



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### **Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 10/09/2026**

Settore proponente: 8S - LAVORI PUBBLICI ESPROPRIAZIONI E PROTEZIONE CIVILE

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI “LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO MEDIANTE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI UN’AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO IN VIA ETNEA N° 348-350” NEL COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA, AI FINI DELL’ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 19, COMMA 2, DEL D.P.R. 327/2001. CUP: G14E22000090006.**

#### **PREMESSO CHE:**

- con decreti dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata prot. n. 64231 del 18/11/2021 e prot. n. 51275 del 04/08/2022 sono stati trasferiti al patrimonio indisponibile di questo Ente dei beni confiscati siti in Via Etnea n° 348-350 nel Comune di Gravina di Catania censiti al N.C.E.U. al fg. 3 part. 507 sub. 1-2;
- questo 8° Servizio ha redatto a Gennaio 2022 parte degli elaborati costituenti un progetto esecutivo per la realizzazione dei “Lavori di rifunZIONalizzazione di un bene confiscato mediante intervento di demolizione e successiva realizzazione di un’area a parcheggio in via Etnea n° 348-350” stimando un importo complessivo di € 210.000,00 aggiornato al Prezzario Regionale LL.PP. I Semestre 2022;
- con D.lgs. n. 36 del 31/03/2023 è stato emanato il Nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- con Decreto Assessoriale n. 2 Gab. Del 17/01/2024 è stato approvato il nuovo prezzario regionale dei lavori pubblici della Regione Siciliana emanato ai sensi dell’art. 10 della L.R. 12 luglio 2011 n. 12 così come modificato dalla L.R. 12 ottobre 2023 n. 12;
- questo 8° Servizio ha redatto a Febbraio 2024 parte degli elaborati costituenti un progetto esecutivo per i lavori di cui in oggetto stimando un importo complessivo di € 240.000,00 aggiornato al Prezzario Unico Regionale LL.PP. in Sicilia anno 2024;
- l’intervento in oggetto è inserito nell’aggiornamento del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026-2028 e nell’Elenco annuale 2026, approvato con Deliberazione di C.C. n. 73 del 22/12/2025, esecutiva ai sensi di legge;
- l’art. 43 comma 1 della L.R. n. 25 del 12/08/2024 (G.U.R.S. n. 37 del 16/08/2024) autorizza una spesa complessiva di 37.142 migliaia di euro per l’esercizio finanziario 2024 per l’erogazione di contributi straordinari finalizzati alla realizzazione di investimenti ed interventi nel settore delle infrastrutture, della mobilità e dei trasporti;
- nell’allegato 8 della L.R. n. 25 del 12/08/2024 viene riportato l’elenco dei beneficiari della misura di cui all’art. 43 comma 1 della stessa L.R. n. 25/2024 tra i quali è previsto un contributo al Comune di Gravina di Catania di € 235.200,00 per la realizzazione dei lavori di cui in oggetto;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[e stampato il giorno 16/09/2026 da Gionfriddo Rosaria.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

