

CITTA' DI OSIMO



ALLEGATO
DETERMINAZIONE
DELLA TARIFFA TARI 2026

1. PIANO FINANZIARIO E CRITERI DI DETERMINAZIONE DELLA TARIFFA

Le tariffe TARI per l'anno 2026 sono state determinate sulla base dei criteri definiti dal Decreto del Presidente della Repubblica 27 aprile 1999, n. 158 ("Metodo Normalizzato") a partire dai valori dei costi fissi e dei costi variabili del servizio di raccolta, trattamento e smaltimento risultanti dal Piano Finanziario per il periodo regolatorio 2026-2029 predisposto dall'Ente Territorialmente Competente (Assemblea Territoriale d'Ambito - ATO2) con determinazione n° 131 del 08/07/2026.

Da detto Piano Finanziario, si evince per l'anno 2026:

TFa da piano finanziario (costi fissi)	euro	2.951.265
TVa da piano finanziario (costi variabili)	euro	4.366.062
Costo totale da piano finanziario	euro	7.317.327

Tenuto conto delle detrazioni di cui al comma 4.5 della Determina 1/DTAC/2025 ARERA per la parte fissa e per la parte variabile, il gettito che la tariffa dovrà garantire è così determinato:

Determinazione del gettito

Gettito previsto dalla parte fissa della tariffa	euro	2.901.012
Gettito previsto dalla parte variabile della tariffa	euro	4.282.343
Totale gettito previsto dalla tariffa	euro	7.183.355

2. COEFFICIENTI ADOTTATI PER IL CALCOLO DELLA TARIFFA

2.1 Utenze domestiche

Secondo il DPR 158/1999, i coefficienti Ka per la parte fissa e Kb per la parte variabile dipendono dalla dimensione del Comune (fino a 5000 abitanti o superiore a 5000 abitanti) e dalla collocazione dello stesso nelle tre macroregioni Nord, Centro e Sud.

Mentre il coefficiente Ka è definito per la zona Centro dallo stesso decreto (Tabella 1a dell'Allegato 1), il coefficiente Kb può essere invece scelto all'interno di un range di valori (Tabella 2a dell'Allegato 1).

Coefficiente Ka e range del coefficiente Kb previsti dal DPR 158/1999

N° componenti	Ka	Kb		
		min	max	medio
1	0,86	0,6	1,0	0,8
2	0,94	1,4	1,8	1,6
3	1,02	1,8	2,3	2,0
4	1,1	2,2	3,0	2,6
5	1,17	2,9	3,6	3,2
6 e più	1,23	3,4	4,1	3,7

L'Ente Impositore ha scelto i seguenti coefficienti (confermando quelli adottati negli anni precedenti)

Coefficienti adottati nel 2026

N° componenti	Ka	Kb
1	0,86	1,00
2	0,94	1,74
3	1,02	2,23
4	1,10	2,60
5	1,17	2,90
6 e più	1,23	3,40

2.2 Utenze non domestiche

Secondo il DPR 158/1999, i coefficienti Kc per la parte fissa e Kb per la parte variabile dipendono dalla dimensione del Comune (fino a 5000 abitanti o superiore a 5000 abitanti) e dalla collocazione dello stesso nelle tre macroregioni Nord, Centro e Sud.

I coefficienti Kc e Kd possono essere scelti all'interno di un range definito dalle Tabelle 3a e 4a dell'Allegato 1).

Range dei coefficienti Kc e Kd previsti dal DPR 158/1999

Categoria	Kc		Kd	
	min	max	min	max
01. Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	0,43	0,61	3,98	5,65
02. Cinematografi, teatri	0,39	0,46	3,60	4,25
03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,43	0,52	4,00	4,80
04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,74	0,81	6,78	7,45
05. Stabilimenti balneari	0,45	0,67	4,11	6,18
06. Autosaloni, esposizioni	0,33	0,56	3,02	5,12
07. Alberghi con ristorante	1,08	1,59	9,95	14,67
08. Alberghi senza ristorante	0,85	1,19	7,80	10,98
09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	0,89	1,47	8,21	13,55
10. Ospedali	0,82	1,7	7,55	15,67
11. Agenzie e uffici	0,97	1,47	8,90	13,55
12. Banche, istituti di credito e studi professionali	0,51	0,86	4,68	7,89
13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	0,92	1,22	8,45	11,26
14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	0,96	1,44	8,85	13,21
15. Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	0,72	0,86	6,66	7,90
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,08	1,59	9,90	14,63
17. Barbiere, estetista, parrucchiere	0,98	1,12	9,00	10,32
18. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,74	0,99	6,80	9,10
19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	0,87	1,26	8,02	11,58
20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,32	0,89	2,93	8,20
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,43	0,88	4,00	8,10
22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	3,25	9,84	29,93	90,55
23. Birrerie, hamburgerie, mense	2,67	4,33	24,60	39,80
24. Bar, caffè, pasticceria	2,45	7,04	22,55	64,77
25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	1,49	2,34	13,72	21,55
26. Plurilicenze alimentari e miste	1,49	2,34	13,70	21,50
27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4,23	10,76	38,90	98,96
28. Ipermercati di generi misti	1,47	1,98	13,51	18,20
29. Banchi di mercato generi alimentari	3,48	6,58	32,00	60,50
30. Discoteche, night club	0,74	1,83	6,80	16,83

