



Al Presidente del Consiglio Comunale  
del Comune di Osimo

Al Sindaco  
del Comune di Osimo

***PREMESSO CHE:***

- con Determina Dirigenziale n. 01/815 del 24/08/2020 sono stati approvati i verbali di gara e di verifica dell'anomalia e si è proceduto all'aggiudicazione "non efficace" concessione della gestione dell'impianto natatorio (piscina comunale) di Via Vescovara in favore della società S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L., con sede in Jesi (AN), Via del Molino 19/bis, C.F. e P.I. 02247480425, al corrispettivo annuo complessivo a favore del concessionario di € 9.836,00 + IVA 22%, e canone concessorio annuo a favore del Comune di € 35.100,00 + IVA 22%;
- con Determina di Impegno n. 01/915 del 15/09/2020 è stata affidata la gestione dell'impianto natatorio con aggiudicazione "efficace" alla società S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L., con sede in Jesi (AN), Via del Molino 19/bis, C.F. e P.I. 02247480425 per la durata di tre anni con decorrenza dal 01/10/2020 ed è stata impegnata la somma complessiva di € 26.999,82 (IVA 22% compresa) quale corrispettivo per la gestione della piscina comunale per il periodo dal 01/10/2020 al 31/12/2020 e per le annualità 2021 e 2022;
- con la convenzione prot. 28769 del 12/11/2020 per la gestione dell'impianto natatorio "Piscina Comunale" si è formalizzata la concessione della durata di 3 anni dal 01/10/2020 al 30/09/2023;
- con Delibera di G.C. n. 124 del 12/07/2021 con oggetto "Misure a sostegno delle società ed associazioni sportive concessionarie di impianti sportivi comunali a fronte delle disposizioni limitative emanate a livello nazionale e regionale per il contenimento dell'emergenza sanitaria da covid-19" si è provveduto, tra l'altro, alla proroga della durata dei rapporti di concessione di un anno oltre la scadenza all'epoca prevista, alle medesime condizioni della convenzione in corso, pertanto prorogando la durata della suddetta convenzione prot. n. 28769 del 12/11/2020 dal 01/10/2023 sino alla data del 30/09/2024;
- con Determina di impegno n. 01/1273 del 30/09/2024 con oggetto: "Impegno di spesa a favore della S.S.D. Team Marche S.R.L. per proroga tecnica fino al 31/12/2024 della concessione dell'impianto natatorio di Via Vescovara in attesa dello svolgimento delle



procedure di gara per l'individuazione del nuovo affidatario del servizio" si è proceduto alla proroga tecnica sino alla data del 31/12/2024 della concessione;

- con la Delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 28/11/2024 con oggetto: Convenzione con Centrale Unica di Committenza di Falconara M.ma per affidamento piscina comunale in località Vescovara e del servizio di ripristino stradale a seguito di incidenti stradali" si è provveduto all'approvazione della schema di convenzione, demandando al Dirigente del Dipartimento Affari Generali la sottoscrizione per conto del Comune di Osimo, con facoltà di apportare alla Convenzione stessa le eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie ai fini della stipula;
- con Determina di impegno n. 01/1819 del 23/12/2024 avente oggetto: "Proroga tecnica dal 01/01/2025 al 31/07/2025 della concessione del impianto natatorio di Via Vescovara" si è provveduto ad ulteriore proroga tecnica dal 01/01/2025 al 31/07/2025 della durata del rapporto di concessione della gestione della piscina comunale, alle medesime condizioni della convenzione prot. n. 28769 del 12/11/2020, stipulata tra il Comune di Osimo e la S.S.D. TEAM MARCHE S.R.L.,
- con la Determina Dirigenziale del DIPARTIMENTO AFFARI GENERALI - SETTORE SPORT E TURISMO n. 01/1165 del 31/07/2025 avente ad oggetto: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO NATATORIO "PISCINA COMUNALE" PER UN PERIODO DI 1 ANNO - DETERMINAZIONE A CONTRARRE - ATTRIBUZIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE DEL CONTRAENTE ALLA CUC - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA PRESSO IL COMUNE DI FALCONARA M.MA - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER LE PROCEDURE DI LEGGE E PER LA PROROGA TECNICA si è adottata, ai sensi dell'art. 17 del d.lgs n. 36/2023 la decisione a contrarre per l'individuazione dell'operatore economico cui affidare in concessione il servizio di gestione per l'affidamento della gestione dell'impianto natatorio di Via Vescovara per il periodo di 1 anno (dal 01/01/2026 al 31/12/2026) mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs n. 36/2023, stabilendo quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa e di disporre la proroga tecnica a favore dell'attuale gestore A.S.D. TEAM MARCHE SRL, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, della gestione dal 01/08/2025 al 31/12/2025, alle medesime condizioni di cui alla Convenzione prot. n. 28769 del 12/11/2020;



