

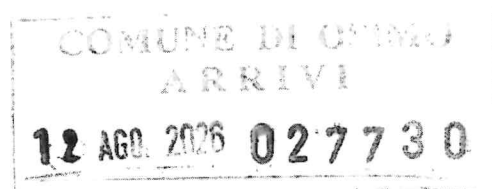
Comune di Osimo - Segreteria Consiglio Comunale

Da: Giorgio Campanari <gio.campanari@gmail.com>
Inviato: mercoledì 12 agosto 2026 11:30
A: Comune di Osimo - Segreteria Consiglio Comunale
Oggetto: Mozione gruppo consiliare partito democratico
Allegati: Mozione.pdf

Buongiorno, in allegato la nostra mozione. Si prega di considerare la mia sottoscrizione. Arriveranno altre firme da aggiungere, intanto la mozione la depositiamo.

Cordiali saluti

Giorgio Campanari



MOZIONE

Stato di avanzamento dell'intervento ERAP per il recupero di 29 alloggi di edilizia residenziale pubblica ad Osimo Stazione

Al Sindaco del Comune di Osimo
Alla Giunta Comunale
Al Presidente del Consiglio
Comunale

PREMESSO CHE

- nella frazione di Osimo Stazione, in via Garibaldi, è presente da molti anni un complesso immobiliare incompiuto, la cui condizione di abbandono ha rappresentato nel tempo un elemento di degrado urbano e una criticità più volte segnalata dai residenti;
- il recupero di tale complesso rappresenta un intervento di particolare rilevanza non soltanto sotto il profilo dell'edilizia residenziale pubblica, ma anche nell'ottica più ampia della rigenerazione e riqualificazione urbana di Osimo Stazione;
- ERAP Marche ha previsto l'acquisto delle unità immobiliari presenti nel complesso e il loro completamento, destinandole ad edilizia residenziale pubblica.

CONSIDERATO CHE

- in occasione dell'incontro tenutosi nel maggio 2026 tra il Presidente di ERAP Marche Tommaso Fagioli, il Sindaco di Osimo Michela Glorio e l'Assessore alle Politiche Sociali Paola Andreoni, è stato comunicato un investimento complessivo pari a circa 5,5 milioni di euro;
- il progetto illustrato prevedeva l'acquisizione di 29 unità immobiliari in via Garibaldi ad Osimo Stazione;
- secondo il cronoprogramma allora comunicato, la stipula del preliminare di compravendita era prevista entro il mese di giugno 2026;
- successivamente alla stipula, la ditta affidataria avrebbe dovuto procedere al completamento degli immobili entro dodici mesi, con l'obiettivo di rendere gli alloggi disponibili entro il 2027.

RILEVATO CHE

- il mese di giugno 2026, indicato come termine per la stipula del preliminare di compravendita, è trascorso e appare pertanto opportuno conoscere formalmente lo stato attuale dell'iter, verificando il rispetto del cronoprogramma annunciato;
- l'intervento riveste una particolare importanza per Osimo Stazione, sia perché consentirebbe di recuperare un immobile rimasto incompiuto per molti anni, sia perché permetterebbe di incrementare concretamente il patrimonio di edilizia residenziale pubblica disponibile nel territorio comunale;

SEGNATURA: 0027730-12/08/2026-C_G157-SARCH-A

- la rilevanza dell'investimento e l'interesse manifestato dalla cittadinanza rendono opportuna una costante informazione del Consiglio Comunale sull'avanzamento dell'operazione.

TUTTO CIÒ PREMESSO

IL CONSIGLIO COMUNALE IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA

- a riferire al Consiglio Comunale a che punto si trovi attualmente l'iter relativo all'acquisizione e al recupero dei 29 alloggi ERAP di Osimo Stazione;
- a comunicare se il preliminare di compravendita previsto entro giugno 2026 sia stato effettivamente sottoscritto, indicando, in caso affermativo, la data della sottoscrizione e, in caso contrario, le ragioni del mancato rispetto del termine e i nuovi tempi previsti;
- a verificare con ERAP Marche il cronoprogramma aggiornato dell'intervento, con particolare riferimento all'acquisizione degli immobili, all'avvio e alla conclusione dei lavori e alla successiva disponibilità degli alloggi;
- a chiarire se siano intervenute o siano allo studio eventuali modifiche rispetto al progetto originariamente annunciato, con particolare riferimento al numero, alla dimensione e alla destinazione delle unità immobiliari;
- a mantenere un confronto costante con ERAP Marche affinché l'intervento proceda nei tempi più rapidi possibili, salvaguardando l'investimento previsto e garantendo al contempo un progetto equilibrato e coerente con le esigenze abitative del territorio;
- a garantire al Consiglio Comunale e alla cittadinanza un'informazione trasparente e periodica sullo stato di avanzamento dell'intervento, considerata la rilevanza che il recupero dell'area riveste per l'intera frazione di Osimo Stazione.

Osimo, **11/08/2026**

Il Consigliere Comunale

Giorgio Campanari

Cristiano Pirani