



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

VERBALE DI SOMMA URGENZA (art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Emergenza maltempo del giorno 21 luglio 2026: interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il giorno 21 (ventuno) del mese di luglio dell'anno 2026, la sottoscritta arch. Manuela Vecchietti, in qualità di Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo e Responsabile Unico del Progetto (RUP), a seguito dell'evento meteorologico in oggetto, ha accertato quanto di seguito indicato.

1- Descrizione della circostanza di somma urgenza e cause che l'hanno provocata

La Regione Marche alle ore 12:48 del 20/07/2026 ha emanato l'Allerta meteo n. 038/2026 ove si prevedeva, per l'intera giornata di martedì 21/07/2026, nella zona "Marche 4 – Aree collinari e costiere centrali" (che comprende anche il Comune di Osimo), una criticità per temporali con codice di allerta arancione, prevedendo lo sviluppo di temporali forti o molto forti, che potevano organizzarsi in strutture multicellulari e/o supercellulari e determinare grandinate di medie-grosse dimensioni e raffiche di vento molto forti.

A seguito del suddetto avviso di Allerta meteo e dei contatti intervenuti con la Regione Marche – Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio, al fine di gestire le criticità sopra evidenziate e porre in sicurezza la cittadinanza, con ordinanza n. 37/2026 del 21/07/2026 è stato aperto il Centro Operativo Comunale.

A partire dalle ore 15:20 di oggi, intense piogge di tipo torrenziale associate a forti raffiche di vento e grandine hanno provocato:

- allagamenti in alcune zone del territorio ed, in particolare, nella frazione Osimo Stazione;
- caduta di essenze arboree e dissesti di alberature di alto fusto, che hanno interessato in particolare le frazioni di Santo Stefano, San Paterniano, Osimo Stazione, San Biagio e Abbadia.

Il resto del territorio comunale è stato colpito marginalmente dall'evento meteorologico, riportando comunque eventi puntuali di dissesti di alberature.

Tale situazione è fonte di grave pericolo per la privata e pubblica incolumità, rendendo necessario l'intervento dell'Ente comunale al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza per la cittadinanza.

2 – Lavori da porre in essere per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità

In considerazione degli eventi sopra descritti, per tutelare la pubblica e privata incolumità si rende necessario eseguire con urgenza i seguenti interventi:

- 1) abbattimento di essenze arboree ad alto fusto che presentano sollevamento dell'apparato radicale o spaccature delle ramificazioni principali;
- 2) rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche;
- 3) rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti, al fine di mettere in sicurezza l'area sottostante.



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

Tutto ciò considerato, la sottoscritta RUP, con il presente verbale, redatto ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023,

DICHIARA

che i lavori sopra descritti al precedente punto 2) rivestono carattere di somma urgenza, sussistendo le condizioni di cui all'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, poiché, a causa degli eccezionali eventi meteorologici in oggetto, si sono verificati, sul territorio comunale, eventi di danno e di pericolo imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica o privata incolumità e si rende altresì necessario evitare l'imminente verificarsi di ulteriori danni o pericoli a cose e persone.

Ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, è quindi possibile affidare in forma diretta i necessari lavori agli Operatori economici indicati nel presente verbale, individuati e contattati per le vie brevi dai tecnici comunali e che hanno dato la loro immediata disponibilità a recarsi sui luoghi oggetto degli interventi e ad eseguire con celerità gli interventi stessi.

In particolare, sono state contattate le seguenti ditte:

- Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale, con sede legale in Sirolo (AN), Via della Repubblica n. 1, C.F. e P.I. n. 02774000422, in quanto ditta di comprovata esperienza, specializzata in abbattimenti di alberature ad alto fusto in cordata;
- Osimo Servizi S.p.A., con sede legale in Osimo, Piazza del Comune n. 1, C.F. e P.I. n. 02071990424, in quanto ditta di comprovata esperienza nella gestione e manutenzione di alberature a medio ed alto fusto.

Ai fini previsti dall'art. 140, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, gli Operatori economici sopra elencati hanno dichiarato, come da allegate autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.

I suddetti Operatori economici hanno altresì comunicato le coordinate IBAN dei loro conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 ed hanno assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come da dichiarazioni allegate.

I corrispettivi delle prestazioni ordinate sono stati definiti consensualmente con gli Operatori economici affidatari, ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.

Gli importi attualmente preventivabili sono indicati nel prospetto sotto riportato; tali importi potranno subire incrementi in fase di contabilizzazione e/o a seguito di maggiori prestazioni che dovessero rendersi necessarie sulla base dell'evolversi della situazione.

Gli importi effettivi saranno definiti con la perizia giustificativa delle prestazioni, prevista dall'art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il pagamento di quanto dovuto sarà effettuato, previa verifica delle prestazioni richieste, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura.

Pertanto, la sottoscritta RUP



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

DISPONE

con il presente verbale, l'esecuzione immediata delle seguenti prestazioni, che dovranno essere concluse entro i tempi stimati indicati in corrispondenza di ciascun intervento, detti termini sono da intendersi in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data odierna, salvo condizioni meteo avverse:

Operatore economico	Intervento affidato	Corrispettivo stimato (al netto di IVA) €	Termine stimato per l'esecuzione delle prestazioni Giorni
Osimo Servizi S.p.A.	Abbattimento di essenze arboree ad alto fusto. Rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche. Rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti.	38.000,00	7
Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale	Abbattimento di essenze arboree ad alto fusto. Rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche. Rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti.	18.000,00	7

Il presente verbale vale come verbale di consegna dei lavori, al fine del superamento dell'emergenza in atto.

Il Direttore dei Lavori è la sottoscritta arch. Manuela Vecchietti.

L'ordine di esecuzione delle prestazioni di cui al presente verbale viene comunque disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione, da parte del competente organo dell'Amministrazione, dei lavori ordinati per motivi di somma urgenza. Ai sensi dell'art. 140, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023: *"Qualora un servizio, una fornitura, un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non ottenga l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa esecuzione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere in caso di lavori, alla sospensione della prestazione e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata"*.

Gli interventi da eseguire dovranno essere realizzati nel rispetto delle indicazioni impartite dalla stazione appaltante.



COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

<http://www.comune.osimo.an.it>

Gli Operatori economici affidatari si impegnano al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008, nonché in materia di smaltimento dei rifiuti derivati dalle lavorazioni, anche secondo le eventuali ordinanze specifiche di settore inerenti all'emergenza in atto.

Ai sensi dell'art. 140, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente (con omissione degli allegati che contengono dati personali); contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, sarà trasmesso all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.

**La Dirigente del Dipartimento del Territorio
e Responsabile Unico di Progetto**

arch. Manuela Vecchietti



**Per accettazione
e consegna dei lavori:**

Per l'impresa **Osimo Servizi S.p.A.**

il legale rappresentante sig. ARSINACI FLAVIO firma



Per l'impresa **Cultura Arborea Società**

Cooperativa Agricola Forestale

il legale rappresentante sig. LUCA SABATINO firma



CITTA' DI OSIMO



COMUNE DI OSIMO
(Provincia di Ancona)

Io sottoscritta arch. Manuela Vecchietti, Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), mediante apposizione della firma digitale, che la copia per immagine su supporto informatico del seguente documento:

- *Verbale di somma urgenza del 21/07/2026 (con esclusione delle dichiarazioni sostitutive e delle comunicazioni dei conti correnti dedicati allegati al medesimo verbale)*

composta dalle precedenti n. 4 (quattro) pagine, è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questo Comune.

Osimo, lì 29 luglio 2026

LA DIRIGENTE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
arch. Manuela Vecchietti
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)