L'Ente Impositore ha scelto i seguenti coefficienti (confermando quelli adottati negli anni precedenti).

Coefficienti adottati nel 2026

Categoria	Kc	Kd
01. Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	0,58300	5,39950
02. Cinematografi, teatri	0,44950	4,15250
03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,50650	4,68000
04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,79950	7,34950
05. Stabilimenti balneari	0,63700	5,86950
06. Autosaloni, esposizioni	0,52550	4,80500
07. Alberghi con ristorante	1,51350	13,96200
08. Alberghi senza ristorante	1,13900	10,50300
09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,38300	12,74900
10. Ospedali	1,56800	14,45200
11. Agenzie e uffici	1,39500	12,85250
12. Banche, istituti di credito e studi professionali	0,81000	7,41000
13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1,17500	10,83850
14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,36800	12,55600
15. Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	0,83900	7,71400
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,51350	13,92050
17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1,09900	10,12200
18. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,95250	8,75500
19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	1,20150	11,04600
20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,80450	7,40950
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,81250	7,48500
22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	5,22700	48,11600
23. Birrerie, hamburgerie, mense	3,16800	29,16000
24. Bar, caffè, pasticceria	3,82700	35,21600
25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	2,21000	20,38000
26. Plurilicenze alimentari e miste	2,21250	20,33000
27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4,88300	44,90600
28. Ipermercati di generi misti	1,90350	17,49650
29. Banchi di mercato generi alimentari	3,79000	34,85000
30. Discoteche, night club	1,66650	15,32550

3. RIPARTIZIONE DEI COSTI TRA UTENZE DOMESTICHE E NON DOMESTICHE

La ripartizione dei costi fra utenze domestiche e utenze non domestiche è determinata:

- 1) *per la parte fissa*, in proporzione alle superfici assoggettate al tributo delle utenze domestiche e delle utenze non domestiche, opportunamente corrette con i coefficienti Ka per le utenze domestiche e con i coefficienti Kc per le utenze non domestiche
- 2) *per la parte variabile*, in proporzione alle quantità stimate di rifiuti prodotti dalle utenze domestiche e dalle utenze non domestiche; tali quantità sono calcolate “per differenza” a partire dalla produzione globale annua di rifiuti e dalla produzione teorica di rifiuti riferita all’insieme delle utenze non domestiche pari al prodotto tra le superfici di ogni categoria tariffaria e il rispettivo coefficiente Kd (coefficiente potenziale di produzione in kg/anno).

La suddetta distribuzione “tecnica” dei costi tra le due macrocategorie di utenze va però modificata per assicurare la riduzione per la raccolta differenziata riferibile alle utenze domestiche, prevista dall’art. 14, comma 17, del D.L. n. 201 del 2011. Riduzione che, secondo quanto specifica l’art. 7, comma 1, del D.P.R. n. 158 del 1999, deve operare abbattendo la parte variabile della tariffa per una quota, determinata dall’ente locale, posta per l’anno 2026 pari a 14,72%.

Sulla base dei criteri sopra esposti il gettito risulta così ripartito:

Ripartizione del gettito tra utenze domestiche e non domestiche

Tipologia di utenza	Parte fissa	Parte variabile	Totale	%
Gettito utenza domestica	1.989.260	2.078.366	4.067.626	56,63%
Gettito utenza non domestica	911.752	2.203.977	3.115.729	43,37%
Totale gettito	2.901.012	4.282.343	7.183.355	100%

4. RIDUZIONI TARIFFARIE

Il gettito sopra riportato dovrà anche tenere conto delle riduzioni riconosciute alle utenze domestiche e non domestiche dal Regolamento TARI, quale a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- 1) Riduzioni per le utenze domestiche di cui all'art. 23;
- 2) Riduzioni per le utenze non domestiche non stabilmente attive di cui all'art. 24;
- 3) Riduzioni per l'avvio al recupero di cui all'art. 25;
- 4) Riduzioni per inferiori livelli di prestazione del servizio di cui all'art. 26.

5. DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER USO DOMESTICO

Parte fissa

La parte fissa TFd è pari al prodotto tra il coefficiente **Ka** e il parametro **Quf** che per l'anno 2026 è pari a 1,153771 euro/mq.

Di seguito la parte fissa della tariffa:

Numero di componenti	Ka	Quf	TFd [euro/mq]
1 componente	0,86	1,153771	0,992243
2 componenti	0,94	1,153771	1,084545
3 componenti	1,02	1,153771	1,176846
4 componenti	1,10	1,153771	1,269148
5 componenti	1,17	1,153771	1,349912
6 componenti e più	1,23	1,153771	1,419138

Parte variabile

La parte variabile TVd è pari al prodotto tra il coefficiente **Kb** adimensionale, il parametro **Quv** e il costo unitario **Cu** che per l'anno 2026 sono pari rispettivamente a 284,85 kg e 0,297028 euro/kg.

Di seguito la parte variabile della tariffa:

Numero di componenti	Kb	Quv	Cu	TVd [euro/anno]
1 componente	1,00	284,85	0,297028	84,61
2 componenti	1,74	284,85	0,297028	147,22
3 componenti	2,23	284,85	0,297028	188,68
4 componenti	2,60	284,85	0,297028	219,98
5 componenti	2,90	284,85	0,297028	245,36
6 componenti e più	3,40	284,85	0,297028	287,67

6. DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE PER USO NON DOMESTICO

Parte fissa

La parte fissa TFnd è pari al prodotto tra il coefficiente **Kc** e il parametro **Qapf** che per l'anno 2026 è pari a 1,234107 euro/mq.

Di seguito la parte fissa della tariffa:

Categorie	kc (c)	Qapf	TFnd [euro/mq]
01. Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	0,5830	1,234107	0,719484
02. Cinematografi, teatri	0,4495	1,234107	0,554731
03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,5065	1,234107	0,625075
04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,7995	1,234107	0,986669
05. Stabilimenti balneari	-	-	-
06. Autosaloni, esposizioni	0,5255	1,234107	0,648523
07. Alberghi con ristorante	1,5135	1,234107	1,867821
08. Alberghi senza ristorante	1,1390	1,234107	1,405648
09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,3830	1,234107	1,706770
10. Ospedali	1,5680	1,234107	1,935080
11. Agenzie e uffici	1,3950	1,234107	1,721579
12. Banche, istituti di credito e studi professionali	0,8100	1,234107	0,999627
13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1,1750	1,234107	1,450076
14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,3680	1,234107	1,688258
15. Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	0,8390	1,234107	1,035416
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,5135	1,234107	1,867821
17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1,0990	1,234107	1,356284
18. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	0,9525	1,234107	1,175487
19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	1,2015	1,234107	1,482780
20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,8045	1,234107	0,992839
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	0,8125	1,234107	1,002712
22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	5,2270	1,234107	6,450677
23. Birrerie, hamburgerie, mense	3,1680	1,234107	3,909651
24. Bar, caffè, pasticceria	3,8270	1,234107	4,722927
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,2100	1,234107	2,727376
26. Plurilicenze alimentari e miste	2,2125	1,234107	2,730462
27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	4,8830	1,234107	6,026144
28. Ipermercati di generi misti	1,9035	1,234107	2,349123
29. Banchi di mercato generi alimentari	3,7900	1,234107	4,677266
30. Discoteche, night club	1,6665	1,234107	2,056639

Parte variabile

La parte variabile TVnd è pari al prodotto tra il coefficiente **Kd** espresso in kg/mq e il costo unitario **Cu** che per l'anno 2026 è pari a 0,339067 euro/kg.

