

Repertorio n.....Raccolta n.....

CESSIONE DI AZIONI DI S.P.A.

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno del mese di dell'anno duemilaventicinque. In, via n....., alpiano. Innanzi a me Dott., notaio in iscritto presso il Collegio Notarile della stessa città, sono comparsi i signori:

PARTE CEDENTE:

-, nato a (MI) il domiciliato per la carica in (MI), Via n., il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di Sindaco e legale rappresentante del: "COMUNE DI" con sede in (MI), Via n. ... P.Iva e C.F.....(di seguito anche "parte venditrice" o "parte cedente"), a quanto infra autorizzato in forza dei poteri allo stesso conferiti in forza di deliberazione del Consiglio Comunale in data n. che, in copia conforme cartacea ai sensi dell'art. 57-bis della L. 16 febbraio 1913 n. 89, si allega al presente atto sotto la lettera "A";

PARTE CESSIONARIA:

SANTAGOSTINO Yuri, nato a Rho (MI), il 06 gennaio 1985, domiciliato per la carica in Milano, Via Rimini n. 38, il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della società: "CAP HOLDING S.P.A." con sede legale in Milano, Via Rimini n. 38, capitale sociale Euro 571.381.786,00 (Euro cinquecentosettantunomilionitrecentoottantunomilasettecentoottantasei), iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano - Monza - Brianza - Lodi con il numero di iscrizione, codice fiscale e Partita I.V.A. 13187590156, REA MI-1622889, munito degli idonei e occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione del giorno, (di seguito anche "CAP Holding" o "parte acquirente"); a quanto infra autorizzato in forza dei poteri a lui conferiti con delibera dell'Assemblea dei Soci in data 26 giugno 2024 il cui verbale in estratto autentico trovasi allegato sotto la lettera "B" all'atto da me ricevuto in data odierna n. / di repertorio.

Detti comparenti della cui identità personale, qualifica e poteri di firme io notaio sono certo, premesso che

- La parte cedente è proprietaria della seguente partecipazione azionaria nella società ZERO C S.p.A. (di seguito anche solo "ZERO C" o "la società") con sede legale in Sesto San Giovanni (MI), Via Daniele Manin n. 181, società di diritto italiano, capitale sociale interamente versato Euro 2.000.000,00 (duemilioni), iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Monza-Brianza e Lodi con il numero di iscrizione corrispondente a codice fiscale 85004470150 e partita IVA 02733400960, R.E.A. MI-1501332: - numero (.....mila) azioni ordinarie del valore nominale di euro 1,00 (uno) ciascuna e del valore nominale complessivo di euro00 (.....mila) (di seguito anche "partecipazione societaria"), pari al% (..... per cento) del capitale sociale di ZERO C S.p.A.;

- [Ndr.: per tutti i Comuni salvo Cinisello Balsamo] La parte cedente con atto (di seguito "atto del 2021") al Repertorio n.411536 Raccolta n.94127 [Ndr.: riferimento per comuni di Sesto San Giovanni, Segrate, Pioltello, Cormano] al Repertorio n.411535 Raccolta n.94126 [Ndr: riferimento per il Comune di Cologno Monzese] del notaio dott. Pietro Sormani, notaio in Milano, del cinque febbraio dell'anno duemilaventuno e [Ndr riferimento per il Comune di Cologno Monzese] anche con successivo atto rep.

69340/racc.14874 Notaio Stefano Ajello del 22 marzo 2021 cedette a CAP Holding S.p.A. l'80% della partecipazione che al tempo possedeva in CORE - CONSORZIO RECUPERI ENERGETICI -S.P.A." (poi ridenominata ZERO C S.p.A.), rimanendo titolare del 20% di quella partecipazione, corrispondente a quanto riportato all'alinea precedente delle presenti premesse;

- **[Ndr.: per tutti i Comuni salvo Cinisello Balsamo]** con la formalità citata al punto precedente fu convenuto (all'art.11 degli atti di cessione in discorso) alla parte cedente una opzione di riacquisto da CAP Holding S.p.A. delle partecipazioni trasferite e correlativamente alla parte acquirente una opzione di rivendita delle stesse alla parte venditrice;

