Città di **Pioltello**
Città Metropolitana
di Milano

Lavori Pubblici
Servizio informativo territoriale

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 66 DEL 02/11/2026

OGGETTO: **PRESA D'ATTO DEL DECRETO DELL'AGENZIA DEL DEMANIO PROT. N. 35929 DEL 25.09.2007 E ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE DI APPARTAMENTO E BOX CONFISCATI, SITI IN VIA ALLA STAZIONE N. 14.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con decreto n. 57/04 – 116/03 RGMP, emesso il 20.2 – 12.3.2004 dal Tribunale di Milano, Sezione Misure di Prevenzione, parzialmente modificato dalla Corte d'Appello di Milano il 22.9.2004 e divenuto definitivo il 6.4.2005 a seguito di sentenza n. 45595/04 RG della Corte di Cassazione, è stata disposta la confisca, tra l'altro, di un appartamento e di un box siti in Pioltello, via alla Stazione n. 14, censiti al NCEU al foglio 9, rispettivamente mappale 205 sub 6 e mappale 274 sub 6;
- il Sindaco, con nota prot. n. 42046 del 26.10.2005, ha espresso l'interesse del Comune all'acquisizione degli immobili per destinarli a finalità sociali e, in particolare, a sede di associazioni che si occupano di soggetti tossicodipendenti e/o emarginati;
- il Prefetto di Milano, con nota prot. n. 12B7/200502378 del 15.2.2007, ha espresso parere favorevole al trasferimento al Comune;
- il Direttore della Filiale Lombardia dell'Agenzia del Demanio, con nota prot. n. 2007/9371 del 3.4.2007, ha proposto il trasferimento dei beni al patrimonio indisponibile del Comune di Pioltello;
- con relazione di stima prot. n. 3169 del 3.2.2006 sono stati attribuiti all'appartamento (circa 53 mq) il valore di € 78.000,00 e al box (circa 11 mq) il valore di € 8.250,00, per un totale di € 86.250,00;
- con decreto prot. n. 35929 del 25.09.2007, l'Agenzia del Demanio – Direzione Generale, Area Beni e Veicoli Confiscati, ha disposto il trasferimento dei beni, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, al patrimonio indisponibile del Comune di Pioltello per finalità sociali, con efficacia immediata dalla data di notifica al Comune da parte della Filiale Lombardia;

RILEVATO CHE:

- la data di notifica del decreto al Comune risulta essere il 25.09.2007;
- i beni non sono mai stati formalmente acquisiti al patrimonio comunale con apposito provvedimento consiliare e risultano ancora intestati al Catasto Edilizio Urbano all'Agenzia del Demanio;
- la destinazione dei locali è l'utilizzo come sede di associazioni per il recupero di soggetti tossicodipendenti e/o emarginati;
- agli atti dell'ufficio è disponibile copia conforme del decreto, rilasciata il 05.08.2026 dal Vicedirettore della Direzione Regionale Lombardia dell'Agenzia del Demanio;

RICHIAMATI:

- gli artt. 2-decies e 2-undecies della L. 31 maggio 1965, n. 575, introdotti dall'art. 3 della L. 7 marzo 1996, n. 109;
- l'art. 48, comma 3, lett. c), del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 (Codice antimafia);
- l'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 3, comma 1, del D.Lgs. 346/1990 e gli artt. 1, comma 2, e 10, comma 3, del D.Lgs. 347/1990, per l'esenzione fiscale;
- lo Statuto comunale e il Regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale;

RITENUTO di prendere atto del decreto e di acquisire formalmente i beni al patrimonio indisponibile del Comune, per garantirne la corretta intestazione nei registri immobiliari e catastali e la destinazione alle finalità sociali indicate nel decreto;

CONSIDERATO che il decreto ha trasferito i beni al patrimonio indisponibile comunale per finalità sociali e che occorre perfezionarne l'acquisizione con apposito provvedimento consiliare, ai fini dell'iscrizione in inventario, della trascrizione e della voltura catastale, in modo che le risultanze dei registri corrispondano alla titolarità del Comune;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale dottor Giovanni Andreassi in merito alla conformità legislativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

1) di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2) di prendere atto del decreto dell'Agenzia del Demanio, Direzione Generale – Area Beni e Veicoli Confiscati, prot. n. 35929 del 25.09.2007, con il quale sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Pioltello, per finalità sociali, l'appartamento e il box siti in via alla Stazione n. 14;
3) di acquisire formalmente al patrimonio indisponibile comunale i seguenti immobili, censiti al NCEU del Comune di Pioltello: appartamento, foglio 9, mappale 205, sub 6, consistenza circa 53 mq (Categoria A/3 – classe 3 – rendita € 262,10); box, foglio 9, mappale 274, sub 6, consistenza circa 11 mq (Categoria C/6 – classe 5 / rendita € 34,09);
4) di dare atto che i beni sono destinati a finalità sociali, come indicato nel decreto, e che la loro destinazione è l'utilizzo come sede di associazioni per il recupero di soggetti tossicodipendenti e/o emarginati;
5) di disporre l'iscrizione dei beni nell'inventario comunale, con il valore di stima indicato nel decreto (complessivi € 86.250,00);
6) di demandare al Dirigente del Settore Direzione Lavori Pubblici, Urbanistica

   Servizi alle Imprese e Sviluppo del Territorio l'adozione degli atti gestionali conseguenti, ed in particolare la determinazione dirigenziale di acquisizione, la trascrizione presso il Servizio di pubblicità immobiliare competente e la voltura catastale a favore del Comune di Pioltello;
7) di dare atto che il trasferimento è esente da imposte e il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
8) di disporre la pubblicazione del presente atto ai sensi del D.Lgs. 33/2013, nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali: l'atto non riporta i nominativi dei soggetti destinatari della confisca;
9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000;
10) di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari.

Cons. GAIOTTO SAIMON