

## Opere e investimenti programmati o da rifinanziare

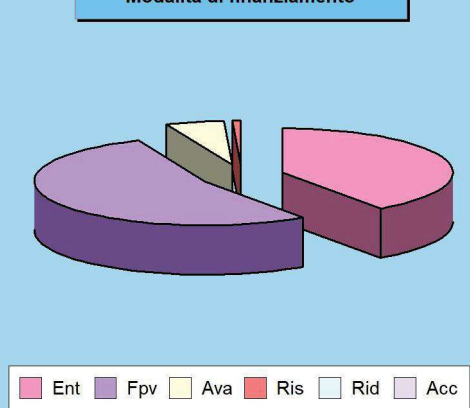
La politica dell'Amministrazione nel campo delle opere pubbliche è tesa ad assicurare al cittadino un livello di infrastrutture che garantisca nel tempo una quantità di servizi adeguata alle aspettative della collettività. Il tutto, naturalmente, ponendo la dovuta attenzione sulla qualità delle prestazioni effettivamente rese. Il comune, con cadenza annuale, pianifica la propria attività di investimento e valuta il fabbisogno richiesto per attivare nuovi interventi o per ultimare le opere già in corso. In quel preciso ambito, connesso con l'approvazione del bilancio di previsione, sono individuate le risorse che si cercherà di reperire e gli interventi che saranno finanziati con tali mezzi. Le entrate per investimenti sono costituite da alienazioni di beni, contributi in conto capitale e mutui passivi, eventualmente integrate con l'avanzo e il FPV di precedenti esercizi, oltre che dalle possibili economie di parte corrente. È utile ricordare che il comune può mettere in cantiere un'opera solo dopo che è stato ottenuto il corrispondente finanziamento. Per quanto riguarda i dati esposti, la prima tabella mostra le risorse che si desidera reperire per attivare o rifinanziare gli interventi mentre la seconda riporta l'elenco delle opere che saranno realizzate con tali mezzi.



### Finanziamento del bilancio investimenti 2025

| Denominazione                               | Importo              |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Entrate C/capitale (+)                      | 4.182.162,72         |
| Entrate C/capitale per uscite correnti (-)  | 0,00                 |
| Entrate in C/capitale (nette)               | 4.182.162,72         |
| FPV entrata per investimenti (FPV/E)        | 5.553.936,86         |
| Avanzo per investimenti                     | 577.740,90           |
| Entrate correnti per investimenti           | 80.537,63            |
| Riduzione att. finanz. (+)                  | 0,00                 |
| Riduzione att. finanz. per mov. fondi (-)   | 0,00                 |
| Riduzione attività finanziarie (nette)      | 0,00                 |
| Entrate accensione prestiti (+)             | 0,00                 |
| Accensioni prestiti per uscite correnti (-) | 0,00                 |
| Accensione di prestiti (nette)              | 0,00                 |
| <b>Totale</b>                               | <b>10.394.378,11</b> |

Modalità di finanziamento



### Principali investimenti programmati per il triennio 2025-27

| Denominazione                | 2025                 | 2026                | 2027                |
|------------------------------|----------------------|---------------------|---------------------|
| INVESTIMENTI FISSI E LORDI   | 9.944.378,11         | 9.203.150,68        | 1.800.000,00        |
| CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI | 450.000,00           | 0,00                | 0,00                |
| <b>Totale</b>                | <b>10.394.378,11</b> | <b>9.203.150,68</b> | <b>1.800.000,00</b> |

Si rinvia alla Delibera di Giunta Comunale n. 63 del 26/05/2025.



| Denominazione | 2025 | 2026 | 2027 |
|---------------|------|------|------|
| Totale        | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