- La società ha attualmente ad oggetto sociale: *"1) La gestione di impianti finalizzati al recupero di energia e materia da fanghi da depurazione e/o da sostanza organica in sinergia con il settore rifiuti, ed in particolare, la frazione organica c.d. "FORSU", propedeutica alla produzione, distribuzione e cessione di biogas e di biometano, ed all'ottenimento degli eventuali incentivi, in favore della sostenibilità ambientale dei Comuni Soci serviti e della collettività, in un'ottica di sviluppo e crescita di forme di economia circolare;*

2) La gestione rifiuti nelle varie fasi di raccolta, trasporto, recupero e smaltimento, per termodistruzione e/o altri impieghi;

3) L'acquisizione, realizzazione, utilizzazione, ristrutturazione, potenziamento ed ampliamento di impianti a tecnologia complessa per lo smaltimento dei rifiuti, garantendo la continuità del servizio ed un costante aggiornamento tecnologico degli impianti stessi nel rispetto della normativa vigente;

4) Lo smaltimento di rifiuti ospedalieri, nonché di altri tipi di rifiuto, anche speciali, per i quali sia utile o compatibile lo smaltimento negli impianti sociali;

5) La gestione del verde pubblico;

6) Salvo quanto previsto dal punto 1, la ulteriore produzione, gestione, distribuzione, cessione e commercializzazione di energia elettrica e calore, limitatamente a quanto prodotto dai propri impianti e/o limitatamente alle necessità dei Soci;

7) La gestione di ulteriori servizi e/o attività preordinati alla tutela, conservazione, valorizzazione della qualità ambientale, il tutto in rispetto delle norme in materia di rifiuti, di energia, di utilizzo del sottosuolo e delle risorse idriche nonché delle norme della prevenzione e riduzione delle emissioni in atmosfera a tutela della salute e dell'ambiente."

- con comunicazione del ... giugno 2025 prot. CAP....., la società CAP Holding S.p.A., a seguito di mandato ricevuto dall'Assemblea dei soci in data 26/6/2024, ha proposto a tutti i soci di ZERO C S.p.A. di cedere ad essa il 100% delle loro partecipazioni azionarie, detenute in ZERO C S.p.A., a prezzo proporzionale al valore definito nella perizia di stima di seguito indicata; in particolare detto "W" il valore attribuito dal perito all'azienda ZERO C S.p.A. ed "N" il numero complessivo di azioni in cui è diviso il capitale sociale di quella, il prezzo per la singola azione sarà dato dal rapporto tra W/N.

- che la parte venditrice ha deliberato l'accettazione della proposta formulata da CAP Holding S.p.A.;

- per la definizione del valore della partecipazione azionaria, oggetto della presente cessione, è stata esperita una *"perizia di stima volta ad attestare il valore del capitale economico della società Zeroc S.p.A. alla data del 31 dicembre 2024"*, redatta dal Prof. Dott. Claudio Cacciamani, perito incaricato da CAP Holding S.p.A., ed asseverata in data 27 giugno 2025 (rep. 26295 avv. Giuseppina Recchia, Notaio in Sinigallia) che ha fissato il valore dell'intera società, alla data del 31 dicembre 2024, in euro 2.774.605,00 (duemilionesettecentosettantaquattromilaseicentocinque/00);

- che, effettuata la proposta di acquisto di cui sopra, si è concluso il procedimento di cui all'art. 8 dello Statuto Sociale senza che nessun socio abbia esercitato il diritto di prelazione;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Premesse.

Le premesse del presente contratto ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Articolo 2 – Oggetto.

La parte cedente cede e trasferisce alla parte acquirente, che accetta ed acquista, il diritto di piena proprietà su numero(.....mila) azioni del valore nominale di euro 1,00 (uno) ciascuna, per complessivi nominali euro(.....mila), pari al 100% (cento per cento) della partecipazione posseduta del capitale sociale di “ZEROC S.p.A.” in premessa identificata. Le azioni cedute sono rappresentate dal certificato azionario e precisamente: numero di azioni (.....mila) per un valore di00 (.....mila) nominale come da certificato azionario n. emesso in data a nome del Comune di e portante sul retro girata per trasferimento al venditore, con atto di autenticazione della firma di me Notaio in data odierna rep. n.;

Articolo 3 - Prezzo di vendita e relative modalità di pagamento.

