



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 38 del 16/05/2025

Settore proponente: 3S - TRIBUTI PATRIMONIO SVILUPPO ECONOMICO

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

**OGGETTO: RICONOSCIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1, LETT. A), DEL D.L.VO 267/00, DEBITO FUORI BILANCIO PER SPESE LEGALI DI CUI AL DECRETO INGIUNTIVO N. 884/2025 DEL 03/04/2025 PROMOSSO DAL CONDOMINIO DI VIA G. OBERDAN N. 12- GRAVINA DI CATANIA**

#### PREMESSO

- che, presso il complesso edilizio sito in questa via Oberdan n. 12, il Comune di Gravina di Catania è proprietario di diverse unità immobiliari, che in base a graduatorie appositamente redatte, sono state cedute in uso a cittadini non abbienti mediante regolare contratto di locazione o assegnazione provvisoria nei quali è previsto, oltre alla corresponsione del canone di locazione, il pagamento delle spese condominiali ordinarie di pertinenza dell'alloggio condotto;
- che ai sensi della vigente normativa in materia, questo Ente, in caso di inottemperanza degli inquilini, è tenuto, nella sua qualità di proprietario, al pagamento delle quote condominiali, salvo rivalsa nei confronti dei conduttori morosi;

**VISTA** la nota acquisita al prot. 29973 del 09/10/2024, con la quale l'avv.to M. M. V., nell'interesse del Condominio di via G. Oberdan n. 12 (in persona del suo amministratore pro tempore sig. A. C.), chiedeva il pagamento della somma complessiva di €. 52.011,91, di cui €. 40.577,27 per saldo quote condominiali ordinarie 2024 ed €. 11.454,64 per saldo quote condominiali straordinarie;

**CHE**, avuto riguardo alla suindicata richiesta e procedutosi alle opportune verifiche, con nota prot. 31155 del 18/10/2024 questo Ente, nel richiedere la produzione di documentazione a comprova delle asserite quote straordinarie, rideterminava l'importo dovuto a titolo di quote condominiali ordinarie nella misura complessiva di €. 21.367,03 (di cui €. 5.419,32 per il consuntivo 2022, €. 3.593,32 per il consuntivo 2023 ed €. 12.351,39 a titolo di quote condominiali ordinarie per l'anno 2024) ed, altresì, dichiarava la propria disponibilità ad effettuare il pagamento della suddetta somma di €. 21.367,03;

**VISTA** la nota prot. 982 del 10/01/2025, con la quale, con riferimento alla nota prot. 31155 del 18/10/24, il legale del Condominio sollecitava il pagamento della suddetta somma complessiva di €. 21.367,03, precisando che in difetto sarebbe stata avviata azione legale con aggravio di spesa per l'Ente;

**VISTA** la determina Responsabile III Servizio n. 7 del 21/01/2025, con la quale, al fine di far fronte al succitato pagamento ed avuto riguardo alle risorse disponibili, si assumeva ulteriore impegno per l'importo di €. 11.331,31 sul bilancio e con esigibilità 2025;

**DATO ATTO** che, a seguito della verifica preliminare alla liquidazione eseguita ai sensi dell'art. 48 bis D.P.R. n. 602/1973 (codice identificativo richiesta n. 20250000356629) presso l'Agenzia

delle Entrate Riscossione, il Condominio di via Oberdan 12, Gravina di Catania (C.F. 93031900876) in data 31/01/2025 è risultato soggetto inadempiente per l'importo di €. 5.234,94;

**CHE**, stante l'inadempienza riscontrata e nelle more di ricevere dall'Agenzia delle Entrate-Riscossione il relativo atto di pignoramento presso terzi, la liquidazione de qua è stata sospesa;

**CHE**, mediante pec assunta al prot. 9198 del 19/03/2025, l'Agenzia delle Entrate – Agente per la Riscossione di Catania ha trasmesso a questo Ente atto di pignoramento dei crediti verso terzi ex artt. 72 bis e 48 bis del D.P.R. 602/73, con il quale, essendo decorsi i termini di cui agli artt. 25 e 50 D.P.R. 602/73 per il pagamento delle cartelle o degli avvisi di intimazione ivi esattamente indicati, l'Agenzia medesima ha pignorato tutte le somme dovute e debende a qualunque titolo da parte di questo Ente, nella qualità di terzo, al debitore Condominio di Via Oberdan 12 Gravina di Catania sino alla concorrenza del credito di €. 5.262,83, oltre agli interessi di mora e agli oneri di riscossione maturandi sino al giorno del pagamento;