- con nota prot. n. 52402 del 16/09/2024 dell'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità acquisita da questo Ente con prot. 27530 del 17/09/2024 è stato richiesto di provvedere all'elaborazione del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi, munito della verifica della progettazione ai sensi dell'art. 42 comma 3 del D.lgs. 36/2023, nonché della validazione formale e Delibera di Giunta Municipale di approvazione amministrativa del progetto esecutivo;
  - con la medesima nota 25530/2024 è stato altresì autorizzato l'avvio delle procedure di affidamento per l'esecuzione dei lavori oggetto del contributo di cui all'allegato 8 ed art. 43 della L.R. 25/2024;
  - con Determinazione n. 117 del 19/09/2024, è stato nominato quale RUP e REO per le procedure in oggetto indicate il dipendente Ing. Salvatore Oliva, in possesso dei requisiti di professionalità cui all'art. 4 dell'allegato I.2 del summenzionato D.lgs. 36/2023 e di competenze professionali adeguate in relazione all'oggetto dell'incarico;
  - con Determinazione del Responsabile dell'8° Servizio n° 132 del 23/10/2024 è stato affidato allo Studio Associato Zeronovecinque Architettura e Ingegneria con sede a Acireale (CT) in via Cervo n. 46/P, P.IVA. 05890000879, l'incarico professionale relativo alla progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i "Lavori di rifunzionalizzazione di un bene confiscato mediante intervento di demolizione e successiva realizzazione di un'area a parcheggio in via Etnea n° 348-350";
  - per sopravvenute difficoltà tecnico/economiche riscontrate per la realizzazione di "un'area a parcheggio" con atto di indirizzo della IV Commissione Consiliare del 29/01/2025 e con nota prot. 4222 del 07/02/2025 del Sindaco oltre che con O.d.S. n. 01 del 19/02/2025 emesso dal RUP, è stato variato l'oggetto dell'intervento al fine di realizzare "un'area a verde pubblico attrezzato";
  - con nota acquisita da questo Ente con prot. n. 12160 del 14/04/2025 lo Studio Associato Zeronovecinque Architettura e Ingegneria ha trasmesso il progetto esecutivo sopra richiamato;
  - il progetto esecutivo di che trattasi, comportante una spesa complessiva di Euro 240.000,00 di cui € 191.560,56 per lavori ed € 48.439,44 per somme a disposizione dell'Amministrazione, risulta costituito da n. 55 elaborati;
  - con nota prot. n. 15847 del 19/05/2025 è stata indetta una prima Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione del progetto esecutivo citato in oggetto, finanziato ai sensi della L.R. n. 25 del 12/08/2024;
  - con la citata nota prot. 15847 del 19/05/2025 sono state invitate ad esprimere il parere di competenza le sottoelencate Amministrazioni:
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
  - Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;
  - Azienda Sanitaria Provinciale di Catania – Distretto di Gravina di Catania – Unità Operativa di Igiene Pubblica;
- hanno espresso, entro i termini stabiliti dalla CdS, parere favorevole l'ASP CT e la Soprintendenza BB.CC.AA.;
  - l'Ufficio del Genio Civile di Catania con nota prot. 69420 del 04/06/2025 ha espresso parere in linea di massima conforme alla normativa sismica a seguito di adeguamento del progetto ad alcune prescrizioni e raccomandazioni ai sensi delle NTC2018;
  - il progetto di livello esecutivo dei lavori in oggetto, è stato redatto in via definitiva, ottemperando alla richiesta di integrazione documenti da parte del Genio Civile di Catania giusta nota prot. 69420 del 04/06/2025, ed aggiornato nel mese di dicembre 2025 dallo Studio Associato Zeronovecinque Architettura e Ingegneria con sede legale in Acireale via Cervo n. 46/P cap. 95024 (CT), P.IVA 05890000879;
  - con Determinazione n. 17 del 20/02/2026, il dipendente Ing. Andrea Maugeri, in possesso dei requisiti di professionalità cui all'art. 4 dell'allegato I.2 del summenzionato D.lgs. 36/2023 e di competenze professionali adeguate in relazione all'oggetto dell'incarico, è stato nominato quale RUP e REO per le procedure in oggetto indicate, in sostituzione dell'Ing. Salvatore Oliva;

- sono stati acquisiti, successivamente alle richieste di integrazione da parte del RUP, con prot. 40201 del 30/12/2025 e con prot. n. 11429 del 02/04/2026, gli elaborati costituenti il progetto esecutivo;
  - con nota prot. n. 11865 del 08/04/2026 è stata indetta una seconda Conferenza di Servizi decisoria per l'acquisizione dei pareri necessari all'approvazione del progetto esecutivo citato in oggetto da realizzare in variante allo strumento urbanistico vigente, finanziato ai sensi della L.R. n. 25 del 12/08/2024;
  - con la citata nota prot. 11865 del 08/04/2026 sono state invitate ad esprimere il parere di competenza le sottoelencate Amministrazioni:
- Ufficio del Genio Civile di Catania;
  - Soprintendenza BB.CC.AA. di Catania;
  - Azienda Sanitaria Provinciale di Catania – Distretto di Gravina di Catania – Unità Operativa di Igiene Pubblica;
- ha espresso, entro i termini stabiliti dalla CdS, parere favorevole l'ASP CT;
  - con Determinazione del Responsabile dell'8° Servizio n. 46 del 28/05/2026 è stato adottato il provvedimento di conclusione, con esito positivo, della Conferenza di servizi decisoria ai sensi degli artt. 14, comma 2, e 14-bis della L. 241/1990 e ss.mm.ii.;
  - il progetto esecutivo (Allegato A) dei lavori di cui trattasi, risulta composto da n. 74 elaborati come riportato nell'elenco che segue:

