



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 67 del 16/10/2025

Settore proponente: 3S - TRIBUTI PATRIMONIO SVILUPPO ECONOMICO

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL D.L. 25.06.08 N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 133 DEL 06.08.08 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026.

PREMESSO CHE:

- L'articolo 58 del D. L. 25.06.2008 n. 112, convertito, con modificazioni, in Legge 133/2008 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali" stabilisce:
 - Al comma 1 che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comune e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari da allegare al Bilancio di previsione"*;
 - Al comma 2 che: *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni"*;
 - Al comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi della trascrizione del bene in catasto"*;

CONSIDERATO CHE:

- La procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dal citato art. 58 consente una notevole semplificazione, con conseguente accelerazione, dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, con l'evidente obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione o, comunque, contenimento dell'indebitamento, per la ricerca di nuove fonti di proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- Le disposizioni recate in materia di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali devono essere lette in ottica strutturata nell'ambito dell'intero riordino della disciplina. Infatti

oltre a quanto disposto dagli artt. 11 e 13 dello stesso D.L. 112 in materia di piano casa e di patrimonio residenziale pubblico, la Legge 244/07 (finanziaria per il 2008) dispone, all'art. 2, cc. 594 e seguenti, l'obbligo di adozione, da parte delle amministrazioni pubbliche, di piani triennali finalizzati alla razionalizzazione dell'utilizzo, tra l'altro, di beni immobili ad uso abitativo o di servizio (con esclusione dei beni infrastrutturali), e la trasmissione di apposite relazioni all'organo di controllo interno ed alla sezione regionale della Corte dei Conti competente per territorio;

DATO ATTO che, in base ad apposita procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente ed in esecuzione della suddetta normativa, è annualmente predisposto un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

VISTA la delibera n. 71 del 09/12/2024, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni (suddiviso in "FABBRICATI" e "TERRENI") facente parte integrante e sostanziale della deliberazione medesima e da allegarsi al bilancio di previsione 2025;

RILEVATO che non sono intervenute variazioni all'elenco dei fabbricati suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione e che, pertanto, relativamente a detta categoria di immobili si ritiene di riproporre il piano precedentemente approvato;

DATO ATTO che, come previsto al punto n. 1 dell'elenco dei terreni suscettibili di valorizzazione, l'area di proprietà comunale censita al N.C. T di Gravina di Catania al foglio 5, part. 1455 è stata alienata alla Società E- Distribuzione per l'importo di €. 12.160,00, giusta atto notaio R. Fatuzzo rep. 34078 del 16/04/2025;

ACCERTATO che le porzioni di terreno da estrapolarsi dalle aree censite al N.C.T. di Gravina Catania al foglio 6, partt. n.1241 e n. 23 (di cui ai punti nn. 5 e n. 6 dell'elenco dei terreni suscettibili di valorizzazione) non risultano di proprietà comunale e, pertanto, su dette porzioni di terreno non può essere concesso diritto di superficie;

CHE, conseguentemente, le suddette porzioni di terreno di cui alle aree censite al N.C.T. foglio 6, part. nn. 1241 e 23 vanno espunte dal programma di valorizzazione;

DATO ATTO che sono ad oggi in itinere le procedure per la concessione del diritto di superficie per le particelle censite al N.C.T. al fg. 2 part. 3329 (ex part. 1342), al fg. 5 part. 1458 (ex part. 1099) nonché per la porzione di terreno da estrapolarsi dall'area di cui al fg. 4 partt. 1007 e 1379;

DATO ATTO altresì:

- Che l'inserimento nel suddetto Piano determina la classificazione degli immobili ivi inclusi come patrimonio disponibile del Comune di Gravina di Catania;
- Che si procederà alla concessione del diritto di superficie con le modalità e procedure previste dalle normative vigenti in materia;

RICHIAMATA la deliberazione n. 65 del 08/10/2025, esecutiva, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni da allegare al bilancio di previsione 2026, al fine della sottoposizione all'esame del Consiglio Comunale per l'approvazione da parte di quest'ultimo;

VISTO il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni allegato alla presente proposta di deliberazione (all. A) per farne parte integrante e sostanziale, nel quale sono inclusi tutti gli immobili (fabbricati e terreni) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e attualmente ritenuti suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione;

VISTO il D.L. 118/2011;

