



Città di Pioltello

Provincia di Milano

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, COMUNITA', IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SIT, Patrimonio

☎(02) 923.66414
Fax (02) 92.366.420

Pro. Gen. N. 28338

Del 19/05/2025

Egr.
geom. Gianlorenzo Colombo

OGGETTO: *Stato d'uso ramo ex fontanile Bosone nel tratto individuato al foglio 9 adiacente ai mappali 685, 687, 1008, 555, 626, 25, 383, 998, 561, 1075.*

Facendo seguito alla necessità di intervenire per il corretto accatastamento dell'impianto sportivo comunale di via Piemonte, si comunica che il ramo del fontanile Bosone come meglio identificato sulle mappe allegate, risulta nella parte individuata interrato o comunque non più identificabile sul territorio. Inoltre:

- il canale in oggetto, individuato sulla mappa catastale 1956, ha perso definitivamente la funzione irrigua che aveva in passato, a causa dell'urbanizzazione residenziale del territorio circostante;
- da una ricerca nei nostri archivi comunali non risulta agli atti, che siano mai stati fatti interventi di sistemazione idraulica, quando il canale risultava attivo, con finanziamenti o fondi pubblici, anche antecedenti al 2002, data di entrata in vigore della DGR gennaio 2002 n° 7/7868 di introduzione del Reticolo idrico minore;
- risulta inoltre che l'intero alveo, testa di sorgente compresa, è stato in buona parte frazionato e dimesso dalla partita delle acque per precedenti frazionamenti;
- il tratto indicato della dismissione risulta svilupparsi su aree di proprietà del Comune di Pioltello;
- non appartiene per sua conformazione al reticolo idrico principale definito dagli elenchi contenuti nella d.g.r. IX 4287 del 25/10/2012;
- non rientra negli elenchi del consorzio di bonifica Est Ticino Villoresi e quindi non risulta di loro competenza;
- non è tra i corsi d'acqua individuati da questa Amministrazione all'interno del **reticolo idrico minore del Comune di Pioltello**, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30/03/2011, come prevede la DGR gennaio 2002 n° 7/7868 "Determinazione del reticolo idrico principale, trasferimento delle funzioni relative alla polizia idraulica concernenti il reticolo idrico minore come indicato dall'art. 3 comma 114 della L.R. 1/2000" e dalla DGR IX/2762 del 22/12/2011 in cui si definiscono i parametri per la costituzione e regolamentazione del reticolo idrico superficiale in reticolo idrico principale, consortile, minore di competenza comunale e privato;



Città di Pioltello

Provincia di Milano

20096 - Via Carlo Cattaneo, 1

C.F. 83501410159 - P. IVA 00870010154

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA, COMUNITA', IMPRESE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
SIT, Patrimonio

☎(02) 923.66414
Fax (02) 92.366.420

- considerato che il tratto di canale denominato "fontanile Bosone" in ottemperanza a quanto sopra indicato (*che non appartiene al reticolo principale, che non rientra tra i canali gestiti dal Consorzio Est Villoresi, che non è stato individuato nei canali compresi nel Reticolo Minore di gestione comunale*), non ha mai avuto funzione pubblica ne recentemente ne pregressa che ne potessero indicare la demanialità;
- per quanto evidenziato sopra, nel rispetto dei contenuti del R.D. 1775 del 11/12/1933 e da d.g.r. IX 4287 del 25/10/2012, "tutte le acque individuate o rappresentate nelle cartografie ufficiali ancorché non più attive sono considerate pubbliche qualora abbiano acquisito attitudine per usi di pubblico interesse generale";

In base alle premesse sopra riportate, si comunica che il sedime individuato sulle mappe catastali del tratto di fontanile Bosone, come meglio identificato nell'allegata planimetria al foglio 9, è da considerarsi un canale che si sviluppa su aree di proprietà comunale, dismesso e non più funzionante dal punto di vista irriguo.

