

COMUNE DI PIOLTELLO		PIANO ECONOMICO FINANZIARIO CENTRO TENNIS			
Durata della gestione	2026/2027	2027/2028	2028/2029	Totale	
affitto invernale diurno	3.000	3.036	3.072	9.108	
affitto invernale serale	6.600	6.679	6.759	20.039	
affitto estivo diurno	3.000	3.036	3.072	9.108	
affitto estivo serale	18.200	18.418	18.639	55.258	
sat monosettimanale	18.480	18.702	18.926	56.108	
sat bisettimanale	43.680	44.204	44.735	132.619	
corsi adulti monosettimanali	16.800	17.002	17.206	51.007	
abbonamento invernale diurno	3.000	3.036	3.072	9.108	
abbonamento invernale serale	4.400	4.453	4.506	13.359	
abbonamento estivo diurno	3.600	3.643	3.687	10.930	
abbonamento estivo serale	8.400	8.501	8.603	25.504	
TOTALE RICAVI OPERATIVI NETTI - (A)	129.160	130.710	132.278	392.148	
%CRESCITA FATTURATO		1,2%	1,2%		
Costo personale: maestri, istruttori, ecc.	55.500	56.166	56.840	168.506	
Costo per personale: segreteria, ecc	10.000	10.120	10.241	30.361	
Utenze: gas	20.000	20.240	20.483	60.723	
Utenze elettricità	3.500	3.542	3.585	10.627	
Utenze: telefonia	100	101	102	304	
Forniture di beni di consumo (materiale sportivo, didattico, igienico-sanitario, spese bancarie, ecc.)	2.500	2.530	2.560	7.590	
Tesseramenti e iscrizioni tornei	2.000	2.024	2.048	6.072	
Forniture di servizi (manutenzione campi e strutture, assicurazioni, spese per sicurezza, ecc.)	3.000	3.036	3.072	9.108	
noleggio palloni pressostatici n. 2	23.000	23.276	23.555	69.831	
Canone concessione	1.000	1.012	1.024	3.036	
TOTALE COSTI OPERATIVI - (B)	120.600	122.047	123.512	366.159	
(C) MARGINE OPERATIVO LORDO = (A) - (B)	8.560	8.663	8.767	25.989	
Mc (%)	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	
Ammortamento attrezzature				0	
Altri ammortamenti				0	
TOTALE AMMORTAMENTI - (D)	0	0	0	0	
Costi Indiretti di struttura (Amministrativo-Commerciale-Qualità)		0	0	0	
Altri costi indiretti					
TOTALE COSTI INDIRETTI - (E)	0	0	0	0	
(F) EBIT = (C) - (D) - (E)	8.560	8.663	8.767	25.989	
EBIT (%)	6,63%	6,63%	6,63%	6,63%	
(G) Oneri finanziari sull'investimento				0	
(H) UTILE ANTE IMPOSTE = (F) - (G)	8.560	8.663	8.767	25.989	
(I) Imposte dell'esercizio (Irap - Ires)	2.910	2.945	2.981	8.836	
(L) RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO = (H) - (I)	5.650	5.717	5.786	17.153	
TA UTILE NETTO	4,37%	4,37%	4,37%	4,37%	