
**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Urbanistica

n. T1 72734 del 18/06/2025

Inizio ispezione 18/06/2025 13:08:33

Richiedente PRGMRC

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 34391

Registro particolare n. 25251

Data di presentazione 23/04/1990

La formalità è stata validata dall'ufficio

6096

DR. ALBERTO DEGLI ESPOSTI
NOTAIO
20121 MILANO - via F.lli Gabba, 6
Tel. 873859 - 8690567

Pag. 2 - segue

Esente da bollo ai sensi dell'art. 22 - tab. all.

B al D.P.R. 26.10.1972 n. 642

All'UFFICIO DEI REGISTRI IMMOBILIARI di

M I L A N O

NOTA DI TRASCRIZIONE

Il sottoscritto, dottor Alberto Degli Esposti, Notaio in Milano,

CHIEDE CHE

a favore:

- COMUNE DI PIOTTELLO (C.F.: 83501410159),

a carico:

- TREVISINI ENRICO, nato a Pioltello il 2 ottobre 1904 (C.F.: TRV NRC 04R02 G686W),

- TREVISINI LUIGI, nato a Milano il 6 dicembre 1952 (C.F.: TRV LGU 52T06 F205Y),

- TREVISINI GIUSEPPINA, nata a Milano il 16 novembre 1950 (C.F.: TRV GPP 50S56 F205D),

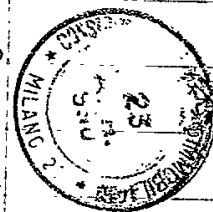
- VISCONTI LUISA MARIA, nata ad Asso (CO) il 27 maggio 1926 (C.F.: VSC LMR 26E67 A476X),

- VISCONTI STEFANO, nato a Milano il 22 giugno 1951 (C.F.: VSC SFN 51H22 F205I),

- VISCONTI ANDREA ALBERTO, nato a Milano il 23 agosto 1955 (C.F.: VSC NDR 55M63 F205M),

- VISCONTI VALERIA, nata a Milano il 27 novembre 1952 (C.F.: VSC VLR 52S67 F205S),

SCRIZIONE	
34391	GEN.
025251	PART.
DATA 23 APR. 1990	
PERL.	
POSTA	
GENALE	
TOTALE	
TASSA IPOT.	3.000
TOT. GEN.	3.000



00273140

VENGA ESEGUITA LA TRASCRIZIONE

dell'atto pubblico del Notaio sottoscritto in data
10 aprile 1990 n. 52460/4373 di repertorio, qui
unito in copia autentica, mediante il quale i
sigg.ri ENRICO TREVISINI, LUIGI TREVISINI, GIUSEP-
PINA TREVISINI, LUISA MARIA VISCONTI, STEFANO VI-
SCONTI, ANDREA ALBERTO VISCONTI e VALERIA VISCONTI
hanno ceduto volontariamente al Comune di Pioltel-
lo i seguenti terreni in Pioltello cadenti in
procedura d'esproprio ai sensi dell'art. 12 Legge
22.10.1971 n. 865 e successive modifiche:

nel Vigente Catasto Terreni del Comune di Pioltello

Partita 2718

mappali interi:

Fg. 9 n. 380 Ett. 1.66.20- RDL 312.456- RAL
232.680-

mappali frazionati come da tipo n. 24/88 approvato
il 9 febbraio 1989,

Fg. 9 n. 554 già 4b Ett. 0.40.70- RDL 82.621-
RAL 87.505-

n. 555 già 5b Ett. 0.98.50- RDL 185.180-
RAL 137.900-

n. 556 già 24b Ett. 1.34.50- RDL 252.860-
RAL 188.300-

557 già 31b Ett. 0.25.70- RDL 48.316- RAL



35.980-

558 già 31c Ett. 0.15.20- RDL 28.576- RAL

21.280-

560 già 32c Ett. 0.20.40- RDL 38.352- RAL

28.560-

561 già 381b Ett. 0.39.00- RDL 79.170- RAL

83.850-

aree incensite:

Fg. 9 n. 383 1/2 Ett. 0.05.80- RDL === RAL ===

383.1/4 Ett. 0.00.04- RDL === RAL ===

mappale frazionato come da tipo n. 23/88 approvato
il 9 febbraio 1989,

Fg. 9 n. 553 già 30b Ett. 0.10.20- RDL 20.706- RAL

21.930-

Partita 2232

mappali interi:

Fg. 9 n. 25 Ett. 0.78.90- RDL 160.167- RAL 169.635-

383 Ett. 0.31.90- RDL 59.972- RAL 44.660-

compless. Ett. 6.67.04- RDL 1.268.376-

RAL 1.052.280-

- le coerenze dei terreni sono:

Terreno a Levante della strada provinciale

- a Levante dapprima beni di terzi al mappale Fg.

