



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 20 del 30/03/2026

Settore proponente: 8S - LAVORI PUBBLICI ESPROPRIAZIONI E PROTEZIONE CIVILE

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

OGGETTO: “RICONOSCIMENTO LEGITTIMITÀ DEBITO FUORI BILANCIO, AI SENSI DELL'EX ART. 194, COMMA 1, LETTERA A, DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267, IN FAVORE DELLA EREDE DELLA SIG.RA G.S.V., GIUSTA SENTENZA, TAR CATANIA, SEZIONE SECONDA, N. 2179 DEL 12 LUGLIO 2023, NEL PROCEDIMENTO ISCRITTO AL RG. N. 863/2015. RIFUSIONE DELLE SPESE DI GIUDIZIO, OLTRE ACCESSORI DI LEGGE.”

PREMESSO CHE:

- con ricorso al T.A.R.S. sezione di Catania del 24/04/2015, in cui l' Ente si è costituito in giudizio, la sig.ra ~~Giuffrida~~ ~~Santa~~ ~~Vita~~ ha chiesto “..la declaratoria del diritto della ricorrente alla restituzione dei terreni illecitamente occupati dal Comune - contraddistinti al catasto del Comune di Gravina di Catania al foglio 1 particelle numeri 685,1159,1165,1167, 1220 – ad al consequenziale risarcimento e/o indennizzo di tutti i pregiudizi patrimoniali e non patrimoniali subiti e subendi per le causali e gli importi infra specificati, ovvero in alternativa – nel caso in cui, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001, il Comune adottasse un formale provvedimento acquisitivo dei terreni di proprietà della ricorrente al suo patrimonio indisponibile, comunque non retroattivo - per la declaratoria del diritto della ricorrente al risarcimento e/o indennizzo di tutti i pregiudizi patrimoniali e non patrimoniali subiti e subendi per le causali e gli importi infra specificati (previo in ogni caso accertamento e declaratoria della illegittimità, invalidità e/o inefficacia degli atti amministrativi finalizzati alla occupazione dei terreni predetti e alla realizzazione sulle stesse aree di opere pubbliche)..”;

