



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 82 del 28/11/2025

Settore proponente: 7S - URBANISTICA-ASSETTO E UTILIZZO TERRITORIO

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

OGGETTO: RIDEFINIZIONE GRAFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE NELLA TAV. 4A DEL VIGENTE P.R.G. COMUNALE APPROVATO CON D.DIR. N. 657/D.R.U. DEL 07/07/2008 – PRESA D'ATTO-

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del C.C. n. 51 del 04/07/2005 è stato adottato il P.R.G. del Comune di Gravina di Catania;
- il citato P.R.G. è stato approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A., n. 657 del 7 luglio 2008, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 37 del 14/08/2008.
- il Consiglio Comunale con Deliberazione n. 45 del 04/08/2009, prendeva atto del Decreto di approvazione del P.R.G., da parte del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A., n. 657 del 7 luglio 2008, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 37 del 14/08/2008;
- nella tavola grafica di zonizzazione della parte nord del territorio comunale, denominata "Tav. 4A" allegata alla Delibera n. 51 del 4/7/2005, sono state riportate le fasce di rispetto cimiteriali con una larghezza di ml. 50, (**allegato A** - stralcio Tav. 4A)
- nel corpo del Decreto, nella parte delle considerazioni, in merito alla "*Fascia di rispetto cimiteriale*" (ex art. 338 del Regio Decreto n. 1265 del 27 luglio 1934 e ss.mm.ii.), fissa la citata fascia di rispetto a mt. 200;
- l'art. 5 del Decreto cita: "*il Comune di Gravina di Catania dovrà provvedere agli adempimenti di legge conseguenti all'approvazione dello strumento urbanistico in argomento e dovrà curare che in breve tempo vengano apportate dal progettista le modifiche e le correzioni agli elaborati di Piano che discendono dal presente decreto, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo*".
- a seguito delle prescrizioni e delle richieste di modifiche e correzioni, previste dall'art. 5 del Decreto, sono state aggiornate le tavole di zonizzazione e nello specifico per quanto concerne le fasce di rispetto cimiteriali la Tav. 4A (**allegato B**);
- gli aggiornamenti grafici di cui al punto precedente, a seguito di verifiche d'ufficio, ed anche a seguito di diverse segnalazioni sia da parte di utenti e sia da parte di professionisti, risultano essere errati, in quanto, le fasce di rispetto cimiteriali, non sono state rappresentate correttamente nella misura di ml. 200 dai punti di massima sporgenza delle zone interessate previste dal vigente P.R.G.;
- necessita prendere atto della tavola di zonizzazioni denominata Tav. 4A aggiornata e corretta (**allegato C**) con la rappresentazione delle fasce di rispetto cimiteriali nella misura di ml. 200 dai punti di massima sporgenza delle zone adibite ad aree cimiteriali nel vigente P.R.G.;

PREMESSO QUANTO SOPRA

- visto il Decreto di approvazione del P.R.G., da parte del Dirigente Generale del Dipartimento

Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A., n. 657 del 7 luglio 2008, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 37 del 14/08/2008;

- considerato che lo stesso Decreto prevede di modificare e aggiornare le tavole di zonizzazione del Piano alle prescrizioni, affinché per gli Uffici e per l'utenza risulti un testo definitivo e completo;
- considerato che questo ufficio ha sempre operato nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Dir. n. 657/DRU del 07/07/2008 e dalla normativa vigente in materia;
- considerato che questo ufficio ha sempre operato nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Dir. n. 657/DRU del 07/07/2008 e dalla normativa vigente in materia;
- vista la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modificazioni;
- vista la L.R. 13/08/2020 n. 19;
- visto la Tav. 4A del P.R.G. già aggiornata e trasmessa come sopra;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

- **1) PRENDERE ATTO:** Ridefinizione grafica della fascia di rispetto cimiteriale nella Tav. 4A (**allegato C**) del vigente P.R.G. Comunale approvato con D.Dir. n. 657/D.R.U. del 07/07/2008 – PRESA D'ATTO-
- **DARE ATTO CHE LA DELIBERAZIONE DI CUI ALLA PRESENTE PROPOSTA:**
 1. ai sensi dell'art. 27 – comma 4 – del Regolamento Uffici, non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrata e sarà, comunque trasmessa in copia al Responsabile del Servizio “Bilancio e Sviluppo Economico”, a cura del Servizio “Amministrazione generale”, successivamente all'adozione;
 2. verrà pubblicata nell'apposita sezione di Amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 39 del D.lgs. n. 33/2013;
 3. verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1 - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997;
 4. diventerà immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12 della citata L.R. n. 44/1991;

LA PRESENTE PROPOSTA CONSTA DI N. 2 FOGLI FIN QUI E DI N° 3 ALLEGATI CONTRASSEGNA TI DALLA LETTERA “A” ALLA LETTERA “C”.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Giuseppe Gemmellaro

Il Responsabile del Servizio

F.to RAIMONDO SANTONOCITO / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 82 del 28/11/2025

OGGETTO: RIDEFINIZIONE GRAFICA DELLA FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE
NELLA TAV. 4A DEL VIGENTE P.R.G. COMUNALE APPROVATO CON D.DIR. N.
657/D.R.U. DEL 07/07/2008 – PRESA D'ATTO-

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 05/01/2026

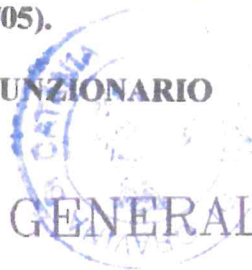
Il Responsabile del Servizio
RAIMONDO SANTONOCITO / ArubaPEC
S.p.A.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

ALLEGATO "1/e" alla proposta di deliberazione avente oggetto: Adozione Piano Regolatore Generale Comunale, Regolamento Edilizio, Norme di Attuazione e individuazione ambiti di intervento delle Prescrizioni Esecutive, così come emendato dal Consiglio Comunale (Delib. n. 112/04, 117/04, 119/04, 120/04 e 02/05).

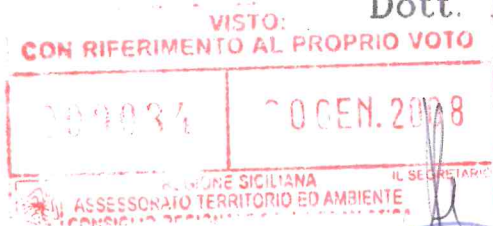
IL FUNZIONARIO



PROGETTO DI PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE



PROGETTISTI: Dott. Arch. Carlo Fulci
Dott. Arch. Rosario Leone
Dott. Ing. Francesco Papale



VISTO:
IL SINDACO

ALLEGATO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CUI AL VERBALE COMITALE N° 51 DEL 04/07/2005

IL PRESIDENTE
(FRANCESCO TURVILLIO)

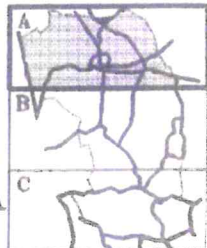
IL SEGRETARIO GENERALE
(GIORGIO TIRIA)

Oggetto:
ZONIZZAZIONE

Data:
Novembre 2002
Agg. Aprile 2005

Tav.

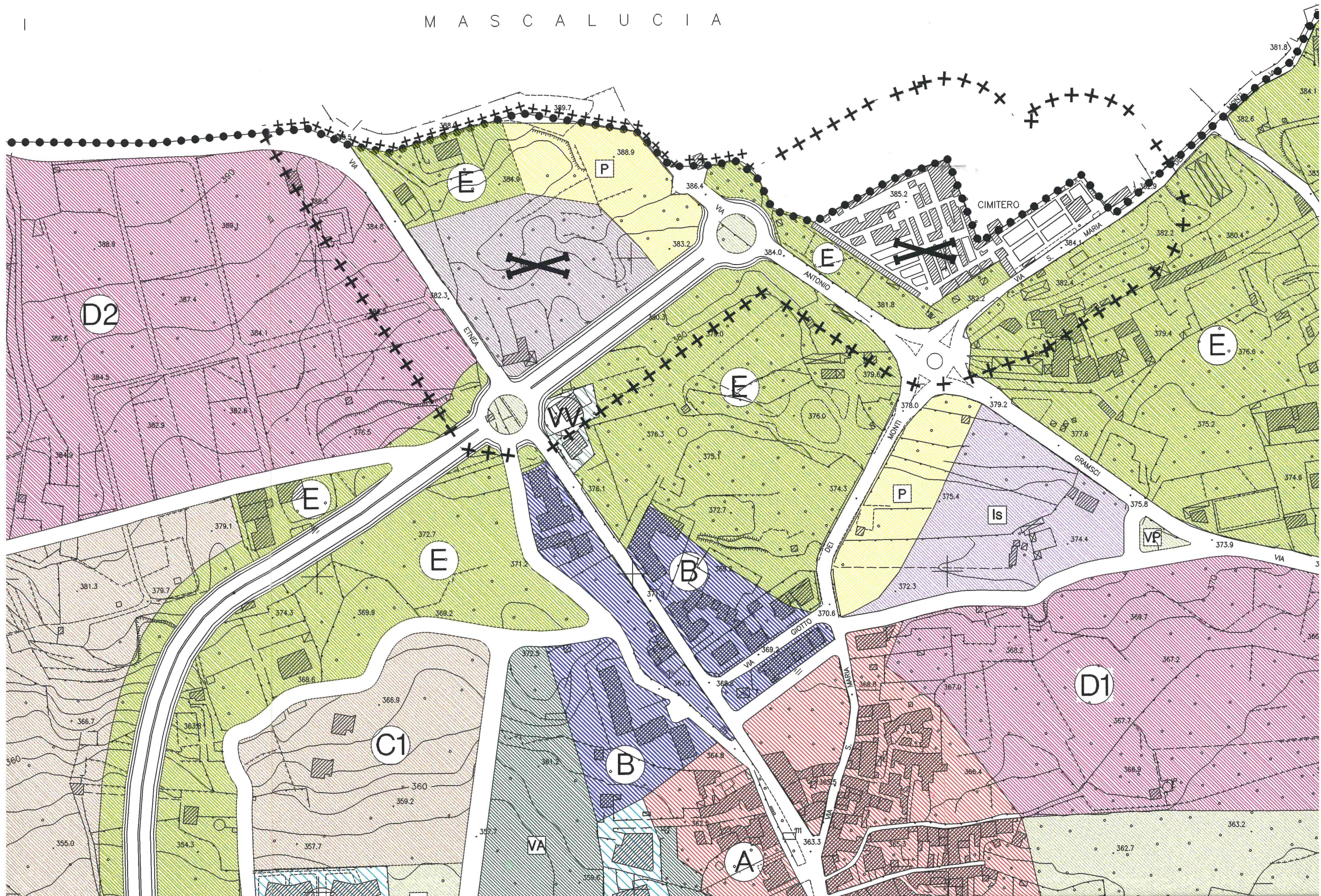
4 A

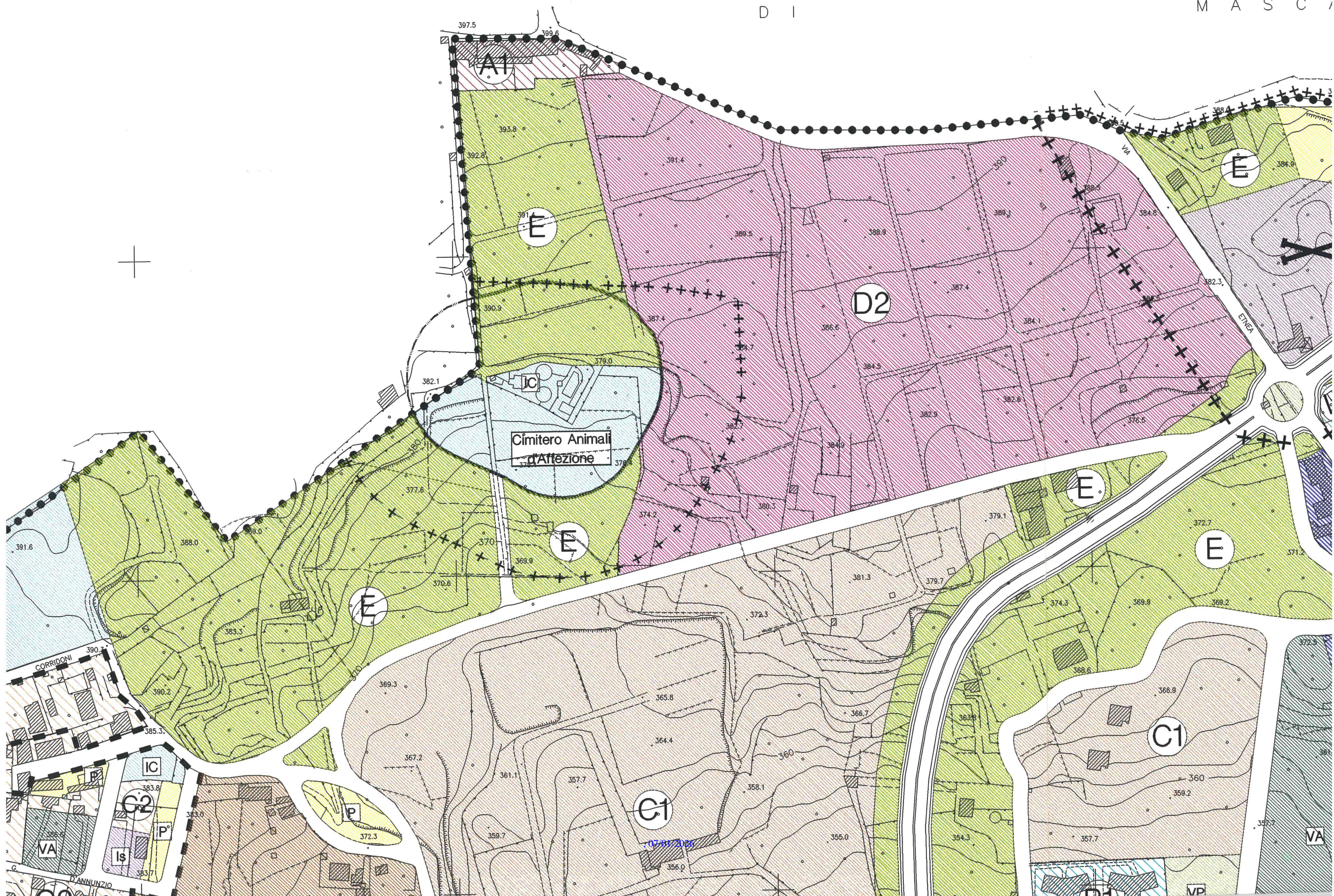


Scala:
1:2000

Copia conforme all'originale adottato con deliberazione consiliare n° 51 del 04/07/05 allegato e parte integrante dell'atto.

Il funzionario delegato
Carrellero Antonello





LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE:

A

Zona A

A1

Zona A1

B

Zona B

B1

Zona B1

C1

Zona C1

C1*

Zona C1*-Programma Costruttivo (decreto ARTA n.134/DRU del 20/12/2004)

C2

Zona C2

C3

Zona C3

D

Zona D1 (artigianale), D2 (commerciale)

E

Zona Agricola

VV

Verde Privato Vincolato

TR

Turistico Ricettiva

SERVIZI:

Cimitero Esistente

F3 - Verde Pubblico Attrezzato*

Area Ampliamento Cimitero

F4 - Verde Pubblico

F1 - Istruzione

F4 - Verde Pubblico*

F1 - Istruzione*

Formazione Boschiva

F2 - Interesse Collettivo

Parco Agricolo

F2 - Interesse Collettivo*

A.S.L.

F2 - Interesse Collettivo**

Parcheggi

Area Isola Ecologica

Parcheggi*

F3 - Verde Pubblico Attrezzato

Servizi Territoriali

● Limite Comunale

Linea della faglia con zona di rispetto inedificabile

▨ Fascia di rispetto

— Limite zona di rispetto cimiteriale

— Limite rispetto autostradale

— Limite zona di rispetto depuratore

— Limite vincolo idrogeologico

— Limite fascia di rispetto formazione boschiva

— Piani di Recupero (L.R. n. 37/85)

20 mt.

20 mt.

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

(Provincia Regionale di Catania)

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.Dir. n.657/D.R.U. del 07/07/2008

PROGETTISTI: Dott. Arch. Carlo Fulci
Dott. Arch. Rosario Leone
Dott. Ing. Francesco Papale

Oggetto:
ZONIZZAZIONE

Data:
Novembre 2008

Tav.
4A

Scala:
1:2000

LEGENDA

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE:

Zona A

Zona A1

Zona B

Zona B1

Zona C1

Zona C1*-Programma Costruttivo (decreto A.R.T.A. n.134/DRU del 20/12/2004)

Zona C2

Zona C3

Zona D1 (artigianale), D2 (commerciale)

Zona Agricola

Verde Privato Vincolato

Turistico Ricettiva

SERVIZI:

Cimitero Esistente

Area Ampliamento Cimitero

F1 - Istruzione

F1 - Istruzione*

F2 - Interesse Collettivo

F2 - Interesse Collettivo*

F2 - Interesse Collettivo**

Area Isola Ecologica

F3 - Verde Pubblico Attrezzato

Limite Comunale

Fascia di rispetto

Limite zona di rispetto cimiteriale

Limite rispetto autostradale

Limite zona di rispetto depuratore

Limite fascia di rispetto formazione boschiva

Piani di Recupero (L.R. n. 37/85)

20 mt.

20 mt.

Linea della faglia con zona di rispetto inedificabile

F3 - Verde Pubblico Attrezzato*

F4 - Verde Pubblico

F4 - Verde Pubblico*

Formazione Boschiva

Parco Agricolo

ASL

Parcheggi

Parcheggi*

Servizi Territoriali

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

(Provincia Regionale di Catania)

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.Dir. n.657/D.R.U. del 07/07/2008

PROGETTISTI: Dott. Arch. Carlo Pulci
Dott. Arch. Rosario Leone
Dott. Ing. Francesco Papale

Correzione grafica relativa all'area di rispetto del vincolo cimiteriale, approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. _____ del _____ in esecuzione al Decreto Dir. n. 657/D.R.U. del 7 luglio 2008.

Il Tecnico Istruttore
Ing. Giuseppe Gennaro

Il Responsabile del 7° Servizio
Dot. Ramondo Santacchio

Oggetto:
ZONIZZAZIONE

Data:
Novembre 2008

Tav.
4

Scala:
1:2000

07/01/2024