COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

http://www.comune.osimo.an.it

PERIZIA GIUSTIFICATIVA DEI LAVORI DISPOSTI CON IL VERBALE DI SOMMA URGENZA DEL 21/07/2026 (art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Emergenza maltempo verificatasi il giorno 21 luglio 2026: interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023.
CUP G88E26000160004

La sottoscritta arch. Manuela Vecchietti, in qualità di Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo e Responsabile Unico del Progetto (RUP), nonché in qualità di Direttore dei Lavori;

Premesso che:

- la Regione Marche alle ore 12:48 del 20/07/2026 ha emanato l'Allerta meteo n. 038/2026 ove si prevedeva, per l'intera giornata di martedì 21/07/2026, nella zona "Marche 4 – Aree collinari e costiere centrali" (che comprende anche il Comune di Osimo), una criticità per temporali con codice di allerta arancione, prevedendo lo sviluppo di temporali forti o molto forti, che potevano organizzarsi in strutture multicellulari e/o supercellulari e determinare grandinate di medie-grosse dimensioni e raffiche di vento molto forti;
- a seguito del suddetto avviso di Alleta meteo e dei contatti intervenuti con la Regione Marche – Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio, al fine di gestire le criticità sopra evidenziate e porre in sicurezza la cittadinanza, con ordinanza n. 37/2026 del 21/07/2026 è stato aperto il Centro Operativo Comunale;
- a partire dalle ore 15:20 del giorno 21 luglio 2026, intense piogge di tipo torrenziale associate a forti raffiche di vento e grandine hanno provocato:
  - allagamenti in alcune zone del territorio ed, in particolare, nella frazione Osimo Stazione;
  - caduta di essenze arboree e dissesti di alberature di alto fusto, che hanno interessato in particolare le frazioni di Santo Stefano, San Paterniano, Osimo Stazione, San Biagio e Abbadia;
- il resto del territorio comunale è stato colpito marginalmente dall'evento meteorologico, riportando comunque eventi puntuali di dissesti di alberature;
- in considerazione degli eventi sopra descritti, per tutelare la pubblica e privata incolumità si è reso necessario eseguire con urgenza i seguenti interventi:
  1) abbattimento di essenze arboree ad alto fusto che presentavano sollevamento dell'apparato radicale o spaccature delle ramificazioni principali;
  2) rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche;
  3) rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti, al fine di mettere in sicurezza l'area sottostante;

- inoltre, mediante l'attivazione della funzione del volontariato del sistema comunale di emergenza e di protezione civile sono stati effettuati, su tutto il territorio comunale, interventi di piccola manovalanza per lo spostamento di ramaglie cadute sulla sede stradale;
- i volontari sono stati inviati nelle zone maggiormente colpite, quali: Santo Stefano, San Paterniano, Osimo Stazione, San Biagio e Abbadia;
- il maltempo è perdurato fino alle prime ore del giorno 22 luglio 2026;

Richiamato l'allegato verbale di somma urgenza del 21/07/2026 avente per oggetto: "*Emergenza maltempo del giorno 21/07/2026: interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023*" con il quale la sottoscritta RUP:
- ha dichiarato la somma urgenza dei suddetti lavori, ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- ha disposto l'esecuzione immediata delle seguenti prestazioni, che si sono concluse in data 27/07/2026:

Operatore economico	**Intervento affidato**	**Corrispettivo stimato (al netto di IVA) €**	**Termine stimato per l'esecuzione delle prestazioni Giorni**
Osimo Servizi S.p.A.	Abbattimento di essenze arboree ad alto fusto. Rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche. Rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti.	38.000,00	7
Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale	Abbattimento di essenze arboree ad alto fusto. Rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche. Rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti.	18.000,00	7

Considerato che, così come indicato nel suddetto verbale:
- i corrispettivi delle prestazioni ordinate sono stati definiti consensualmente con gli Operatori economici affidatari, ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;
- gli importi preventivati con il verbale di somma urgenza potevano subire incrementi in fase di contabilizzazione e/o a seguito di maggiori prestazioni che si fossero rese necessarie sulla base dell'evolversi della situazione;

- gli importi effettivi sarebbero stati definiti con la perizia giustificativa delle prestazioni, prevista dall'art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- al fine del superamento dell'emergenza in atto, il verbale di somma urgenza valeva come verbale di consegna dei lavori;
- il Direttore dei Lavori è la sottoscritta arch. Manuela Vecchietti;

Considerato che il pagamento di quanto dovuto sarà effettuato, previa verifica delle prestazioni richieste, entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa fattura;