| N.                        | COD.        | OGGETTO                                                              | DATA       |
|---------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| 0                         | 0. 0        | Elenco Elaborati                                                     | 02.04.2026 |
| 1                         | R. 0        | Relazione Tecnica Generale                                           | 09.04.2025 |
| <b>A - ARCHITETTONICO</b> |             |                                                                      |            |
| 2                         | TAV. A.01   | Inquadramento Territoriale                                           | 09.04.2025 |
| 3                         | TAV. A.02   | Inquadramento Territoriale – Rilievo fotografico stato di fatto      | 09.04.2025 |
| 4                         | TAV. A.03   | Stato di fatto: Planimetria generale – Piano Terra – Piano Primo     | 09.04.2025 |
| 5                         | TAV. A.04   | Stato di fatto: Planimetria Piano Terrazza – Planimetria copertura   | 09.04.2025 |
| 6                         | TAV. A.05   | Stato di fatto: Prospetti e Sezioni                                  | 09.04.2025 |
| 7                         | TAV. A.05.A | Stato di fatto: Planimetria regolarità urbanistica                   | 09.04.2025 |
| 8                         | TAV. A.05.B | Stato di fatto: Planimetria calcoli volumetrici                      | 09.04.2025 |
| 9                         | TAV. A.06   | Stato di progetto: Demolizioni/nuove quote – Planimetria e Sezioni   | 09.04.2025 |
| 10                        | TAV. A.07   | Stato di progetto: schizzo/progetto planimetrie quotate – nuove aree | 09.04.2025 |
| 11                        | TAV. A.08   | Stato di progetto: planimetria – Prospetti e Sezioni di Progetto     | 09.04.2025 |
| 12                        | TAV. A.09   | Stato di progetto: 3D Render                                         | 09.04.2025 |
| 13                        | TAV. A.10   | Stato di progetto: 3D Render                                         | 09.04.2025 |
| <b>ST – STRUTTURALE</b>   |             |                                                                      |            |
| 14                        | R. ST.1.1   | Relazione Tecnica                                                    | 09.04.2025 |
| 15                        | R. ST.1.2   | Relazione sui materiali impiegati                                    | 09.04.2025 |
| 16                        | R. ST.1.3   | Relazione sulle modalità esecutive                                   | 09.04.2025 |
| 17                        | R. ST.1.4   | Relazione di calcolo muro tipo 1                                     | 09.04.2025 |
| 18                        | R. ST.1.5   | Relazione di calcolo muro tipo 2                                     | 09.04.2025 |
| 19                        | R. ST.1.6   | Relazione di calcolo muro tipo 3                                     | 09.04.2025 |
| 20                        | R. ST.1.7   | Relazione di calcolo muro tipo 4                                     | 01.12.2025 |
| 21                        | R. ST.1.8   | Relazione geotecnica e sulle fondazioni muro tipo 1                  | 01.12.2025 |
| 22                        | R. ST.1.9   | Relazione geotecnica e sulle fondazioni muro tipo 2                  | 01.12.2025 |
| 23                        | R. ST.1.10  | Relazione geotecnica e sulle fondazioni muro tipo 3                  | 01.12.2025 |
| 24                        | R. ST.1.11  | Relazione geotecnica e sulle fondazioni muro tipo 4                  | 01.12.2025 |
| 25                        | R. ST.1.12  | Calcolo copriferro                                                   | 01.12.2025 |
| 26                        | R. ST.1.13  | Relazione Tecnica Integrativa                                        | 01.12.2025 |
| 27                        | TAV. ST.2.1 | Esecutivo strutturale muri in progetto                               | 01.12.2025 |
| 28                        | TAV. ST.2.2 | Esecutivo strutturale ringhiera                                      | 01.12.2025 |
| 29                        | D. ST.3.1   | Dichiarazione Geologo – Calcolista                                   | 09.04.2025 |

