



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 42 del 03/07/2026

Settore proponente: 7S - URBANISTICA-ASSETTO E UTILIZZO TERRITORIO

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

OGGETTO: CONVERSIONE IN PROPRIETA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIÀ CONCESSO ALL'IMPRESA MASSIMINO SALVATORE E FIGLI S.P.A. INERENTE I SIGG.RI F.A., F.G,F.A., F.S. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

PREMESSO CHE:

- Con delibere di Consiglio Comunale n.32 del 31/05/1982 e n. 100 del 14/12/1982 è stato approvato il Piano di contrada Milanese;
- Con deliberazione consiliare n. 53 dell'11/06/1982 e delibera di Giunta del 12/02/1983 n. 79 e con successiva deliberazione consiliare n. 133 del 30/12/1983 sono stati definitivamente assegnati i lotti edificabili relativi al Piano Milanese;
- In data 23/02/2026 con protocollo n.65500 il signor ~~Faro Angelo, Faro Giovanni, Faro, Antonio, Faro Sergio~~, nella qualità di proprietario dell'alloggio sito in Gravina i Catania via Francia n. 2, giusto atto di vendita rogato dal Notaio Giuseppe Riggio notaio in Catania registrato a Catania il 30/12/2019 al n. 22252 e trascritto a Catania in data 30/12/2019 al n. reg gen.54933, hanno richiesto la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà ;

RILEVATO che con delibera consiliare n. 12 del 27/03/2009 è stato approvato ai sensi dell'art. 31 comma 45 e seguenti della legge n. 448 del 23.12.1988 la cessione di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e modifica delle convenzioni delle aree cedute in proprietà ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71 .

VISTO il conteggio effettuato dall'Ufficio con cui viene stabilito che il corrispettivo da pagare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà da parte dei signori Faro è stato determinato in €. 2.062,01;

VISTI :

- L.R. 11.12.1991 n. 48 e s.mm. ed ii. ;
- L.R. 23.12.2000 n. 30 ;
- D.L.vo n. 267/2000 ;
- Il vigente Statuto Comunale ;
- Il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi ;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente **DISPOSITIVO**:

1)- Approvare

-lo schema di convenzione per la concessione in diritto di proprietà ai signori ~~Faro Angelo, Faro~~

~~Giovanni, Faro Antonino, Faro Sergio~~ dell'area del P.E.E.P Milanese già assegnata e concessa in diritto di superficie identificata al N.C.E.U. al foglio 4 particella 466 sub 56;

2) Disporre l'accertamento in entrata tit. 4 tip. 400 cet.1 cap. 0072 bilancio 2026.

3)- **AUTORIZZARE** il Responsabile del 7^ Servizio alla stipula della relativa convenzione;

4)- **PRENDERE ATTO** che la presente proposta rientra nella fattispecie di cui all'art.77 comma 1 del vigente Regolamento comunale di CONTABILITA', sottoposta al parere dell'ORGANO DI REVISIONE economico finanziario;

5)- **DARE** atto che la **deliberazione** di cui alla presente proposta:

- verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art.

11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997;

- diventerà esecutiva dopo **il decimo giorno dalla relativa pubblicazione**, ai sensi degli artt. 12 e 15 della citata L.R. n. 44/1991.

LA PRESENTE PROPOSTA CONSTA DI N. 2 FOGLI FIN QUI, NONCHE' DI N.1 ALLEGATI, CONTRASSEGNA TO DALLA LETTERA "A" da non pubblicare in quanto contenente dati sensibili.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Raimondo Santonocito

Il Reponsabile del Servizio

F.to Dott. Raimondo Santonocito



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 42 del 03/07/2026

OGGETTO: CONVERSIONE IN PROPRIETA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIÀ
CONCESSO ALL'IMPRESA MASSIMINO SALVATORE E FIGLI S.P.A. INERENTE I SIGG.RI
F.A., F.G,F.A., F.S. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni,
dell'art.12 della L.R. 30/2000 si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza in ordine
alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 03/07/2026

Il Responsabile del Servizio
RAIMONDO SANTONOCITO / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 42 del 03/07/2026

OGGETTO: CONVERSIONE IN PROPRIETA' DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIÀ CONCESSO ALL'IMPRESA MASSIMINO SALVATORE E FIGLI S.P.A. INERENTE I SIGG.RI F.A., F.G,F.A., F.S. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 – comma 5 – del T.U.O.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000, all'art.12 della L.R. 30/2000, e agli artt.28 e 30 del Regolamento comunale di contabilità si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto:

Accertamento

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo
34801	2026	40400.01.00 72	EX 52000 PROVENTI DA ALIENAZ.NE FABBRICATI E.R.P. E CONVERSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	2.062,01

Impegno

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

Annotazioni:

Gravina di Catania, 07/07/2026

Il Ragioniere Generale
Angelita Menza / ArubaPEC S.p.A.