Tutto ciò premesso e considerato, la sottoscritta RUP

REDIGE

ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la presente perizia giustificativa dei lavori disposti con l'allegato verbale di somma urgenza del 21/07/2026, con la quale vengono definiti gli importi dei suddetti lavori, come da computi metrici/elenchi prezzi e quadri economici allegati alla presente perizia giustificativa, le cui risultanze vengono riepilogate nel seguente prospetto:

Operatore economico	**Intervento affidato**	**Corrispettivo per l'Operatore economico (al netto di IVA) €**	**Totale spesa per l'intervento come da quadro economico (al lordo di IVA) €**
Osimo Servizi S.p.A. con sede legale in Osimo, Piazza del Comune n. 1, C.F. e P.I. n. 02071990424	Abbattimento di essenze arboree ad alto fusto. Rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche. Rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti. I suddetti interventi hanno interessato le seguenti vie: - Via Abbadia; - Via Coppa; - Via Fratte; - Via Camerano; - Via Guazzatore; - Via Sbrozzola; - Via Capanne; - Via Figuretta; - Via Fontemurata; - Via Cialdini;	36.317,40	44.307,23

	- Via Merloni; - Via Turati; - Via Donizetti; - Via Acquaviva; - Via Gioberti; - Via Mameli; - Via Pantani.		
Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale con sede legale in Sirolo (AN), Via della Repubblica n. 1, C.F. e P.I. n. 02774000422	Abbattimento di essenze arboree ad alto fusto. Rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche. Rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti. I suddetti interventi hanno interessato le seguenti vie: - Via Abbadia; - Via San Valentino; - Via Camerano; - Via Vescovara; - Via Paradiso; - Via Settefinestre; - Via San Paterniano.	17.083,64	20.842,04
TOTALE		**53.401,04**	**65.149,27**

L'importo complessivo degli interventi di somma urgenza da finanziare ammonta, pertanto, ad **€ 65.149,27** (comprensivi di IVA).

Ai sensi dell'art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente perizia verrà trasmessa, unitamente al verbale di somma urgenza, alla Stazione appaltante affinché provveda alla copertura della spesa e alla approvazione delle prestazioni affidate. La copertura della spesa dovrà essere assicurata con le modalità previste dagli artt. 191, comma 3 e 194, comma 1, lettera e), del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Ai sensi dell'art. 140, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 la presente perizia sarà pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente; contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, sarà trasmessa all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.

Si allegano:
- verbale di somma urgenza del 21/07/2026;
- computi metrici/elenchi prezzi e quadri economici;

- documentazione fotografica.

Osimo, lì 28/07/2026

La Dirigente Dipartimento del Territorio
Responsabile Unico di Progetto
Direttore dei lavori
arch. Manuela Vecchietti

COMUNE DI OSIMO

COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO - SETTORE LAVORI PUBBLICI

Piazza del Comune n. 1 – 60027 OSIMO (AN)

Tel. 071 7249280/243/279

PEC: comune.osimo@emarche.it

http://www.comune.osimo.an.it

VERBALE DI SOMMA URGENZA
(art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023)

OGGETTO: Emergenza maltempo del giorno 21 luglio 2026: interventi di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023.

Il giorno 21 (ventuno) del mese di luglio dell'anno 2026, la sottoscritta arch. Manuela Vecchietti, in qualità di Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo e Responsabile Unico del Progetto (RUP), a seguito dell'evento meteorologico in oggetto, ha accertato quanto di seguito indicato.

1- Descrizione della circostanza di somma urgenza e cause che l'hanno provocata

La Regione Marche alle ore 12:48 del 20/07/2026 ha emanato l'Allerta meteo n. 038/2026 ove si prevedeva, per l'intera giornata di martedì 21/07/2026, nella zona "Marche 4 – Aree collinari e costiere centrali" (che comprende anche il Comune di Osimo), una criticità per temporali con codice di allerta arancione, prevedendo lo sviluppo di temporali forti o molto forti, che potevano organizzarsi in strutture multicellulari e/o supercellulari e determinare grandinate di medie-grosse dimensioni e raffiche di vento molto forti.

A seguito del suddetto avviso di Alleta meteo e dei contatti intervenuti con la Regione Marche – Direzione Protezione Civile e Sicurezza del Territorio, al fine di gestire le criticità sopra evidenziate e porre in sicurezza la cittadinanza, con ordinanza n. 37/2026 del 21/07/2026 è stato aperto il Centro Operativo Comunale.