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 16/09/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

|                                                |              |                                                                |            |
|------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| 30                                             | D. ST.3.2    | Dichiarazione art.17 Legge n.64/74                             | 09.04.2025 |
| <b>ELE – IMPIANTO ELETTRICO</b>                |              |                                                                |            |
| 31                                             | ELE.01       | Relazione Tecnica                                              | 09.04.2025 |
| 32                                             | ELE.02       | Planimetria con indicazione delle apparecchiature elettriche   | 09.04.2025 |
| 33                                             | ELE.03       | Schema unifilare dell'impianto elettrico                       | 09.04.2025 |
| <b>IDR – IMPIANTO IDRICO E IRRIGAZIONE</b>     |              |                                                                |            |
| 34                                             | R. IDR.01    | Relazione Tecnica                                              | 09.04.2025 |
| 35                                             | TAV. IDR.02  | Planimetria con indicazione degli impianti e loro ubicazione   | 09.04.2025 |
| <b>AVGE – AREA VERDE, AREA GIOCHI E ARREDI</b> |              |                                                                |            |
| 36                                             | R. AVGA.01   | Relazione Tecnica Area Verde, Area Giochi e Arredi             | 09.04.2025 |
| 37                                             | TAV. AVGA.02 | Planimetria indicazione delle aree verdi, aree giochi e arredi | 09.04.2025 |
| <b>SIC – SICUREZZA</b>                         |              |                                                                |            |
| 38                                             | SIC.01       | Piano di Sicurezza e Coordinamento                             | 09.04.2025 |
| 39                                             | SIC.02       | Layout di cantiere                                             | 09.04.2025 |
| 40                                             | SIC.03       | Fascicolo dell'opera                                           | 09.04.2025 |
| 41                                             | SIC.04       | Stima dei costi della sicurezza – LAVORI COMPLESSIVI           | 09.04.2025 |
| 42                                             | SIC.05       | Stima dei costi della sicurezza – LAVORI A BASE D'ASTA         | 25.03.2026 |
| 43                                             | SIC.06       | Relazione Cronoprogramma – LAVORI COMPLESSIVI                  | 09.04.2025 |
| 44                                             | SIC.07       | Relazione Cronoprogramma – LAVORI A BASE D'ASTA                | 25.03.2026 |
| 45                                             | SIC.08       | Cronoprogramma – LAVORI COMPLESSIVI                            | 09.04.2025 |
| 46                                             | SIC.09       | Cronoprogramma – LAVORI A BASE D'ASTA                          | 25.03.2026 |
| <b>C – CONTABILITA'</b>                        |              |                                                                |            |
| 47                                             | C.01         | Computo metrico estimativo – LAVORI COMPLESSIVI                | 01.12.2025 |
| 48                                             | C.02         | Computo metrico estimativo – LAVORI A BASE D'ASTA              | 25.03.2026 |
| 49                                             | C.03         | Elenco prezzi unitari – LAVORI COMPLESSIVI                     | 01.12.2025 |
| 50                                             | C.04         | Elenco prezzi unitari – LAVORI A BASE D'ASTA                   | 25.03.2026 |
| 51                                             | C.05         | Analisi prezzi – LAVORI COMPLESSIVI                            | 01.12.2025 |
| 52                                             | C.06         | Analisi prezzi – LAVORI A BASE D'ASTA                          | 25.03.2026 |
| 53                                             | C.07         | Stima incidenza della manodopera – LAVORI COMPLESSIVI          | 01.12.2025 |
| 54                                             | C.08         | Stima incidenza della manodopera – LAVORI A BASE D'ASTA        | 25.03.2026 |
| 55                                             | C.09         | Quadro Economico – LAVORI COMPLESSIVI                          | 01.12.2025 |
| 56                                             | C.10         | Quadro Economico – LAVORI A BASE D'ASTA                        | 25.03.2026 |
| 57                                             | C.11         | Schema di parcella collaudo                                    | 01.12.2025 |
| 58                                             | C.12         | Capitolato generale – LAVORI COMPLESSIVI                       | 01.12.2025 |
| 59                                             | C.13         | Capitolato generale – LAVORI A BASE D'ASTA                     | 25.03.2026 |
| 60                                             | C.14         | Capitolato speciale d'appalto – LAVORI COMPLESSIVI             | 01.12.2025 |
| 61                                             | C.15         | Capitolato speciale d'appalto – LAVORI A BASE D'ASTA           | 25.03.2026 |
| 62                                             | C.16         | Schema di contratto – LAVORI COMPLESSIVI                       | 01.12.2025 |
| 63                                             | C.17         | Schema di contratto – LAVORI A BASE D'ASTA                     | 25.03.2026 |
| <b>M - MANUTENZIONE</b>                        |              |                                                                |            |
| 64                                             | M.01         | Piano di manutenzione                                          | 09.04.2025 |
| <b>RS – RELAZIONI SPECIALISTICHE</b>           |              |                                                                |            |
| 65                                             | RS.01        | Relazione C.A.M. Edilizia-Verde-Arredo urbano-Area giochi      | 09.04.2025 |
| 66                                             | RS.02        | Relazione C.A.M. Impianto di illuminazione                     | 09.04.2025 |
| 67                                             | RS.03        | Relazione requisiti DNSH                                       | 09.04.2025 |
| 68                                             | RS.04        | Relazione paesaggistica                                        | 09.04.2025 |
| 69                                             | RS.05        | Relazione di sostenibilità dell'opera                          | 09.04.2025 |
| <b>G – GEOLOGIA</b>                            |              |                                                                |            |
| 70                                             | G.01         | Studio geologico                                               | 05.06.2025 |
| 71                                             | G.02         | Indagini geognostiche e geofisiche                             | 22.03.2025 |
| <b>VARIANTE URBANISTICA</b>                    |              |                                                                |            |
| 72                                             | AA           | Relazione modifica parziale al PRG Gravina di CT               | 02.04.2026 |