Distinti Saluti

Pioltello 19/05/2025

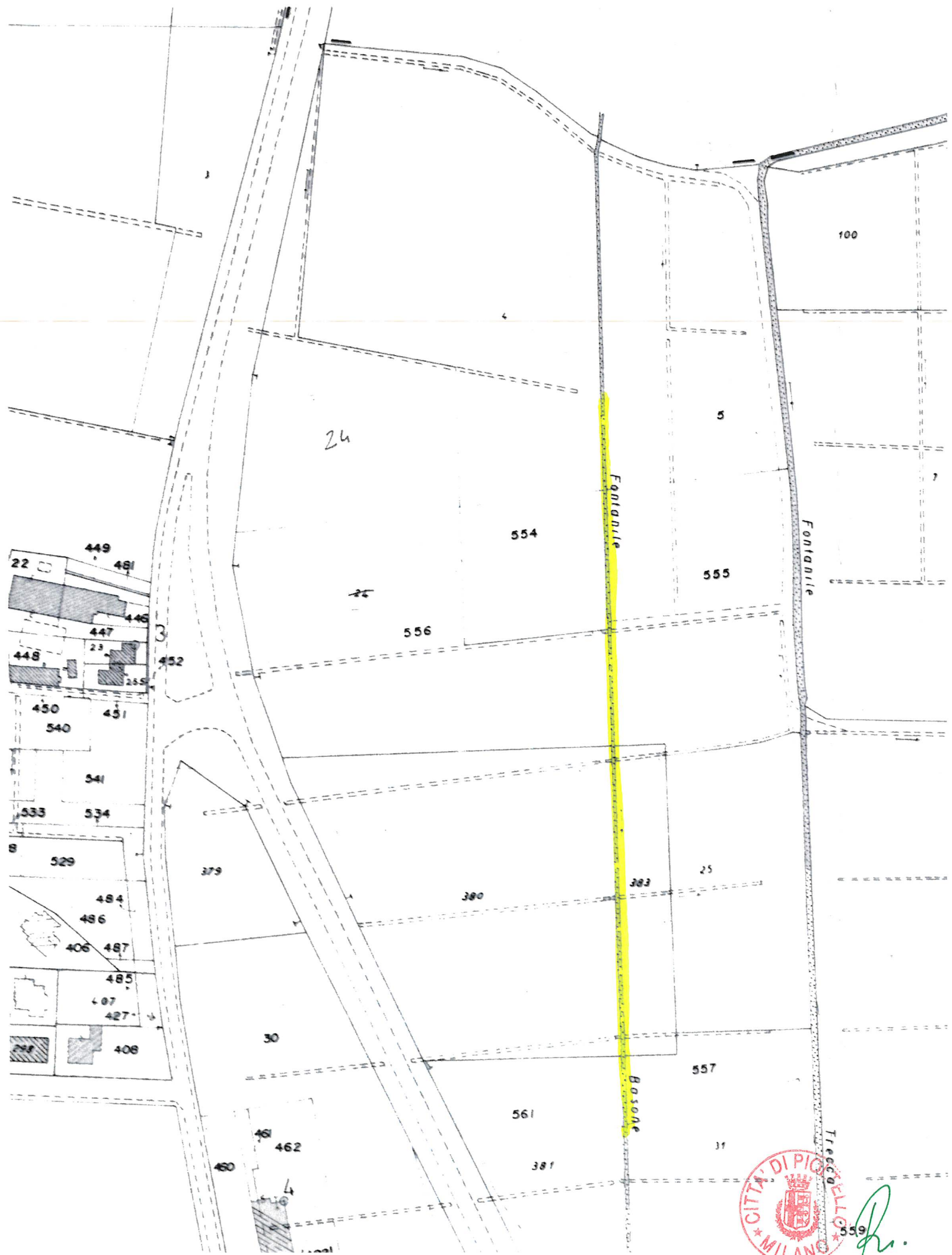
IL FUNZIONARIO
P.O. Urbanistica Edilizia Privata
Patrimonio SIT
arch. Christian Sanna

Allegati:

- Stralcio mappa catastale riportante il tratto di canale interessato
- Stralcio mappa del 1956







	UFFICIO PROVINCIALE DI MILANO - TERRITORIO	DATA
	SETTORE SERVIZI ALL'UTENZA	PROT. NUMERO
RICHIESTA DI ESENZIONE DI TRIBUTI IPOTECARI E CATASTALI		