## Alienazione e valorizzazione del patrimonio

### Piano delle alienazioni e valorizzazione

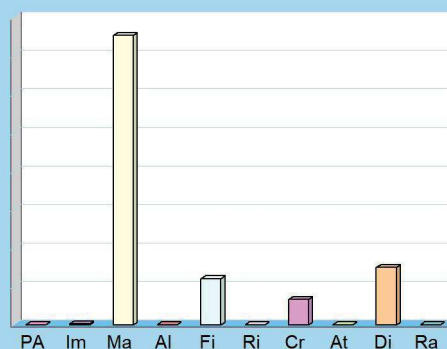
L'ente approva ogni anno il piano triennale di alienazione del proprio patrimonio. Si tratta di un'operazione che può variare la classificazione e la composizione stessa delle proprietà pubbliche. Premesso ciò, il primo prospetto riporta il patrimonio dell'ente, composto dalla somma delle immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie, dai crediti, rimanenze, attività finanziarie, disponibilità liquide e dai ratei e risconti attivi. In questo ambito (attivo patrimoniale), la parte interessata dal piano è quella delle immobilizzazioni materiali. L'accostamento tra queste due poste consente di valutare l'incidenza del processo di vendita rispetto al totale del patrimonio inventariato. Il secondo prospetto riporta invece il piano adottato dall'ente mostrando il valore delle vendite previste per ogni singolo aggregato, e cioè fabbricati non residenziali, residenziali, terreni ed altro, mentre il prospetto di chiusura rielabora la stessa informazione ripartendola per anno, con indicazione separata anche del numero degli immobili oggetto di vendita.



#### Attivo patrimoniale 2023

| Denominazione                          | Importo               |
|----------------------------------------|-----------------------|
| Crediti verso P.A. fondo di dotazione  | 0,00                  |
| Immobilizzazioni immateriali           | 475.524,89            |
| Immobilizzazioni materiali             | 150.395.225,70        |
| Immobilizzazioni finanziarie           | 23.946.330,07         |
| Rimanenze                              | 0,00                  |
| Crediti                                | 13.056.673,23         |
| Attività finanziarie non immobilizzate | 0,00                  |
| Disponibilità liquide                  | 29.754.602,32         |
| Ratei e risconti attivi                | 0,00                  |
| <b>Totale</b>                          | <b>217.628.356,21</b> |

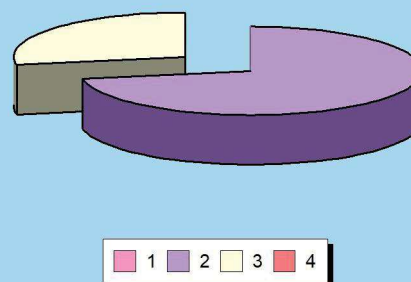
#### Composizione dell'attivo 2023



#### Piano delle alienazioni 2025-27

| Tipologia                     | Importo           |
|-------------------------------|-------------------|
| 1 Fabbricati non residenziali | 0,00              |
| 2 Fabbricati residenziali     | 360.000,00        |
| 3 Terreni                     | 140.000,00        |
| 4 Altri beni                  | 0,00              |
| <b>Totale</b>                 | <b>500.000,00</b> |

#### Valore totale alienazioni



#### Stima del valore di alienazione (euro)

| Tipologia                     | 2025       | 2026 | 2027 |
|-------------------------------|------------|------|------|
| 1 Fabbricati non residenziali | 0,00       | 0,00 | 0,00 |
| 2 Fabbricati residenziali     | 360.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 Terreni                     | 140.000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 Altri beni                  | 0,00       | 0,00 | 0,00 |

#### Unità alienabili (n.)

|   | 2025 | 2026 | 2027 |
|---|------|------|------|
| 1 | 0    | 0    | 0    |
| 2 | 0    | 0    | 0    |
| 3 | 0    | 0    | 0    |
| 4 | 0    | 0    | 0    |

|               |                   |             |             |          |          |          |
|---------------|-------------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|
| <b>Totale</b> | <b>500.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|---------------|-------------------|-------------|-------------|----------|----------|----------|