- la procedura di gara per l'affidamento della gestione dell'impianto natatorio di Via Vescovara, non è stata redatta e quindi non pubblicata entro i termini necessari affinché si garantisca la nuova gestione alla scadenza del 31/07/2025;

***CONSIDERATO CHE:***

- la piscina comunale rappresenta un servizio pubblico essenziale per la cittadinanza, con particolare riferimento alla promozione dello sport, del benessere psicofisico e dell'inclusione sociale;
- la continuità gestionale è necessaria per garantire il regolare svolgimento delle attività sportive e associative già programmate per la stagione 2025/2026;
- la stagione agonistica di norma non coincide con l'anno solare (01/01-31/12) ma solitamente va dal 01/07 dell'anno sino al 30/06 dell'anno successivo;
- la proroga tecnica all'attuale gestore sino al 31/12/2025 e la successiva procedura di affidamento prevista dal 01/01/2026 al 31/12/2026 potrebbe comportare un cambio di gestore in corso di anno sportivo, situazione che, se verificata, rischierebbe di mettere in difficoltà i molti cittadini osimani e non attualmente tesserati con l'attuale gestore SSD Team marche Srl, che si troverebbero nella posizione di restare tesserati con un'associazione sportiva con sede a Jesi senza gestione di impianti nel territorio osimano sino al termine della stagione sportiva;
- eventuali interruzioni o vuoti gestionali in corso dell'anno sportivo rischierebbero di compromettere anche la fruizione del servizio da parte della società Osimana di Pallanuoto ASD Osimo Pirates e delle altre utenze in generale;
- risulta per i motivi sopra esplicitati necessario un ulteriore periodo transitorio per consentire l'espletamento delle procedure amministrative di affidamento della gestione e garantire, nel frattempo, la continuità del servizio, facendo coincidere la data di decorrenza del nuovo affidamento con la data di inizio della stagione sportiva;
- a pagina 16 del documento "Programma amministrativo della candidata Sindaco Michela Glorio per le elezioni amministrative Comune di Osimo – 2025", pubblicato sul sito web del Comune di Osimo viene riportato il seguente paragrafo "Favorire, agevolare la gestione a lungo termine degli impianti sportivi così da consentirne l'ammodernamento mediante investimenti mirati e programmabili anche in vista della scadenza prossima degli affidamenti degli impianti comunali";



a pagina 13 del documento “Linee Programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato amministrativo 2025-2030 - Art.46 del T.U.E.L. n.267/2000” approvato in Consiglio Comunale il 14/08/2025 viene riproposto il medesimo paragrafo “Favorire, agevolare la gestione a lungo termine degli impianti sportivi così da consentirne l’ammodernamento mediante investimenti mirati e programmabili anche in vista della scadenza prossima degli affidamenti degli impianti comunali”;

***TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,***

***SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA:***

1. A procedere con la proroga dell’attuale gestione della piscina comunale fino al 30/06/2026, alle medesime condizioni contrattuali o con gli eventuali adeguamenti previsti dalla normativa, in modo da adeguare la scadenza dell’affidamento alla stagione sportiva;
2. A procedere con la pianificazione delle procedure per l’individuazione del nuovo operatore economico cui affidare in concessione il servizio di gestione per l’affidamento della gestione dell’impianto natatorio (piscina comunale) di Via Vescovara per una durata ultrannuale, così da rispettare le previsioni riportate sul programma elettorale denominato “Programma amministrativo della candidata Sindaco Michela Glorio per le elezioni amministrative Comune di Osimo - 2025” e sulle linee programmatiche di mandato approvate in Consiglio Comunale in data 14/08/2025 ;
3. A garantire costantemente l’informazione e il coinvolgimento del Consiglio Comunale e della cittadinanza sui successivi sviluppi e decisioni in merito alla gestione dell’impianto.

Osimo, 14 ottobre 2025

Con osservanza i consiglieri:

Graziano Palazzini

Francesco Pirani

Matteo Sabbatini

Lorita Taddei

Paolo Strappato

Sandro Antonelli



I Consiglieri Comunali:

Michela Staffolani

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Michela", written over a horizontal line.

Giorgio Magi

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Giorgio", written over a horizontal line.

Mauro Calcaterra

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mauro", written over a horizontal line.