

---

**POSTA CERTIFICATA: Verbale Revisori CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL N.C.T DI GRAVINA DI CATANIA AL FG. 4, PART. 1437 (EX PART. 1007) PER L' INSTALLAZIONE DI UNA CABINA BOX DI TRASFORMAZIONE MT/BT**

**Mittente:** leorusso@pec.it

**Destinatari:** comune.gravina-di-catania@legalmail.it

**Inviato il:** 28/05/2026 14.55.04

**Posizione:** PEC istituzionale PROTOCOLLO GENERALE/Posta in ingresso

---

In allegato alla presente invio quanto in oggetto. Cordiali saluti. Dottor Leonardo Russo Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Gravina di Catania.

Da

comune.gravina-di-catania@legalmail.it

A

leorusso@pec.it, pippo.tomasello49@pec.it, studio@pec.buscemasalvatore.com

Cc

Data

Mon, 25 May 2026 13:41:16 +0200 (CEST)

Oggetto

PROPOSTA DI CONSIGLIO N.32/2026 - CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL N.C.T DI GRAVINA DI CATANIA AL FG. 4, PART. 1437 (EX PART. 1007) PER L' INSTALLAZIONE DI UNA CABINA BOX DI TRASFORMAZIONE MT/BT

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Parere Revisori n. 16\_2026 28\_05\_2026 concessione alla Società E-distribuzione

**E**

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA  
PROTOCOLLO GENERALE

Protocollo N.0017408/2026 del 28/05/2026



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Provincia di Catania

Verbale Collegio dei Revisori dei Conti

N° 16/2026 del 28/05/2026

L'anno 2026 il giorno 28 del mese di maggio 2026, si è riunito, su convocazione telefonica del Presidente, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Gravina di Catania per esprimere il proprio parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, pervenuta a mezzo PEC in data 25/05/2026, avente per Oggetto: "Concessione alla Società E-distribuzione S.p.A. diritto di superficie su terreno di proprietà comunale censito al n.c.t di Gravina di Catania al Fg. 4, part. 1427 (ex part. 1007) per l'installazione di una cabina box di trasformazione MT/BT."

La seduta è svolta in forma telematica a mezzo videochiamata WhatsApp.

All'ora fissata per la riunione è presente l'intero Collegio dei Revisori dei Conti, nominato con deliberazione del Consiglio Comunale N° 19 del 29/05/2024, nelle persone dei signori: Dottor Leonardo Russo Presidente, Dottor Salvatore Buscema Componente e Dottor Giuseppe Tomasello.

La richiesta di parere riguarda una proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto: "Concessione alla Società E-distribuzione S.p.A. diritto di superficie su terreno di proprietà comunale censito al n.c.t di Gravina di Catania al Fg. 4, part. 1427 (ex part. 1007) per l'installazione di una cabina box di trasformazione MT/BT.", che ci è pervenuta a mezzo PEC in data 25/05/2026.

### IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

#### PRESO ATTO CHE:

- con la nota prot. 27570 del 18/09/2024 (**all. A**) trasmessa dalla e- Distribuzione S.p.A. (Registro Imprese di Roma e C.F. 05779711000), con sede legale in Roma, via Cimarosa n. 4, con cui si richiede la vendita o in alternativa la concessione in uso permanente, fra l'altro, di porzione di terreno di proprietà comunale delle dimensioni di circa 65 mq, da frazionarsi da area di più ampia dimensione, censita al N.C. T. di Gravina di Catania al foglio 4, partt.1007 - 1379 per installarvi n. 1 cabina box di trasformazione MT/BT;
- l'Ente si è reso disponibile a concedere in favore di e-Distribuzione il diritto di superficie per la durata di anni ventinove sulla porzione di terreno de qua, previo frazionamento da eseguirsi a cura e spese della società concessionaria;
- con nota prot. 30493 del 14/10/2024 redatta dal Responsabile dell'VIII Servizio-

E

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA  
PROTOCOLLO GENERALE

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0017408/2026 del 28/05/2026

Firmatari: Salvatore Buscema, Leonardo Russo, Giuseppe Tomasello

Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile ed in esito alle valutazioni ivi contenute, il valore del canone di concessione del diritto di superficie per l'area oggetto di cessione è stato stimato in €. 4,50/mq per anno;

- nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2026 ed approvato con deliberazione consiliare n. 64 del 10/11/2025, è prevista la valorizzazione di porzione di terreno da estrapolarsi mediante frazionamento dall' area di proprietà comunale censita N.C.T. di Gravina di Catania al foglio 4, partt. 1007 e 1379, mediante concessione del diritto di superficie secondo le modalità e le procedure di legge;- con nota della e-Distribuzione, prot. n. 36145 del 24/11/2025, con cui si comunica che:

- a seguito di verifiche, la particella 1379 del foglio 4 non è più necessaria;
- e-Distribuzione S.p.A. ha provveduto, a propria cura e spese, al frazionamento dell'area di proprietà comunale censita al foglio 4 particella 1007 in esito al quale sono scaturite due nuove particelle e, precisamente, la 1436 e la 1437;
- il terreno oggetto della concessione del diritto di superficie per l'installazione di una cabina box risulta oggi censito al N.C.T. del Comune di Gravina di Catania al fg. 4 part. 1437 per l'estensione di mq. 32, esattamente corrispondente all'area indicata nell'aggiornamento cartografico **all. B**;
- sulla particella 1436 del foglio 4 in fase successiva si chiede la concessione della servitù di passaggio ed elettrodotto;
- che le spese di rogito, registrazione, trascrizione e qualsiasi altra spesa necessaria al perfezionamento della concessione sono a totale carico dell'acquirente e-Distribuzione S.p.A., che provvederà altresì, alla scelta del notaio.

## **RILEVATO**

- che, come da valutazione di stima all'uopo effettuata dal Responsabile dell'VIII Servizio- Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile, il canone concessorio per tutta la durata della concessione (29 anni) è stato quantificato in complessivi € 4.176,00, secondo il seguente calcolo: € 4,50 (*canone mq per anno*) x mq.32 (*superficie totale area oggetto di concessione*) x 29 anni (*durata della concessione*).

## **VISTI:**

- gli artt. 952, 953, 954, 955 e 956 del codice civile, i quali disciplinano il diritto di superficie;
- lo schema tipo di contratto di concessione del diritto di superficie (**all. E** alla proposta di deliberazione per farne parte integrante e sostanziale), nel quale sono esattamente riportate, agli artt. dal n. 1 al n. 15, le clausole e la disciplina del rapporto concessorio de quo;
- il vigente O.A.EE.LL.L.R.S.;
- le LL.R. dell'11/12/1991 n.48 e del 23/12/2000 n.30;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

- i pareri di regolarità tecnica espresso in data 21/05/2026 dal responsabile del servizio Dott/ssa Salvina Gambera e contabile espresso dal Ragioniere Generale Dott/ssa Angelita Menza, in data 22/05/2026.

**L'Organo di revisione**, tutto quanto visto e considerato, per quanto di propria competenza

**ESPRIME**

**parere favorevole** sulla proposta di deliberazione avente per oggetto:

“Concessione alla Società E-distribuzione S.p.A. diritto di superficie su terreno di proprietà comunale censito al n.c.t di Gravina di Catania al Fg. 4, part. 1427 (ex part. 1007) per l'installazione di una cabina box di trasformazione MT/BT”.

Li 28/05/2026.

**L'ORGANO DI REVISIONE**

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. n. 82/2005) e successive modifiche e integrazioni.