

COMUNE DI OSIMO

Provincia di Ancona

L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 41 -2025 del 26/01/2026

L'Organo di Revisione, nominato con deliberazione di Consiglio comunale n. 58 del 28/11/2024,

Vista la richiesta di parere, pervenuta in data **23/01/2026**, alla proposta di Consiglio Comunale n. 65 del 21/01/2026 di **"RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO (ART. 194 - CO. 1 -LETT. A) - D. LGS. N. 267/2000) PER PAGAMENTO SOMME DI CUI ALLA SENTENZA ESECUTIVA DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA - PRIMA SEZIONE CIVILE -N. 1661/2025."**.

Preso atto della delibera del Consiglio Comunale n. del 29/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di Previsione 2026/2028

Richiamati:

- l'art. 175 del D. Lgs. 267/2000,
- l'art. 239 comma 1 lettera b del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 194 comma 1, lett. A) del D.Lgs 267/2000

Preso atto che

-con atto di citazione notificato in data 22/11/2022, acquisito al prot. n. 40115, la Sig.ra Bachiocco Elisabetta ha convenuto il Comune di Osimo avanti il Tribunale Civile di Ancona affinché venisse accertata e dichiarata l'intervenuta usucapione da parte dell'attrice di un locale sito alla Via G. Soglia di questo Comune già oggetto di contratto di affitto, con patto di futura vendita

- il Comune di Osimo, per resistere alle pretese dell'attore e, si è costituito in giudizio a mezzo dell'Avv. Emanuela Baleani, giusta delibera di incarico G.C. n. 242 del 19/12/2022;

- all'esito del giudizio, il Tribunale Ordinario di Ancona-Prima Sezione Civile con sentenza n. 1661/2025 del 27/10/2025, esecutiva ai sensi dell'art.282 c.p.c. , ha accolto la *domanda proposta e per l'effetto dichiara acquisita per maturata usucapione ultraventennale in capo a ELISABETTA BACHIOCCO del bene immobile sito in Osimo, via G. Soglia piano S1-T, distinto al catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 41, particella 509, sub.1, intestato al Comune di Osimo.*

*La decisione del tribunale decide anche di **Compensare Integralmente** le spese di lite tra le parti attrice e di convenuti contumaci.*

Condanna il Comune di Osimo a rimborsare alla parte attrice le spese di lite, che si liquidano in € 3.000,00 per spese, € 264,00 per onorari, oltre IVA , cpa e 15% per spese generali , per un ammontare complessivo pari ad € 3.854,08=;

tenuto conto che, relativamente a tale somma, si rende quindi ora necessario ricorrere alla Procedura consiliare del riconoscimento della **legittimità di debito fuori bilancio**, di cui all'art.194, comma1 lett. a) del D.Lgs.18/08/2000 n.267, al fine di consentire l'effettuazione del pagamento nel rispetto del termine a ciò

previsto dall'art.14 comma 1 del D.L. n.669/1996, convertito in L. n. 30/1997, evitando così ulteriori oneri che potrebbero derivare all'Ente da un'eventuale azione esecutiva;

Preso atto che la copertura finanziaria del debito viene garantita dal Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2026 - alla Missione 1 - Programma 11 - Piano Finanziario 1.3.2.11.6 – Cap. 138 -;

Vista la proposta di deliberazione che è provvista dei seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:

- **Parere favorevole di regolarità tecnica** del Segretario generale - Dirigente del Dipartimento Affari Generali Dott.ssa Mariarosaria Giorgio;
- **Parere favorevole di regolarità contabile** della Dirigente Dipartimento Finanze – D.ssa Anna Tiberi.

Il Collegio dei Revisori, considerato che:

- la competenza al riconoscimento del debito spetta al Consiglio Comunale;
- il parere dell'Organo di Revisione ha natura obbligatoria ma non vincolante;
- restano ferme le eventuali responsabilità amministrative e contabili derivanti dalla formazione del debito;

esprime parere favorevole

alla proposta di **"RICONOSCIMENTO DELLA LEGITTIMITA' DEL DEBITO FUORI BILANCIO (ART. 194 - CO. 1 - LETT. A) - D. LGS. N. 267/2000) PER PAGAMENTO SOMME DI CUI ALLA SENTENZA ESECUTIVA DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA - PRIMA SEZIONE CIVILE -N. 1661/2025."**

Osimo, 26 Gennaio 2026

L'Organo di Revisione

Dott. Stefano Quarchioni



Dott.ssa Maria Sabina Rommozzi



Dott. Vincenzo Galasso