A partire dalle ore 15:20 di oggi, intense piogge di tipo torrenziale associate a forti raffiche di vento e grandine hanno provocato:

- allagamenti in alcune zone del territorio ed, in particolare, nella frazione Osimo Stazione;
- caduta di essenze arboree e dissesti di alberature di alto fusto, che hanno interessato in particolare le frazioni di Santo Stefano, San Paterniano, Osimo Stazione, San Biagio e Abbadia.

Il resto del territorio comunale è stato colpito marginalmente dall'evento meteorologico, riportando comunque eventi puntuali di dissesti di alberature.

Tale situazione è fonte di grave pericolo per la privata e pubblica incolumità, rendendo necessario l'intervento dell'Ente comunale al fine di ripristinare le condizioni di sicurezza per la cittadinanza.

2 – Lavori da porre in essere per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità

In considerazione degli eventi sopra descritti, per tutelare la pubblica e privata incolumità si rende necessario eseguire con urgenza i seguenti interventi:

1) abbattimento di essenze arboree ad alto fusto che presentano sollevamento dell'apparato radicale o spaccature delle ramificazioni principali;
2) rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche;
3) rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti, al fine di mettere in sicurezza l'area sottostante.

Tutto ciò considerato, la sottoscritta RUP, con il presente verbale, redatto ai sensi dell'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023,

DICHIARA

che i lavori sopra descritti al precedente punto 2) rivestono carattere di somma urgenza, sussistendo le condizioni di cui all'art. 140, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, poiché, a causa degli eccezionali eventi meteorologici in oggetto, si sono verificati, sul territorio comunale, eventi di danno e di pericolo imprevisti idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica o privata incolumità e si rende altresì necessario evitare l'imminente verificarsi di ulteriori danni o pericoli a cose e persone.

Ai sensi dell'art. 140, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, è quindi possibile affidare in forma diretta i necessari lavori agli Operatori economici indicati nel presente verbale, individuati e contattati per le vie brevi dai tecnici comunali e che hanno dato la loro immediata disponibilità a recarsi sui luoghi oggetto degli interventi e ad eseguire con celerità gli interventi stessi.
In particolare, sono state contattate le seguenti ditte:
- Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale, con sede legale in Sirolo (AN), Via della Repubblica n. 1, C.F. e P.I. n. 02774000422, in quanto ditta di comprovata esperienza, specializzata in abbattimenti di alberature ad alto fusto in cordata;
- Osimo Servizi S.p.A., con sede legale in Osimo, Piazza del Comune n. 1, C.F. e P.I. n. 02071990424, in quanto ditta di comprovata esperienza nella gestione e manutenzione di alberature a medio ed alto fusto.

Ai fini previsti dall'art. 140, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, gli Operatori economici sopra elencati hanno dichiarato, come da allegate autocertificazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, di essere in possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria.
I suddetti Operatori economici hanno altresì comunicato le coordinate IBAN dei loro conti correnti dedicati nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 ed hanno assunto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, come da dichiarazioni allegate.
I corrispettivi delle prestazioni ordinate sono stati definiti consensualmente con gli Operatori economici affidatari, ai sensi dell'art. 140, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023.
Gli importi attualmente preventivabili sono indicati nel prospetto sotto riportato; tali importi potranno subire incrementi in fase di contabilizzazione e/o a seguito di maggiori prestazioni che dovessero rendersi necessarie sulla base dell'evolversi della situazione.
Gli importi effettivi saranno definiti con la perizia giustificativa delle prestazioni, prevista dall'art. 140, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.
Il pagamento di quanto dovuto sarà effettuato, previa verifica delle prestazioni richieste, entro 30 giorni dal ricevimento della relativa fattura.

Pertanto, la sottoscritta RUP

DISPONE

con il presente verbale, l'esecuzione immediata delle seguenti prestazioni, che dovranno essere concluse entro i tempi stimati indicati in corrispondenza di ciascun intervento, detti termini sono da intendersi in giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data odierna, salvo condizioni meteo avverse:

Operatore economico	Intervento affidato	Corrispettivo stimato (al netto di IVA) €	Termine stimato per l'esecuzione delle prestazioni Giorni
Osimo Servizi S.p.A.	Abbattimento di essenze arboree ad alto fusto. Rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche. Rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti.	38.000,00	7
Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale	Abbattimento di essenze arboree ad alto fusto. Rimozione delle essenze arboree cadute sulle sedi stradali ed aree pubbliche. Rimozione dei rami spezzati e non ancora caduti.	18.000,00	7

Il presente verbale vale come verbale di consegna dei lavori, al fine del superamento dell'emergenza in atto.
Il Direttore dei Lavori è la sottoscritta arch. Manuela Vecchietti.
L'ordine di esecuzione delle prestazioni di cui al presente verbale viene comunque disposto sotto riserva di legge. Tali riserve si intenderanno automaticamente sciolte dopo l'avvenuta formale approvazione, da parte del competente organo dell'Amministrazione, dei lavori ordinati per motivi di somma urgenza. Ai sensi dell'art. 140, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023: *"Qualora un servizio, una fornitura, un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non ottenga l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa esecuzione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere in caso di lavori, alla sospensione della prestazione e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata".*
Gli interventi da eseguire dovranno essere realizzati nel rispetto delle indicazioni impartite dalla stazione appaltante.

