



Città di Verbania
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Verbale della Commissione
Bilancio, Programmazione, Partecipate, Tributi, Patrimonio,
Personale e organizzazione aziendale , Innovazione tecnologica

Riunione del 16 dicembre 2025 alle ore 18:00, in presenza in sala Giunta e in collegamento da remoto in videoconferenza.

Argomenti all'ordine del giorno come da convocazione prot. n. 66288 del 10/12/2025 :

1. REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31/12/2024 DI CUI ALL'ART. 20 D.LGS. N. 175/2016 E RICOGNIZIONE PERIODICA DELLA SITUAZIONE GESTIONALE DEI SERVIZI LOCALI AI SENSI DELL'ART. 30 D.LGS. N. 201/2022;
2. APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LE MODALITA' DI UTILIZZO DEI POSTI BARCA ALL'INTERNO DEI PORTI TURISTICI E PRESSO LE RAMPE A TERRA NELLE LOCALITA' DI INTRA, PALLANZA E SUNA.
3. Varie ed eventuali;

Presenti come da foglio allegato.

Il Presidente della Commissione Simone BACCHETTA, dopo aver verificato il raggiungimento del numero legale, dichiara aperta la seduta e passa la parola all'Assessore al Bilancio Anna Rita MARANGIO per l'illustrazione del 1° punto all'ordine del giorno:

Punto 1) REVISIONE PERIODICA DELLE PARTECIPAZIONI DETENUTE AL 31/12/2024 ART. 20 D.LGS. 175/2016 E RICOGNIZIONE PERIODICA DELLA SITUAZIONE GESTIONALE DEI SERVIZI PUBBLICI LOCALI AI SENSI DELL'ART. 30 D.LGS. 201/2022

L'Assessore ricorda che l'art. 20 del D.Lgs. n. 175/2016, prevede che annualmente gli enti locali siano tenuti a presentare al Consiglio Comunale la "Revisione periodica delle partecipazioni societarie" attraverso un'analisi dell'assetto complessivo delle società in cui detengono partecipazioni, dirette o indirette, predisponendo, ove ricorrano i presupposti un piano di riassetto per la loro razionalizzazione, fusione o soppressione, anche mediante messa in liquidazione o cessione.

Il MEF d'intesa con la Corte dei Conti ha pubblicato le linee guida per la



Città di Verbania
Provincia del Verbano Cusio Ossola

razionalizzazione delle partecipazioni con lo "schema tipo" del provvedimento e le schede da compilare per ogni singola partecipazione e l'ufficio controllo di gestione e società partecipate ha elaborato tutti i dati e compilato le schede chiedendo ai dirigenti dell'ente di motivare il mantenimento delle singole partecipazioni verificando i requisiti previsti dal TUSP per il mantenimento.

I criteri previsti per valutare la dismissione delle partecipate sono i seguenti:

- assenza di dipendenti;
- numero di amministratori superiore al numero dei dipendenti;
- società che svolgono attività analoghe;
- fatturato medio del triennio inferiore a € 1.000.000,00

L'analisi effettuata lo scorso anno e approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 78 del 23/12/2024 aveva portato a confermare il mantenimento delle seguenti società partecipate alla data del 31/12/2023:

1. CONSER V.C.O. S.p.A. con sede in Verbania - Via Olanda, 55
2. ACQUA NOVARA V.C.O. S.p.A. con sede in Novara - Via Fratelli Rossetti, 1
3. V.C.O. Formazione S.c.a.r.l. con sede in Omegna - Via XI Settembre, 5
4. DISTRETTO TURISTICO DEI LAGHI S.c.r.l. con sede in Stresa (VB) - Corso Italia, 18
5. BANCA POPOLARE ETICA Scpa con sede in Padova - Piazzetta Forzatè, 2
6. LIDO DI SUNA S.r.l. in Liquidazione con sede in Verbania - Via Troubetzkoy, 3
7. V.C.O. TRASPORTI S.p.A. con sede in Verbania - Via Olanda, 55

La nuova analisi delle partecipazioni societarie al 31/12/2024 ha confermato il mantenimento delle partecipazioni sopra citate con eccezione della società in liquidazione Lido di Suna S.r.l. in liquidazione, la Giunta Comunale con deliberazione n. 427 del 18/11/2024 ha approvato l'atto di indirizzo per la cancellazione dal Registro delle Imprese della Società Lido di Suna S.r.l. in liquidazione ai sensi dell'art. 2490 ultimo comma Codice Civile con gli effetti previsti dall'art. 2495, e la CCIAA Monte Rosa Laghi Alto Piemonte ha disposto la cancellazione d'ufficio che è avvenuta in data 03/12/2025.

Si è preso atto, inoltre, della partecipazione indiretta del Comune di Verbania nella società NAVIGAZIONE LAGO D'ORTA S.r.l. pari al 44,2514% attraverso la partecipata V.C.O. TRASPORTI S.p.A. che la possiede al 100%.

Ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 201/2022 al Piano di revisione ordinaria delle partecipazioni al 31/12/2024, deve essere allegata la Ricognizione periodica della situazione gestionale dei servizi pubblici locali a rilevanza economica dell'ente. Tale verifica periodica sulla situazione dei servizi pubblici locali rileva per ogni servizio affidato il concreto andamento dal



Città di Verbania
Provincia del Verbano Cusio Ossola

punto di vista economico, dell'efficienza e della qualità del servizio e del rispetto degli obblighi indicati nel contratto di servizio anche attraverso un'analisi degli indicatori.

Il servizio Controllo di Gestione Società Partecipate ha elaborato un prospetto riepilogativo con i dati rilevati dai dirigenti e responsabili dei servizi pubblici locali a rilevanza economica, riportando per ogni servizio come previsto dalla norma: i contenuti principali del contratto, i dati relativi alla qualità contrattuale, qualità tecnica e qualità connessa agli obblighi di servizio pubblico oltre che evidenziare i servizi pubblici locali gestiti in house.

L'Assessore comunica che il Collegio dei Revisori dei Conti data odierna ha verificato la documentazione e ha rilasciato parere favorevole con Verbale n. 44.

Il Presidente chiede se ci sono interventi sull'argomento ma nessuno interviene quindi invita alla votazione, le cui risultanze sono riportate nell'allegato al presente verbale e passa di nuovo la parola all'Assessore MARANGIO che comunica ai presenti che con nota prot. n. 67692 inviata nel pomeriggio è stato comunicato ai consiglieri comunale l'approvazione dello schema di bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati ed è stata fissata al 23/01/2026 alle ore 12,00 la scadenza per la presentazione degli emendamenti al bilancio.

Il Presidente passa quindi la parola all'Assessore al Patrimonio e Demanio Idrico Lacuale MANZINI per la presentazione del 2° punto all'o.d.g.;

Punto 2) : APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE E LE MODALITA' DI UTILIZZO DEI POSTI BARCA ALL'INTERNO DEI PORTI TURISTICI E PRESSO LE RAMPE A TERRA NELLE LOCALITA' DI INTRA, PALLANZA E SUNA.

L'Assessore Massimo MANZINI comunica che il vigente Regolamento in materia di assegnazione dei posti di ormeggio nei porti risale all'anno 2002, integrato con successive deliberazioni al fine di renderlo conforme alle modifiche intervenute con la Legge Regionale n.2/2008 e il DPGR n.13/R 2009. Si è reso pertanto necessario prevedere una disciplina organica per l'assegnazione e modalità di utilizzo dei posti barca sia all'interno dei porti turistici che presso le rampe a terra destinate allo stazionamento di unità di navigazione, nelle località di Intra, Pallanza e Suna, in gestione pubblica comunale. In allegato alla proposta di regolamento sono state pubblicate le planimetrie dei porti che comprendono i seguenti posti :



Città di Verbania
Provincia del Verbano Cusio Ossola

PORTO	Posti Ormeggio	di cui; Posti Sosta Temporanea	di cui : Posti di Emergenza	Posti barca per stazionamento su rampe
INTRA	59	3	1	24
PALLANZA	30	1	1	64
SUNA	5	0	1	106
Totale	94	4	3	194

L'Assessore precisa che sono previsti dei posti riservati per le forse dell'ordine ed i mezzi di soccorso e in ogni porto c'è un posto riservato alle persone con disabilità e fa presente che il Regolamento si compone di n. 27 articoli riguardanti i seguenti aspetti:

- indicazione delle strutture destinate ai posti barca e numero dei posti;
- riserva per usi pubblici e usi speciali;
- procedura di assegnazione: modalità di assegnazione, di presentazione della domanda e atto di concessione;
- canoni e cauzioni;
- obblighi e divieti, comportamenti da tenere nelle aree destinate ai posti barca;
- revoca, decadenza e recesso;
- vigilanza e sanzioni;
- norme transitorie e finali.

L'Assessore evidenzia che la durata delle concessione è di n. 5 anni, che i posti verranno assegnati in seguito a pubblicazione di avviso pubblico e presentazione di domanda, che il canone di concessione è il corrispettivo per l'occupazione dello specchio d'acqua, che i canoni sono deliberati dalla Giunta Regionale, che non potrà essere rilasciata concessione a soggetti che hanno contenziosi in corso con il Comune e che non sono in regola con i pagamenti e che gli estremi della concessione e dei pagamenti dovranno essere esposti in un contrassegno posto a prua dell'imbarcazione.

Il Presidente chiede se ci sono interventi ed interviene il consigliere BREZZA per comunicare che il suo gruppo ha presentato due emendamenti alla proposta di Regolamento, da sottoporre dal punto di vista tecnico agli uffici competenti e precisamente:

- il primo relativo ai canoni al fine di valutare la differenziazione del canone tra residenti e non residenti;
- il secondo relativo all'art. 15 in merito alle micromanutenzioni;



Città di Verbania
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Non essendoci interventi, il Presidente invita alla votazione, le cui risul-
tanze sono riportate nell'allegato al presente verbale e chiude la seduta
alle ore 18,30.

Verbania, 17 dicembre 2025

Il PRESIDENTE della COMMISSIONE
f.to SIMONE BACCHETTA

Il Segretario verbalizzante
f.to Raffaella Rizzato