Categorie	kd (c)	Cu	TVnd [euro/mq]
01. Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	5,3995	0,339067	1,830792
02. Cinematografi, teatri	4,1525	0,339067	1,407976
03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	4,6800	0,339067	1,586834
04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	7,3495	0,339067	2,491973
05. Stabilimenti balneari	-	-	-
06. Autosaloni, esposizioni	4,8050	0,339067	1,629217
07. Alberghi con ristorante	13,9620	0,339067	4,734053
08. Alberghi senza ristorante	10,5030	0,339067	3,561221
09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	12,7490	0,339067	4,322765
10. Ospedali	14,4520	0,339067	4,900196
11. Agenzie e uffici	12,8525	0,339067	4,357859
12. Banche, istituti di credito e studi professionali	7,4100	0,339067	2,512486
13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	10,8385	0,339067	3,674978
14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	12,5560	0,339067	4,257325
15. Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	7,7140	0,339067	2,615563
16. Banchi di mercato beni durevoli	13,9205	0,339067	4,719982
17. Barbiere, estetista, parrucchiere	10,1220	0,339067	3,432036
18. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	8,7550	0,339067	2,968532
19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	11,0460	0,339067	3,745334
20. Attività industriali con capannoni di produzione	7,4095	0,339067	2,512317
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	7,4850	0,339067	2,537916
22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	48,1160	0,339067	16,314548
23. Birrerie, hamburgerie, mense	29,1600	0,339067	9,887194
24. Bar, caffè, pasticceria	35,2160	0,339067	11,940583
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	20,3800	0,339067	6,910185
26. Plurilicenze alimentari e miste	20,3300	0,339067	6,893232
27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	44,9060	0,339067	15,226143
28. Ipermercati di generi misti	17,4965	0,339067	5,932486
29. Banchi di mercato generi alimentari	34,8500	0,339067	11,816485
30. Discoteche, night club	15,3255	0,339067	5,196371

7. RIEPILOGO DELLE TARIFFE TARI

Tariffe Utenze domestiche

Numero di componenti	TFd [euro/mq]	TVd [euro/anno]
1 componente	0,992243	84,61
2 componenti	1,084545	147,22
3 componenti	1,176846	188,68
4 componenti	1,269148	219,98
5 componenti	1,349912	245,36
6 componenti e più	1,419138	287,67

Tariffe Utenze non domestiche

Categorie	TFnd [euro/mq]	TVnd [euro/mq]
01. Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	0,719484	1,830792
02. Cinematografi, teatri	0,554731	1,407976
03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,625075	1,586834
04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,986669	2,491973
05. Stabilimenti balneari	-	-
06. Autosaloni, esposizioni	0,648523	1,629217
07. Alberghi con ristorante	1,867821	4,734053
08. Alberghi senza ristorante	1,405648	3,561221
09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,70677	4,322765
10. Ospedali	1,93508	4,900196
11. Agenzie e uffici	1,721579	4,357859
12. Banche, istituti di credito e studi professionali	0,999627	2,512486
13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1,450076	3,674978
14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,688258	4,257325
15. Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1,035416	2,615563
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,867821	4,719982
17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1,356284	3,432036
18. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	1,175487	2,968532
19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	1,48278	3,745334
20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,992839	2,512317
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,002712	2,537916
22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	6,450677	16,314548
23. Birrerie, hamburgerie, mense	3,909651	9,887194
24. Bar, caffè, pasticceria	4,722927	11,940583
25. Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	2,727376	6,910185
26. Plurilicenze alimentari e miste	2,730462	6,893232
27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	6,026144	15,226143
28. Ipermercati di generi misti	2,349123	5,932486
29. Banchi di mercato generi alimentari	4,677266	11,816485
30. Discoteche, night club	2,056639	5,196371

8. TRIBUTI TARI, TEFA E COMPONENTI PEREQUATIVE

L'avviso di pagamento inviato ai Contribuenti contiene:

- il Tributo TARI (al netto delle relative riduzioni spettanti ai sensi del Regolamento TARI), calcolato applicando le tariffe determinate al paragrafo 7 del presente documento
- il Tributo TEFA (ex articolo 19 del D.Lgs. 30 dicembre 1992, n. 504) fissato per la Provincia di Ancona pari al 5% del Tributo TARI di cui al precedente punto
- la Componente perequativa UR1, a copertura dei costi per raccolta e smaltimento dei rifiuti "salva-mare", inclusi quelli pescati accidentalmente e quelli raccolti tramite campagne ambientali)
- la Componente perequativa UR2, a copertura almeno parziale dei costi straordinari derivanti dalla gestione rifiuti post calamità naturali (alluvioni, frane, ecc.)
- la Componente perequativa UR3, a copertura delle agevolazioni TARI per famiglie in condizioni di disagio economico o sociale, in modalità "bonus sociale rifiuti"
- Bonus Sociale Rifiuti, ove spettante, pari al 25% della parte fissa e variabile della tariffa (previsto dall'articolo 57-bis del DL 14/2019, entra in vigore del D.P.C.M. 21/01/2025 pubblicato il 13 marzo 2025)