Gli Operatori economici affidatari si impegnano al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riferimento al D.Lgs. n. 81/2008, nonché in materia di smaltimento dei rifiuti derivati dalle lavorazioni, anche secondo le eventuali ordinanze specifiche di settore inerenti all'emergenza in atto.

Ai sensi dell'art. 140, comma 10 del D.Lgs. n. 36/2023 il presente verbale sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente (con omissione degli allegati che contengono dati personali); contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, sarà trasmesso all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative.

La Dirigente del Dipartimento del Territorio
e Responsabile Unico di Progetto
arch. Manuela Vecchietti

COMUNE DI OSIMO

Per accettazione
e consegna dei lavori:

Per l'impresa **Osimo Servizi S.p.A.**
il legale rappresentante sig. CARSIOTI FLAVIO firma _____

Sede Legale: Piazza del Comune, 1
Sede Amm. e Op.: Via del Donatore, 11
60027 OSIMO (AN) - Tel. 071.7232533
C.F. e P.I. 02071990424
OSIMO SERVIZI S.p.A.

Per l'impresa **Cultura Arborea Società Cooperativa Agricola Forestale**
il legale rappresentante sig. LUCA SABATINO firma _____

CULTURA ARBOREA
Soc. Coop. Agr. For.
Via della Repubblica, 1
60020 Sirolo (AN)
IVA 02774000422
www.culturaarborea.com
info@culturaarborea.com

CITTA' DI OSIMO

Comune di Osimo

Dipartimento del Territorio - Settore Lavori Pubblici

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' A SEGUITO DELL'EMERGENZA MALTEMPO DEL 21 LUGLIO 2026
Ditta: OSIMO SERVIZI s.p.a.

COMMITTENTE: Comune di Osimo

Osimo, 27/07/2026

COMUNE DI OSIMO * DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI *

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	LAVORI (SpCat 1) **OSIMO SERVIZI s.p.a. (Cat 10)**							
1 28.01.001.00 1	Motocarro. Sono compresi consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Motocarro a pianale ribaltabile portata utile 0,765 t, peso totale a pieno carico 1,16 t							
	21/07/2026					8,00		
	22/07/2026					8,00		
	23/07/2026					8,00		
	24/07/2026					8,00		
	25/07/2026					6,00		
	27/07/2026					8,00		
	SOMMANO h					46,00	8,86	407,56
2 28.01.002.00 1	Autocarro leggero. Sono compresi consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione e assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo orario dell'operaio specializzato Autocarro leggero cabinato con massa totale a terra 3500 kg con portata utile 1400 kg							
	21/07/2026					8,00		
	22/07/2026					8,00		
	23/07/2026					8,00		
	24/07/2026					8,00		
	25/07/2026					6,00		
	27/07/2026					8,00		
	SOMMANO h					46,00	22,40	1'030,40
3 28.01.003.00 4	Autocarro con cassone ribaltabile. Sono compresi consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione e assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo orario dell'operaio specializzato Autocarro a due assi con cassone ribaltabile con massa totale a terra di 7500 kg e portata utile 5000 kg							
	21/07/2026					8,00		
	22/07/2026					8,00		
	23/07/2026					8,00		
	24/07/2026					8,00		
	25/07/2026					6,00		
	27/07/2026					8,00		
	SOMMANO h					46,00	31,78	1'461,88
4 28.01.003.00 5	Autocarro con cassone ribaltabile. Sono compresi consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione e assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo orario dell'operaio specializzato Autocarro a due assi con cassone ribaltabile con massa totale a terra di 10000 kg e portata utile 7000 kg							
	21/07/2026					8,00		
	22/07/2026					8,00		
	23/07/2026					8,00		
	24/07/2026					8,00		
	25/07/2026					6,00		
	27/07/2026					8,00		
	SOMMANO h					46,00	32,38	1'489,48
5 28.02.001.00 1	Autocarro con gru con cassone ribaltabile attrezzato con gru ruotante con braccio articolato sfilante e stabilizzatori anteriori automezzo, a comando oleodinamico; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che							
	A RIPORTARE							4'389,32