**CHE** con il suddetto atto prot. 9198 del 19/03/2025 l'Agenzia delle Entrate – Agente per la Riscossione di Catania ordina a questo Ente di pagare direttamente all'Agenzia medesima, entro il termine di 60 giorni dalla notifica, le somme per le quali il diritto alla percezione da parte del debitore sia maturato anteriormente alla data di tale notifica fino alla concorrenza del credito per cui si procede, indicando le modalità di pagamento della somma de qua;

**RILEVATO** che, nel corso dell'assemblea condominiale tenutasi il 10/03/2025, è stato nominato altro Amministratore nella persona del Rag. A. M. e che in merito a detta nomina nessuna informazione è stata comunicata a questo Ente;

**VISTO** il ricorso per decreto ingiuntivo, notificato a questo Ente in data 03/04/2025 ed acquisito al prot. 11142 del 04/04/2025 (allegato al presente atto non soggetto a pubblicazione), con il quale il Condominio di via Oberdan n. 12- Gravina di Catania (in persona del precedente Amministratore A. C.) ingiunge a questo Ente il pagamento della somma complessiva di €. 22.349,44, di cui €. 21.367,03 quale sorte capitale ed €. 982,41 per spese legali ed interessi al 03/04/2025, oltre ulteriori interessi fino al soddisfatto, spese di registrazione e successive occorrenti;

**RITENUTO** opportuno non proporre opposizione avverso il suddetto decreto, stante la riconosciuta debenza della sorte capitale e tenuto conto delle spese relative all'affidamento di apposito incarico per la rappresentanza e difesa dell'Ente nonché dell'alea del giudizio;

**VISTA** la nota prot. 12051 dell'11/04/2025, con la quale si rappresentava al neo Amministratore Rag. A. M. che, stante l'inadempienza, il pagamento della citata somma di €. 21.367,03 non aveva avuto corso, (in quanto la relativa liquidazione era stata sospesa sino alla ricezione del pignoramento presso terzi inviato dall'Agenzia delle Entrate) e che, essendo frattanto intervenuta la nomina del nuovo Amministratore, non si disponeva delle informazioni necessarie alla liquidazione delle quali, altresì, si chiedeva la comunicazione;

**DATO ATTO** che la sorte capitale di cui al citato decreto ingiuntivo, pari ad €. 21.367,03, è stata integralmente corrisposta come segue:

- con determina Responsabile III Servizio n. 44 del 28/04/2025 è stata liquidata in favore dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione la somma €. 5.262,83 (mandati nn. 1228 e 1229 del 02/05/2025), pari all'importo oggetto del pignoramento presso terzi notificato in data 18/03/2025;
- con determina Responsabile III Servizio n. 47 dell'08/05/2025 è stata liquidata in favore del Condominio di via Oberdan n. 12, la residua somma di €. 16.104,20 (mandati nn. 1268 e 1269 del 09/05/2025), pari alla differenza fra l'intera somma dovuta (€. 21.367,03) e la somma pignorata (€. 5.262,83) già corrisposta all'Agenzia delle Entrate a seguito dell'inadempienza rilevata a carico del citato Condominio;

**CHE**, pertanto, occorre procedere alla liquidazione in favore del Condominio di via Oberdan n. 12-Gravina di Catania delle ulteriori somme di cui al decreto ingiuntivo de quo, complessivamente ammontanti ad €. 1.023,39 (incluso interessi sino al 09/05/2025), secondo il seguente calcolo:

a) interessi legali indicati in decreto <i>(dalla domanda al 03/04/2025)</i>	€. 44,49
b) interessi sino al soddisfo <i>(dal 04/04/2025 al 09/05/2025)</i>	€. 40,98
c) spese liquidate in decreto	€. 150,00
d) compensi liquidati in decreto	€. 540,00
e) spese generali (15% di c)	€. 81,00
f) C.P.A. (4% di c + d)	€. 24,84
g) IVA (22% di c + d + e)	<u>€. 142,08</u>
<b>TOTALE</b>	<b>€. 1.023,39</b>

**CONSIDERATO** che il superiore importo di €. 1.023,39 di cui al citato decreto ingiuntivo esecutivo n. 884/2025, costituisce debito fuori bilancio ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a), D.L.vo 267/00;

**RILEVATO** che la mancata tempestiva esecuzione del suddetto giudicato potrebbe comportare per questo Ente maggiori oneri derivanti dall'eventuale avvio di azione esecutiva;

**RITENUTO** dover procedere, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a), D.L.vo 267/00, al riconoscimento della legittimità e sussistenza del debito de quo ed alla successiva liquidazione in favore dell'avente diritto;

**CHE**, pertanto, occorre impegnare la somma complessiva di €. 1.023,39 alla missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato10, cap. 283, bilancio ed esigibilità 2025;

**VISTI:**

la L.R. 48/1991;  
la L.R. 30/2000;  
il D.L.vo 267/00;  
il vigente Statuto Comunale;  
il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;  
il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

***PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:***

1. **DARE ATTO** che la sorte capitale di cui al decreto ingiuntivo n. 884/2025, notificato a questo Ente il 03/04/2025, ammontante a complessivi €. 21.367,03 è stata integralmente corrisposta con determinate Responsabile III Servizio n. 44 del 28/04/2025 e n. 47 dell'08/05/2025;
2. **RICONOSCERE**, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera a) del D.L.vo n. 267/00 ed in esecuzione del decreto ingiuntivo esecutivo, la legittimità e sussistenza del debito fuori bilancio per complessivi €. 1.023,39 in favore del Condominio via G. Oberdan n. 12- Gravina di Catania;
3. **IMPEGNARE** la succitata somma di €.1.023,39 alla missione 1, programma 3, titolo 1, macroaggregato 10, cap. 283, bilancio ed esigibilità 2025;
4. **DARE ATTO** che con apposita successiva determinazione si provvederà alla liquidazione dell'importo de quo in favore dell'avente diritto;
5. **DICHIARARE** la deliberazione di cui alla presente proposta **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, stante l'urgenza derivante dalla necessità di concludere tempestivamente il procedimento di spesa;
6. **PRENDERE ATTO** che la presente “proposta” rientra nella fattispecie di cui all'art. 118, comma 1,lett. a, n. 6 del vigente REGOLAMENTO comunale di CONTABILITA' e verrà, pertanto, sottoposta al parere dell'**ORGANO di REVISIONE economico-finanziaria**;
7. **DARE ATTO** che la deliberazione di cui alla presente proposta:
  - verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997;
  - diventerà esecutiva, ai sensi dell'artt. 12, comma 2, L.R. n. 44/1991.
  - a cura del Servizio “**AMMINISTRAZIONE GENERALE**”, sarà trasmessa successivamente in copia alla competente PROCURA REGIONALE della **CORTE DEI CONTI**, con lettera a firma del SINDACO “pro tempore”, unitamente ad apposita relazione di questo Servizio proponente, ai sensi dell'art. 23 - comma 5° - della L. n. 289 del 27.12.2002.

Il Responsabile del Procedimento  
F.to Giovanna Di Naso

Il Reponsabile del Servizio  
F.to Dott.ssa Salvina Gambara



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 38 del 16/05/2025

**OGGETTO:** RICONOSCIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1, LETT. A), DEL D.L.VO 267/00, DEBITO FUORI BILANCIO PER SPESE LEGALI DI CUI AL DECRETO INGIUNTIVO N. 884/2025 DEL 03/04/2025 PROMOSSO DAL CONDOMINIO DI VIA G. OBERDAN N. 12- GRAVINA DI CATANIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere FAVOREVOLI per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 16/05/2025

Il Responsabile del Servizio  
SALVINA GAMBERA / ArubaPEC S.p.A.



## COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

### ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA E PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

allegato alla proposta di Deliberazione di  
Consiglio Comunale n° 38 del 16/05/2025

**OGGETTO:** RICONOSCIMENTO, AI SENSI DELL'ART. 194, COMMA 1, LETT. A), DEL D.L.VO 267/00, DEBITO FUORI BILANCIO PER SPESE LEGALI DI CUI AL DECRETO INGIUNTIVO N. 884/2025 DEL 03/04/2025 PROMOSSO DAL CONDOMINIO DI VIA G. OBERDAN N. 12- GRAVINA DI CATANIA

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 – comma 5 – del T.U.O.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e agli artt.28 e 30 del Regolamento comunale di contabilità si esprime parere FAVOREVOLI, per quanto di competenza, in ordine alla regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di € 1.023,39, risultante nel sottoscritto prospetto:

#### *Accertamento*

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

#### *Impegno*

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo
55820	2025	01031.10.02 83	EX 59501 DEBITI FUORI BILANCIO 0	1.023,39

Annotazioni:

Gravina di Catania, 19/05/2025

Il Ragioniere Generale  
Angelita Menza / ArubaPEC S.p.A.