VERIFICATO che, ai sensi e per gli effetti della L. n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013, non sussistono situazioni di conflitto di interesse tra i soggetti firmatari del presente provvedimento con il soggetto interessato al procedimento in argomento

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

- 1) **APPROVARE** per l'anno 2026, ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. 26/06/2008 n. 112, convertito con modificazioni in legge 133/2008, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, composto da n. 5 pagine ed allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale alla presente proposta;
- 2) **DARE ATTO** che il Piano così redatto andrà allegato al Bilancio di previsione 2026;
- 3) **DARE ATTO** altresì che, tutti gli immobili inseriti nel Piano in argomento, sono classificati come "patrimonio disponibile", ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, convertito, con modificazioni in L. 133/08;
- 4) **DARE ATTO** ancora che la concessione del diritto di superficie in relazione agli immobili inclusi nell'elenco terreni del suddetto Piano verrà effettuata conformità alle modalità e procedure previste dalle normative vigenti in materia;
- 5) **CONSENTIRE** che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2026- 2028;
- 6) **DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti della L. n. 190/2012 e del D.P.R. n. 62/2013, è stata accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse tra i soggetti firmatari del presente provvedimento con il soggetto interessato al procedimento in argomento;
- 7) **PRENDERE ATTO** che la presente proposta rientra nella fattispecie di cui all'art. 118, comma 1, lettera a/5 del vigente regolamento comunale di contabilità e verrà, pertanto, sottoposta al parere dell'Organo di Revisione economico-finanziaria;
- 8) **DICHiarARE** la deliberazione di cui alla presente proposta **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**, ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991, stante l'urgenza di redigere il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- 9) **DARE ATTO**, infine, che la deliberazione di cui alla presente "proposta":
 - ai sensi dell'art. 87 comma 4 del Regolamento Uffici e Servizi non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata e sarà comunque trasmessa in copia al Responsabile del Servizio Bilancio ed economato, a cura del Servizio Amministrazione Generale, successivamente all'adozione;
 - verrà **pubblicata** in copia all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 05.07.1997.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Giovanna Di Naso

Il Reponsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Salvina Gambera



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 67 del 16/10/2025

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL D.L. 25.06.08 N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 133 DEL 06.08.08 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026.

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 16/10/2025

Il Responsabile del Servizio
SALVINA GAMBERA / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

ATTESTAZIONE DI COPERTURA DELLA SPESA E PRENOTAZIONE D'IMPEGNO

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 67 del 16/10/2025

OGGETTO: ARTICOLO 58 DEL D.L. 25.06.08 N. 112, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE N. 133 DEL 06.08.08 – APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, DA ALLEGARE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2026.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 – comma 5 – del T.U.O.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000 e agli artt.28 e 30 del Regolamento comunale di contabilità si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto:

Accertamento

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

Impegno

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

Annotazioni:

Gravina di Catania, 17/10/2025

Il Ragioniere Generale
Angelita Menza / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA
3° SERVIZIO

allegato sub "A" alla proposta di deliberazione di C.C. ad oggetto: "Art. 58 del D.L.
25/06/08 n. 112, convertito, con modificazioni, in L. n.133 del 06/08/2008-
Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, da allegare al
bilancio di previsione 2026"

