



Indirizzo	
Piano dei Servizi	

PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi sociali
	Tipologia	
<i>Punteggio</i>	Funzione secondaria	
<i>Giudizio</i>	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	
<i>espressi in mq.</i>	Superficie reale	
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	<input style="width: 95%;" type="text"/>
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	<input style="width: 95%;" type="text"/>
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	<input style="width: 95%;" type="text"/>
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	<input style="width: 95%;" type="text"/>
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	<input style="width: 95%;" type="text"/>

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Accessibilità	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Servizi disponibili	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Fruibilità	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Bacino di utenza	<input style="width: 95%;" type="text"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>		
Giudizio	<input style="width: 95%;" type="text"/>			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Stato	<input style="width: 95%;" type="text"/>
			Anno	<input style="width: 95%;" type="text"/>

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe	<input style="width: 95%;" type="text"/>			
	Impianti solari	<input style="width: 95%;" type="text"/>			

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	<input style="width: 95%;" type="text"/>						
Giudizio	<input style="width: 95%;" type="text"/>						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	<input style="width: 95%;" type="text"/>
----------------------------	----------------------------------	--

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



orti urbani via san francesco

Indirizzo

via san francesco

Piano dei Servizi

SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sociali

Tipologia

orti urbani

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

2.574

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

2.574





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III / classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi ricreativi
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	2000

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						
			C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SO 2

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

asilo nido via ghirlandaio "la bottega
delle favole s.n.c."

Indirizzo via ghirlandaio

Piano dei Servizi SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publico

Privato soggetto privato

Soggezione in fase di convenzione

FUNZIONE

Categoria servizi sociali

Tipologia asilo nido

Punteggio 5-7 classe B

Funzione secondaria

Giudizio CLASSE B (6)

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale non determinata

Superficie reale 365

Superficie lorda di pavimento totale 360

Superficie pertinenziale esterna 195

Superficie totale 555





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		C.P.I.				
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



orti urbani via dalla chiesa

Indirizzo

via dalla chiesa

Piano dei Servizi

SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Publicco

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sociali

Tipologia

orti urbani

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

5.310

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

5.310





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Elettrodotto, ossigenodotto, fascia di rispetto stradale (20, 30 m)
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi ricreativi / parcheggio
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
	Anno			

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B			C.P.I. <input type="text"/>			
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



		orti urbani via dante
Indirizzo		via dante
Piano dei Servizi		SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'	Publico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi sociali
	Tipologia	orti urbani
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq.</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	2.028
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	2.028





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Fascia di rispetto stradale (30 m), zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	0	Accessibilità	indiretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B			C.P.I. <input type="text"/>			
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



centro anziani leoncavallo

Indirizzo

via leoncavallo 36

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sociali

Tipologia

centro anziani

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

3.208

Superficie lorda di pavimento totale

1.424

Superficie pertinenziale esterna

2.505

Superficie totale

3.929





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi sportivi / parcheggio
	Punteggio	0	Fruibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
	Anno	1996		

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		C.P.I.	91			
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SO 6

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

orti urbani cascina besozza

Indirizzo

Piano dei Servizi

SP 6 - Servizi ricreativi

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sociali

Tipologia

orti urbani

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

1.307

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

1.307





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	0	Accessibilità	indiretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio		Stato	buono
			Anno	2008

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		C.P.I.				
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



		centro socio educativo via colombo
	Indirizzo	via colombo
	Piano dei Servizi	SP 2 - Attrezzature civiche
<hr/>		
PROPRIETA'	Publico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	
<hr/>		
FUNZIONE	Categoria	servizi sociali
	Tipologia	centro sociale
<i>Punteggio</i>	Funzione secondaria	
<i>Giudizio</i>	Funzione accessoria	
<hr/>		
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
<i>espressi in mq.</i>	Superficie reale	849
	Superficie lorda di pavimento totale	802
	Superficie pertinenziale esterna	536
	Superficie totale	1.338





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	0	Accessibilità	indiretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi istruzione
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
	Anno	1989 -1990		

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A						
Giudizio	CLASSE A (12)						
			C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



		sportello giovani
Indirizzo		via wagner
Piano dei Servizi		SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'	Publico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi sociali
	Tipologia	centro sociale
Punteggio	3-4 classe C	Funzione secondaria
Giudizio	CLASSE C (4)	Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq.</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	77
	Superficie lorda di pavimento totale	116
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	116





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	0	Fruibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						
			C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



		sportello stranieri
Indirizzo		via wagner
Piano dei Servizi		SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'	Publico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi sociali
	Tipologia	centro sociale
Punteggio	3-4 classe C	Funzione secondaria
Giudizio	CLASSE C (4)	Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq.</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	77
	Superficie lorda di pavimento totale	118
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	118





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	0	Fruibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B			C.P.I.			
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



asilo nido hakuna matata

Indirizzo

via donatello

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publico

Privato

Soggezione

soggetto privato

in fase di convenzione

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi sociali

asilo nido

Punteggio **5-7 classe B**

Giudizio **CLASSE B (6)**

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

370

297

73

370





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						
			C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



asilo nido " Edward Jenner"

Indirizzo

via D'Annunzio

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sociali

Tipologia

asilo nido

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

5.588

Superficie lorda di pavimento totale
dato fornito da ufficio comunale

690

Superficie pertinenziale esterna

4.898

Superficie totale

5.588





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi ricreativi / servizi sportivi
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	3-4 classe C			
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	0,5	Stato	mediocre
			Anno	1973
				si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						
			C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

riqualificazione recinzione esterna, copertura pensilina parco laboratorio e trattamento protezione legno, imbiancature, sostituzione pavimentazione, riqualificazione servizi igienici, rifacimento linee di alimentazione fan-coil

Potenzialità e previsioni



asilo nido "Sabin Albert Bruce"

Indirizzo

via Signorelli

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sociali

Tipologia

asilo nido

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

3.540

Superficie lorda di pavimento totale
dato fornito da ufficio comunale

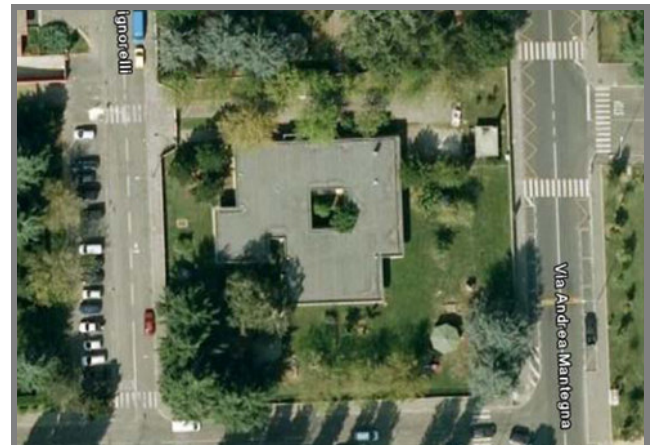
630

Superficie pertinenziale esterna

2.910

Superficie totale

3.540





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio / servizi istruzione
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
			Anno	1975

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B		C.P.I.				
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

adeguamento normativa barriere architettoniche

Potenzialità e previsioni



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SO 13

LUGLIO 2010

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

asilo nido via monteverdi

Indirizzo

via Monteverdi - Cimarosa

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publicco

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sociali

Tipologia

asilo nido

Punteggio **5-7 classe B**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE B (6)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

4.088

Superficie lorda di pavimento totale
dato fornito da ufficio comunale

775

Superficie pertinenziale esterna

3.313

Superficie totale

4.088





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	Zona di rispetto captazioni idropotabili
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi istruzione / parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	2006

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari		sì		

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A		C.P.I.				
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



		centro anziani limito
Indirizzo		via palermo
Piano dei Servizi		SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'	Publico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi sociali	
	Tipologia	centro sociale	
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria	centro prelievi
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq.</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	1.062
	Superficie lorda di pavimento totale	1.062
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	1.062





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi istruzione / parcheggio
	Punteggio	0	Fruibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	1990

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B						
Giudizio	CLASSE B (9)						
			C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



spazio socializzazione giovani

Indirizzo

via marconi (piano terra)

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

ente comunale

Privato

Soggezione

FUNZIONE

Categoria

servizi sociali

Tipologia

centro sociale

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

non determinata

Superficie reale

432

Superficie lorda di pavimento totale

95

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

95





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	Beni culturali vincolati (art. 10 D. Lgs. 42/2004)
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio / servizi ricreativi / autobus
	Punteggio	1	Fruibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	2005

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A						
Giudizio	CLASSE A (12)						
			C.P.I.				

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



		spazio famiglia
Indirizzo		via roma 117
Piano dei Servizi		SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'	Publico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi sociali
	Tipologia	centro sociale
Punteggio	3-4 classe C	Funzione secondaria
Giudizio	CLASSE C (4)	Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq.</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	644
	Superficie lorda di pavimento totale	132
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	132





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	servizi ricreativi
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	1997

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto ascensore	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B		C.P.I.				
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



residenza sociale san giorgio

Indirizzo

via dante

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Publicco

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

convenzionato

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi sociali

centro sociale

Punteggio **5-7 classe B**

Giudizio **CLASSE B (6)**

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

Superficie totale

non determinata

458

358

289

647





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	1	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
			Anno	

si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe				
	Impianti solari				

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Impianto antintrusione	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	7-9 classe B			C.P.I.			
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
---------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



Comune di
Pioltello
Provincia di Milano

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

SO 19

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Centro diurno per adolescenti fragili

Indirizzo

via Perugino n. 9

Piano dei Servizi

SP 2 - Attrezzature civiche

PROPRIETA'

Pubblico

Privato

Soggezione

ente ecclesiastico

FUNZIONE

Categoria

Tipologia

Funzione secondaria

Funzione accessoria

servizi sociali

centro sociale

centro diurno per adolescenti fragili

Punteggio

Giudizio

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq.

Superficie catastale

Superficie reale

Superficie lorda di pavimento totale

Superficie pertinenziale esterna

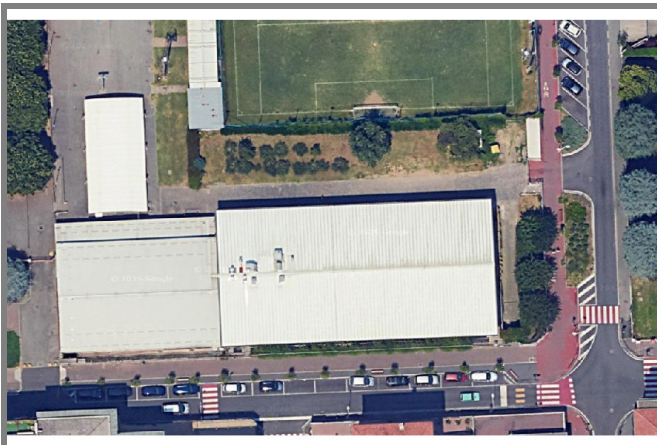
Superficie totale

225

225

225

225





studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

VINCOLI CULTURALI	Tipologia	
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe I
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	
IMPIANTI TELECOMUNICAZIONE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	<input type="text"/>	Accessibilità	<input type="text"/> indiretta
	Punteggio	<input type="text"/>	Servizi disponibili	<input type="text"/> fermata mezzi pubblici
	Punteggio	<input type="text"/>	Fruibilità	<input type="text"/> ad orari ridotti
	Punteggio	<input type="text"/>	Bacino di utenza	<input type="text"/>
	Punteggio	<input type="text"/>		
Giudizio	<input type="text"/>			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	<input type="text"/>	Stato	<input type="text"/> buono
			Anno	<input type="text"/> 2002
				si parz. no non prev.

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	classe	<input type="text"/>			
	Impianti solari	<input type="text"/>			

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Impianto ascensore	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Impianto antintrusione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	<input type="text"/>	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	<input type="text"/>						
Giudizio	<input type="text"/>						
			C.P.I.	<input type="text"/>			

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	<input type="text"/>
---------------------	----------------------------------	----------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