Le parti, nella definizione del corrispettivo di vendita della partecipazione azionaria, dichiarano di avere fatto espresso riferimento alle risultanze della *“perizia di stima volta ad attestare il valore del capitale economico della società Zeroc S.p.A. alla data del 31 dicembre 2024”*, redatta dal Prof. Dott. Claudio Cacciamani, perito incaricato da CAP Holding S.p.A. ed asseverata in data 27 giugno 2025 (rep. 26295 avv. Giuseppina Recchia, Notaio in Sinigallia), che ha fissato, facendo applicazione del metodo patrimoniale semplice, il valore economico dell’intera società, alla data del 31 dicembre 2024, in euro 2.774.605,00 (duemilionisettescentosettantaquattromilaseicentocinque/00), le cui conclusioni sono pertanto accettate e condivise dalle parti del presente contratto.

Il prezzo della presente cessione da pagare integralmente ed esclusivamente in denaro, è pattuito, in euro00 (.....mila virgola zero zero) a favore del Comune di(MI), mediante assegno circolare "non trasferibili" n. ri-., dell'importo di euro.....00 (.....mila) emesso dalla Banca in data2025.

Il prezzo sopra indicato sarà corrisposto dalla parte acquirente alla parte cedente alla data di stipula dell’atto notarile. La parte venditrice rilascia piena e liberatoria quietanza per il pagamento che sarà eseguito come precede.

Fermo restando la definitività della cessione, le parti convengono che si procederà al conguaglio del corrispettivo di vendita delle partecipazioni, così come fissato nel presente atto, sulla base dell’aggiornamento della *“perizia di stima volta ad attestare il valore del capitale economico della società Zeroc S.p.A.”* che sarà redatta sulla base di una situazione patrimoniale della Società alla data odierna (cd. closing). Tale situazione patrimoniale e perizia saranno redatte entro il termine massimo di 180 gg dalla stipula del presente atto. Ove il closing avesse luogo tra la data del 1.11.2025 ed il 01.03.2026, la data di riferimento, per semplicità, sarà posta nella data del 31.12.2025. La determinazione definitiva del prezzo di acquisto delle partecipazioni, come sopra definito, sarà formalizzata in apposito atto pubblico o scrittura privata autenticata da stipularsi entro 15 giorni dall’aggiornamento della perizia. L’onere ed il costo di provvedere alla perizia ed all’atto, resta a carico di CAP Holding S.p.A. Il conguaglio del prezzo sarà poi regolato finanziariamente tra le parti entro il termine massimo di 60 giorni successivi all’atto di conguaglio.

Articolo 4 – Effetti.

La presente cessione avrà effetto immediato fra le parti e, nei confronti della società ceduta, a decorrere dall’adempimento di tutte le formalità per l’intestazione delle azioni, che termineranno con l’iscrizione della parte acquirente nel libro dei soci. La parte venditrice acconsente fin da ora a sottoscrivere, presso notaio di fiducia della parte acquirente, la girata in forma autentica dei titoli azionari ceduti in favore

della parte acquirente, ed autorizza l'organo amministrativo della società ceduta ad annotare nel libro dei soci l'avvenuto trasferimento delle azioni.

Articolo 5 – Condizioni, dichiarazioni e garanzie della parte venditrice.

Le parti prendono atto che la presente cessione è successiva alla rinuncia all'esercizio del diritto di prelazione (o al mancato esercizio dello stesso) da parte degli altri enti locali soci di ZERO C S.p.A., a termini dell'art.8 dello statuto della società;

Le parti convengono la cessione sulla base dei seguenti presupposti :

