



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Provincia di Catania

Verbale Collegio dei Revisori dei Conti

N° 14/2026 del 10/04/2026

L'anno 2026 il giorno 10 del mese di aprile, si è riunito presso i locali della sede del Comune di Gravina di Catania, dietro regolare convocazione del Presidente, il Collegio dei Revisori dei Conti, per esprimere il proprio parere sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale, n.20 del 30/03/2026, avente per Oggetto: "Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio, ai sensi dell'Art. 194, comma 1, lettera a, del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267, in favore della erede della Sig.ra G.S.V., giusta sentenza, tar Catania, sezione seconda, n. 2179 del 12 luglio 2023, nel procedimento iscritto al R.G. n. 863/2015. rifusione delle spese di giudizio, oltre accessori di legge".

All'ora fissata per la riunione è presente l'intero Collegio dei Revisori dei Conti, nominati con delibera dell'organo consiliare 19 del 29/05/2024, immediatamente esecutiva, nelle persone dei signori: Dottor Leonardo Russo Presidente, Dottor Salvatore Buscema Componente e Rag. Giuseppe Tomasello Componente.

La richiesta di parere riguarda una proposta di deliberazione del Consiglio Comunale avente per Oggetto: "Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio, ai sensi dell'Art. 194, comma 1, lettera a, del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267, in favore della erede della Sig.ra G.S.V., giusta sentenza, tar Catania, sezione seconda, n. 2179 del 12 luglio 2023, nel procedimento iscritto al R.G. n. 863/2015. rifusione delle spese di giudizio, oltre accessori di legge", pervenuta a questo collegio, a mezzo PEC in data 02/04/2026, per i quali l'Ente non ha ancora provveduto al relativo pagamento.

IL COLLEGIO DEI REVISORI

PRESO ATTO CHE:

- con ricorso al T.A.R.S. sezione di Catania del 24/04/2015, in cui l'Ente si è costituito in giudizio, la sig.ra Giuffrida Santa Vita ha chiesto “..la declaratoria del diritto della ricorrente alla restituzione dei terreni illecitamente occupati dal Comune - contraddistinti al catasto del Comune di Gravina di Catania al foglio 1 particelle numeri 685,1159,1165, 1167,1220, al consequenziale risarcimento e/o indennizzo di tutti i pregiudizi patrimoniali e non patrimoniali subiti e subendo per le causali e gli importi infra specificati, ovvero in alternativa – nel caso in cui, ai sensi dell’art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, il Comune adottasse un formale provvedimento acquisitivo dei terreni di proprietà della ricorrente al suo patrimonio indisponibile, comunque non retroattivo - per la declaratoria del diritto della ricorrente al risarcimento e/o indennizzo di tutti i pregiudizi patrimoniali e non patrimoniali subiti e subendo per le causali e gli importi infra specificati (previo in ogni caso accertamento e declaratoria della illegittimità, invalidità e/o inefficacia degli atti amministrativi finalizzati alla occupazione dei terreni predetti e alla realizzazione sulle stesse aree di opere pubbliche)..”;

- a seguito definizione del predetto ricorso innanzi al TAR Catania (Rg. n.863/2015), proposto contro il Comune di Gravina di Catania, con Sentenza n. 2179 del 12 luglio 2023, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione Staccata di Catania (Sezione Seconda), definitivamente pronunciando, ha disposto quanto di seguito riportato in ordine al ricorso proposto:

“.... 1) lo dichiara inammissibile quanto alla domanda relativa al periodo di occupazione legittima; 2) lo accoglie nei termini di cui in motivazione per il resto e, per l’effetto, condanna l’Amministrazione intimata a restituire alla ricorrente, previa riduzione in pristino, i beni occupati e a risarcire il danno per il periodo di occupazione illegittima, ovvero, in alternativa, ad acquisire il bene ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero tramite altra forma di acquisto legittimo; 3) dispone che l’Amministrazione si determini in ordine alla restituzione o all’acquisizione del bene entro sessanta giorni dalla comunicazione della presente decisione e che l’eventuale provvedimento di acquisizione sia tempestivamente notificato ai proprietari e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell’Amministrazione procedente, nonché comunicato alla Corte dei Conti; 4) condanna l’Amministrazione intimata alla rifusione delle spese di giudizio, liquidate in complessivi € 1.500,00, oltre accessori di legge se dovuti.”;

- con Deliberazione di Giunta n. 19 del 17/03/2023, l’Amministrazione Comunale di Gravina di Catania ha disposto l’avvio dell’iter amministrativo per l’acquisizione al

patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'ex art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, delle aree ricadenti in questo territorio comunale e censite, in Catasto, al Fg. 1 particelle nn. 685,1159,1165,1167 e 1220, della superficie complessiva pari a mq. 470;

- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale è stato altresì demandato, al funzionario Responsabile dell' 8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile", l'avvio del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR 327/2001, la relativa comunicazione ai soggetti formalmente titolari delle aree interessate, nonché la predisposizione del provvedimento definitivo di acquisizione, subordinatamente alla deliberazione del Consiglio Comunale, circa la convenienza dell'acquisizione sanante in argomento, con la conseguente liquidazione dell'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale subito dai proprietari;

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 24.07.2023 è stato disposto l'avvio della procedura di acquisizione sanante, ex art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, delle aree censite in Catasto al Fg. 1 p.lle 1165,1159, 1167, 1220 e 685" e contestuale riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'ex art. 194, comma 1, lettera d, del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267, disponendo l'acquisizione al patrimonio dell'Ente delle predette aree ricadenti in questo territorio comunale, della superficie complessiva pari a mq. 470, e demandando al Responsabile dell'8° Servizio l'emissione del decreto attuativo della citata deliberazione, nonché il pagamento delle somme dovute e tutti gli altri adempimenti ai sensi dell'ex art. 42-bis del DPR n. 327/2001;

- con Determinazione n° 93 dello 11/08/2023 del Responsabile dell'8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile" sono state acquisite al patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, le aree ricadenti in questo territorio comunale e censite, in Catasto, al Foglio 1 particelle nn. 685, 1159, 1165, 1167 e 1220, per una superficie complessiva pari a mq. 470;

- il legale della Sig.ra Leonardi Agata, erede della Sig.ra Giuffrida Santa Vita, ha quantificato la complessiva somma di €. 2.838,68 da liquidarsi a titolo di spese processuali,

- è necessario procedere immediatamente al riconoscimento del D.F.B., ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 194 comma 1° lettera "A" del Decreto Legislativo n. 267/2000, al fine di evitare aggravii all'Ente, nell'importo complessivo di €. 2.838,68

(Duemilaottocentotrentotto/68), che trova copertura al Cap. 339, Miss. 01, Progr. 6, Titolo 2, Macroaggregato 2 - Esercizio 2026, al fine di evitare ulteriori aggravii all'Ente.

VISTI:

- L.R. 11/12/1991 n. 48;
- L.R. 23/12/2000 n. 30;
- D.L.gs. n. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- I pareri favorevoli espressi dai rispettivi responsabili dei servizi, di regolarità tecnica dal Dottor Marco Alfio Scalirò in data 30/03/2026 e attestazione di copertura finanziaria della spesa e Prenotazione d'impegno in data 02/04/2026 dal Ragioniere Generale Dotto/ssa Angelita Mensa.

Tutto ciò premesso, visto e considerato, il Collegio dei Revisori, per quanto di propria competenza

ESPRIME

parere favorevole sulla proposta di deliberazione consiliare n.20 del 30/03/2026, avente per Oggetto: "Riconoscimento legittimità debito fuori bilancio, ai sensi dell'Art. 194, comma 1, lettera a, del D.L.gs. 18 agosto 2000, n. 267, in favore della erede della Sig.ra G.S.V., giusta sentenza, tar Catania, sezione seconda, n. 2179 del 12 luglio 2023, nel procedimento iscritto al R.G. n. 863/2015. rifusione delle spese di giudizio, oltre accessori di legge", fermo restando il diritto dell'Ente di rivalersi nei confronti degli autori degli eventuali danni subiti, ed invita il Segretario Comunale a trasmettere tutti gli atti, dopo l'approvazione da parte del Consiglio Comunale, alla Competente Procura della Corte dei Conti come per legge.

Gravina di Catania lì 10/04/2026.

L'ORGANO DI REVISIONE

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.L.gs. n. 82/2005) e successive modifiche e integrazioni.

**POSTA CERTIFICATA: Verbale Collegio dei Revisori dei Conti N° 14_2025
del 10_04_2026 Atti DFB erede della Signora G.S.V.**

Mittente: leorusso@pec.it

Destinatari: comune.gravina-di-catania@legalmail.it

Inviato il: 10/04/2026 19.01.20

Posizione: PEC istituzionale PROTOCOLLO GENERALE/Posta in ingresso

In allegato alla presente invio quanto in oggetto. Cordiali saluti. Dottor Leonardo Russo Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti Del Comune di Gravina di Catania.

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Verbale Collegio dei Revisori dei Conti N° 14_2025 del 10_04_2026 Atti DFB erede