



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2026 / 2028

TABELLA "A"

DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO SETTORE PIANIFICAZIONE - SERVIZIO PATRIMONIO ED ESPROPRI						
BENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE E NON DISPONIBILE DESTINATI ALL'ALIENAZIONE TRIENNIO 2026/2028 (EDIFICI, TERRENI E PIP/PEEP)						
	IMMOBILI / AREE			ANNO 2026 (Euro)	ANNO 2027 (Euro)	ANNO 2028 (Euro)
id	descrizione/indirizzo	Note	Anno di riferimento del Piano Alienazioni			
1	Aree P.zza Giovanni XXIII	Foglio 59 mappale 188 parti: Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio aree n. 1 sup. mq. 67,50 aree n. 2 sup. mq. 11,50 aree n. 3 sup. mq. 40,00 aree n. 4 sup. mq. 46,00 aree n. 5 sup. mq. 161,00	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023	10.520,26 1.792,34 6.234,23 7.169,36 25.092,77		
2	Riassegnazione lotti P.I.P. Passatempo - Via Cola Lotto 2 Lotto 6 Lotto 7	Fg. 74 mapp. 197, 203 e 204 Stima redatta dall'Ufficio Tecnico Mq. 3.600 Mq. 3.900 Mq. 4.239 Asta pubblica anno 2023 andata deserta	Delibera C.C. n. 32 del 31/07/2023	156.453,12 169.490,88 184.223,55		



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNI 2026 / 2028

3	Area via Donizetti	Foglio 65 mappali 1362 sup. mq. 30 Foglio 65 mappale 1363 sup. mq. 65 [acquisizione gratuita] Perizia di stima del 27/01/2023 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 13 del 12/04/2021	6.120,46		
4	Area via Abbazia (frustolo) Via S.Pellico Zona B	Foglio 46 mappale 2184 e 2185 Superficie mq. 137 Stima aggiornata, a seguito del frazionamento, dalla Dirigente del Dipartimento del Territorio Sono state definite n. 2 particelle catastali che possono essere alienate separatamente Mappale 2184 sup. mq. 117 Euro 15.616,29 Mappale 2185 sup. mq. 20 Euro 2.699,11	C.C. n. 13 del 12/04/2021	18.285,40		
5	Area scarpata stradale via Flaminia II / via C. Colombo	Foglio 66 mappale "strada" parte e mappale 289 parte [previo procedimento di sdemanializzazione area] Superficie stimata mq. 112 Valorizzata dall'Ufficio Patrimonio e aggiornata con valori OMI Anno 2023 - Semestre 1	C.C. n. 13 del 12/04/2021		13.440,00	
6	Area tra via Chiaravallese e via Impastato	Foglio 2 mappale 499 (parte) Superficie stimata mq. 125,00 (da frazionare) Stima redatta dall'ufficio tecnico in base ai parametri della Delibera C.C. n. 29 del 23/05/2012 attualizzata con indice ISTAT 12/2023	C.C. n. 5 del 28.02.2024		1.055.25	



PIANO ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNI 2026 / 2028

7	Permuta area comunale in Via dell'Industria con area comunale in Via Ticino	Foglio 57 mapp. 341 contro Foglio 34 mapp. 414/parte (da frazionare) Sup. di permuta mq. 315 Stima redatta dalla Dirigente del Dipartimento del Territorio Valorizzazione permuta alla pari Euro 3.841,30, arrotondata in Euro 3.841,00 Costo stimato frazionamento Euro 1.500,00	Nuovo inserimento	5.341,00		
8	Permuta area comunale con conguaglio in località Osimo Stazione Via Pastore	Foglio 34 mapp. 211 sup. mq. 480 contro Foglio 34 mapp. 213 sup. mq. 210 + conguaglio pari ad Euro 10.250,00	Nuovo inserimento	10.764,00		
9	Frustolo di terreno Via S. Gennaro	Foglio 59 mapp. 1917 mq. 132 Valore aggiornato riferito all'importo riportato nella Tabella "A" allegata alla Delibera C.C. n. 25 del 31/05/2022, attualizzata con indice ISTAT 06/2026	C.C. n. 25 del 31/05/2022	4.878,60		

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2026

EURO 606.365,97

Euro 0,00 alienazioni edifici
Euro **606.365,97** alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2027

EURO 14.495,25

Euro 0,00 alienazioni edifici
Euro 14.495,25 alienazioni aree

TOTALE PREVISIONE ENTRATE NELL'ANNO 2028

EURO 0,00

Euro 0,00 alienazioni edifici
Euro 0,00 alienazioni aree