DATI RELATIVI AL RICHIEDENTE(*)																
COGNOME Lesage					NOME Nicola					In qualità di (**) DIRIGENTE TECNICO COMUNE DI PIOLTELLO						
CODICE FISCALE	L	S	G	N	C	L	6	5	T	0	6	A	2	7	8	Q
RESIDENZA (INDIRIZZO E NUMERO CIVICO) VIA CATTANEO N. 1 (PER LA CARICA ISTITUZIONALE)						CAP 20096				COMUNE PIOLTELLO						

In riferimento alla richiesta di :

- | | |
|---|--|
| ☒ ESTRATTO DI MAPPA WEGIS | ☐ CERTIFICATO CATASTALE |
| ☒ /FRAZIONAMENTO | ☐ COPIA TITOLO o NOTA / CERTIFICATO IPOTECARIO/ ISPEZIONE |
| ☒ DENUNCIA DOCFA | ☐ VOLTURA |

Relativa al seguente immobile:

comune PIOLTELLO	foglio 9	numero 1008, 555, 25, 383 998, 561, 1075. 626, 621	sub
------------------	----------	--	-----

Si richiede l'esenzione dal pagamento dei tributi ai sensi della seguente norma:

	Normativa	Oggetto	Esenzione
☐	D.lgs 31/10/1990, n. 347 art. 1/19	Interesse dello Stato (escluse altre Amministrazioni Pubbliche)	Bollo, tributi catastali e tasse ipotecarie
☐	Legge 21/11/1967 n. 1149 art. 1	Esproprio per pubblica utilità	Bollo e tributi catastali
☐	DPR 29/09/1973 n. 601 art. 15 e seguenti	Mutui immobiliari	Bollo e imposte ipotecarie
☐	DPR 29/09/1973 n. 601 art. 32	Convenzioni P.E.P.	Imposta ipotecaria e catastale
☐	DPR 29/09/1973 N. 602 ART. 47	Richieste del concessionario	Bollo, tributi catastali e tassa ipotecaria
☐	Legge 4/4/2001 n. 154 art. 7	Tutela dei minori	Bollo, tassa, imposta ipotecaria e tributi catastali
☐	Legge 6/03/1987 n. 74 art. 19	Separazione dei coniugi	Bollo, tassa, imposta ipotecaria e tributi catastali
☐	Legge 184 del 4/05/1983 art. 82	Adozione dei minori	Bollo, tassa, imposta ipotecaria e tributi catastali
☐	Legge 21/11/1991, n. 374 art. 46	Procedimenti davanti al Giudice di Pace inferiori a €1033,00	Bollo, tassa ipotecaria
☐	Legge 11/08/1973 n. 533 art. 10	Causa di lavoro	Bollo, Tasse e imposte ipotecarie, tributi catastali
☐	Art.32 comma 1 CCP – risoluzione 1/2010	Recupero crediti difensore d'Ufficio	Bollo, Tasse e imposte ipotecarie, tributi catastali
☒	Legge 15/5/1954 N° 228 – Circ. 2/2009	Beni di proprietà di Comuni, Province e Regioni	Bollo, Tributi Catastali
☐	Altro		

IL RICHIEDENTE (*)

SI AUTORIZZA L'ESENZIONE DEI DIRITTI
IL CAPO SETTORE/ REPARTO

FIRMA (PER ESTESO E LEGGIBILE)

IL DIRIGENTE

(Arch. Nicola Lesage)

(*) Si informa il Richiedente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, che i dati comunicati formano oggetto di trattamento da parte dell'Agenzia del Territorio, nel rispetto della normativa citata. Il trattamento verrà effettuato per l'evasione della presente richiesta e per gli altri scopi consentiti dalla legge, anche attraverso l'ausilio di strumenti elettronici, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi. Il richiedente potrà esercitare in qualsiasi momento i diritti di cui all'articolo 7 del D. Lgs. 196/2003.

(**) Proprietario, Incaricato, Delegato, il Responsabile dell'Ente espropriante