|    |    |                                           |            |
|----|----|-------------------------------------------|------------|
| 73 | AA | tavola di zonizzazione 4a-post variante-4 | 02.04.2026 |
|----|----|-------------------------------------------|------------|

- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, comporta una spesa complessiva di Euro 240.000,00 di cui € 191.560,53 per lavori ed € 48.439,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come si evince dal seguente quadro economico:

| Quadro economico opere in progetto                                                                                                                                                   |                                            |                                                                               |             |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Lavori di rifunionalizzazione di un bene confiscato mediante intervento di demolizione e successiva realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato in via Etnea n° 346-348-350 |                                            |                                                                               |             |              |
| A.1)                                                                                                                                                                                 | Importo lavori a base d'asta               |                                                                               |             | € 191.560,53 |
|                                                                                                                                                                                      | A.1.1)                                     | Demolizioni                                                                   | € 84.040,29 |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.1.2)                                     | Opere in c.a.                                                                 | € 29.215,09 |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.1.3)                                     | Opere di finitura                                                             | € 54.278,37 |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.1.4)                                     | Illuminazione                                                                 | € 7.953,31  |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.1.5)                                     | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso                                 | € 16.073,47 |              |
| A.2)                                                                                                                                                                                 | Somme a disposizione dell'Amministrazione: |                                                                               |             | € 48.439,47  |
|                                                                                                                                                                                      | A.2.1)                                     | Imprevisti ≤ 5% di A.1                                                        | € 9.578,07  |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.2.2)                                     | Oneri di accesso a discarica                                                  | € 10.800,82 |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.2.3)                                     | Incentivi alle funzioni tecniche art. 45 D. Lgs. 36/2023 2% di A.1            | € 3.831,21  |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.2.4)                                     | Competenze tecniche per collaudo opere in c.a. di A.1.2 compresa Cassa        | € 1.536,66  |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.2.5)                                     | Spese allacci servizi a rete                                                  | € 2.000,00  |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.2.6)                                     | IIVA sull'importo dei lavori a base d'asta [ 10 % di A.1 ]                    | € 19.156,05 |              |
|                                                                                                                                                                                      | A.2.7)                                     | IIVA sulle competenze tecniche per il collaudo opere in c.a. [ 22 % di A.2.4] | € 1.536,66  |              |
| A.3)                                                                                                                                                                                 | Investimento complessivo [(A.1 + A.2)]:    |                                                                               |             | € 240.000,00 |