FABBRICATI

FABBRICATI																
N°	IMMOBILE	UBICAZIONE				DATI CATASTALI							Programma di Valorizzazione o	2026	2027	2028
		Via	Sc.	P.	Int.	foglio	part.	sub	cat.	cl.	V.C. / Mq.	rend. / R.D.				
1	Alloggio erp	F.lli Bandiera, 92	A	1	B	6	931	68	A/2	5	4	361,42	Programma di Valorizzazione o da alienare tenendo conto delle procedure nazionali e regionali previste per la vendita del patrimonio erp	21.331,86		
2	Alloggio erp	F.lli Bandiera, 92	C	4	B	6	931	47	A/2	5	4	361,42				21.331,86
3	Alloggio erp	G. Oberdan, 9	A	5	A	6	940	51	A/2	5	3,5	316,33				18.665,38
4	Alloggio erp	G. Oberdan, 9	A	5	B	6	940	52	A/2	5	4,5	406,71			23.998,35	
5	Alloggio erp	G. Oberdan, 9	B	5	B	6	939	72	A/2	5	4,5	406,71			23.998,35	
6	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	A	4	C	6	939	80	A/2	5	3,5	316,33				
7	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	A	5	C	6	939	83	A/2	5	3,5	316,33				18.665,38
8	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	B	1	C	6	939	86	A/2	5	3,5	316,33			18.665,38	18.665,38
9	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	B	4	C	6	939	95	A/2	5	3,5	316,33				
10	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	B	5	C	6	939	98	A/2	5	3,5	316,33				18.665,38
11	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	D	4	B	6	939	124	A/2	5	4,5	406,71				
12	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	E	1	C	6	939	131	A/2	5	3,5	316,33				
13	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	E	4	B	6	939	139	A/2	5	4,5	406,71			23.998,35	
14	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	E	4	C	6	939	140	A/2	5	3,5	316,33			18.665,38	
15	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	E	5	C	6	939	143	A/2	5	3,5	316,33				
16	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	F	1	C	6	939	146	A/2	5	3,5	316,33				
17	Alloggio erp	G. Oberdan, 12	F	5	C	6	939	158	A/2	5	3,5	316,33			18.665,38	
18	Alloggio erp	Francia, 2	A	T	G	1	466	42	A/2	5	3,5	316,33			18.665,38	
19	Alloggio erp	Francia, 2	B	T	D	1	466	32	A/2	5	3,5	316,33				
20	Alloggio erp	Francia, 2	C	1	B	1	466	5	A/2	5	3,5	316,33				18.665,38
21	Alloggio erp	Francia, 2	C	2	B	1	466	8	A/2	5	4,5	406,71				23.998,35
22	Alloggio erp	Francia, 2	C	T	B	1	466	2	A/2	4	4	361,52			21.331,86	
23	Alloggio erp	Francia, 2	D	1	R	1	466	75	A/2	5	3,5	316,33			18.665,38	
24	Alloggio erp	Francia, 2	D	2	S	1	466	79	A/2	5	4,5	406,71			23.998,35	

