

COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

Verbale n. 47 del 24/04/2025

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA VARAIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026-2028

PREMESSA

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. n.448 del 21/04/2026 ricevuta in data 22/04/2026, relativa all'approvazione della variazione del Documento Unico di Programmazione al piano e del programma di valorizzazione delle OO.PP. per il Comune di Osimo per gli anni 2026-2028;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il TUEL (D.Lgs. 267/2000) stabilisce che il Consiglio comunale approva i principali atti di programmazione dell'ente:

1. Principio generale:

- **Art. 42, comma 2, lett. b)** TUEL Il Consiglio ha competenza sugli atti di programmazione, tra cui rientra il Programma triennale delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare.

2. Il parere del revisore è obbligatorio sugli atti di programmazione:

- **Art. 239, comma 1, lett. b), n. 1)** TUEL L'organo di revisione deve esprimere parere obbligatorio su *tutti gli atti di programmazione* sottoposti al Consiglio.
- Questo include il Programma triennale e, per estensione, **anche le sue modifiche.**

Pertanto, secondo la prassi amministrativa e la dottrina, richiamate anche nella fonte consultata, ogni modifica di un atto soggetto a parere deve essere corredata dello stesso parere, salvo esplicite deroghe di legge.



Tenuto conto che con precedente deliberazione di C.C. sulla quale è stato espresso parere da parte del Collegio, n. 33 del 05/12/2026 è stato approvato il **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che non è stato adottato autonomamente ma è allegato al DUP approvato con Giunta Comunale n. 134 del 01/12/2025.**

Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112. convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 viene modificato/adottato con la presente proposta di deliberazione.

CONCLUSIONE

Visto

- l'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il paragrafo 8 dell'Allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 118/2011 e gli allegati principi contabili;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in data 30/12/2024 e contenuti nella proposta di deliberazione in parola ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Esprime

parere favorevole sulla coerenza della variazione come proposta, sia del Documento Unico di Programmazione che del **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**, con le linee programmatiche di mandato e con la programmazione operativa.

Poiché la presente proposta di deliberazione **non prevede** la corrisponde variazione di bilancio, per l'introito dei proventi derivanti dalla alienazione, prima di procedere alle operazioni di vendita dei beni, l'Ente dovrà provvedere a sottoporre al Consiglio Comunale apposita proposta di variazione del Bilancio di previsione 2026-2028

Osimo, li 24 Aprila 2024

Handwritten signature and initials in blue ink, including a large stylized signature and the initials 'MSK'.

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Stefano Quarchioni



Rag. Mariasabina Rommozzi



Dott. Vincenzo Galasso