9 n. 7 a fontanile Trecca di metà, poi a linea

spezzata restanti beni dei venditori al mappale

00273141

Fg. 9 n. 32 sempre a fontanile Trecca di metà in

parte con la vecchia ed in parte con la nuova sede

- a Mezzodì la strada vicinale per la Cascinetta

- a Ponente la strada provinciale

- a Tramontana a linea di picchetti restanti beni

dei venditori ai mappali Fg. 9 nn. 24 - 4 - 5.

Avvertenza: le coerenze sopraindicate per semplicità comprendono il restante terreno dei venditori

ai mappali Fg. 9 nn. 381 - 31 - 559 completamente

intercluso dal terreno ceduto al Comune

Terreno a Ponente della strada provinciale

- a Levante la strada provinciale

- a Mezzodì la strada vicinale per la Cascinetta

ora Via C. dalla Chiesa

- a Ponente dapprima per breve tratta beni di

terzi al mappale Fg. 9 n. 415, poi per salto

rientrante ed a linea spezzata restanti beni dei

venditori al mappale Fg. 9 n. 30

- a Tramontana dapprima a linea spezzata restanti

beni dei Venditori al mappale Fg. 9 n. 30, poi per

salto saliente, termina in punta

- ai terreni ceduti si accede esclusivamente

dalla strada provinciale e dalle nuove strade che

il Comune di Pioltello costruirà su parte dei

terreni in oggetto.

Si è dato atto che sui terreni grava la servitù passiva costituita nel 1987 a favore dell'ENEL a seguito di autorizzazione all'ENEL stessa concessa dalla Giunta Regionale con delibera 17 settembre 1985 n. IV/466 per la costruzione e l'esercizio di linea elettrica aerea a 132 KV "Limite-Vignate-Gorgonzola" nei Comuni di Pioltello, Cernusco sul Naviglio, Cassina dè Pecchi, Vignate e Gorgonzola.

I terreni sono stati ceduti senza diritti d'acqua di irrigazione e si è convenuto che sarà a completo carico del Comune qualsiasi lavoro e qualsiasi opera per permettere la continuazione dell'irrigazione di tutti i restanti terreni dei venditori interessati dalla cessione. Dovranno inoltre essere assicurati dal Comune gli eventuali diritti di acqua di irrigazione spettanti a terzi.

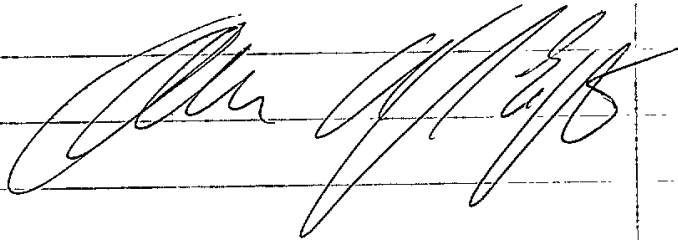
Si è convenuto inoltre che:

- sarà a completo carico del Comune qualsiasi lavoro e qualsiasi opera per permettere un comodo accesso a tutti i restanti beni dei venditori interessati dalla cessione e che verranno istituite le necessarie servitù di passo;
- la manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di irrigazione e di accesso di cui sopra sarà a carico del Comune di Pioltello.

00273142

La parte cedente ha rinunciato conseguentemente ad ogni ricorso ed atto di impugnativa in corso relativo alla procedura espropriativa in oggetto e di cui alla premessa.

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151, le Parti hanno dichiarato: Enrico Trevisini, Luigi Trevisini e Giuseppina Trevisini di essere coniugati ed in regime di separazione dei beni; Luisa Maria Visconti di essere libera di stato, Stefano Visconti di essere coniugato ed in separazione dei beni e che il suo mandante Andrea Alberto Visconti è celibe, Valeria Visconti di essere coniugata ed in comunione legale dei beni; tutti, comunque, che si tratta di loro beni personali o comunque di esclusiva loro proprietà.

A large, stylized handwritten signature in dark ink, likely belonging to a legal representative or the party involved in the transaction.



Pag. 8 - segue

00273143

[illegible]