
POSTA CERTIFICATA: INTERROGAZIONE - Qualificazione contabile e sulla destinazione vincolata dei proventi dei parcheggi comunali, con particolare riferimento al parcheggio Monte Baldo

Mittente: Marcello Bertoldi <marcellobertoldi@legalmail.it>
Destinatari: comune.sirmione.pec@legalmail.it
Inviato il: 30/08/2026 13.36.28
Posizione: 1.PEC Istituzionale/Posta in ingresso

Spett. Comune di Sirmione,

In qualità di consiglieri comunali della lista SIAMO SIRMIONE, ai sensi dell'art.19 del Regolamento del Consiglio Comunale vigente, siamo a presentare la seguente interrogazione da sottoporre alla discussione nel prossimo Consiglio Comunale.

premesso che

durante il Consiglio comunale del 20 luglio 2026 è stata posta la questione relativa al soggetto che incassa i pagamenti effettuati dagli utenti del parcheggio Monte Baldo;

nel corso della seduta l'Amministratrice delegata di Sirmione Servizi ha dichiarato che la società non acquisisce economicamente le tariffe pagate dagli utenti, mentre il Sindaco ha collegato la diversa classificazione contabile alla natura delle aree sulle quali sono collocati i parcheggi;

con successiva risposta dell'Ufficio comunale, prot. n. 0022340/2026, è stato precisato che i pagamenti mediante POS alimentano direttamente la Tesoreria comunale, che gli incassi Telepass ed EasyPark sono riversati direttamente al Comune e che il contante viene raccolto da Sirmione Servizi e successivamente riversato alla Tesoreria comunale;

Sirmione Servizi svolge pertanto, per tali incassi, una funzione di riscossione e riversamento per conto del Comune, senza acquisire i proventi come ricavi propri;

rilevato che

nella risposta del Responsabile del Settore Servizi finanziari alla richiesta prot. n. 0033710 del 9 dicembre 2025 si afferma che le entrate derivanti dai parcheggi "in tutte le sue forme" ammontano, per il 2026, complessivamente a euro 7.700.000;

tali entrate sono suddivise in euro 3.096.800 nel piano finanziario E.3.01.02.01.000 ed euro 4.603.200 nel piano finanziario E.3.01.03.01.000;

quest'ultimo importo è espressamente descritto come "Canoni occupazione spazi ed aree pubbliche COSAP - proventi parcheggi su area demaniale/comunale";

il pagamento effettuato dall'automobilista trova tuttavia la propria causa nell'utilizzo del servizio di parcheggio e non risulta essere un canone autonomamente dovuto da Sirmione Servizi al Comune per la concessione dell'area;

dal 2021 la COSAP è stata sostituita dal canone patrimoniale previsto dall'articolo 1, comma 816, della legge n. 160/2019, ferme restando le entrate collegate a prestazioni di servizi;

l'articolo 162, comma 4, del TUEL stabilisce che tutte le entrate devono essere iscritte in bilancio al lordo delle spese di riscossione e delle altre spese connesse, le quali devono essere contabilizzate separatamente;

l'articolo 7, comma 7, del Codice della strada destina i proventi dei parcheggi a pagamento spettanti all'ente proprietario alla realizzazione, gestione e miglioramento dei parcheggi, al trasporto pubblico locale e al miglioramento della mobilità urbana;

la Corte dei conti, Sezione delle autonomie, con deliberazione n. 17/2023, ha chiarito che il vincolo di destinazione dei proventi dei parcheggi, dopo l'adozione degli atti di programmazione, riguarda sia la gestione di competenza sia quella di cassa;

le deliberazioni della Sezione regionale di controllo per la Toscana n. 195/2022 e n. 36/2025 hanno inoltre evidenziato che la gestione externalizzata non può eludere il vincolo e che la natura economica dell'entrata deve essere individuata considerando il rapporto con l'utenza e la tariffa pagata, indipendentemente dal titolo giuridico utilizzato;

