

COMUNE DI PIOLTELLO
Città Metropolitana di Milano

INTERPELLANZA URGENTE

Ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs. 267/2000
e del vigente Regolamento del Consiglio Comunale

Prot. n. _____

Classificazione: _____

Pioltello, 26/02/2026

Alla Sindaca del Comune di Pioltello
Ivonne Cosciotti

Al Presidente del Consiglio Comunale
Rosalia Novelli

Alla Giunta Comunale

OGGETTO: Interpellanza consiliare – Accertamento della titolarità e delle responsabilità gestionali della piazza pedonale contigua allo specchio d'acqua artificiale presso il Comprensorio Residenze Malaspina – via Pasolini n. 4

Premesso che

- presso il Comprensorio Residenze Malaspina, sito in via Pasolini n. 4 in Pioltello, insiste una piazza pedonale contigua allo specchio d'acqua artificiale, la cui titolarità giuridica non risulta ad oggi formalmente chiarita
- nei rogiti dei singoli condomini tale area è indicata quale "bene comprensoriale"
- dalle risultanze catastali riferibili alle particelle nn. 134, 135 (sub 1, 2 e 3), 136 e 239 emerge una situazione frammentata, con intestazioni in parte al Comune di Pioltello e in parte al soggetto privato Trixia
- l'area non sembrerebbe dotata di autonoma e univoca identificazione catastale

Rilevato che

- nel corso degli ultimi dieci anni si sono svolti molteplici sopralluoghi da parte della Sindaca e di diversi Assessori del Comune di Pioltello
- una precedente comunicazione formale inviata dall'allora amministratore del Comprensorio – rimasta priva di riscontro – aveva già sollecitato un chiarimento

Considerato che

- la definizione della titolarità dell'area incide su manutenzione, decoro, illuminazione, videosorveglianza e regolamentazione degli accessi
- l'area risulta segnalata quale luogo di aggregazione con episodi di disturbo e fenomeni riconducibili allo spaccio, presentando altresì evidenti condizioni di degrado e carente manutenzione, anche sotto il profilo strutturale, con manufatti (cd. "pagode") in stato di deterioramento, presenza diffusa di graffiti, arredi urbani danneggiati o sradicati, pavimentazione parzialmente sollevata dalle radici arboree e pali dell'illuminazione divelti, con conseguenti ricadute sulla sicurezza urbana, sull'incolumità pubblica e sul decoro
- ai sensi degli artt. 50 e 54 del D.Lgs. 267/2000 il Sindaco esercita funzioni di autorità locale in materia di sicurezza urbana
- qualora l'area risultasse privata, permane in capo al proprietario l'obbligo di custodia ex art. 2051 c.c., fermo restando il potere di ordinanza dell'Amministrazione

Tutto ciò premesso e considerato

Si interpellano la Sindaca e la Giunta affinché riferiscano al Consiglio Comunale:

1. se sia stato formalmente accertato chi sia il soggetto titolare dell'area
2. se risultino agli atti convenzioni urbanistiche o atti di cessione riferibili all'area
3. quale sia il soggetto responsabile della manutenzione e della messa in sicurezza
4. se l'Amministrazione intenda attivare ordinanza nei confronti della proprietà privata, qualora accertata
5. quali iniziative si intendano assumere per il ripristino della sicurezza e legalità

Si richiede risposta scritta e discussione con priorità nella prima seduta utile, nella convinzione che una definizione chiara della situazione possa contribuire a ristabilire condizioni di piena sicurezza e serenità per i residenti.

La Consigliera Comunale
Rosangela Sgueglia
Gruppo Consiliare Persone per Cosciotti

Nota

Si allega alla presente la documentazione disponibile a supporto dei fatti esposti, al fine di agevolare l'attività istruttoria dell'Amministrazione e consentire una ricognizione completa e condivisa della situazione.