

COMUNE DI OSIMO

PROVINCIA DI ANCONA

Verbale n. 56 del 23/07/2026

OGGETTO: PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA VARAIZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE E DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026-2028

PREMESSA

Vista la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. **n. 855 del 19/07/2026** ricevuta in data **20/07/2026**, relativa all'approvazione della variazione del Documento Unico di Programmazione al piano e del programma di valorizzazione delle proprietà immobiliari del Comune di Osimo per gli anni 2026-2028;

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Il TUEL (D.Lgs. 267/2000) stabilisce che il Consiglio comunale approva i principali atti di programmazione dell'ente:

1. Principio generale:

- **Art. 42, comma 2, lett. b)** TUEL Il Consiglio ha competenza sugli atti di programmazione, tra cui rientra il Programma triennale delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare.

2. Il parere del revisore è obbligatorio sugli atti di programmazione:

- **Art. 239, comma 1, lett. b), n. 1)** TUEL L'organo di revisione deve esprimere parere obbligatorio su *tutti gli atti di programmazione* sottoposti al Consiglio.
- Questo include il Programma triennale e, per estensione, **anche le sue modifiche**.

Pertanto, secondo la prassi amministrativa e la dottrina, richiamate anche nella fonte consultata, ogni modifica di un atto soggetto a parere deve essere corredata dello stesso parere, salvo esplicite deroghe di legge.

Tenuto conto che con precedenti deliberazioni di C.C. con le quali sono state effettuate variazioni al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari sulle quali è stato espresso parere da parte del Collegio, **pareri n. 47 del 24/04/2026 e n. 51 del 15/05/2026**

Tenuto altresì conto che il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, di cui all'art. 58, comma 1, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112. convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2008, n. 133 viene modificato con la presente proposta di deliberazione.

CONCLUSIONE

Visto

- l'art. 170 del D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il paragrafo 8 dell'Allegato 4/1 del D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.);
- il D.Lgs. n. 118/2011 e gli allegati principi contabili;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi in data 30/12/2024 e contenuti nella proposta di deliberazione in parola ex art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

Esprime

parere favorevole sulla coerenza della variazione come proposta, sia del Documento Unico di Programmazione che del **Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**, con le linee programmatiche di mandato e con la programmazione operativa.

Osimo, lì 23 Luglio 2026

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Stefano Quarchioni



Rag. Maria Sabina Rommozzi



Dott. Vincenzo Galasso