- dalla data del 1° gennaio 2025 ad oggi non abbiano avuto luogo distribuzioni, assegnazioni di beni, pagamenti a qualsiasi titolo o ricognizioni di debito da parte di ZERO C S.p.A. a favore di alcuno dei soci o di loro parti correlate (salvo quanto eventualmente ed ordinariamente dipendente dalla attività operativa di ZERO C S.p.A.);
- che dalla data del 1° gennaio 2025 ad oggi non è stato rinunciato, posticipato nella scadenza o quietanzato da parte di ZERO C S.p.A. alcun importo dovuto a, o obbligazione di, alcuno dei soci o di loro parti correlate né sia rinunciata, assunta, accollata, manlevata o sollevata da ZERO C S.p.A. alcuna responsabilità dei soci o di loro parti correlate;
- che dalla data del 1° gennaio 2025 ad oggi non è stata concessa o fornita a beneficio dei soci o di loro parti correlate alcuna garanzia, obbligo di manleva, controgaranzia, lettera di patronage di qualunque genere sui beni di ZERO C S.p.A..
- che dalla data del 1° gennaio 2025 ad oggi non siano avvenute e non abbiano luogo distribuzioni, assegnazioni di beni, pagamenti a qualsiasi titolo o ricognizioni di debito da parte di ZERO C S.p.A. anche a favore di soggetti non correlati alla società ZERO C S.p.A. od ai suoi soci, salvo quanto eventualmente ed ordinariamente dipendente dalla normale attività operativa di ZERO C S.p.A.;
- che dalla data del 1° gennaio 2025 ad oggi non sia rinunciato, posticipato nella scadenza da parte di ZERO C S.p.A. alcun importo alla stessa dovuto anche da soggetti terzi, che non siano parti correlate alla società ZERO C S.p.A. od a qualcuno dei suoi soci, né sia rinunciata, assunta, accollata, manlevata o sollevata da ZERO C S.p.A. alcuna responsabilità di tali terzi (salvo quanto eventualmente ed ordinariamente dipendente dalla normale attività operativa di ZERO C S.p.A.);
- che dalla data del 1° gennaio 2025 ad oggi non sia concessa o fornita anche a beneficio di terzi, che non siano parti correlate alla società ZERO C S.p.A. od a qualcuno dei suoi soci, alcuna garanzia, obbligo di manleva, controgaranzia, lettera di patronage di qualunque genere sui beni di ZERO C S.p.A..

A tal proposito si allega al presente contratto, sotto la lettera "C" attestazione, in originale, del legale rappresentante di ZERO C S.p.A., rilasciata secondo gli usi, con cui si dichiarano e garantiscono le condizioni di cui sopra.

La parte venditrice, altresì, dichiara e garantisce a favore della parte acquirente quanto segue:

- la parte venditrice ha l'esclusiva proprietà e la libera disponibilità della Partecipazione.
- la Partecipazione è interamente liberata e non è soggetta a pgni, oneri, privilegi, vincoli, gravami e/o iscrizione pregiudizievoli o diritti di terzi di qualsiasi natura.

La parte venditrice dichiara, inoltre, che non sono stati stipulati con terzi "*pacta de non vendendo*" e che non sono stati concessi a terzi, mediante contratto o con qualsiasi altro mezzo, diritti di prelazione o di opzione di alcun genere che conferiscano a terzi il diritto o la facoltà di acquistare in tutto od in parte la Partecipazione, né diritti che consentano a terzi di pretendere dalla Società ovvero dalla parte acquirente l'acquisto di quote dai medesimi possedute nella Società o che, se previsti, tali diritti sono stati debitamente rinunciati.

Articolo 6 - Durata ed effetti della garanzia.

Le dichiarazioni e garanzie di cui al precedente articolo hanno validità ed efficacia per la durata di 12 (dodici mesi) decorrenti dalla data di stipulazione del presente contratto. In caso di violazione, da parte del venditore, delle garanzie di cui all'articolo che precede, spetta alla parte acquirente il risarcimento del danno patito solo a titolo di danno emergente.

Articolo 7 - Dichiarazioni e garanzia della parte acquirente.

La parte acquirente dichiara e garantisce alla parte venditrice quanto segue:

- (a) essa è dotata di ogni capacità, potere ed autorizzazione necessari per sottoscrivere il presente contratto e per adempiere a tutte le obbligazioni derivanti dal medesimo;
- (b) la sottoscrizione del presente contratto e l'adempimento delle obbligazioni da esso derivanti non sono né saranno in conflitto con, né determinano o determineranno violazione di alcuna norma di legge o di regolamento, atto costitutivo, statuto, atto, accordo o impegno comunque applicabile o vincolante per alcuna delle parti, nonché alcun ordine di autorità amministrative o giudiziarie o alcun contratto od obbligo di cui alcuna delle parti siano parte o cui esse siano comunque soggette;
- (c) il presente contratto fa sorgere a carico della parte acquirente obbligazioni legittime, valide, vincolanti, azionabili ed eseguibili, in conformità alle condizioni, ai termini e con le modalità qui stabiliti;
- (d) non sono, alla data di sottoscrizione del presente contratto, pendenti a carico della parte acquirente procedimenti di liquidazione, di cessione di beni a favore dei creditori, di amministrazione controllata o di liquidazione giudiziale, né la medesima è parte di piani di risanamento previsti dal Codice della Crisi di Impresa. .

Articolo 8 - Modifiche.

Qualsiasi modifica al presente contratto non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato dalle parti del presente contratto.

Articolo 9 - Comunicazioni e notifiche.

Qualsiasi comunicazione richiesta o consentita dalle disposizioni del presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata per PEC o altro mezzo equivalente indirizzata come segue:

- (a) se alla parte venditrice a: Comune di: comune..... @legalmail.it, in persona del Sindaco;
- (b) se alla parte acquirente, a: CAP Holding S.p.A.: capholding@legalmail.it, in persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione.

Resta inteso che presso gli indirizzi suindicati, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le parti eleggono altresì il proprio domicilio ad ogni fine relativo a questo contratto.

Articolo 10 - Completezza e allegati.

Il presente Contratto, unitamente ai relativi allegati, che ne formano parte integrante, costituisce la manifestazione di tutte le intese intervenute tra le Parti in merito al suo oggetto e supera ed annulla ogni altra eventuale precedente comunicazione, dichiarazione od accordo.

Articolo 11 – Accordi precedenti o successivi.

Il presente atto supera e abroga, a tutti gli effetti, ogni precedente accordo o patto stipulato tra le parti sul medesimo e/o analogo oggetto.

Ogni emendamento o modificazione ai termini qui contenuti sarà efficace solo se sottoscritto tra entrambe le Parti.

Le Parti dichiarano e garantiscono reciprocamente di non essere vincolate, tra loro e/o nei confronti di terzi, da altri accordi o patti che possano interferire con il presente Contratto o che comunque siano in contrasto con lo stesso.

Le Parti s'impegnano a non stipulare tra loro e/o nei confronti di terzi, altri accordi o patti che possano interferire con il presente Contratto o che, in ogni caso, siano in contrasto con lo stesso.

L'eventuale tolleranza, di una delle Parti, di comportamenti dall'altra posti in essere in violazione delle disposizioni contenute nel presente Contratto non costituisce rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate, né al diritto di esigere l'esatto adempimento di tutti i termini e condizioni qui previsti. L'eventuale invalidità o inefficacia di una o più pattuizioni del presente Contratto, anche sopravvenuta, non pregiudicherà la validità ed efficacia delle altre pattuizioni. È comunque convenuto che, in detta ipotesi, le Parti si impegnano a concordare in buona fede e a sostituire l'eventuale pattuizione invalida o inefficace con altra valida ed efficace che consegua, quanto più possibile, gli stessi risultati economici e il comune intento de

Articolo 12 - Foro competente

Tutte le controversie che dovessero insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente contratto, nessuna esclusa, saranno devolute in via esclusiva al Foro di Milano.

Articolo 13 - Spese

Tutte le spese (a titolo esemplificativo, competenze notarili, imposte, bollo,) relative al presente atto saranno a carico della parte acquirente. Il presente atto è esente da imposta Iva ai sensi dell'art. 10, c. 1, n. 4 del DPR n. 633/1972 ed è soggetto ad imposta di registro fissa ed esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 7, comma 2 tabella (All. B) al DPR n. 642/72.

Articolo 14 - Disposizioni finali

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme di legge vigenti in materia.

I comparenti dichiarano di avere già preso conoscenza degli allegati "A", "B", "C", e perciò dispensano espressamente me notaio dalla lettura degli stessi.

Il presente atto, scritto da persona di mia fiducia e completato da me notaio, è stato da me letto ai comparenti che lo hanno approvato e lo sottoscrivono alle ore

Occupa difogli di carta, intere facciate e sino a qui della

F.to: