



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 23/03/2026

Settore proponente: 7S - URBANISTICA-ASSETTO E UTILIZZO TERRITORIO

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

OGGETTO: PARERE SU PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO, AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65/1981 PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA EXTRA-OSPEDALIERA IN UN LOTTO DI TERRENO SITO NEL COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA, CON ACCESSO DA VIA SAN PAOLO, NELL'AREA IDENTIFICATA DALLE PARTICELLE NN. 111, 998 E 999 DEL FOGLIO DI MAPPA N. 5, DI PROPRIETÀ DELLA DITTA "LISA DUE S.R.L."

PREMESSO CHE:

- con Delibera di C.C. n. 77 del 17/11/2022 è stato approvato progetto preliminare, in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'Art. 19 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 da zona "F3 – Verde Pubblico Attrezzato" a zona "F2 – Attrezzature di interesse collettivo" ai fini della realizzazione di una struttura extra ospedaliera da sorgere in Gravina di Catania, con accesso da Via San Paolo, nella medesima area di cui in oggetto di proprietà della ditta "LISA DUE S.R.L.", dando atto che ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, tale approvazione ha costituito adozione di variante allo strumento urbanistico;
- l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento di Urbanistica – Servizio 4, con la nota prot. n. 18889 del 09/12/2025 introitata da questo Comune con prot. n. 37981 del 10/12/2025 e soprattutto con la nota prot. n. 466 del 13/01/2026, acquisita da questo Ente con prot. n. 1361 del 14/01/2026 ha espressamente richiesto a questo Comune di esprimere il proprio parere su progetto in variante allo strumento urbanistico tramite apposito Atto deliberativo del Consiglio Comunale; ciò in quanto, la ditta ha intrapreso una nuova procedura per l'approvazione del progetto in variante allo strumento urbanistico, modificando altresì il progetto rispetto a quello della prima Delibera di C.C.;
- gli elaborati grafici di progetto sono stati reperiti da questo Servizio tramite l'accesso al portale regionale SI-VVI, Codice procedura n. 4177, classifica "CT 004 LISASRL";
- l'area interessata è prospiciente la Via San Paolo ed è identificata catastalmente dalle particelle nn. 111, 998 e 999 del foglio di mappa n. 5;
- l'attuale destinazione urbanistica dell'area, zona "F3 – Verde Pubblico Attrezzato" non permette la realizzazione dell'opera di che trattasi, in quanto secondo l'art. 27 delle vigenti NN.TT.AA. tale zona è normata come segue:

È ammessa la costruzione d'impianti, attrezzature ed opere d'interesse collettivo destinate allo sport .

L'estensione delle aree destinate a tali impianti, attrezzature, opere e parcheggi interni non potrà superare il 50% dell'intera superficie. La rimanente parte deve essere destinata a verde.

L'indice di fabbricabilità riferito all'intera area d'intervento non dovrà superare 1,5 mc/mq. e l'altezza massima non potrà superare ml.12,00.

Gli impianti e le attrezzature potranno essere realizzati dall'Ente pubblico o dal privato.;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 27/03/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- la procedura prevista dalla normativa ora invocata, ossia l'art 7 della legge regionale 11 aprile 1981, n. 65, stabilisce che «...Qualora per rilevante interesse pubblico sia necessario eseguire opere di interesse statale o regionale da parte degli enti istituzionalmente competenti in difformità dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici, i progetti di massima o esecutivi, ove compatibili con l'assetto territoriale, possono essere autorizzati dall'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, sentiti i comuni interessati...».
- inoltre, il lotto oggetto della presente, rispetto al vigente strumento urbanistico non ricade in area sottoposta a vincolo paesaggistico, invece, rispetto alla Tavola dei "Regimi normativi" di cui al Piano Paesaggistico, la cui adozione è stata disposta con il Decreto Assessoriale n. 031/GAB del 03/10/2018, pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune dal 22/11/2018 al 20/02/2019, il lotto, nella parte ad est è leggermente interessato da una zona con livello di tutela 1; inoltre, nella nuova perimetrazione delle aree boscate ubicate in questo Comune nei pressi di Via A. di Sangiuliano (toponomastica del confinante Comune di Sant'Agata li Battiati), allegata al Verbale di verifica tecnica inerente alla ricognizione di diverse aree boscate nel Comune di Gravina di Catania Prot. n. 63868 del 05/07/2023 dell'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Catania relativo a sopralluogo congiunto del 23/06/2023 del personale del suddetto Ispettorato e della Soprintendenza per i BB. CC. AA. di Catania, trasmesso a questo Comune con la nota prot. n. 14850 del 05/10/2023 della Soprintendenza per i BB. CC. AA., pervenuta con pec di pari data e registrata al prot. generale di questo Comune al n. 31664 del 06/10/2023, una piccola porzione della particella n. 111 posta nella parte marginale della stessa risulta destinata in "Bosco con i requisiti del D. Lgs. 34/2018 individuato in sede di sopralluogo"; tale zona comunque è fuori dall'ingombro del nuovo edificio;
- con pec del 20/03/2026, registrata al prot. n. 9925 di pari data, il progettista ha espressamente specificato che il progetto presentato costituisce progetto di massima redatto ai fini della valutazione preliminare dell'intervento; conseguentemente in questa fase questo Ufficio non entra nel merito degli aspetti relativi al contributo di costruzione e altra documentazione di dettaglio che sarà trattata al momento dell'approvazione del progetto esecutivo;

VISTI:

- gli elaborati progettuali reperiti da questo Servizio tramite l'accesso al portale regionale SI-VVI, e che si allegano in formato digitale come segue:

ALLEGATO	DENOMINAZIONE DEL FILE
A	Allegato A - 250926_Elaborati_grafici_signed.pdf
B	Allegato B - 250926_Relazione_nuova_struttura_signed.pdf
C	Allegato C - 250926_Relazione_urbanistica_signed.pdf

CONSIDERATO CHE l'intervento risulta compatibile con l'assetto territoriale in quanto la struttura extra-ospedaliera in oggetto verrebbe realizzata in una zona ampiamente urbanizzata e in prossimità di altra struttura esistente, come dettagliatamente e ampiamente descritto nella relazione tecnica illustrativa allegata e identificata dalla lettera "B".

VERIFICATO CHE, ai sensi e per gli effetti della L. n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013, non sussistono situazioni di conflitto di interesse tra i soggetti firmatari del presente provvedimento con i soggetti interessati al procedimento in argomento;

VISTI ALTRESÌ:

- la Delibera di C.C. n. 77 del 17/11/2022;
- il P.R.G. approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A., n. 657 del 7 luglio 2008, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 37 del 14/08/2008;
- l'art. 27 delle Norme Tecniche di Attuazione di cui al P.R.G.;
- l'Art. 7 della L.R. 11 aprile 1981, n. 65;

- la L.R. 11/12/1991 n. 48;
- la L.R. 23/12/2000 n. 30;
- il D. L.vo n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il Provvedimento del Sindaco n. 62 del 31/12/2025;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

1. ANNULLARE GLI EFFETTI della Delibera di Consiglio comunale n. 77 del 17/11/2022;
2. RICONOSCERE l'interesse pubblico dell'intervento di cui in oggetto nonché la compatibilità con l'assetto territoriale in quanto la struttura extra-ospedaliera in oggetto verrebbe realizzata in una zona ampiamente urbanizzata e in prossimità di altra struttura esistente, come dettagliatamente e ampiamente descritto nella relazione tecnica illustrativa allegata e identificata dalla lettera "B" e conseguentemente ESPRIMERE PARERE FAVOREVOLE al progetto di massima in variante allo strumento urbanistico, ai sensi dell'Art. 7 della legge regionale n. 65/1981 per la realizzazione della struttura così come rappresentata negli elaborati grafici e relazioni allegati alla presente e identificati con le lettere "A", "B" e "C", reperiti da questo Servizio tramite l'accesso al portale regionale SI-VVI, Codice procedura n. 4177, classifica "CT 004 LISASRL";

DARE atto che la **deliberazione** di cui alla presente proposta:

- ai sensi dell'artt. 87 - comma 4° - del Regolamento Uffici, non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e sarà, comunque, trasmessa in copia al Responsabile del Servizio "Bilancio ed economato", a cura del Servizio "Amministrazione Generale", successivamente all'adozione;
- verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997;
- diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla relativa pubblicazione, ai sensi degli artt. 12 e 15 della citata L.R. n. 44/1991;
- verrà pubblicata nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013;
- verrà pubblicata per estratto nella home - page del sito dell'Ente nell'ambito della sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Provvedimenti" sezione "Provvedimenti organi di indirizzo politico", ai sensi dell'art.23 del D. L.vo 33/2013.

LA PRESENTE PROPOSTA CONSTA DI N. 3 FOGLI FIN QUI, NONCHE' DI N. 3 ALLEGATI, CONTRASSEGNA TI DALLE LETTERE A – B – C.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Pietro Miceli

Il Reponsabile del Servizio

F.to Dott. Raimondo Santonocito