



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 47 del 16/07/2026

Settore proponente: 7S - URBANISTICA-ASSETTO E UTILIZZO TERRITORIO

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

OGGETTO: CONVERSIONE IN PROPRIETÀ DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIÀ CONCESSO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA CORSO A.R.L. INERENTE LA SIG.RA P. A. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione consiliare del Commissario ad Acta n. 04 del 28/10/1988 è stato approvato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 27/12/1978 N. 71, il piano di edilizia economica e popolare 167/62 zona C1 Valle Allegra;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 251 del 21/12/1989 è stato stabilito, fra l'altro, la percentuale in termini volumetrici delle aree edificabili da assegnare in diritto di superficie nei limiti voluti dalla Legge;
- Con delibera consiliare n. 71 del 27/11/1992, esecutiva, è stato approvato l'assestamento del piano Valle Allegra;
- Con atto rogato dal Notaio Giuseppe Reina di Catania in data 01/06/2000 rep. n. 15566/8615 registrato a Catania al n. 3615 è stata stipulata convenzione tra il Comune di Gravina di Catania e la Cooperativa Edilizia "Corso";
- Con atto di cessione in pagamento del notaio Giuseppe Riggio del 03/10/2018 registrato a Catania l'11.10.2018 repertorio 74418 racc.19287 la sig.ra ~~Palazzo Agatina~~, ha avuto ceduto e trasferito dal sig. ~~Messina Giuseppe~~ la quota di comproprietà in ragione di metà della proprietà superficiale di un appartamento sito al piano primo scala C int. 2 in catasto al foglio 4 particella 494 sub.8 e un garage al piano primo sottostrada in catasto al foglio 1 particella 494 sub 31;
- In data 09/02/2026 con nota pervenuta al Comune di Gravina di Catania prot. n.4750 la sig.ra P.A., nella qualità di proprietari, hanno chiesto la conversione del trasferimento della quota del diritto di proprietà superficiale in proprietà;

RILEVATO CHE:

- Per quanto risultante dagli atti indicati, non può disconoscersi e/o contestare che effettivamente l'Impresa citata ha pagato l'intero prezzo di vendita dei terreni pur avendo ricevuto il trasferimento del solo diritto di superficie;

VISTO che con delibera consiliare n.12 del 27/03/2009 è stato approvato ai sensi dell'art.31 comma 45 e seguenti della legge n. 448 del 23.12.1988 la cessione di proprietà delle aree concesse in diritto di superficie e modifica delle convenzioni delle aree cedute in proprietà ai

sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71.

VISTO il conteggio effettuato dall'Ufficio con cui viene stabilito che il corrispettivo da pagare per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà da parte della signora P..A. è stato determinato in €4.421,32; disporre l'accertamento in entrata tit. 4 tip. 400 cet. 1 cap. 0072 bilancio 2026;

VISTI:

- L.R. 11.12.1991 n. 48 e s.mm. ed ii.;
- L.R. 23.12.2000 n. 30;
- D.L.vo n. 267/2000;
- Il vigente Statuto Comunale;
- Il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

1)- Approvare

-lo schema di convenzione per la concessione in diritto di proprietà alla signora P.A. dell'area del P.E.E.P di zona Valle Allegra già assegnata e concessa in diritto di superficie giusta convenzione del 01/06/2003 del notaio Giuseppe Reina;

-che la somma dovuta per la cessione del terreno in diritto di proprietà, da parte del signor B.A. è pari a €4.421,32;

2)- **AUTORIZZARE** il Responsabile del 7^ Servizio alla stipula della relativa convenzione;

3)-**PRENDERE ATTO** che la presente proposta rientra nella fattispecie di cui all'art.77 comma 1 del vigente Regolamento di CONTABILITA, sottoposta al parere dell'ORGANO DI REVISIONE economico finanziario;

4)- **DARE** atto che la **deliberazione** di cui alla presente proposta:

- verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997;

- diventerà esecutiva dopo **il decimo giorno dalla relativa pubblicazione**, ai sensi degli artt. 12 e 15 della citata L.R. n. 44/1991.

LA PRESENTE PROPOSTA CONSTA DI N. 2 FOGLI FIN QUI, NONCHE' DI N.1 ALLEGATI, CONTRASSEGNA TO DALLA LETTERA "A" da non pubblicare in quanto contiene dati sensibili .

Il Responsabile del Procedimento

F.to Raimondo Santonocito

Il Reponsabile del Servizio

F.to Dott. Raimondo Santonocito



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 47 del 16/07/2026

OGGETTO: CONVERSIONE IN PROPRIETÀ DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIÀ
CONCESSO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA CORSO A.R.L. INERENTE LA
SIG.RA P. A. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni,
dell'art.12 della L.R. 30/2000 si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza in ordine
alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 16/07/2026

Il Responsabile del Servizio
RAIMONDO SANTONOCITO / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 47 del 16/07/2026

OGGETTO: CONVERSIONE IN PROPRIETÀ DEL DIRITTO DI SUPERFICIE GIÀ CONCESSO ALLA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA CORSO A.R.L. INERENTE LA SIG.RA P. A. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 – comma 5 – del T.U.O.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000, all'art.12 della L.R. 30/2000, e agli artt.28 e 30 del Regolamento comunale di contabilità si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto:

Accertamento

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo
34828	2026	40400.01.00 72	EX 52000 PROVENTI DA ALIENAZ.NE FABBRICATI E.R.P. E CONVERSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'	4.421,32

Impegno

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

Annotazioni:

Gravina di Catania, 16/07/2026

Il Ragioniere Generale
Angelita Menza / ArubaPEC S.p.A.