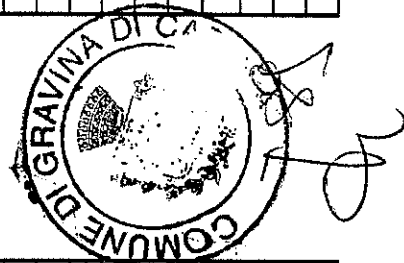




COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA
3° SERVIZIO

N°	IMMOBILE	UBICAZIONE				DATI CATASTALI							Programma di Valorizzazione o	2026	2027	2028
		Via	Sc.	P.	Int.	foglio	part.	sub	cat.	cl.	V.C. / Mq.	rend. / R.D.				
25	Alloggio erp	Francia, 2	D	T	S	1	466	73	A/2	5	3,5	316,33		18.665,38		
26	Alloggio erp	Francia, 2	E	1	O	1	466	65	A/2	5	3,5	316,33			18.665,38	
27	Alloggio erp	Francia, 2	E	1	Q	1	466	67	A/2	5	4,5	406,71			23.998,35	
28	Alloggio erp	Francia, 2	F	2	M	1	466	59	A/2	5	4,5	406,71				23.998,35
29	Alloggio erp	Francia, 2	F	T	N	1	466	54	A/2	5	4,5	406,71				23.998,35
30	Garage	F.lli Bandiera, 92	A	T	--	6	931	15	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
31	Garage	F.lli Bandiera, 92	A	T	--	6	931	18	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
32	Garage	F.lli Bandiera, 92	A	T	--	6	931	20	C/6	6	16	85,11		14.400,00		
33	Garage	F.lli Bandiera, 92	B	T	--	6	931	8	C/6	6	19	101,7			17.100,00	
34	Garage	F.lli Bandiera, 92	B	T	--	6	931	13	C/6	6	16	85,11			14.400,00	
35	Garage	F.lli Bandiera, 92	B	T	--	6	931	14	C/6	6	18	95,75			16.200,00	
36	Garage	F.lli Bandiera, 92	B	T	--	6	931	27	C/6	6	17	90,43				15.300,00
37	Garage	F.lli Bandiera, 92	C	T	--	6	931	6	C/6	6	16	85,11				14.400,00
38	Garage	F.lli Bandiera, 92	C	T	--	6	931	33	C/6	6	19	101,07				17.100,00
39	Garage	G. Oberdan, 9	A	T	--	6	940	23	C/6	6	16	85,11		14.400,00		
40	Garage	G. Oberdan, 9	A	T	--	6	940	24	C/6	6	14	74,47		12.600,00		
41	Garage	G. Oberdan, 9	A	T	--	6	940	26	C/6	6	11	58,51		9.900,00		
42	Garage	G. Oberdan, 9	A	T	--	6	940	27	C/6	6	11	58,51		9.900,00		
43	Garage	G. Oberdan, 9	A	T	--	6	940	29	C/6	6	11	58,51		9.900,00		
44	Garage	G. Oberdan, 9	A	T	--	6	940	30	C/6	6	11	58,51			9.900,00	
45	Garage	G. Oberdan, 9	A	T	--	6	940	31	C/6	6	13	69,15			11.700,00	
46	Garage	G. Oberdan, 9	A	T	--	6	940	32	C/6	6	19	101,07			17.100,00	
47	Garage	G. Oberdan, 9	B	T	--	6	940	7	C/6	6	19	101,07			17.100,00	
48	Garage	G. Oberdan, 9	B	T	--	6	940	8	C/6	6	16	85,11				14.400,00
49	Garage	G. Oberdan, 9	B	T	--	6	940	13	C/6	6	16	85,11				14.400,00
50	Garage	G. Oberdan, 9	B	T	--	6	940	17	C/6	6	11	58,51				9.900,00
51	Garage	G. Oberdan, 9	B	T	--	6	940	20	C/6	6	12	63,83				10.800,00
52	Garage	G. Oberdan, 12	A	T	--	6	939	3	C/6	6	12	63,83		10.800,00		
53	Garage	G. Oberdan, 12	A	T	--	6	939	5	C/6	6	13	69,15		11.700,00		
54	Garage	G. Oberdan, 12	A	T	--	6	939	63	C/6	6	15	79,79		13.500,00		
55	Garage	G. Oberdan, 12	A	T	--	6	939	64	C/6	6	17	90,43		15.300,00		
56	Garage	G. Oberdan, 12	A	T	--	6	939	65	C/6	6	18	95,75		16.200,00		

da allenare tenendo conto delle procedure nazionali e regionali previste per la vendita del patrimonio erp





COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PROVINCIA DI CATANIA
3° SERVIZIO

N°	IMMOBILE	UBICAZIONE					DATI CATASTALI						Programma di Valorizzazione o	2026	2027	2028
		Via	Sc.	P.	Int.	foglio	part.	sub	cat.	cl.	V.C. / Mg.	rend. / R.D.				
57	Garage	G. Oberdan, 12	A	T	--	6	939	67	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
58	Garage	G. Oberdan, 12	B	T	--	6	939	12	C/6	6	17	90,43		15.300,00		
59	Garage	G. Oberdan, 12	B	T	--	6	939	57	C/6	6	19	101,07		17.100,00		
60	Garage	G. Oberdan, 12	B	T	--	6	939	58	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
61	Garage	G. Oberdan, 12	B	T	--	6	939	59	C/6	6	16	85,11		14.400,00		
62	Garage	G. Oberdan, 12	B	T	--	6	939	60	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
63	Garage	G. Oberdan, 12	B	T	--	6	939	61	C/6	6	17	90,43		15.300,00		
64	Garage	G. Oberdan, 12	B	T	--	6	939	62	C/6	6	15	79,79		13.500,00		
65	Garage	G. Oberdan, 12	C	T	--	6	939	13	C/6	6	17	90,43		15.300,00		
66	Garage	G. Oberdan, 12	C	T	--	6	939	17	C/6	6	12	63,83		10.800,00		
67	Garage	G. Oberdan, 12	C	T	--	6	939	52	C/6	6	17	90,43		15.300,00		
68	Garage	G. Oberdan, 12	C	T	--	6	939	53	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
69	Garage	G. Oberdan, 12	C	T	--	6	939	54	C/6	6	17	90,43		15.300,00		
70	Garage	G. Oberdan, 12	C	T	--	6	939	55	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
71	Garage	G. Oberdan, 12	C	T	--	6	939	56	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
72	Garage	G. Oberdan, 12	D	T	--	6	939	18	C/6	6	13	69,15		11.700,00		
73	Garage	G. Oberdan, 12	D	T	--	6	939	22	C/6	6	17	90,43		15.300,00		
74	Garage	G. Oberdan, 12	D	T	--	6	939	47	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
75	Garage	G. Oberdan, 12	D	T	--	6	939	48	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
76	Garage	G. Oberdan, 12	D	T	--	6	939	49	C/6	6	16	85,11		14.400,00		
77	Garage	G. Oberdan, 12	D	T	--	6	939	50	C/6	6	18	95,75		16.200,00		
78	Garage	G. Oberdan, 12	E	T	--	6	939	23	C/6	6	17	90,43		15.300,00		
79	Garage	G. Oberdan, 12	E	T	--	6	939	27	C/6	6	13	69,15		11.700,00		
80	Garage	G. Oberdan, 12	E	T	--	6	939	41	C/6	6	15	79,79				13.500,00
81	Garage	G. Oberdan, 12	E	T	--	6	939	42	C/6	6	17	90,43				15.300,00
82	Garage	G. Oberdan, 12	E	T	--	6	939	43	C/6	6	18	95,75				16.200,00
83	Garage	G. Oberdan, 12	E	T	--	6	939	44	C/6	6	17	90,43				15.300,00
84	Garage	G. Oberdan, 12	E	T	--	6	939	45	C/6	6	18	95,75				16.200,00
85	Garage	G. Oberdan, 12	E	T	--	6	939	46	C/6	6	18	95,75				16.200,00
86	Garage	G. Oberdan, 12	F	T	--	6	939	30	C/6	6	13	69,15				11.700,00
87	Garage	G. Oberdan, 12	F	T	--	6	939	35	C/6	6	18	95,75				16.200,00
88	Garage	G. Oberdan, 12	F	T	--	6	939	36	C/6	6	18	95,75				16.200,00