Le componenti perequative UR1, UR2 e UR3 sono così determinate:

Componenti perequative	Delibera ARERA	2024	2025	2026
Componente UR1 €/anno	386/2023/R/rif	0,10	0,10	0,10
Componente UR2 €/anno	386/2023/R/rif	1,50	1,50	1,50
Componente UR3 €/anno	133/2025/R/rif	-	6,00	6,00

Il gettito delle componenti UR1 e UR2 e della componente UR3 al netto dell'ammontare del bonus sociale rifiuti erogato è versato dall'Ente alla CSEA (Cassa per i servizi energetici e ambientali).

Il gettito del TEFA è versato direttamente dal Contribuente alla Provincia di Ancona con il pagamento effettuato tramite Modello F24 (codice tributo TEFA).

Il **Bonus Sociale Rifiuti** è applicato ai nuclei familiari residenti con ISEE non superiore a 9.530 euro e, nel caso di almeno 4 figli, non superiore a 20.000 euro.

Confronto anni 2025-2026
Tariffe TARI utenze domestiche
(esclusi TEFA e componenti perequative UR1, UR2 e UR3)

Numero dei componenti	Superficie media*	N utenze	Anno 2026			Anno 2025			Differenza media	
			Parte fissa	Parte variabile	Euro anno*	Parte fissa	Parte variabile	Euro anno*	Euro anno	%
1 componente	116	4.824	0,992243	84,61	200,09	0,909428	92,78	198,62	+1,47	+0,74%
2 componenti	136	4.076	1,084545	147,22	295,19	0,994026	161,44	297,06	-1,87	-0,63%
3 componenti	136	2.826	1,176846	188,68	348,26	1,078623	206,90	353,16	-4,90	-1,39%
4 componenti	141	2.061	1,269148	219,98	398,64	1,163221	241,23	404,98	-6,34	-1,57%
5 componenti	145	544	1,349912	245,36	440,73	1,237245	269,07	448,13	-7,40	-1,65%
6 componenti e più	165	212	1,419138	287,67	522,18	1,300693	315,46	530,39	-8,21	-1,55%
		14.543			297,37			299,65	-2,28	-0,76%

*Importo calcolato sulla base della superficie media dell'abitazione (comprensiva di garage, cantine e/o soffitte)

1 COMPONENTE (RESIDENTE riduzione 30%)

(euro/anno)

Superficie	2026	2025	diff. %
75 mq	111,32	112,69	-1,22%
100 mq	128,68	128,61	+0,06%
150 mq	163,41	160,44	+1,85%
200 mq	198,14	192,27	+3,05%

2 COMPONENTI

(euro/anno)

Superficie	2026	2025	diff. %
75 mq	228,56	235,99	-3,15%
100 mq	255,67	260,84	-1,98%
150 mq	309,90	310,54	-0,21%
200 mq	364,13	360,25	+1,08%

3 COMPONENTI

(euro/anno)

Superficie	2026	2025	diff. %
75 mq	276,94	287,80	-3,77%
100 mq	306,36	314,76	-2,67%
150 mq	365,21	368,69	-0,94%
200 mq	424,05	422,62	+0,34%

4 COMPONENTI

(euro/anno)

Superficie	2026	2025	diff. %
75 mq	315,17	328,47	-4,05%
100 mq	346,89	357,55	-2,98%
150 mq	410,35	415,71	-1,29%
200 mq	473,81	473,87	-0,01%

5 COMPONENTI

(euro/anno)

Superficie	2026	2025	diff. %
75 mq	346,60	361,86	-4,22%
100 mq	380,35	392,79	-3,17%
150 mq	447,85	454,66	-1,50%
200 mq	515,34	516,52	-0,23%

6 COMPONENTI

(euro/anno)

Superficie	2026	2025	diff. %
75 mq	394,11	413,01	-4,58%
100 mq	429,58	445,53	-3,58%
150 mq	500,54	510,56	-1,96%
200 mq	571,50	575,60	-0,71%