#### VISTO CHE:

l'articolo 19 del suddetto testo unico n. 327/2001 prevede:

- al comma 2, che l'approvazione del progetto da parte del Consiglio comunale costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico; nel vigente sistema di progettazione delineato dall'art. 41 del D.lgs. 36/2023, articolato nei livelli di progetto di fattibilità tecnico-economica e progetto esecutivo, il progetto esecutivo in esame presenta un livello di definizione idoneo alla puntuale individuazione della scelta localizzativa oggetto della variante;
- al comma 4, che, se la Regione o l'ente da questa delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della suddetta deliberazione di adozione della variante e della relativa completa documentazione, si intenda approvata la determinazione del consiglio comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;

#### VISTO:

- il progetto esecutivo, redatto dallo Studio Associato Zeronovecinque Architettura e Ingegneria con sede a Acireale (CT) in via Marchese di Sangiuliano n. 50, P.IVA. 05890000879, acquisito, successivamente alle richieste di integrazione da parte del RUP, con prot. 40201 del 30/12/2025 ed ultima consegna ricevuta con prot. n. 11429 del 02/04/2026 il cui incarico veniva conferito giusta determina n. 132 del 23/10/2024 e successiva modifica del disciplinare di incarico con determina n. 106 del 17/09/2025;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'approvazione da parte del Consiglio comunale del progetto esecutivo dei "Lavori di rifunionalizzazione di un bene confiscato mediante intervento di demolizione e successiva realizzazione di un'area a verde pubblico attrezzato in via Etnea n° 348-350", ai sensi dell'art.

19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente;

- con l'adozione del presente provvedimento ha inizio il procedimento di variante urbanistica semplificata di cui all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001, i cui effetti restano subordinati al completamento della procedura prevista dal medesimo articolo;
- la seconda Conferenza di servizi decisoria si è conclusa con esito positivo con la Determinazione n. 46 del 28/05/2026, restando ferme le prescrizioni, condizioni e raccomandazioni contenute nei pareri acquisiti nel corso del procedimento;
- con nota prot. 17452/2026 del 28/05/2026, agli Enti coinvolti nell'indizione della conferenza dei servizi è stato trasmesso la Determinazione n. 46 del 28/05/2026, quale provvedimento finale di conclusione del procedimento;
- ai sensi dell'art. 26, comma 15, della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., nonché delle Circolari del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 1/2022 e n. 1/2023, dopo l'adozione della variante devono essere eseguiti gli adempimenti di pubblicità previsti e la relativa documentazione deve essere trasmessa al Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- ai sensi dell'art. 19, comma 4, del D.P.R. 327/2001, qualora la Regione non manifesti il proprio dissenso entro novanta giorni dalla ricezione della deliberazione e della completa documentazione, la determinazione consiliare si intende approvata e il Consiglio comunale, con successiva deliberazione, ne dispone l'efficacia;

### **CONSIDERATO ALTRESI'**

che l'approvazione dell'opera in variante:

- non riguarda, per tipologia e caratteristiche dichiarate negli atti progettuali, interventi soggetti a Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) o a verifica di assoggettabilità a V.I.A. ai sensi della Parte Seconda del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii. e dei relativi allegati;
- riguarda modifiche non comportanti variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
- non interessa aree vincolate ai sensi degli articoli 136, 142 e 157 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- riguarda un intervento non residenziale, che ricade in contesti già edificati in un'area contraddistinta nel P.R.G. come Z.T.O. "A", ed in particolare, nello studio per favorire il recupero del patrimonio edilizio di base del centro storico (L.R. 10 luglio 2015 n. 13), è stato catalogato nell'isolato n° 18 – unità edilizia n° 11;
- non interessano ambiti sottoposti a misure di salvaguardia e protezione ambientale derivanti da specifici disposti normativi (aree protette, siti di importanza comunitaria, zone speciali di conservazione, zone di protezione speciale, aree soggette ad interferenze con attività produttive con presenza di sostanze pericolose, aree con presenza naturale di amianto, aree vulnerabili ed altro)";

