



Lavori Pubblici
Urbanistica ed edilizia privata

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 39 DEL 16/07/2025

OGGETTO: **RICHIESTA DI ESCLUSIONE DEL COMUNE DI PIOTTELLO DALLA PERIMETRAZIONE DEGLI AMBITI RETROPORTUALI LOMBARDI DELLA ZONA LOGISTICA SEMPLIFICATA (ZLS) PORTO E RETROPORTO DI GENOVA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Bilancio 2018) ha introdotto lo strumento delle Zone Logistiche Semplificate (ZLS) al fine di promuovere lo sviluppo economico e la semplificazione amministrativa nelle aree interessate.
- Il Decreto Legge n. 109 del 28 settembre 2018, convertito con modificazioni dalla Legge n. 130 del 16 novembre 2018, cosiddetto "Decreto Genova", all'articolo 7, ha definito la "Zona Logistica Semplificata, Porto e Retroporto di Genova".
- Il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri (DPCM) n. 40 del 4 marzo 2024 ha approvato il regolamento di istituzione delle Zone Logistiche Semplificate (ZLS).
- Con il DPCM del 12 novembre 2024 è stato istituito il Comitato di indirizzo della Zona Logistica Semplificata "Porto e Retroporto di Genova", quale organo di governo della ZLS congiuntamente alla cabina di regia.
- Il territorio del Comune di Pioltello è attualmente ricompreso nella perimetrazione degli ambiti retroportuali lombardi della Zona Logistica Semplificata Porto e Retroporto di Genova.

CONSIDERATO CHE:

- L'istituzione delle Zone Logistiche Semplificate si prefigge l'obiettivo di agevolare la logistica attraverso la semplificazione amministrativa, strumento che in linea di principio è pienamente condiviso da questa Amministrazione Comunale.
- L'istituzione di una Zona Logistica Semplificata mira a conseguire diversi obiettivi strategici, tra cui la semplificazione delle procedure amministrative, l'accelerazione degli investimenti, la creazione di un contesto più favorevole allo sviluppo della logistica e l'attrazione di nuove imprese, con potenziali ricadute positive in termini di occupazione e crescita economica per i territori inclusi. Questa Amministrazione riconosce il valore di tali strumenti di politica territoriale e di sviluppo economico;
- Tuttavia, il mantenimento del Comune di Pioltello all'interno della perimetrazione della ZLS comporterebbe criticità oggettive e non più sostenibili per il tessuto urbano e la viabilità comunale.
- Il tessuto urbano del Comune di Pioltello è caratterizzato da una vocazione produttiva ormai consolidata, con la presenza di attività e insediamenti che hanno radicato la loro realtà nel contesto urbano esistente. L'introduzione di nuovi insediamenti di carattere logistico, sebbene in linea con gli obiettivi di semplificazione, non troverebbe un'adeguata collocazione senza alterare profondamente la vocazione e l'equilibrio del territorio.
- La viabilità comunale esistente non è dimensionata né strutturalmente in grado di sostenere i volumi di traffico e le tipologie di mezzi che sarebbero generati da nuovi insediamenti logistici. Tali attività, per loro stessa natura, impattano in modo significativo sulla viabilità locale.
- La vocazione predominante del territorio comunale di Pioltello non è quella di un polo logistico di rilevanza sovralocale, ma piuttosto quella di un'area a carattere misto, con prevalenza di insediamenti residenziali e piccole-medie attività produttive/artigianali già consolidate. L'inserimento nella ZLS snaturerebbe questa vocazione, generando un conflitto tra le esigenze della logistica e le necessità del tessuto socio-economico e della comunità locale.
- L'Amministrazione Comunale, pur riconoscendo i benefici potenziali delle ZLS in contesti adeguati, ritiene che, per le specificità territoriali di Comune di Pioltello, la permanenza nella ZLS genererebbe squilibri urbanistici e infrastrutturali non compatibili con la programmazione e lo sviluppo sostenibile del territorio.

RILEVATO CHE:

- La richiesta di esclusione non deriva da una contrarietà implicita alla concezione delle Zone Logistiche Semplificate o ai loro scopi di semplificazione amministrativa, ma si fonda su elementi oggettivi e concreti relativi all'attuale assetto urbanistico e infrastrutturale del Comune di Pioltello.

VISTO l'art.8 del DPCM 4 marzo 2024, n. 40 “ Regolamento di istituzione di Zone logistiche semplificate (ZLS) ai sensi dell'articolo 1, comma 65, della legge 27 dicembre 2017, n. 205” che prevede la procedura relativa alla rimodulazione in diminuzione o aumento del perimetro delle aree ricomprese nel Piano di sviluppo strategico della ZLS;

RITENUTO:

- pertanto sulla base delle considerazioni sopra indicate, di richiedere formalmente alle Autorità competenti l'esclusione del territorio del Comune di Comune di Pioltello dalla perimetrazione degli ambiti retroportuali lombardi della Zona Logistica Semplificata Porto e Retroporto di Genova;

DATO ATTO CHE in allegato alla presente, sono stati acquisiti i pareri espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 smi, qui allegati;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto non è richiesto il parere di regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi dagli aventi diritto in modo palese e per alzata di mano.

DELIBERA

- Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- Di richiedere formalmente alle Autorità competenti l'esclusione del territorio del Comune di Comune di Pioltello dalla perimetrazione degli ambiti retroportuali lombardi della Zona Logistica Semplificata Porto e Retroporto di Genova.
- Di demandare al Sindaco e agli Uffici competenti l'adozione di ogni atto e iniziativa necessaria per dare seguito alla presente deliberazione, inclusa la trasmissione della presente alle Autorità competenti e alle Amministrazioni interessate (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Ministero delle imprese e del made in Italy, Dipartimento per le politiche di coesione e per il Sud della Presidenza del Consiglio dei ministri, Autorità di Sistema Portuale del Mar Ligure Occidentale, Comitato di indirizzo delle ZLS, Regione Lombardia).
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi di legge.
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – comma 4° del D.Lgs 267/2000;
- di trasmettere copia della presente ai capigruppo consiliari.

Cons. GAIOTTO SAIMON