COMUNE DI OSIMO ★ DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI ★

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							4'389,32
	sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Con massa totale a terra 3500 kg, con momento massimo di sollevamento 2500 daNm al gancio mobile e sfilamento massimo del braccio 4,5 m							
	21/07/2026					8,00		
	22/07/2026					8,00		
	23/07/2026					8,00		
	24/07/2026					8,00		
	25/07/2026					6,00		
	27/07/2026					8,00		
	SOMMANO h					46,00	23,61	1'086,06
6 28.03.009.005	Escavatore semovente (terna) a telaio rigido e quattro ruote motrici gommate completo di attrezzatura anteriore e posteriore (benna escavatrice e pala caricatrice) con motore 50 HP; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Terna 4x4x4 - 100 HP							
	21/07/2026					8,00		
	22/07/2026					8,00		
	23/07/2026					8,00		
	24/07/2026					8,00		
	25/07/2026					6,00		
	27/07/2026					8,00		
	SOMMANO h					46,00	40,66	1'870,36
7 28.03.008.001	Miniescavatore a cingoli, completo di benna; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Massa in assetto operativo di 800 kg, con braccio per profondità di lavoro fino a 2 m							
	21/07/2026					8,00		
	22/07/2026					8,00		
	23/07/2026					8,00		
	24/07/2026					8,00		
	25/07/2026					6,00		
	27/07/2026					8,00		
	SOMMANO h					46,00	15,66	720,36
8 28.03.004.003	Minipala meccanica caricatrice, a ruote gommate, completa di pala; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore; è inoltre escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato Motore da 45 CV (34 KW)							
	21/07/2026					8,00		
	22/07/2026					8,00		
	23/07/2026					8,00		
	24/07/2026					8,00		
	25/07/2026					6,00		
	27/07/2026					8,00		
	SOMMANO h					46,00	29,21	1'343,66
9 28.02.004.003	Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 300 kg su braccio telescopico fino ad altezza 19 m, compreso operatore							
	21/07/2026					8,00		
	22/07/2026					8,00		
	23/07/2026					4,00		
	24/07/2026					8,00		
	25/07/2026					4,00		
	27/07/2026					4,00		
	SOMMANO h					36,00	98,61	3'549,96
	A RIPORTARE							12'959,72

COMUNE DI OSIMO * DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI *

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							12'959,72
10 28.04.001.00 2	Operaio specializzato **conduzione automezzi** Vedi voce n° 1 [h 46.00] Vedi voce n° 2 [h 46.00] Vedi voce n° 3 [h 46.00] Vedi voce n° 4 [h 46.00] Vedi voce n° 5 [h 46.00] Vedi voce n° 6 [h 46.00] Vedi voce n° 7 [h 46.00] Vedi voce n° 8 [h 46.00] **segnaletica e/o transennature provvisorie**					46,00 46,00 46,00 46,00 46,00 46,00 46,00 46,00 46,00		
	SOMMANO h					414,00	30,44	12'602,16
11 28.04.001.00 4	Operaio comune manodopera 21/07/2026 22/07/2026 23/07/2026 24/07/2026 25/07/2026 27/07/2026 **segnaletica e/o transennature provvisorie**					72,00 72,00 72,00 72,00 60,00 48,00 46,00		
	SOMMANO h					442,00	25,39	11'222,38
	SICUREZZA AGGIUNTIVA (SpCat 2)							
12 26.03.01.01. 001	Elmetto di protezione in polietilene HD (UNI EN 397) con bordatura regolabile e fascia antisudore. Completo di alloggi per cuffie e areazione. Costo d'uso mensile					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	0,55	4,95
13 26.03.02.04	Cuffie antirumore passive. Conformi alla norma Uni-En 352-1. Costo d'uso mensile					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	0,52	4,68
14 26.03.03.01	Occhiale monolente in policarbonato con trattamento antigraffio. Astine regolabili. Protezione raggi UV. Conforme norme EN 166. Costo d'uso mensile					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	0,67	6,03
15 26.03.05.01. 006	Guanti In neoprene. Protegge dagli agenti chimici in applicazioni di media gravosità. DPI di III categoria. Conforme alle norme: EN 420, EN 388, EN 374 e EN 374-2. Costo d'uso mensile					9,00		
	SOMMANO paio					9,00	1,60	14,40
16 26.03.06.01. 001	Scarpe di sicurezza. Costo d'uso mensile Scarpa bassa in crosta scamosciata forata con puntale in acciaio e lamina antiperforazione. Antiscivolo. UNI EN 345 S1P.					9,00		
	SOMMANO paio					9,00	8,40	75,60
	A RIPORTARE							36'889,92

COMUNE DI OSIMO * DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI *

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							36'889,92
17 26.03.08.05	Salopette alta visibilità in poliestere e cotone, con bande rifrangenti. Conforme alla norma UNI-EN 471. Costo d'uso mensile					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	4,01	36,09
18 26.03.09.01	Compenso per uso di imbracatura anticaduta costituita da bretelle, cosciali, cintura di posizionamento, con attacco dorsale o sternale, completa di moschettone di aggancio. Costo d'uso mensile					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	1,70	15,30
19 26.03.09.06	Anticaduta retrattile con carter in materiale composito anticorrosione e nastro in poliammide ultraleggero. Sagola in poliammide larghezza 20 mm. Lunghezza 6 metri. Completo di moschettone superiore per ancoraggio. Costo d'uso mensile					9,00		
	SOMMANO cad					9,00	12,42	111,78
	Parziale OSIMO SERVIZI s.p.a. (Cat 10) euro							37'053,09
	Parziale LAVORI A MISURA euro							37'053,09
	TOTALE euro							37'053,09

Osimo, 27/07/2026

La Dirigente
Arch. Manuela Vecchietti

COMUNE DI OSIMO * DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI *

	A RIPORTARE							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
RIPORTO	

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	37'053,09
a detrarre spese della sicurezza incluse nei prezzi euro	268,83
importo soggetto a ribasso euro	36'784,26
importo ribasso 2% euro	735,69
importo al netto del ribasso euro	36'048,57
importo lavori affidati euro	36'317,40
(B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
I.V.A. 22% euro	7'989,83
Sommano (B) euro	7'989,83
TOTALE (A+B) euro	44'307,23

Osimo, 27/07/2026

La Dirigente
Arch. Manuela Vecchietti

VISTO, CONCORDATO ED ACCETTATO

COMUNE DI OSIMO
DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI

OSIMO SERVIZI s.p.a.
Sede Legale: Piazza del Comune, 1
Sede Amm. e Op.: Via del Donatore, 11
60027 OSIMO (AN) - Tel. 071.7232533
C.F. e P.I. 02071990424

A RIPORTARE

CITTA' DI OSIMO

Comune di Osimo

Dipartimento del Territorio - Settore Lavori Pubblici

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER IL RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' A SEGUITO DELL'EMERGENZA MALTEMPO DEL 21 LUGLIO 2026
Ditta: CULTURA ARBOREA Soc. Coop. A r.l.

COMMITTENTE: Comune di Osimo

Data, 27/07/2026

COMUNE DI OSIMO * DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI *

IL TECNICO

PriMus by Guido Cianciulli - copyright ACCA software S.p.A.

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	LAVORI (SpCat 1) **CULTURA ARBOREA Soc. Coop. A r.l. (Cat 3)**							
1 28.02.002.004	Autogru, compreso operatore, consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Autogru per movimentazione, con braccio ruotante con portata 30 t							
	21/07/2026				8,000	8,00		
	22/07/2026				8,000	8,00		
	23/07/2026				8,000	8,00		
	24/07/2026				8,000	8,00		
	25/07/2026				8,000	8,00		
	27/07/2026				8,000	8,00		
	SOMMANO h					48,00	116,86	5'609,28
2 28.02.004.002	Piattaforma aerea a cella; compreso consumi, carburanti, lubrificanti, normale manutenzione ed assicurazioni R.C.; escluse riparazioni e relative ore di fermo a carico del noleggiatore Portata 200 kg su braccio telescopico fino ad altezza 16 m; è escluso il personale alla guida che sarà valutato a parte con il prezzo dell'operaio specializzato							
	21/07/2026				8,000	8,00		
	22/07/2026				8,000	8,00		
	23/07/2026				8,000	8,00		
	24/07/2026				8,000	8,00		
	25/07/2026				8,000	8,00		
	27/07/2026				8,000	8,00		
	SOMMANO h					48,00	24,95	1'197,60
3 28.04.001.002	Operaio specializzato conduzione piattaforma aerea Vedi voce n° 2 [h 48.00]					48,00		
	lavori in quota							
	21/07/2026				8,000	8,00		
	22/07/2026				8,000	8,00		
	23/07/2026				8,000	8,00		
	24/07/2026				8,000	8,00		
	25/07/2026				8,000	8,00		
	27/07/2026				8,000	8,00		
	SOMMANO h					96,00	30,44	2'922,24
4 28.04.001.003	Operaio qualificato assistenza lavori							
	21/07/2026				8,000	8,00		
	22/07/2026				8,000	8,00		
	23/07/2026				8,000	8,00		
	24/07/2026				8,000	8,00		
	25/07/2026				8,000	8,00		
	27/07/2026				8,000	8,00		
	SOMMANO h					48,00	28,33	1'359,84
5 02.01.007*	TRASPORTO A DISCARICA O SITO AUTORIZZATO FINO AD UNA DISTANZA DI 15 km. Trasporto a discarica o sito autorizzato fino ad una distanza di 15 km., misurato per il solo viaggio di andata, tramite autocarro, dal punto più vicino del cantiere fino alla discarica o sito autorizzato, del materiale proveniente da scavo o demolizione. Il prezzo del trasporto è comprensivo del carico e scarico dei materiali dai mezzi di trasporto, le assicurazioni ed ogni spesa relativa al pieno funzionamento del mezzo di trasporto. Sono da computarsi a parte gli oneri di smaltimento in pubblica discarica.					62,00		
	A RIPORTARE					62,00		11'088,96

