGOLAMENTO DEL CONSIGLIO
COMUNALE DI VERBANIA DEI GRUPPI VERBANIA SI PRENDE CURA E PARTITO
DEMOCRATICO**

Alla cortese attenzione del Sindaco

**Oggetto: Aggiornamenti sulla nuova variante al Piano Regolatore Generale e strategie
per affrontare l'emergenza abitativa**

Premesso che

- l'Amministrazione comunale ormai da tempo annunciato l'avvio del percorso per la redazione di una nuova variante al Piano Regolatore Generale (PRG), con l'obiettivo di aggiornare lo strumento urbanistico alle esigenze attuali della città;
- il PRG rappresenta uno degli strumenti principali attraverso cui il Comune può orientare lo sviluppo urbano, la pianificazione del territorio e le politiche abitative;
- negli ultimi anni il tema dell'accesso alla casa è diventato sempre più centrale anche nel territorio di Verbania, con difficoltà crescenti per molte famiglie, giovani e lavoratori nel trovare alloggi a prezzi sostenibili;
- in diverse dichiarazioni riportate sulla stampa locale il Sindaco ha indicato il nuovo PRG come uno degli strumenti attraverso cui affrontare l'emergenza abitativa presente sul territorio;

Considerato che

- una variante urbanistica può rappresentare un'occasione importante per introdurre nuove politiche e strumenti capaci di incidere concretamente sull'offerta abitativa, sul recupero del patrimonio esistente e sulla destinazione degli spazi urbani;
- appare quindi utile comprendere lo stato di avanzamento del lavoro avviato dall'Amministrazione e quali linee di indirizzo si intendano adottare;

si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

1. a che punto sia il percorso di elaborazione della nuova variante al PRG e quali siano le tempistiche previste per la sua presentazione e discussione;
2. quali siano le principali novità e linee guida che l'Amministrazione intende introdurre attraverso la variante;
3. se siano già stati avviati studi, analisi o momenti di confronto con tecnici, cittadini e soggetti interessati sul futuro assetto urbanistico della città;
4. in che modo l'Amministrazione intenda utilizzare lo strumento urbanistico del PRG per affrontare l'emergenza abitativa, anche alla luce delle dichiarazioni del Sindaco riportate sulla stampa;

Verbania si prende Cura

Simone Martoccia

Partito Democratico

Riccardo Brezza