### **ATTESO CHE:**

- il procedimento relativo all'approvazione di un'opera singola avente per legge effetto di variante urbanistica non è soggetto a V.A.S. né a verifica di assoggettabilità a V.A.S., ai sensi dell'art. 6, comma 12, del D.lgs. 152/2006 e del punto 1.5.2 del D.A. A.R.T.A. n. 271/Gab del 23/12/2021, ferma restando l'applicazione delle discipline in materia di V.I.A. e di Valutazione di Incidenza, ove ne ricorrano i presupposti;
- il RUP dell'intervento in oggetto è stato individuato nella persona dell'Ing. Andrea Maugeri con Determinazione del Responsabile dell'8° Servizio n. 17 del 20/02/2026 in sostituzione dell'Ing. Salvatore Oliva;
- con la stessa Determinazione del Responsabile dell'8° Servizio n. 17 del 20/02/2026 è stato individuato il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 31/03/2023 n. 36;
- il Codice CUP attribuito all'intervento di che trattasi è il seguente: G14E22000090006;
- il progetto di livello esecutivo è stato verificato positivamente e validato dal R.U.P. e dalla relativa Struttura di supporto, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 36/2023 nei modi in cui è stato

recepito dalla L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., giusto verbale di verifica e validazione del 08/09/2026 (Allegato B);

#### **VERIFICATO CHE:**

- ai sensi della L. 190/2012, del D.P.R. 62/2013 e della disciplina vigente in materia, non sussistono, in capo ai soggetti che partecipano al procedimento e sottoscrivono la proposta, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, con riferimento all'oggetto del presente provvedimento.

#### **RICHIAMATI:**

- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- la L.R. n. 12/2011 e ss.mm.ii., come modificata dalla L.R. n. 12/2023;
- i dd. leg.vi 30.03.2001 n.165 e 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;
- il d.lgs 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- le ll.rr. 11.12.1991 n. 48 e 23.12.2000 n. 30;
- il DPR n. 327 del 08/06/2001;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli artt. 14 e 14-bis;
- la L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 26, comma 15;
- le Circolari del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 1 dell'11/04/2022 e n. 1 del 14/02/2023, relative alle procedure di pubblicazione delle opere pubbliche in variante ex art. 19 del D.P.R. 327/2001;
- il D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii., con particolare riferimento all'art. 6, comma 12, e il D.A. A.R.T.A. n. 271/Gab del 23/12/2021;
- l'art. 39 del D.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- l'art. 34 dello STATUTO comunale;
- Il Provvedimento del Sindaco n° 63 del 31/12/2025 di nomina del Responsabile del 8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile";
- Gli artt. 41-42-43-44-45-46 del Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n.7 del 24/02/2026 con cui è stata approvata la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2026 - 2028;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/02/2026 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli anni 2026 -2028 e relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 06/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 27/03/2026 con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2026-2028;

#### **PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:**

- 1) **ASSUMERE** le premesse quali parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) **APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, il progetto di livello esecutivo (Allegato A) dei "LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO MEDIANTE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI UN'AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO IN VIA ETNEA N° 348-350" nel Comune di Gravina di Catania, CUP G14E22000090006, dell'importo complessivo di € 240.000,00, di cui € 191.560,53 per lavori ed € 48.439,47 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) **DARE ATTO CHE** l'approvazione del progetto di cui al punto precedente costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19, comma 2, del D.P.R. 327/2001, come rappresentata negli elaborati di variante urbanistica n. 72 e n. 73 compresi nell'Allegato A;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

[e stampato il giorno 16/09/2026 da Gionfriddo Rosaria.](#)

[Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.](#)

