



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNI 2026 / 2028

TABELLA "A"

<b>DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI</b>						
<b>BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE TRIENNIO 2026/2028 (EDIFICI, TERRENI E PIP/PEEP)</b>						
	<b>IMMOBILI / AREE</b>			<b>ANNO 2026 (Euro)</b>	<b>ANNO 2027 (Euro)</b>	<b>ANNO 2028 (Euro)</b>
<b>id</b>	<b>descrizione/indirizzo</b>	<b>Note</b>	<b>Anno di riferimento del Piano Alienazioni</b>			
1	Aree P.zza Giovanni XXIII	Foglio 59 mappale 188 parti: Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio aree n. 1 sup. mq. 67,50 aree n. 2 sup. mq. 11,50 aree n. 3 sup. mq. 40,00 aree n. 4 sup. mq. 46,00 aree n. 5 sup. mq. 161,00	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023	10.520,26 1.792,34 6.234,23 7.169,36 25.092,77		
2	Riassegnazione lotti P.I.P. Passatempo - Via Cola Lotto 2 Lotto 6 Lotto 7	Fg. 74 mapp. 197, 203 e 204 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico Mq. 3.600 Mq. 3.900 Mq. 4.239 Asta pubblica anno 2023 andata deserta	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023	156.453,12 169.490,88 184.223,55		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNI 2026 / 2028

3	Area via Donizetti	Foglio 65 mappali 1362 sup. mq. 30 Foglio 65 mappale 1363 sup. mq. 65 [acquisizione gratuita] Perizia di stima del 27/01/2023 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 13 del 12/04/2021	6.120,46		
4	Area via Abbadia (frustolo) Via S.Pellico Zona B	Foglio 46 mappale 2184 e 2185 Superficie mq. 137 Stima aggiornata, a seguito del frazionamento, dalla Dirigente del Dipartimento del Territorio Sono state definite n. 2 particelle catastali che possono essere alienate separatamente Mappale 2184 sup. mq. 117 Euro 15.616,29 Mappale 2185 sup. mq. 20 Euro 2.699,11	C.C. n. 13 del 12/04/2021	18.285,40		
5	Area scarpata stradale via Flaminia II / via C. Colombo	Foglio 66 mappale "strada" parte e mappale 289 parte [previo procedimento di sdemanializzazione area] Superficie stimata mq. 112 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio e aggiornata con valori OMI Anno 2023 - Semestre 1	C.C. n. 13 del 12/04/2021	13.440,00		
6	Area tra via Chiaravallese e via Impastato	Foglio 2 mappale 499 (parte) Superficie stimata mq. 125,00 (da frazionare) Stima redatta dall'ufficio tecnico in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 5 del 28.02.2024	1.055,25		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI  
ANNI 2026 / 2028

7	Permuta area comunale in Via dell'Industria con area comunale in Via Ticino	Foglio 57 mapp. 341 contro Foglio 34 mapp. 414/parte (da frazionare) Sup. di permuta mq. 315 Stima redatta dalla Dirigente del Dipartimento del Territorio Valorizzazione <b>permuta alla pari Euro 3.841,30, arrotondata in Euro 3.841,00</b> Costo stimato frazionamento Euro 1.500,00	Nuovo inserimento	5.341,00		
8	Permuta area comunale con conguaglio in località Osimo Stazione Via Pastore	Foglio 34 mapp. 211 sup. mq. 480 contro Foglio 34 mapp. 213 sup. mq. 210 + conguaglio pari ad Euro 10.250,00	Nuovo inserimento	10.764,00		

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2026**

**EURO 601.487,37**

Euro 0,00 alienazioni edifici  
Euro 601.487,37 alienazioni aree

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2027**

**EURO 14.495,25**

Euro 0,00 alienazioni edifici  
Euro 14.495,25 alienazioni aree

**TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2028**

**EURO 0,00**

Euro 0,00 alienazioni edifici  
Euro 0,00 alienazioni aree