considerato infine che

i dati SIOPE mostrano, tra il 2022 e il 2023, un rilevante spostamento degli incassi dalla voce "Proventi da concessioni su beni" alla voce "Canone occupazione spazi e aree pubbliche", senza che dai documenti di bilancio risultino immediatamente comprensibili le ragioni e gli effetti di tale riclassificazione;

interroga il Sindaco e la Giunta per sapere:

se confermino che tutti i pagamenti degli utenti del parcheggio Monte Baldo, indipendentemente dalla modalità utilizzata, costituiscono entrate di spettanza del Comune e confluiscono, direttamente o mediante riversamento, nella Tesoreria comunale;

quale sia, per ciascun parcheggio comunale e per ciascuna modalità di pagamento, l'importo lordo accertato, riscosso e riversato negli esercizi dal 2021 al 2026;

quale sia il soggetto debitore dell'importo di euro 4.603.200 iscritto nel bilancio 2026: gli utenti dei parcheggi oppure Sirmione Servizi in forza di un'autonoma obbligazione concessoria;

qualora il debitore venga individuato in Sirmione Servizi, quali siano l'atto di concessione, la disposizione contrattuale, il criterio di calcolo, la scadenza e i documenti contabili dai quali deriva il canone dovuto dalla società;

per quale ragione i pagamenti effettuati dagli utenti per la sosta su area demaniale o comunale siano classificati come COSAP o canone di occupazione, anziché come "Proventi da parcheggi custoditi e parchimetri", e quale sia il preciso codice di quinto livello del piano dei conti utilizzato;

quale sia il fondamento normativo e contabile della suddivisione dei proventi dei parcheggi tra euro 3.096.800 ed euro 4.603.200, considerato che il Settore finanziario ha espressamente qualificato entrambe le componenti come entrate derivanti dai parcheggi;

se l'Amministrazione consideri l'intero importo di euro 7.700.000 soggetto al vincolo di destinazione previsto dall'articolo 7, comma 7, del Codice della strada;

in caso di risposta negativa, quali importi siano stati esclusi dal vincolo, distintamente per ciascun parcheggio e per ciascuna area, e sulla base di quali disposizioni normative, atti concessori e titoli di proprietà o disponibilità delle aree;

a quali capitoli e interventi di spesa siano stati destinati i complessivi proventi dei parcheggi negli esercizi dal 2021 al 2026, con indicazione degli stanziamenti, degli impegni, dei pagamenti e delle eventuali economie;

quale ammontare dei proventi non utilizzati sia stato iscritto nella parte vincolata del risultato di amministrazione e quale importo sia stato considerato nella cassa vincolata;

per quali ragioni, tra il 2022 e il 2023, si sia verificato il rilevante trasferimento degli incassi dalla voce "Proventi da concessioni su beni" alla voce "Canone occupazione spazi e aree pubbliche";

se sulla classificazione e sulla destinazione di tali entrate siano stati acquisiti pareri del Segretario comunale, del Responsabile finanziario o dell'Organo di revisione e, in caso affermativo, quale sia il loro contenuto;

se, alla luce dei chiarimenti forniti sugli effettivi flussi finanziari, l'Amministrazione ritenga necessario procedere alla riclassificazione delle entrate, all'eventuale ricostituzione dei vincoli di competenza, cassa e risultato di amministrazione e alla conseguente variazione dei documenti contabili.

Si chiede che alla risposta siano allegati un prospetto di riconciliazione, distinto per parcheggio e annualità, tra incassi degli utenti, versamenti alla Tesoreria, capitoli di entrata, codici del piano dei conti e destinazioni di spesa, nonché gli eventuali pareri resi dagli organi tecnici e di revisione.

Marcello Bertoldi

- Capogruppo "Siamo Sirmione"

Andrea Volpi

- Gruppo "Siamo Sirmione"