Confronto anni 2025-2026
Tariffe TARI utenze non domestiche
(esclusi TEFA e componenti perequative UR1, UR2 e UR3)

Categoria	Anno 2026			Anno 2025			Differenza %
	Parte fissa	Parte variabile	Totale	Parte fissa	Parte variabile	Totale	
01. Associazioni, biblioteche, musei, scuole (ballo, guida ecc.)	0,719484	1,830792	2,550276	0,652466	1,904101	2,556567	-0,25%
02. Cinematografi, teatri	0,554731	1,407976	1,962707	0,503059	1,464354	1,967413	-0,24%
03. Autorimesse, magazzini senza vendita diretta	0,625075	1,586834	2,211909	0,566851	1,650374	2,217225	-0,24%
04. Campeggi, distributori carburanti, impianti sportivi	0,986669	2,491973	3,478642	0,894763	2,591757	3,486520	-0,23%
06. Autosaloni, esposizioni	0,648523	1,629217	2,277740	0,588115	1,694454	2,282569	-0,21%
07. Alberghi con ristorante	1,867821	4,734053	6,601874	1,693838	4,923616	6,617454	-0,24%
08. Alberghi senza ristorante	1,405648	3,561221	4,966869	1,274715	3,703820	4,978535	-0,23%
09. Carceri, case di cura e di riposo, caserme	1,706770	4,322765	6,029535	1,547789	4,495858	6,043647	-0,23%
10. Ospedali	1,935080	4,900196	6,835276	1,754832	5,096411	6,851243	-0,23%
11. Agenzie e uffici	1,721579	4,357859	6,079438	1,561218	4,532357	6,093575	-0,23%
12. Banche, istituti di credito e studi professionali	0,999627	2,512486	3,512113	0,906514	2,613092	3,519606	-0,21%
13. Cartolerie, librerie, negozi di beni durevoli, calzature, ferramenta	1,450076	3,674978	5,125054	1,315005	3,822132	5,137137	-0,24%
14. Edicole, farmacie, plurilicenza, tabaccai	1,688258	4,257325	5,945583	1,531001	4,427798	5,958799	-0,22%
15. Negozi di Antiquariato, cappelli, filatelia, ombrelli, tappeti, tende e tessuti	1,035416	2,615563	3,650979	0,938969	2,720296	3,659265	-0,23%
16. Banchi di mercato beni durevoli	1,867821	4,719982	6,587803	1,693838	4,908981	6,602819	-0,23%
17. Barbiere, estetista, parrucchiere	1,356284	3,432036	4,788320	1,229949	3,569463	4,799412	-0,23%
18. Attività artigianali tipo botteghe (falegname, idraulico, fabbro, elettricista)	1,175487	2,968532	4,144019	1,065993	3,087398	4,153391	-0,23%
19. Autofficina, carrozzeria, elettrauto	1,482780	3,745334	5,228114	1,344662	3,895306	5,239968	-0,23%
20. Attività industriali con capannoni di produzione	0,992839	2,512317	3,505156	0,900359	2,612916	3,513275	-0,23%
21. Attività artigianali di produzione beni specifici	1,002712	2,537916	3,540628	0,909312	2,639540	3,548852	-0,23%
22. Osterie, pizzerie, pub, ristoranti, trattorie	6,450677	16,314548	22,765225	5,849813	16,967819	22,817632	-0,23%
23. Birrerie, hamburgerie, mense	3,909651	9,887194	13,796845	3,545477	10,283099	13,828576	-0,23%
24. Bar, caffè, pasticceria	4,722927	11,940583	16,663510	4,282999	12,418711	16,701710	-0,23%
25. Generi alimentari (macellerie, pane e pasta, salumi e formaggi, supermercati)	2,727376	6,910185	9,637561	2,473328	7,186885	9,660213	-0,23%
26. Plurilicenze alimentari e miste	2,730462	6,893232	9,623694	2,476126	7,169253	9,645379	-0,22%
27. Fiori e piante, ortofrutta, pescherie, pizza al taglio	6,026144	15,226143	21,252287	5,464824	15,835831	21,300655	-0,23%
28. Ipermercati di generi misti	2,349123	5,932486	8,281609	2,130308	6,170036	8,300344	-0,23%
29. Banchi di mercato generi alimentari	4,677266	11,816485	16,493751	4,241590	12,289643	16,531233	-0,23%
30. Discoteche, night club	2,056639	5,196371	7,253010	1,865068	5,404446	7,269514	-0,23%