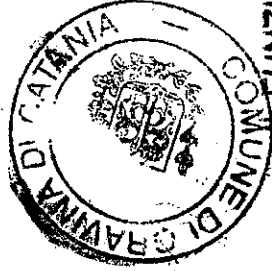
da alienare tenendo conto delle procedure nazionali e regionali previste per la vendita del patrimonio erp





COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
PROVINCIA DI CATANIA
3° SERVIZIO

N°	IMMOBILE	UBICAZIONE			DATI CATASTALI							Programma di Valorizzazione o	2026	2027	2028
		Via	Sc.	P.	Int.	foglio	part.	sub	cat.	cl.	V.C. / Mq.	rend. / R.D.			
89	Garage	G. Oberdan, 12	F	T	--	6	939	37	C/6	6	16	85,11			14.400,00
90	Garage	G. Oberdan, 12	F	T	--	6	939	38	C/6	6	18	95,75			16.200,00
91	Garage	G. Oberdan, 12	F	T	--	6	939	39	C/6	6	17	90,43			15.300,00
92	Garage	G. Oberdan, 12	F	T	--	6	939	40	C/6	6	15	79,79			13.500,00



IL FUNZIONARIO DIR. AMM. VO
Dott.ssa Salvina CAMBERA

TERRENI

DESCRIZIONE IMMOBILE		Programma di Valorizzazione o Alienazione	2026	2027	2028
N°					
1	Terreno censito N.C.T. di Gravina di Catania foglio 2, part. 3329 (ex part. 1342) , delle dimensioni di 78 mq. per realizzazione cabina Box di trasformazione MT/BT del tipo prefabbricato.	concessione diritto di superficie secondo le modalità e procedure di legge	2,91 (canone concessorio annuo per mq.)		
2	Porzione di terreno (da estrapolarsi mediante frazionamento) da area censita N.C.T. di Gravina di Catania foglio 4, partt. 1007 e 1379 , delle dimensioni minime di circa 65 mq. per realizzazione cabina Box di trasformazione MT/BT con accesso da strada pubblica	concessione diritto di superficie secondo le modalità e procedure di legge	4,50 (canone concessorio annuo per mq.)		
3	Terreno censito N.C.T. di Gravina di Catania foglio 5, part. 1458 (ex part. 1099), delle dimensioni di 67 mq. per realizzazione cabina Box di trasformazione MT/BT con accesso da strada pubblica	concessione diritto di superficie secondo le modalità e procedure di legge	0,70 (canone concessorio annuo per mq.)		

, 22/10/2025



IL FUNZIONARIO
Dott.ssa Salvina SAMBERA