Città di Pioltello
Città Metropolitana
di Milano

Lavori Pubblici
Servizio informativo territoriale

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 72 DEL 16/11/2026

OGGETTO: **ACQUISIZIONE A TITOLO GRATUITO AL DEMANIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 31, COMMI 21 E 22, DELLA LEGGE 23 DICEMBRE 1998, N. 448, DELL'AREA IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI AL FOGLIO 9, MAPPALE 421, FACENTE PARTE DEL GIARDINO PUBBLICO "F.LLI BERTINI" DI VIA MONZA / VIA VENEZIA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

il Comune di Pioltello è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 30.03.2011, efficace dal 07.12.2011 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L., che individua, oltre alla viabilità pubblica, le aree destinate a servizi pubblici;

il PGT è stato successivamente oggetto delle seguenti varianti:

- variante parziale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 114 del 18.12.2012 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 07.05.2013, efficace dal 25.09.2013 (B.U.R.L. n. 39);
- variante parziale adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 18.07.2013 e approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 22.10.2013, efficace dal 29.01.2014 (B.U.R.L. n. 5);
- variante parziale al Documento di Piano, al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 101 del 23.11.2017, pubblicata sul B.U.R.L. n. 10 del 07.03.2018;

nel Piano dei Servizi vigente l'area oggetto del presente provvedimento è classificata come “verde, servizi ricreativi”;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 06.09.2018 sono stati denominati gli spazi verdi attrezzati e i parchi pubblici presenti sul territorio comunale a tutto il 2018;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 24.09.2018 è stata modificata l'individuazione di alcuni dei parchi precedentemente intitolati;

con deliberazione della Giunta Comunale n. 68 del 20.04.2026 è stata effettuata una ricognizione generale del territorio comunale ed è stato approvato l'elenco ufficiale delle aree destinate a giardini e parchi pubblici, nel quale è ricompreso il giardino pubblico denominato "F.lli Bertini";

CONSIDERATO CHE:

da una verifica catastale è emerso che le particelle che costituiscono il giardino pubblico "F.lli Bertini", situato tra via Monza e via Venezia nel quartiere di Seggiano, identificate al Catasto Terreni al foglio 9, mappali, 421 e 422, risultano tuttora intestate a soggetti privati;

l'area è utilizzata ininterrottamente a uso pubblico da oltre vent'anni;

l'art. 31, comma 21, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448 dispone che "In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari" e il successivo comma 22 stabilisce che "La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";

allo stato, il consenso previsto dalla norma è stato acquisito esclusivamente per la particella identificata al foglio 9, mappale 421, intestata per la quota di 1000/1000 alla società EDILVELI S.R.L., con sede in Milano; per i restante mappale 422 si procederà con successivi provvedimenti, previa acquisizione del consenso dei relativi intestatari;

DATO ATTO CHE:

con dichiarazione sottoscritta in data 15.05.2026, acquisita al protocollo comunale n. 64257/2026 del 16/11/2026, il legale rappresentante pro tempore della società intestataria ha espresso il consenso alla cessione a titolo gratuito della suddetta particella (Allegato A), dichiarando altresì che:

- l'area è destinata alla pubblica fruizione ininterrottamente da oltre vent'anni;
- l'area è nella piena disponibilità della società cedente ed è libera da diritti reali altrui, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, oneri e vincoli di ogni genere, salvo l'assoggettamento al pubblico utilizzo;
- il trasferimento avviene senza corresponsione di alcun corrispettivo, né a titolo di indennità né a titolo di risarcimento;

la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avvengono a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31, comma 22, della L. 448/1998;

a seguito dell'acquisizione l'area sarà iscritta nell'inventario dei beni immobili comunali, ai sensi dell'art. 230 del D.Lgs. 267/2000;

la competenza all'adozione del presente provvedimento spetta al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l), del D.Lgs. 267/2000, trattandosi di acquisto immobiliare;

l'Allegato A contiene dati personali del sottoscrittore e sarà pubblicato in versione priva dei dati non pertinenti, nel rispetto del principio di minimizzazione di cui all'art. 5 del Regolamento (UE) 2016/679 e dell'art. 7-bis del D.Lgs. 33/2013;

VISTI:

la dichiarazione di consenso della società EDILVELI S.R.L., per il tramite del proprio rappresentante legale, relativa alla particella di cui al foglio 9, mappale 421 (Allegato A);

l'estratto di mappa catastale con l'individuazione della particella interessata (Allegato B);

l'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448;

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL);

lo Statuto comunale;

i pareri favorevoli espressi ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 dal Dirigente del Settore Servizi alla Persona, alla Comunità, alle Imprese e Sviluppo del Territorio in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile, allegati al presente atto;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente è stato acquisito, altresì, il parere favorevole del Segretario Generale dottor Giovanni Andreassi in merito alla conformità legislativa.

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

1) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000; di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari.
2) di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3) di disporre, ai sensi dell'art. 31, commi 21 e 22, della Legge 23 dicembre 1998, n. 448, l'accorpamento a titolo gratuito al demanio comunale dell'area identificata al Catasto Terreni del Comune di Pioltello al foglio 9, mappale 421, della superficie catastale di mq 170, intestata per la quota di 1000/1000 alla società EDILVELI S.R.L., facente parte del giardino pubblico "F.lli Bertini" di via Monza / via Venezia, come individuata nell'estratto di mappa di cui all'Allegato B;
4) di dare atto che l'acquisizione avviene senza corresponsione di alcun corrispettivo o indennità, che la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avvengono a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31, comma 22, della L. 448/1998 e che gli eventuali ulteriori oneri sono a carico del Comune;
5) di demandare al Dirigente del Settore Servizi alla Persona, alla Comunità, alle Imprese e Sviluppo del Territorio l'adozione degli atti conseguenti, e in particolare: la trascrizione del presente provvedimento presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare competente e la voltura catastale presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Milano – Ufficio Provinciale Territorio; l'aggiornamento dell'inventario dei beni immobili comunali; la comunicazione dell'avvenuto trasferimento alla società cedente;
6) di dare atto che per i mappali 265, 266 e 422 del foglio 9 si procederà con successivi provvedimenti, previa acquisizione del consenso degli attuali intestatari;
7) di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale, con l'Allegato A privo dei dati personali non pertinenti;

Allegati:

Allegato A – Dichiarazione di consenso alla cessione gratuita (versione per la pubblicazione con dati personali oscurati);

Allegato B – Estratto di mappa catastale, foglio 9, mappale 421;

Cons.