COMUNE DI OSIMO * DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI *

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI par.ug.	lung.	larg.	H/peso	Quantità	IMPORTI unitario	TOTALE
	RIPORTO					62,00		11'088,96
	SOMMANO m³					62,00	6,04	374,48
6 20.01.150	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento di rifiuti vegetali (erba, arbusti, vegetazione varia)					12,00		
	SOMMANO 1000kg					12,00	103,64	1'243,68
7 02.06.004.005	Costo per il conferimento dei rifuti a impianto autorizzato ai fini del loro recupero, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (CEER/EER), escluso il costo del trasporto salvo diversamente indicato. Rifiuti dalle attività di costruzione e demolizione (compreso il terreno prelevato da siti contaminati) legno (riferimento cod. CEER/EER 17 02 01)					35,00		
	SOMMANO t					35,00	136,62	4'781,70
	SICUREZZA AGGIUNTIVA (SpCat 2)							
8 26.03.01.01.001	Elmetto di protezione in polietilene HD (UNI EN 397) con bordatura regolabile e fascia antisudore. Completo di alloggi per cuffie e areazione. Costo d'uso mensile					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	0,55	2,20
9 26.03.02.04	Cuffie antirumore passive. Conformi alla norma Uni-En 352-1. Costo d'uso mensile					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	0,52	2,08
10 26.03.03.01	Occhiale monolente in policarbonato con trattamento antigraffio. Astine regolabili. Protezione raggi UV. Conforme norme EN 166. Costo d'uso mensile					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	0,67	2,68
11 26.03.05.01.006	Guanti In neoprene. Protegge dagli agenti chimici in applicazioni di media gravosità. DPI di III categoria. Conforme alle norme: EN 420, EN 388, EN 374 e EN 374-2. Costo d'uso mensile					4,00		
	SOMMANO paio					4,00	1,60	6,40
12 26.03.06.01.001	Scarpe di sicurezza. Costo d'uso mensile Scarpa bassa in crosta scamosciata forata con puntale in acciaio e lamina antiperforazione. Antiscivolo. UNI EN 345 S1P.					4,00		
	SOMMANO paio					4,00	8,40	33,60
13 26.03.08.05	Salopette alta visibilità in poliestere e cotone, con bande rifrangenti. Conforme alla norma UNI-EN 471. Costo d'uso mensile					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	4,01	16,04
14 26.03.09.01	Compenso per uso di imbracatura anticaduta costituita da bretelle, cosciali, cintura di posizionamento, con attacco dorsale o sternale, completa di moschettone di aggancio. Costo d'uso mensile					4,00		
	A RIPORTARE					4,00		17'551,82

COMUNE DI OSIMO * DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI *

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					4,00		17'551,82
	SOMMANO cad					4,00	1,70	6,80
15 26.03.09.06	Anticaduta retrattile con carter in materiale composito anticorrosione e nastro in poliammide ultraleggero. Sagola in poliammide larghezza 20 mm. Lunghezza 6 metri. Completo di moschettone superiore per ancoraggio. Costo d'uso mensile					4,00		
	SOMMANO cad					4,00	12,42	49,68
	Parziale CULTURA ARBOREA Soc. Coop. A r.l. (Cat 3) euro							17'608,30
	Parziale LAVORI A MISURA euro							17'608,30
	T O T A L E euro							17'608,30