- a seguito definizione del predetto ricorso innanzi al TAR Catania (Rg. n.863/2015), proposto contro il Comune di Gravina di Catania, con Sentenza n. 2179 del 12 luglio 2023, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione Staccata di Catania (Sezione Seconda), definitivamente pronunciando, ha disposto quanto di seguito riportato in ordine al ricorso proposto: “... 1) lo dichiara inammissibile quanto alla domanda relativa al periodo di occupazione legittima; 2) lo accoglie nei termini di cui in motivazione per il resto e, per l'effetto, condanna l'Amministrazione intimata a restituire alla ricorrente, previa riduzione in pristino, i beni occupati e a risarcire il danno per il periodo di occupazione illegittima, ovvero, in alternativa, ad acquisire il bene ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001, ovvero tramite altra forma di acquisto legittimo; 3) dispone che l'Amministrazione si determini in ordine alla restituzione o all'acquisizione del bene entro sessanta giorni dalla comunicazione della presente decisione e che l'eventuale provvedimento di acquisizione sia tempestivamente notificato ai proprietari e trascritto presso la conservatoria dei registri immobiliari a cura dell'Amministrazione procedente, nonché comunicato alla Corte dei Conti; 4) condanna l'Amministrazione intimata alla rifusione delle spese di giudizio, liquidate in complessivi € 1.500,00, oltre accessori di legge se dovuti.”;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 07/04/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- con Deliberazione di Giunta n. 19 del 17/03/2023, l'Amministrazione Comunale di Gravina di Catania ha disposto l'avvio dell'iter amministrativo per l'acquisizione al patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'ex art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, delle aree ricadenti in questo territorio comunale e censite, in Catasto, al Fg. 1 particelle nn. 685,1159,1165,1167 e 1220, della superficie complessiva pari a mq. 470;
- con la medesima Deliberazione di Giunta Comunale è stato altresì demandato, al funzionario Responsabile dell' 8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile", l'avvio del procedimento di acquisizione sanante ex art. 42 bis del DPR 327/2001, la relativa comunicazione ai soggetti formalmente titolari delle aree interessate, nonché la predisposizione del provvedimento definitivo di acquisizione, subordinatamente alla deliberazione del Consiglio Comunale, circa la convenienza dell'acquisizione sanante in argomento, con la conseguente liquidazione dell'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale subito dai proprietari;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 24.07.2023 è stato disposto l'avvio della procedura di acquisizione sanante, ex art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n.327, delle aree censite in Catasto al Fg. 1 p.lle 1165,1159, 1167, 1220 e 685" e contestuale riconoscimento del debito fuori bilancio ai sensi dell'ex art. 194, comma 1, lettera d, del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267, disponendo l'acquisizione al patrimonio dell'Ente delle predette aree ricadenti in questo territorio comunale, della superficie complessiva pari a mq. 470, e demandando al Responsabile dell'8° Servizio l'emissione del decreto attuativo della citata deliberazione, nonché il pagamento delle somme dovute e tutti gli altri adempimenti ai sensi dell'ex art. 42-bis del DPR n. 327/2001;
- con Determinazione n° 93 dello 11/08/2023 del Responsabile dell'8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile" sono state acquisite al patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, le aree ricadenti in questo territorio comunale e censite, in Catasto, al Foglio 1 particelle nn. 685, 1159, 1165, 1167 e 1220, per una superficie complessiva pari a mq. 470;
- a seguito richiesta pervenuta al prot. n. 29775 del 21.09.2023 a firma del legale incaricato dalle ricorrenti, con nota prot. 31224 del 03.10.2023 dello scrivente 8° Servizio è stato richiesto di quantificare l'importo complessivo da liquidarsi a seguito della sentenza n. 2179 del 12 luglio 2023 di definizione del ricorso R.G. N.863/2015, senza tuttavia ricevere riscontro alcuno al fine di poter dar seguito al pagamento di quanto dovuto in relazione alla condanna alla rifusione delle spese di giudizio;
- a seguito delle indicazioni fornite dall'Ufficio Legale con nota prot.n. 8846 del 13.03.2026 (all. A parte integrante non soggetto a pubblicazione) del 1° Servizio "Amministrazione Generale", con nota prot. n. 9374 del 17.03.2026 del Responsabile dell'8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile" è stato richiesto all'Avv. ~~Francesco A. Noto~~, nella qualità di nuovo procuratore legale della Sig.ra ~~Leonardi Agata~~, erede della Sig.ra ~~Giuffrida Santa Vita~~, di quantificare l'importo complessivo da liquidarsi a titolo di spese processuali al fine di intraprendere le procedure volte a consentire l'adempimento di quanto statuito nella citata Sentenza n. 2179 del 12 luglio 2023 di definizione del ricorso Rg. N.863/2015 promosso innanzi al TAR Catania.

ATTESO CHE la liquidazione delle somme dovute a titolo di rifusione delle spese di giudizio è subordinato al previo riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1 lettera "a", del D. L.vo n. 267/2000, giusta Sentenza n. 2179 del 12 luglio 2023 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione Staccata di Catania (all. B parte integrante non soggetto a pubblicazione), emessa a definizione del procedimento iscritto al RG. n. 863/2015 in relazione al ricorso proposto dalla sig.ra ~~Giuffrida Santa Vita~~ nei confronti del Comune di Gravina di Catania.

CONSIDERATO CHE il legale della Sig.ra ~~Leonardi Agata~~, erede della Sig.ra ~~Giuffrida Santa Vita~~, ha quantificato la complessiva somma di €. 2.838,68 da liquidarsi a titolo di spese processuali, meglio dettagliata nelle note di riscontro pervenute al protocollo generale n. 9673 del 19.03.2026 (all. C parte integrante non soggetto a pubblicazione) e protocollo generale n. 9705 del 19.03.2026 (all. D parte integrante non soggetto a pubblicazione).

TENUTO CONTO CHE, così come disposto dall'Ufficio Legale dell'ente con nota prot.n. 8846 del 13.03.2026 del 1° Servizio "Amministrazione Generale", occorre procedere alla sollecita liquidazione delle somme dovute a titolo di rifusione delle spese di giudizio, oltre accessori di legge, in forza della citata sentenza, TAR Catania, Sezione Seconda, n. 2179 del 12 luglio 2023, nel procedimento iscritto al RG. n. 863/2015.

VISTI:

- la L.R. 11/12/1991 n. 48;
- la L.R. 23/12/2000 n. 30;
- il D. L.vo n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità.
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 24/02/2026 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026 - 2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2026 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2026 -2028 e relativi allegati;
- il Provvedimento del Sindaco n° 63 del 31/12/2025 di nomina del Responsabile del 8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile".

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

1)RICONOSCERE ai sensi dell'art. 194 comma 1° lettera "a" del Decreto Legislativo n. 267/2000 legittimo il debito, per l'importo totale complessivo di € **2.838,68 (duemilaottocentotrentotto/68 euro)** a titolo di rifusione spese legali, scaturente dalla Sentenza n. 2179 del 12 luglio 2023 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, Sezione Staccata di Catania, sezione seconda, emessa a definizione del procedimento iscritto al RG. n. 863/2015 relativo alla richiesta di restituzione, previa riduzione in pristino, dei terreni proprietà della ricorrente, oltre al risarcimento del danno o all'indennizzo per tutti i pregiudizi patrimoniali subiti e subendi, o all'acquisizione degli stessi ai sensi dell'art. 42 del D.P.R. n. 327/2001;

2)DARE MANDATO al Responsabile del 8° Servizio di predisporre gli atti conseguenti e necessari alla definizione del presente procedimento;

3) DISPORRE che la liquidazione della predetta somma in favore della erede del soggetto espropriato verrà effettuata con successiva Determinazione del Responsabile del 8° Servizio "*Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile*";

4) PRENOTARE l'impegno della somma complessiva di € **2.838,68 (duemilaottocentotrentotto/68 euro)** sul bilancio comunale PEG 8° Servizio "*Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile*" - Missione 01 Programma 06 Titolo 2 Macro-aggregato 2 Capitolo 339;

5) PRENDERE ATTO che la presente "proposta" rientra nella fattispecie di cui all'art. 118 - comma 1° - **lettera a/6** del vigente **REGOLAMENTO** comunale di **CONTABILITA'** e verrà, pertanto, sottoposta al **parere dell'ORGANO di REVISIONE economico-finanziaria**.

6) DICHIARARE la deliberazione di cui alla presente proposta **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, stante l'urgenza di rispettare i termini di legge ed evitare l'ulteriore aggravio per interessi legali sulla somma dovuta.

7) DARE ATTO che la medesima **deliberazione**:

- verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997, ad esclusione degli allegati "A", "B", "C" e "D" parti integranti non soggette a pubblicazione ai sensi del Regolamento UE 2016/79 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (GDPR);

- verrà pubblicata per estratto nella home - page del sito dell'Ente nell'ambito della sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Provvedimenti" sezione "Provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Dott.ssa Ignazia Manuela Patti

Il Responsabile del Servizio
F.to Ing.Marco Scalirò



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 20 del 30/03/2026

OGGETTO: “RICONOSCIMENTO LEGITTIMITÀ DEBITO FUORI BILANCIO, AI SENSI DELL'EX ART. 194, COMMA 1, LETTERA A, DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267, IN FAVORE DELLA EREDE DELLA SIG.RA G.S.V., GIUSTA SENTENZA, TAR CATANIA, SEZIONE SECONDA, N. 2179 DEL 12 LUGLIO 2023, NEL PROCEDIMENTO ISCRITTO AL RG. N. 863/2015. RIFUSIONE DELLE SPESE DI GIUDIZIO, OLTRE ACCESSORI DI LEGGE.”

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'art.12 della L.R. 30/2000 si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 30/03/2026

Il Responsabile del Servizio
MARCO ALFIO SCALIRO' / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 20 del 30/03/2026

OGGETTO: “RICONOSCIMENTO LEGITTIMITÀ DEBITO FUORI BILANCIO, AI SENSI DELL'EX ART. 194, COMMA 1, LETTERA A, DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267, IN FAVORE DELLA EREDE DELLA SIG.RA G.S.V., GIUSTA SENTENZA, TAR CATANIA, SEZIONE SECONDA, N. 2179 DEL 12 LUGLIO 2023, NEL PROCEDIMENTO ISCRITTO AL RG. N. 863/2015. RIFUSIONE DELLE SPESE DI GIUDIZIO, OLTRE ACCESSORI DI LEGGE.”

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 – comma 5 – del T.U.O.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000, all'art.12 della L.R. 30/2000, e agli artt.28 e 30 del Regolamento comunale di contabilità si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di € 2.838,68, risultante nel sottoscritto prospetto:

Accertamento

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

Impegno

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo
56916	2026	01062.02.03 39	EX 76000 FONDO ACCORDI BONARI ART. 31/BIS 0	2.838,68

Annotazioni:

Gravina di Catania, 02/04/2026

Il Ragioniere Generale
Angelita Menza / ArubaPEC S.p.A.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da Angelita Menza e stampato il giorno 07/04/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.