- 4) **DARE ATTO CHE** la variante acquisterà efficacia esclusivamente a seguito del completamento della procedura di cui all'art. 19, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e della successiva deliberazione del Consiglio comunale che ne disponga l'efficacia;
- 5) **DEMANDARE** al Responsabile dell'8° Servizio "Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile" e al RUP, ciascuno per quanto di competenza, di curare gli adempimenti conseguenti alla presente adozione, ivi compresi la pubblicazione prevista dall'art. 26, comma 15, della L.R. 19/2020, la richiesta di pubblicazione sul sito del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, la trasmissione della deliberazione e della completa documentazione al medesimo Dipartimento e la successiva sottoposizione al Consiglio comunale del provvedimento di efficacia della variante; l'avvio dell'esecuzione dei lavori resta subordinato all'acquisizione dell'efficacia della variante e agli ulteriori presupposti previsti dalla normativa vigente;
- 6) **DARE ATTO CHE** l'importo complessivo di € 240.000,00 trova copertura finanziaria nel bilancio comunale nei seguenti capitoli:
- € 235.000,00 Capitolo 1143, Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2;
  - € 200,00 Capitolo 1144, Missione 1, Programma 6, Titolo 2, Macroaggregato 2;
  - € 4.800,00 Capitolo 905, Missione 8, Programma 1, Titolo 2, Macroaggregato 2 dell'Impegno di spesa n. 55101;
- 7) **DICHIARARE** la deliberazione di cui alla presente proposta **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**, ai sensi della normativa regionale vigente, stante la necessità di dare tempestivo corso agli adempimenti del procedimento di variante urbanistica e a quelli connessi al finanziamento dell'intervento;
- 8) **DARE ATTO CHE** la deliberazione di cui alla presente proposta:
- verrà trasmessa ai **CAPIGRUPPO CONSILIARI** ed al **PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**, ai sensi dell'art.28 - comma 6 - del vigente STATUTO comunale ed art. 15 comma 4 della L.R. 3.12.1991 n. 44 modific. dall'art.4 della L.R. 5.07.1997 n. 23.;
  - verrà pubblicata per estratto nella home - page del sito dell'Ente nell'ambito della sezione "Amministrazione Trasparente", sotto-sezione "Provvedimenti" sezione "Provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 33/2013;
  - fermi restando gli ordinari obblighi di pubblicazione della deliberazione, gli atti relativi alla variante saranno pubblicati con le modalità previste dall'art. 26, comma 15, della L.R. 19/2020 e dall'art. 39 del D.lgs. 33/2013, nonché secondo le indicazioni delle Circolari del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica n. 1/2022 e n. 1/2023.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Andrea Maugeri

Il Responsabile del Servizio

F.to Ing.Marco Scalirò



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 57 del 10/09/2026

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI “LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO MEDIANTE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI UN’AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO IN VIA ETNEA N° 348-350” NEL COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA, AI FINI DELL’ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 19, COMMA 2, DEL D.P.R. 327/2001.  
CUP: G14E22000090006.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'art.12 della L.R. 30/2000 si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 10/09/2026

Il Responsabile del Servizio  
MARCO ALFIO SCALIRO' / ArubaPEC  
S.p.A.



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 57 del 10/09/2026

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO RELATIVO AI “LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DI UN BENE CONFISCATO MEDIANTE INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E SUCCESSIVA REALIZZAZIONE DI UN’AREA A VERDE PUBBLICO ATTREZZATO IN VIA ETNEA N° 348-350” NEL COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA, AI FINI DELL’ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE AI SENSI DELL’ART. 19, COMMA 2, DEL D.P.R. 327/2001.  
CUP: G14E22000090006.

Ai sensi e per gli effetti di cui all’art.153 – comma 5 – del T.U.O.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000, all’art.12 della L.R. 30/2000, e agli artt.28 e 30 del Regolamento comunale di contabilità si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto:

#### *Accertamento*

| Num. | Anno | Capitolo | Oggetto capitolo | Importo |
|------|------|----------|------------------|---------|
|      |      |          |                  |         |

#### *Impegno*

| Num. | Anno | Capitolo | Oggetto capitolo | Importo |
|------|------|----------|------------------|---------|
|      |      |          |                  |         |

Annotazioni:

Gravina di Catania, 14/09/2026

Il Ragioniere Generale  
Angelita Menza / ArubaPEC S.p.A.