Data, 27/07/2026

Il Dirigente
Arch. Manuela Vecchietti

COMUNE DI OSIMO
DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI

	A RIPORTARE							

DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI TOTALE
RIPORTO	

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
A misura euro	17'608,30
a detrarre spese per la sicurezza incluse nei prezzi euro	119,48
importo soggetto a ribasso euro	17'488,82
importo ribasso 3% euro	524,66
importo al netto del ribasso euro	16'964,16
importo lavori affidati euro	17'083,64
(B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
I.V.A. 22% euro	3'758,40
contributo A.N.A.C. euro	0,00
Sommano (B) euro	3'758,40
TOTALE (A+B) euro	20'842,04

Data, 27/07/2026

Il Dirigente
Arch. Manuela Vecchietti

VISTO, CONCORDATO ED ACCETTATO

COMUNE DI OSIMO * DIP. TERRITORIO - SETT. LAVORI PUBBLICI *

CULTURA ARBOREA Soc. Coop. Agr. For. Via della Repubblica, 1 Castelplanio Cirno (AN) Cod. Fisc. e P. IVA 02774000422 www.cultuaarborea.com info@culturaarborea.com

A RIPORTARE

COMUNE DI OSIMO
Dipartimento del Territorio - Settore Lavori Pubblici
Piazza del Comune, n° 1 - 60027 Osimo (AN)
www.comune.osimo.an.it - P.E.C. : comune.osimo@emarche.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DANNI EVENTO METEOROLOGICO 21 LUGLIO 2026

La Dirigente del Dipartimento del Territorio

COMUNE DI OSIMO

Arch. Manuela Vecchietti

Via Cialdini – Capoluogo

Via Cialdini – Capoluogo

Via Abbadia – fraz. Abbadia

Via Abbadia – fraz. Abbadia

Via Abbadia – fraz. Abbadia

Via Merloni – fraz. Osimo Stazione

Via Merloni – fraz. Osimo Stazione

Via Agnelli – fraz. Osimo Stazione

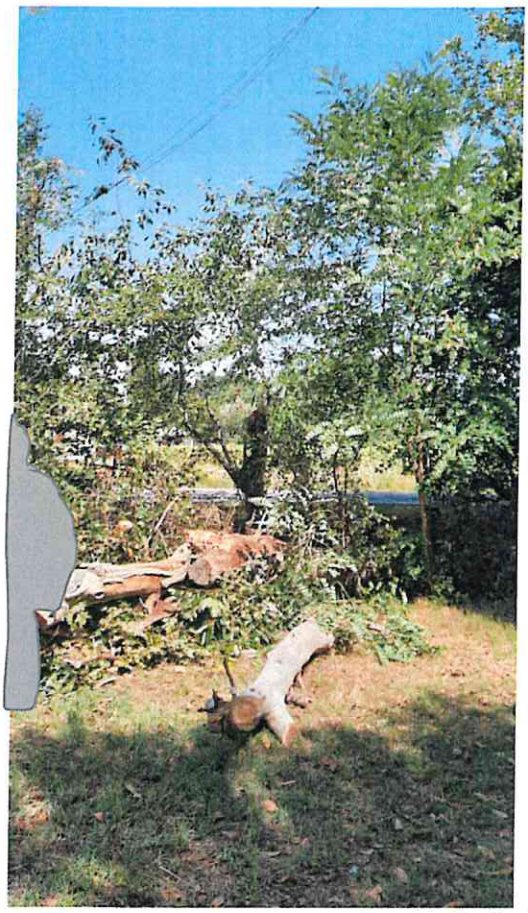
Via Capanne – fraz. Padiglione

Via Capanne – fraz. Padiglione

Via Camerano – fraz. Osimo Stazione

Via Camerano – fraz. Osimo Stazione

Via Acquaviva - Capoluogo



Via Turati – fraz. Passatempo

Via Merloni – fraz. Osimo Stazione

Via Mameli – fraz. Osimo Stazione

Via Mameli – fraz. Osimo Stazione

CITTA' DI OSIMO

COMUNE DI OSIMO
(Provincia di Ancona)

Io sottoscritta arch. Manuela Vecchietti, Dirigente del Dipartimento del Territorio del Comune di Osimo, certifico, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'Amministrazione Digitale), mediante apposizione della firma digitale, che la copia per immagine su supporto informatico del seguente documento:

- *Perizia giustificativa datata 28/07/2026 e relativi allegati (con esclusione delle dichiarazioni sostitutive e delle comunicazioni dei conti correnti dedicati allegate al verbale di somma urgenza)*

composta dalle precedenti n. 30 (trenta) pagine, è conforme all'originale cartaceo conservato agli atti di questo Comune.
Osimo, lì 29 luglio 2026

LA DIRIGENTE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
arch. Manuela Vecchietti
(firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005)

MANUELA
VECCHIETTI
29.07.2026
08:41:54
GMT+02:00