



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

n. 65 del 21/01/2026

OGGETTO:

RICONOSCIMENTO LEGITTIMITA' DEBITO FUORI BILANCIO (ART. 194 - CO. 1 - LETT. A) - D. LGS. N. 267/2000) PER PAGAMENTO SOMME DI CUI ALLA SENTENZA ESECUTIVA DEL TRIBUNALE ORDINARIO DI ANCONA - PRIMA SEZIONE CIVILE - N. 1661/2025.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

– che con atto di citazione notificato in data 22/11/2022, acquisito al prot. n. 40115, la Sig.ra Bachiocco Elisabetta ha convenuto il Comune di Osimo avanti il Tribunale Civile di Ancona affinché venisse accertata e dichiarata l'intervenuta usucapione da parte dell'attrice di un locale sito alla Via G. Soglia di questo Comune, già oggetto di contratto di affitto, con patto di futura vendita, stipulato in data 18/12/1956 – Rep. n. 2859 – con i Sigg.ri Italo, Ildo e Ido Busilacchio, mediante atto a rogito del Segretario del Comune di Osimo;

- che la causa è stata iscritta a ruolo avanti il Tribunale Ordinario di Ancona ed ha assunto il n. 5680/2022 R.G.;

- che il Comune di Osimo, per resistere alle pretese attoree, si è costituito in giudizio a mezzo dell'Avv. Emanuela Baleani del Foro di Ancona, giusta delibera di incarico G.C. n. 242 del 19/12/2022;

- che, all'esito del giudizio, il Tribunale Ordinario di Ancona – Prima Sezione Civile – con sentenza n. 1661/2025 del 27/10/2025, esecutiva ai sensi dell'art. 282 c.p.c., ha così statuito: “*accoglie la domanda proposta e per l'effetto dichiara acquisita per maturata usucapione ultraventennale in capo a ELISABETTA BACHIOCCO del bene immobile sito in Osimo, via G. Soglia piano S1-T, distinto al catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 41, particella 509, sub. 1, rendita catastale euro 84,85, categoria C/2, consistenza mq. 39 intestato al Comune di Osimo. Compensa integralmente le spese di lite tra le parti attrice ed i convenuti contumaci. Condanna il Comune di Osimo a rimborsare alla parte attrice le spese di lite, che si liquidano in € 3.000,00 per spese, € 264,00 per onorari, oltre IVA, cpa e 15% per spese generali.*”

- che detta sentenza è stata notificata dalla parte attrice al procuratore costituito e domiciliatario di



questo Comune, Avv. Emanuela Baleani, in data 06/11/2025;

- che, con nota in data 07/11/2025, la predetta Avv. Emanuela Baleani ha comunicato la richiesta pervenutale dall'Avv. Cristina Angeloni, legale di parte attrice, di pagamento delle spese di lite liquidate in sentenza, per un ammontare complessivo pari ad €.3.854,08=;

ATTESO che, relativamente a tale somma, si rende quindi ora necessario ricorrere alla procedura consiliare del riconoscimento di debito fuori bilancio, di cui all'art. 194 – comma 1 – lett. a) – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, al fine di consentire l'effettuazione del pagamento nel rispetto del termine a ciò previsto dall'art. 14 – comma 1 – del D.L. n. 669/1996, convertito in L. n. 30/1997, evitando così ulteriori oneri che potrebbero derivare all'Ente da un'eventuale azione esecutiva;

DATO ATTO che la copertura finanziaria del debito viene garantita dal Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2026 - alla Missione 1 - Programma 11 - Piano Finanziario 1.3.2.11.6 – Cap. 138 -;

VISTO il parere del Collegio dei Revisori dei Conti espresso in data, con il quale è stato espresso parere favorevole sulla proposta di deliberazione relativa al riconoscimento del debito fuori bilancio di cui sopra;

ACQUISITI i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000:
Parere favorevole di regolarità tecnica
Il Segretario generale - Dirigente del Dipartimento Affari Generali
Dott.ssa Mariarosaria Giorgio

Parere favorevole di regolarità contabile
La Dirigente Dipartimento Finanze – D.ssa Anna Tiberi

Con la seguente votazione:

Presenti _____
Votanti _____
Favorevoli _____
Contrari _____

D E L I B E R A

- 1) di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e, pertanto, si intendono qui materialmente trascritte ed approvate;
- 2) di riconoscere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 194 – comma 1 – lett. a) del D.Lgs. 18/08/2000 n.



267, la legittimità del debito fuori bilancio derivante dalla sentenza esecutiva del Tribunale Ordinario di Ancona – Prima Sezione Civile - n. 1661/2025, e così per la complessiva somma di €.3.854,08= nei confronti della Sig.ra Bachiocco Elisabetta;

- 3) di dare atto che la relativa spesa trova copertura nel Bilancio di previsione 2026/2028 – Esercizio 2026 - alla Missione 1 - Programma 11 - Piano Finanziario 1.3.2.11.6 – Cap. 138 -;
- 4) di trasmettere il presente provvedimento alla Sezione Giurisdizionale per le Marche della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 23 – comma 5 – della L. 27/12/2002, n. 289;
- 5) di dare atto che le attività per dare esecuzione al presente deliberato verranno poste in essere dal Dirigente competente;
- 6) di disporre che, in sede di pubblicazione della presente delibera, siano omessi i dati identificativi della controparte, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dalla vigente normativa in materia di tutela della privacy.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi a votazione la proposta di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la proposta,

Con la seguente votazione:

Presenti _____
Votanti _____
Favorevoli _____
Contrari _____

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni.