



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale n° 32 del 21/05/2026

Settore proponente: 3S - TRIBUTI PATRIMONIO SVILUPPO ECONOMICO

redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1 – lettera i – della L.R. 11.12.1991 n. 48, modificato dall'art.12 della L.R. 23.12.2000 n.30, da sottoporre al **CONSIGLIO COMUNALE** con il seguente

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL N.C.T DI GRAVINA DI CATANIA AL FG. 4, PART. 1437 (EX PART. 1007) PER L'INSTALLAZIONE DI UNA CABINA BOX DI TRASFORMAZIONE MT/BT

VISTA la nota prot. 27570 del 18/09/2024 (**all. A**) trasmessa dalla e- Distribuzione S.p.A. (Registro Imprese di Roma e C.F. 05779711000), con sede legale in Roma, via Cimarosa n. 4, con cui si richiede la vendita o in alternativa la concessione in uso permanente, fra l'altro, di porzione di terreno di proprietà comunale delle dimensioni di circa 65 mq, da frazionarsi da area di più ampia dimensione, censita al N.C. T. di Gravina di Catania al foglio 4, partt.1007 - 1379 per installarvi n. 1 cabina box di trasformazione MT/BT;

RILEVATO che, stante l'interesse pubblico al miglioramento della rete di distribuzione dell'energia sul territorio comunale, la suddetta richiesta è stata autorizzata dal Sig. Sindaco con nota prot. n. 27913 del 20/09/2024;

CHE, pertanto, questo Ente si è reso disponibile a concedere in favore di e-Distribuzione il diritto di superficie per la durata di anni ventinove sulla porzione di terreno de qua, previo frazionamento da eseguirsi a cura e spese della società concessionaria;

RILEVATO che, giusta nota prot. 30493 del 14/10/2024 redatta dal Responsabile dell'VIII Servizio-Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile ed in esito alle valutazioni ivi contenute, il valore del canone di concessione del diritto di superficie per l'area oggetto di cessione è stato stimato in €. 4,50/mq per anno;

DATO ATTO che nel piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2026 ed approvato con deliberazione consiliare n. 64 del 10/11/2025, è prevista la valorizzazione di porzione di terreno da estrapolarsi mediante frazionamento dall' area di proprietà comunale censita N.C.T. di Gravina di Catania al foglio 4, partt. 1007 e 1379, mediante concessione del diritto di superficie secondo le modalità e le procedure di legge;

VISTA la nota della e-Distribuzione, prot. n. 36145 del 24/11/2025, con cui si comunica che:

- a seguito di verifiche, la particella 1379 del foglio 4 non è più necessaria;
- e-Distribuzione S.p.A. ha provveduto, a propria cura e spese, al frazionamento dell'area di proprietà comunale censita al foglio 4 particella 1007 in esito al quale sono scaturite due nuove particelle e, precisamente, la 1436 e la 1437;
- il terreno oggetto della concessione del diritto di superficie per l'installazione di una cabina box

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

risulta oggi censito al N.C.T. del Comune di Gravina di Catania al fg. 4 part. 1437 per l'estensione di mq. 32, esattamente corrispondente all'area indicata nell'aggiornamento cartografico **all. B**;
- sulla particella 1436 del foglio 4 in fase successiva si chiede la concessione della servitù di passaggio ed elettrodotto;

VISTA la nota prot. 36847 del 01/12/2025 (**all. C**), redatta dal Responsabile del V Servizio- Manutenzioni, con la quale si attesta che nell'area di cui al foglio 4 part. 1437 (oggetto della concessione del diritto di superficie) non risulta esistere nessun tipo di sottoservizio;

VISTA la nota prot. 39286 del 18/12/2025 (**all. D**), redatta dal Responsabile del VII Servizio – Assetto ed Utilizzazione del Territorio, con la quale:
si attesta che il terreno identificato catastalmente al fg. 4 part. 1437 ricade, rispetto al vigente P.R.G., in zona "C1";

si precisa che, per quanto attiene alla fattibilità sotto il profilo urbanistico:
l'installazione della cabina è urbanisticamente compatibile con la destinazione dell'area comunale ad opere di urbanizzazione secondaria;
per la concreta realizzazione della stessa occorre la presentazione della relativa pratica edilizia che nel caso di che trattasi si configura con la SCIA, previa l'acquisizione dei preliminari pareri/autorizzazioni di competenza di altri Enti.

VISTI gli artt. 952, 953, 954, 955 e 956 del codice civile, i quali disciplinano il diritto di superficie;

RILEVATO che, come da valutazione di stima all'uopo effettuata dal Responsabile dell'VIII Servizio- Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile, il canone concessorio per tutta la durata della concessione (29 anni) va quantificato in complessivi € 4.176,00, secondo il seguente calcolo: €.
4,50 (*canone mq per anno*) x mq.32 (*superficie totale area oggetto di concessione*) x 29 anni (*durata concessione*);

VISTO lo schema tipo di contratto di concessione del diritto di superficie (**all. E** al presente atto per farne parte integrante e sostanziale), nel quale sono esattamente riportate, agli artt. dal n. 1 al n. 15, le clausole e la disciplina del rapporto concessorio de quo;

DATO ATTO che le spese di rogito, registrazione, trascrizione e qualsiasi altra spesa necessaria al perfezionamento della concessione sono a totale carico dell'acquirente e-Distribuzione S.p.A., che provvederà altresì, alla scelta del notaio;

CONSIDERATO che la realizzazione di cabine elettriche di trasformazione da media a bassa tensione migliora la qualità del servizio di distribuzione dell'energia elettrica sul territorio ed, altresì, limita le interruzioni nell'erogazione di energia nella zona;

VISTI:

il vigente O.A.EE.LL.L.R.S.;

le LL.R. dell'11/12/1991 n.48 e del 23/12/2000 n.30;

il vigente Statuto Comunale;

il vigente regolamento comunale sull'Ordinamento degli uffici e dei servizi;

PER LE RAGIONI ESPOSTE IN PARTE MOTIVA, SI PROPONE AL CONSIGLIO la deliberazione del seguente DISPOSITIVO:

1)AUTORIZZARE la concessione alla Società e-Distribuzione S.p.A. (Iscrizione Registro Imprese di Roma e C.F. 05779711000), sede legale in Roma, via Cimarosa n. 4, del diritto di superficie sull'area di proprietà comunale delle dimensioni complessive di 32 mq, censita al N.C.T. del Comune di Gravina di Catania al foglio 4, particella 1437 (derivante dal frazionamento della ex part. 1007) esattamente corrispondente all'area indicata nell'aggiornamento cartografico allegato al presente atto

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

sub “B”;

2)DARE ATTO che la presente concessione è stata prevista in seno al piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, allegato al bilancio di previsione 2026 ed approvato con deliberazione consiliare n. 64 del 10/11/2025;

3)APPROVARE lo schema di contratto di concessione del diritto di superficie nella formulazione di cui all' **allegato E**, facente parte integrante e sostanziale del presente atto nel quale sono esattamente riportate, agli artt. dal n. 1 al n. 15, le clausole e la disciplina del rapporto concessorio de quo;

4)DARE ATTO che, per quanto attiene la fattibilità sotto il profilo urbanistico e giusta nota prot. 39286 del 18/12/2025, l'installazione della cabina è urbanisticamente compatibile con la destinazione dell'area comunale ad opere di urbanizzazione secondaria;

5)DARE ATTO che il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie sull'area de qua è stabilito, come da valutazione di stima all'uopo effettuata dal Responsabile dell'VIII Servizio- Lavori Pubblici, Espropriazioni e Protezione Civile, nella misura complessiva di € 4.176,00 per l'intera durata della concessione (29 anni);

6) DARE ATTO che le spese di rogito, registrazione, trascrizione e qualsiasi altra spesa necessaria al perfezionamento della concessione de qua sono a totale carico del concessionario e-Distribuzione S.p.A., che provvederà altresì, alla scelta del notaio;

7) AUTORIZZARE il Responsabile del III Servizio- Tributi, Patrimonio e Sviluppo Economico alla sottoscrizione dell'atto di concessione del diritto di superficie a fronte del corrispettivo pattuito di € 4.176,00, da versarsi mediante bonifico bancario entro sette giorni dalla data del rogito;

8) ACCERTARE in entrata il corrispettivo della concessione de qua, pari ad € 4.176,00, nel bilancio dell'esercizio 2026 al titolo 3, tipologia 500, categoria 99, cap. 65;

9) PRENDERE ATTO che la presente proposta rientra nella fattispecie prevista dal regolamento di contabilità e sarà sottoposta al dell'ORGANO DI REVISIONE ECONOMICO FINANZIARIA;

10) Stante l'urgenza a provvedere, DICHIARARE la deliberazione di cui alla presente proposta **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**;

11) DARE ATTO che la **deliberazione** di cui alla presente proposta verrà pubblicata, in copia, all'albo pretorio comunale per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 11 - comma 1° - della L.R. n. 44 del 3.12.1991, modificata dalla L.R. n. 23 del 5.07.1997, e sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Salvina Gambera

Il Reponsabile del Servizio

F.to Dott.ssa Salvina Gambera



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 32 del 21/05/2026

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL N.C.T DI GRAVINA DI CATANIA AL FG. 4, PART. 1437 (EX PART. 1007) PER L' INSTALLAZIONE DI UNA CABINA BOX DI TRASFORMAZIONE MT/BT

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000 e successive modificazioni ed integrazioni, dell'art.12 della L.R. 30/2000 si esprime parere FAVOREVOLE per quanto di competenza in ordine alla regolarità tecnica del provvedimento in oggetto.

Annotazioni:

Gravina di Catania, 21/05/2026

Il Responsabile del Servizio
SALVINA GAMBERA / ArubaPEC S.p.A.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

allegato alla proposta di Deliberazione di
Consiglio Comunale n° 32 del 21/05/2026

OGGETTO: CONCESSIONE ALLA SOCIETÀ E-DISTRIBUZIONE S.P.A. DIRITTO DI SUPERFICIE SU TERRENO DI PROPRIETÀ COMUNALE CENSITO AL N.C.T DI GRAVINA DI CATANIA AL FG. 4, PART. 1437 (EX PART. 1007) PER L' INSTALLAZIONE DI UNA CABINA BOX DI TRASFORMAZIONE MT/BT

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.153 – comma 5 – del T.U.O.EE.LL., approvato con Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000, all'art.12 della L.R. 30/2000, e agli artt.28 e 30 del Regolamento comunale di contabilità si esprime parere FAVOREVOLE, per quanto di competenza, in ordine alla regolare copertura finanziaria nel Bilancio Comunale della spesa di cui al provvedimento in oggetto, per l'importo complessivo di , risultante nel sottoscritto prospetto:

Accertamento

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo
34715	2026	30500.99.00 65	EX 45000 INTROITI E RIMBORSI DIVERSI 0	4.176,00

Impegno

Num.	Anno	Capitolo	Oggetto capitolo	Importo

Annotazioni:

Gravina di Catania, 22/05/2026

Il Ragioniere Generale
Angelita Menza / ArubaPEC S.p.A.

Spett.le
Comune di Gravina di Catania

PEC: comune.gravina-di-catania@legalmail.it

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: EDIS79938709 da citare tale riferimento nell' oggetto o nel testo della risposta

Progetto nuove cabine "PNRR" (Rif. PNRR Cab. Anastasia ITER 60086381)
Richiesta di vendita o in alternativa concessione d'uso permanente di area di proprietà Comunale, al fine di installarvi una Cabina Box di trasformazione MT/BT.

Spett.le Comune di Gravina Di Catania,

vi informiamo che abbiamo la necessità di posare una nuova cabina finanziata con i fondi PNRR e pertanto per poter dar corso al progetto abbiamo la necessità di ricevere ulteriori informazioni/documentazione, e precisamente:

- Disponibilità a cedere in compravendita o in alternativa in concessione d'uso permanente, mediante atto pubblico di un locale o terreno libero da destinare a cabina elettrica con accesso da strada pubblica unitamente al rispettivo terreno di ubicazione (compreso il relativo frazionamento catastale) di dimensioni minime (area di sedime più terreno pertinenziale) di metri quadrati 65,00 (con dimensioni obbligate di metri 10x6,5) già individuato nella part.Illa 1007 - 1379 Foglio 4, censita al N.C.T. di Gravina Di Catania.
- Vostra stima dell'importo (imponibile al netto di IVA) relativo alla suddetta compravendita.
- Certificato di destinazione urbanistica dell'area oggetto di compravendita (area minima m10x6,5), compreso la disponibilità ad inserire nell'atto la servitù inamovibile degli elettrodotti MT/BT che poseremo, qualora tali aree non siano direttamente di pertinenza dell'Ente comunale.
- Documento attestante l'assenza di pesi vincoli e gravami sul terreno oggetto di compravendita.
- Certificazione attestante l'assenza, nella suddetta area, di tubazioni di gas, acque potabili, acque di scarico reflue e meteoriche, di fognature ed in genere di impianti incompatibili o solo pregiudizievole per l'uso cui il locale sarà destinato (cabina elettrica di trasformazione MT/BT).

E
COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA PROTOCOLLO GENERALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0027570/2024 del 18/09/2024 Firmatario: LORENZO RAFFA, Enel Italia SpA - Direzione e coordinamento di Enel SpA

e-distribuzione

L'intervento è finalizzato a migliorare la distribuzione del servizio elettrico e limitare le interruzioni di erogazione di energia nella zona.

Per comunicazioni e/o chiarimenti potete contattare il nostro tecnico incaricato Geom. Vito Marino Tel. 0923/891215 - Cell. 342/1265754 - email: geomvitomarino@gmail.com oppure il tecnico di e-distribuzione Sig. Lorenzo Sanseverino cell. 3894355317 e-mail: lorenzo.sanseverino@e-distribuzione.com

Allegati:

- Allegati Grafici;
- Intestazione catastale della part.IIIa in oggetto.

Cordiali saluti.

Id: 79938709

RAFFA LORENZO

Il Responsabile

Il presente documento e' sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005. La riproduzione dello stesso su supporto analogico e' effettuata da Enel Italia srl e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unita' emittente.

Ufficio provinciale di: CATANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 14/09/2024
Immobile selezionato

Catagio: Fabbricati Comune: GRAVINA DI CATANIA Codice: E156
Foglio: 4 Particella: 1379

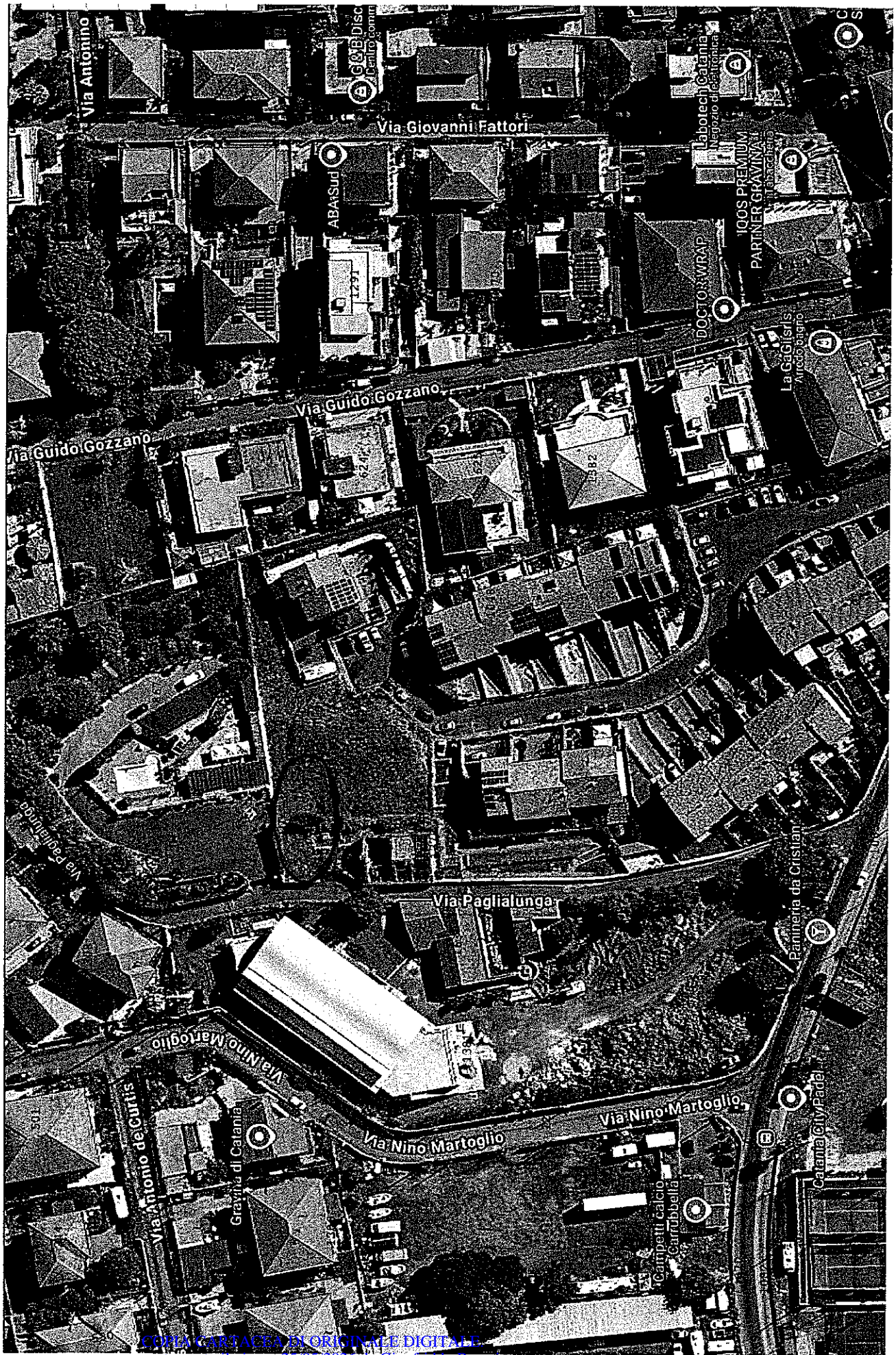
Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
● COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA con sede in GRAVINA DI CATANIA (CT)	80006830873	Proprietà	1/1	

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro



COPIA CARTACEA IN ORIGINALE DIGITALE
e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfrido Rosaria.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Ufficio provinciale di: CATANIA Territorio

Situazione aggiornata al : 16/02/2022

Immobile selezionato

Classe: Terreni Comune: GRAVINA DI CATANIA Codice: E156
Foglio: 4 Particella: 1007

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarietà	Quota	Altri dati
COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA con sede in GRAVINA DI CATANIA (CT)	80006830873	Proprieta	1/1	

Immobili

Visura per Soggetto

Indietro

ALLEGATO B)

R: Frazionamento CS ANASTASIA (PAGLIALUNGA) comune di Gravina di Catania

Da Vasta Andrea (Grids IT SIC) <andrea.vasta@e-distribuzione.com>
A s_gambera@comune.gravina-di-catania.ct.it <s_gambera@comune.gravina-di-catania.ct.it>
Cc Raffa Lorenzo (Grids IT SIC) <lorenzo.raffa@e-distribuzione.com>, Genco Vincenzo Domenico (Grids IT SIC) <vincenzodomenico.genco@e-distribuzione.com>, Ingargiola Andrea (Grids IT SIC) <andrea.ingargiola@e-distribuzione.com>, Passanisi Giuseppe (Grids IT SIC) <giuseppe.passanisi@e-distribuzione.com>, Giannotta Marco (Grids IT SIC) <marco.giannotta@e-distribuzione.com>, Quattrocchi Giuseppe 2 (Grids IT SIC) <giuseppe.quattrocchi2@e-distribuzione.com>, Sanseverino Lorenzo (Grids IT SIC) <lorenzo.sanseverino@e-distribuzione.com>, Geom. Vito Marino <geomvitomarino@gmail.com>
Data venerdì 21 novembre 2025 - 13:33

INTERNAL

Buongiorno,

facendo seguito alla mail precedente e per maggiore delucidazione vi informo che:

- per il terreno per installare la cabina ANASTASIA (PAGLIALUNGA) abbiamo richiesto inizialmente via PEC le particelle 1007 e 1379 ricadenti nel foglio 4. A seguito verifiche la particella 1379 non è più necessaria.
- Abbiamo quindi frazionato la particella iniziale 1007 da cui sono scaturite (come da frazionamento allegato) due nuove particelle, la 1436 e la 1437. Il diritto di superficie per l'installazione di una CABINA MINI BOX (32mq necessari e non più 65mq) dovrà essere concesso sulla particella 1437, mentre sulla particella 1436 in fase di delibera vi chiediamo di concederci servitù di passaggio ed elettrodotto.

Sperando di essere stato il più chiaro possibile, rimango a disposizione per eventuali chiarimenti.

Grazie e saluti,

Andrea Vasta

Unità Territoriale Catania

Area Regionale Sicilia

Divisione Infrastrutture e Reti

e-distribuzione

e-distribuzione S.p.A.

Via Domenico Tempio, 4 - 95121 Catania

M +39 3489321901

andrea.vasta@e-distribuzione.com

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni di originale digitale

E
COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
PROTOCOLLO GENERALE
Protocollo N.0036145/2025 del 24/11/2025

Da: Vasta Andrea (Grids IT SIC)

Inviato: lunedì 17 novembre 2025 08:49

A: s_gambera@comune.gravina-di-catania.ct.it

Cc: Genco Vincenzo Domenico (Grids IT SIC) <vincenzodomenico.genco@e-distribuzione.com>;
Passanisi Giuseppe (Grids IT SIC) <giuseppe.passanisi@e-distribuzione.com>; Giannotta Marco (Grids IT SIC) <marco.giannotta@e-distribuzione.com>; Ingargiola Andrea (Grids IT SIC) <andrea.ingargiola@e-distribuzione.com>; Quattrocchi Giuseppe 2 (Grids IT SIC) <giuseppe.quattrocchi2@e-distribuzione.com>

Oggetto: R: Frazionamento CS ANASTASIA (PAGLIALUNGA) comune di Gravina di Catania

Buongiorno,

in allegato la ricevuta approvazione del frazionamento. Possiamo procedere con la delibera per i 3 terreni richiesti?

Grazie e saluti

Da: Geom. Vito Marino <geomvitomarino@gmail.com>

Inviato: martedì 28 ottobre 2025 09:11

A: s_gambera@comune.gravina-di-catania.ct.it

Cc: Vasta Andrea (Grids IT SIC) <andrea.vasta@e-distribuzione.com>

Oggetto: Frazionamento CS ANASTASIA (PAGLIALUNGA) comune di Gravina di Catania

Buongiorno

invio il frazionamento da firmare (dottoressa Gambera a Pag. 2 affianco i suoi dati anagrafici.)

Non appena viene firmato me ne giri una copia, così provvedo all'invio telematico al Catasto.

Cordiali Saluti

Studio geom. Vito Marino

0923 891215

Ricevuta di approvazione e cassa_PREGEO.pdf

Ufficio provinciale di: CATANIA - Territorio
 Protocollo: 2025/211112
 Data: 13/11/2025

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 1

Dati generali del tipo

Comune	GRAVINA DI CATANIA	Sez. Censuaria	
Foglio	4	Particelle	1007
Tecnico	MARINO VITO	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	TRAPANI		

Esiti dell'aggiornamento censuario
Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R. D.	R. A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo				Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1007	000			00000	14	45	SN			049	02	54.85	16.42	
S	1007	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1436	00000	14	14	SN			049	02	53.67	16.07	
C		000	b	1437	00000	00	31	SR			049	02	1.18	.35	

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0201500/2025 del 27/10/2025 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2025/CT0211112	Data di approvazione: 13/11/2025
----------------	----------------	----------------------------------

Il Tecnico:	APPROVAZ. AUTOMATICA
Il Direttore dell'Ufficio: (Responsabile del procedimento)	DOTT. SANTO GIUNTA

Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 32786

Data di richiesta del servizio: 13/11/2025

Riscossi € 98.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 70 per tributi speciali catastali

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento pratica n. CT202521112 del 13/11/2025



COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

COMUNICAZIONE PEC DI AVVENUTO DEPOSITO

Da: depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it
Inviato: Thu, 13 Nov 2025 10:43:01 +0200
A: comune.gravina-di-catania@legalmail.it
Oggetto: Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000231915285 , Pregeo: CT2025211112 Comune: E156 - GRAVINA DI CATANIA Foglio: 4

Si comunica che l'atto di aggiornamento geometrico in oggetto e' disponibile per il download sulla area riservata a codesta Amministrazione del Portale per i Comuni della Agenzia delle Entrate, per le verifiche istituzionali di competenza. La riconciliazione della presente comunicazione con la ricevuta di avvenuta consegna della pec, restituita dal sistema informatico di codesto Ente, perfezionera' il deposito e consentira', quindi, l'approvazione dell'atto e la conseguente registrazione negli archivi catastali da parte di questa Agenzia. Per eventuali comunicazioni, contattare il competente Ufficio Provinciale-Territorio di CATANIA dell'Agenzia il cui indirizzo di posta elettronica certificata e' reperibile sul sito web www.agenziaentrate.gov.it , nella sezione Uffici e PEC.

RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA DELLA COMUNICAZIONE PEC DI DEPOSITO

Da: Posta Certificata Legalmail <posta-certificata@legalmail.it>
Inviato: Thu, 13 Nov 2025 09:43:03 +0000
A: depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it
Oggetto: CONSEGNA: Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000231915285 , Pregeo: CT2025211112 Comune: E156 - GRAVINA DI CATANIA Foglio: 4

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 13/11/2025 alle ore 10:43:03 (+0100) il messaggio "Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000231915285 , Pregeo: CT2025211112 Comune: E156 - GRAVINA DI CATANIA Foglio: 4" proveniente da "depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it" ed indirizzato a "comune.gravina-di-catania@legalmail.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente e la preghiamo di conservarla come attestato della consegna del messaggio alla casella destinataria.

Identificativo messaggio: 5501C4E9.0051E39F.7C98D050.75146C52.posta-certificata@legalmail.it

Delivery receipt

On 13/11/2025 at 10:43:03 (+0100) the message "Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001 Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000231915285 , Pregeo: CT2025211112 Comune: E156 - GRAVINA DI CATANIA Foglio: 4" sent by "depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it" and addressed to "comune.gravina-di-catania@legalmail.it" was delivered by the certified email system.

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed. Please keep it as certificate of delivery to the specified mailbox.

Message ID: 5501C4E9.0051E39F.7C98D050.75146C52.posta-certificata@legalmail.it

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

DATICERT - RICEVUTA DI AVVENUTA CONSEGNA

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<postacert tipo="avvenuta-consegna" errore="nessuno">
<intestazione>

<mittente>depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it</mittente>

<destinatari tipo="certificato">comune.gravina-di-catania@legalmail.it</destinatari>

<risposte>depositofrazionamenticatastali@pec.agenziaentrate.it</risposte>

<oggetto>Deposito di atto di aggiornamento geometrico sull'area riservata del Portale per i Comuni
dell'Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 30, commi 5 e 5-bis, del DPR n. 380/2001
Identificativi Atto di aggiornamento geometrico: Identificativo Sister: 0000000231915285 , Pregeo:
CT2025211112 Comune: E156 - GRAVINA DI CATANIA Foglio: 4</oggetto>

</intestazione>
<dati>
<gestore-emittente>InfoCert S.p.A.</gestore-emittente>
<data zona="+0100">
<giorno>13/11/2025</giorno>
<ora>10:43:03</ora>
</data>
<identificativo>5501C4E9.0051E39F.7C98D050.75146C52.posta-certificata@legalmail.it</identificativo>
<msgid>&lt;6f1a11f877f920f47116aeb2af17563a@localhost.localdomain&gt;</msgid>
<ricevuta tipo="completa" />
<consegna>comune.gravina-di-catania@legalmail.it</consegna>
</dati>
</postacert>
```




Comune di Gravina di Catania
Provincia Regionale di Catania

ALLEGATO c)

- 5° Servizio - Manutenzioni -

Oggetto : Risposta a nota prot. 36665 del 27/11/2025

Al Responsabile 3° Servizio

S E D E

COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
PROTOCOLLO GENERALE
Protocollo N. 003684/2025 del 01/05/2025

In riferimento alla Vs. nota in oggetto emarginata si porta a conoscenza che le particelle riportate in catasto col n° 1436 e 1437 del foglio 4, non sono interessate da tubazioni di gas, acque potabili, di scarico, reflue, meteoriche e di fognature ed in generale da impianti incompatibili o solo pregiudizievoli per l'installazione della cabina tipo minibox di MT/BT prefabbricata di mq. 32 richiesta da E-Distribuzione.

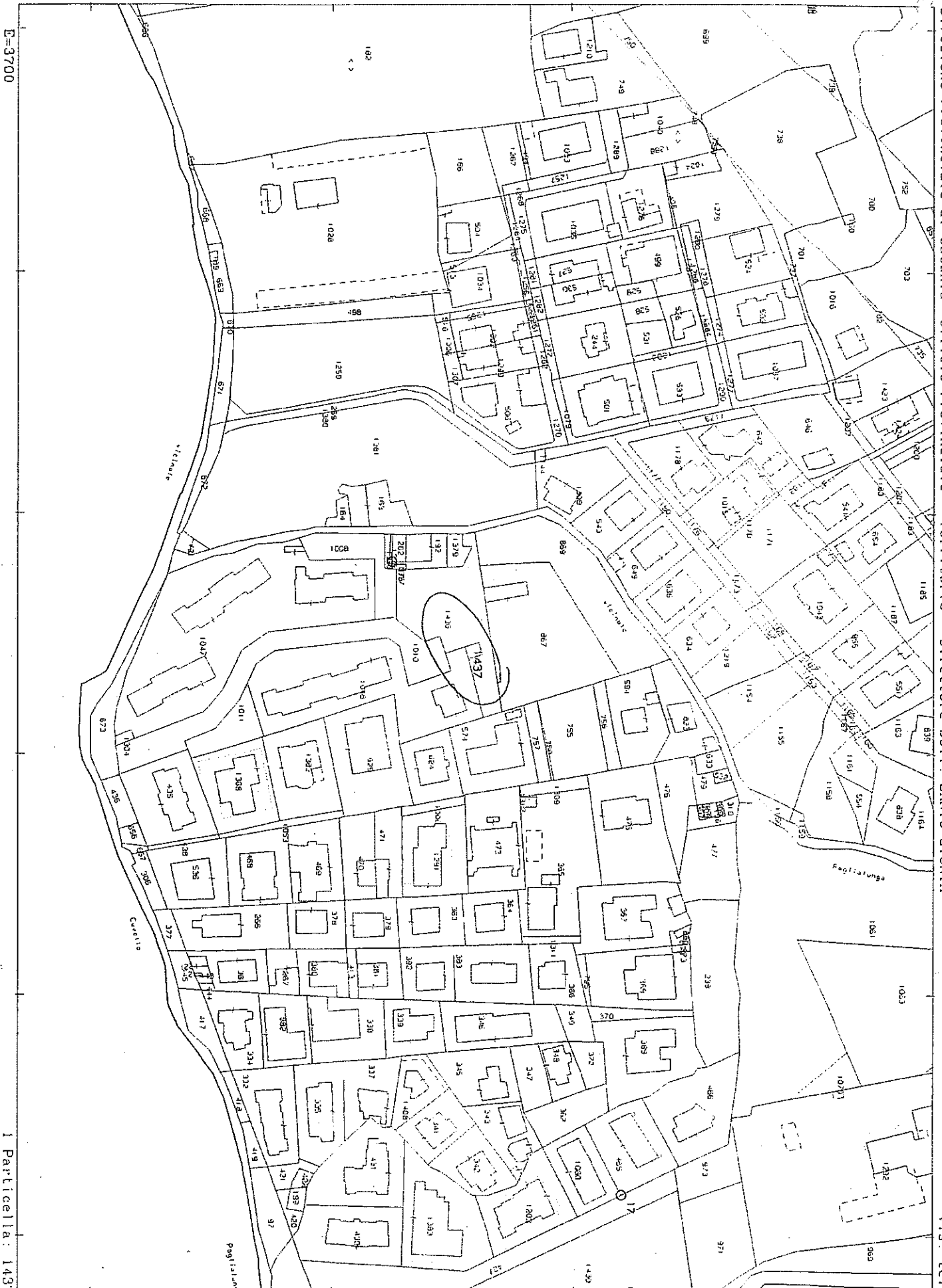
Il Responsabile del Servizio
Geom. S. Contrafatto

N=4600

E=3700

Direzione Provinciale di Catania Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. SANTO GIUNTA

VIS. LCI



1 Particella: 1437



COPIA CARTA PBA DI ORIGINALE DIGITALE
e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfrido Rosara.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni di originale digitale.



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

7° SERVIZIO

Assetto ed utilizzazione del territorio – Attività igienico/sanitarie

Al Responsabile del 3° Servizio

SEDE

Oggetto: Riscontro alla nota prot. n. 36664 del 27/11/2025 – Collocazione cabina nell'area comunale identificata dalla particella n. 1437 del foglio di mappa n. 4, nonché servitù di passaggio sulla particella n. 1436 del medesimo foglio di mappa.

Con la nota di cui in oggetto, codesto Servizio ha richiesto il certificato di destinazione urbanistica della particella n. 1437 del foglio di mappa n. 4, nonché il parere dello scrivente servizio sia relativamente all'installazione della cabina che alla concessione della servitù di passaggio ed elettrodotto.

Premesso quanto sopra si precisa che con prot. n. 38788 del 16/12/2025 è stato già rilasciato il certificato di destinazione urbanistica al Geom. Vito Marino delegato da E-distribuzione – GRIDS Italia – Area Sicilia e del quale si allega copia.

Relativamente all'espressione dei pareri richiesti, lo scrivente Servizio, per quanto di propria competenza, si può limitare all'espressione del parere relativamente all'installazione della cabina precisando che:

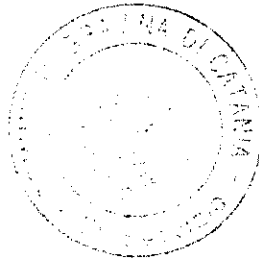
1. l'installazione della stessa è urbanisticamente compatibile con la destinazione dell'area comunale ad opere di urbanizzazione secondaria;
2. per la concreta realizzazione della stessa occorre la presentazione della relativa pratica edilizia che nel caso di che trattasi si configura con la SCIA, previa l'acquisizione dei preliminari pareri/autorizzazioni di competenza di altri Enti.

Si porgono distinti saluti.

Gravina di Catania, data del protocollo

IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Pietro Miceli



IL RESPONSABILE DEL 7° SERVIZIO

Dott. Raimondo Santonocito



COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA

Città Metropolitana di Catania

7° SERVIZIO

Urbanistica - Assetto ed utilizzo del territorio

Oggetto: Rilascio certificato di destinazione urbanistica.

IL RESPONSABILE DEL 7° SERVIZIO

- Vista l'istanza presentata via pec in data 10/12/2025 e registrata al protocollo n. 38050 di pari data e la pec integrativa prot. n. 38306 dell'11/12/2025, mediante le quali il Geom. Vito Marino, residente a Valderice (TP) in Via Cavaliere, n. 12, n.q. di Tecnico incaricato da parte della Società E-Distribuzione – GRIDS Italia – Area Sicilia, ha richiesto il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica delle aree identificate dalla particella n. 1437 del foglio di mappa n. 4, dalla particella n. 1458 del foglio di mappa n. 5 e dalla particella n. 3329 del foglio di mappa n. 2;
- Vista la Dichiarazione di pagamento dell'imposta di bollo per il rilascio del certificato allegata alle istanze, nella quale è stata indicata quale marca da bollo annullata per il rilascio del presente certificato quella avente il seguente numero seriale: 01250350376355, per l'importo di € 16,00;
- Visto il vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, approvato con Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'A.R.T.A., n. 657 del 7 luglio 2008, pubblicato sulla G.U.R.S. Parte I n. 37 del 14/08/2008;
- Visto l'art. 35 dello Statuto comunale;
- Visti gli atti d'Ufficio;
- Visto il Provvedimento del Sindaco n. 61 del 31/12/2024;

CERTIFICA

- che il terreno segnato in giallo nell'allegata planimetria (Allegato 1), identificato catastalmente dalla particella n. 1437 del foglio di mappa n. 4 di questo Comune di Gravina di Catania, urbanisticamente, rispetto al vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, ricade in zona "C1" della quale, per completezza si allegano le Norme tecniche di attuazione;
- che la suddetta particella 1437 (nel proprio identificativo originario) è stata ricompresa nel programma costruttivo approvato con Decreto n. 85 del 20/02/2008 del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale di Urbanistica dell'Assessorato Regionale al Territorio e all'Ambiente, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I, n. 13 del 21/03/2008;
- che nel suddetto programma costruttivo la particella n. 1437 (nel proprio identificativo originario) insieme ad una maggiore estensione, è stata destinata ad opere di urbanizzazione secondaria ed è stata oggetto di Atto di cessione a questo Comune;
- che il terreno segnato in arancione nell'allegata planimetria (Allegato 2), identificato catastalmente dalla particella n. 1458 del foglio di mappa n. 5 di questo Comune di Gravina di Catania, urbanisticamente, rispetto al vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, ricade su area destinata a parcheggio;
- che il terreno segnato in verde nell'allegata planimetria (Allegato 3), identificato catastalmente dalla particella n. 3329 del foglio di mappa n. 2 di questo Comune di Gravina di Catania, urbanisticamente, rispetto al vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, ricade su area destinata a parcheggio;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE
Pagina 1 di 2 (esclusi gli allegati)
e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



U
COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA
PROTOCOLLO GENERALE
Protocollo N.0038788/2025 del 16/12/2025

di Catania, urbanisticamente, rispetto al vigente Piano Regolatore Generale di questo Comune, ricade in zona "F3 - Verde pubblico attrezzato"

- che l'eventuale capacità edificatoria, qualora già sfruttata non potrà essere utilizzata per ulteriori edificazioni;
- che la particella n. 1437 del foglio n 4 di cui alla planimetria allegato 1, è sottoposta a vincolo paesaggistico;
- che i vincoli preordinati all'esproprio sono decaduti in data 14/08/2013 e pertanto nelle aree subordinate ad esproprio per pubblica utilità trova applicazione l'art. 9 del D.P.R. n. 380/2001, recepito con modifiche dall'art. 4 della L.R. n. 16/2016 e ss.mm.ii.

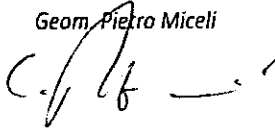
Si allega altresì al presente certificato, lo stralcio delle Norme Tecniche di Attuazione, di cui al P.R.G. Decretato, relativamente alla zona "C1" (Allegato 4) e alla zona "F3 - Verde pubblico attrezzato" (Allegato 5).

Ai sensi dell'art. 40, comma 02 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.

Gravina di Catania, 16 DIC. 2025

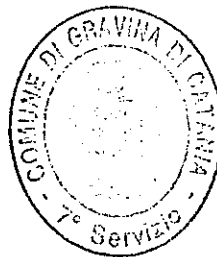
IL TECNICO ISTRUTTORE

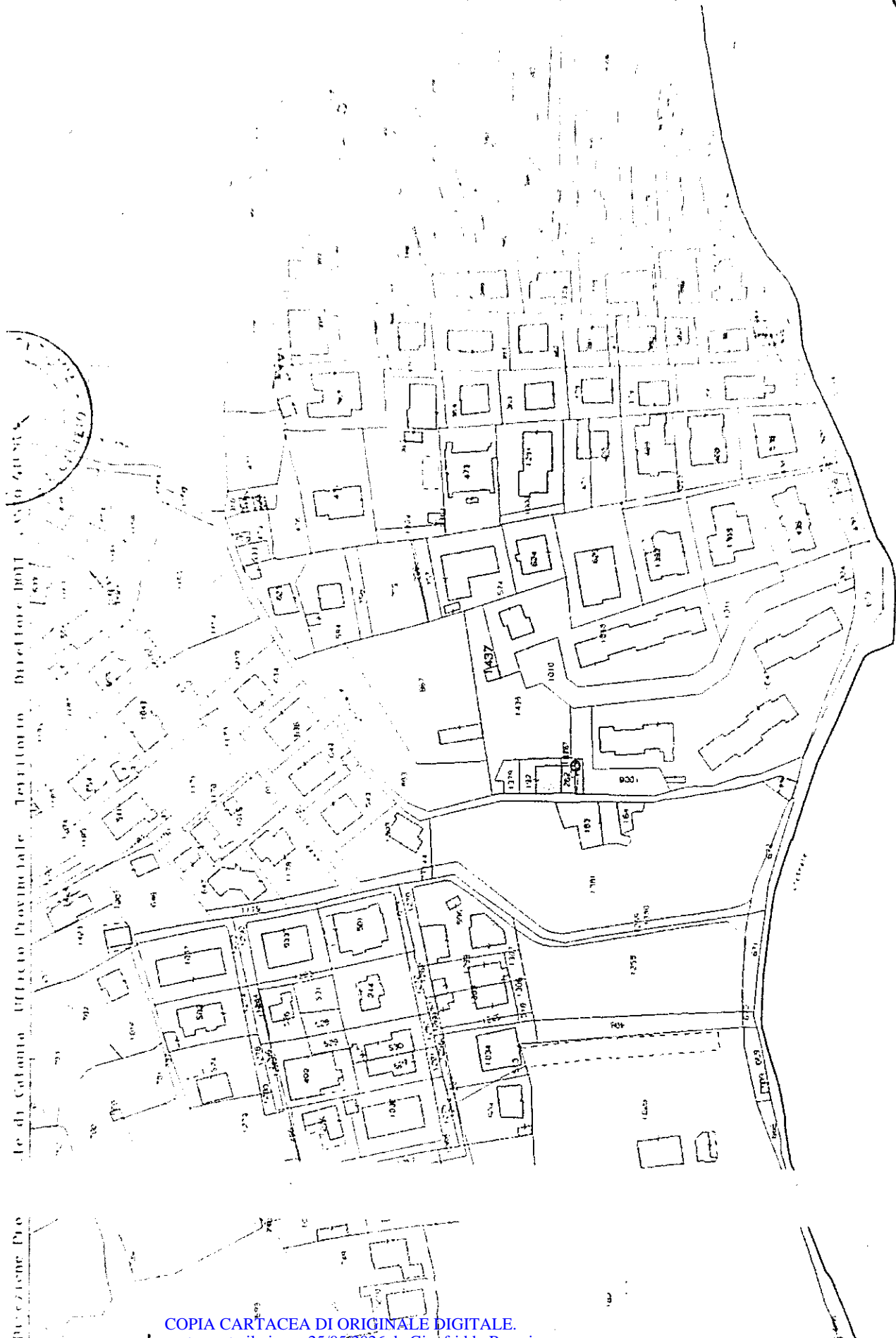
Geom. Pietro Miceli



IL RESPONSABILE DEL 7° SERVIZIO

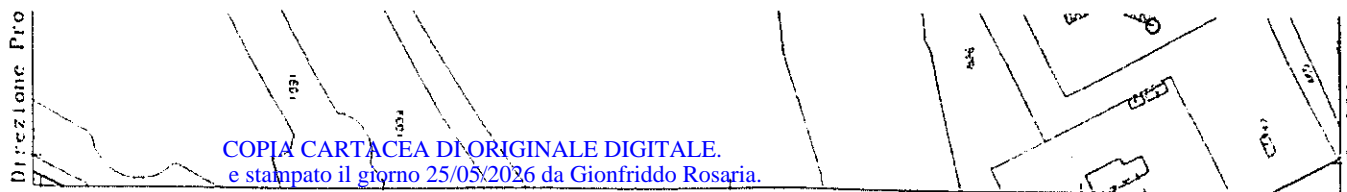
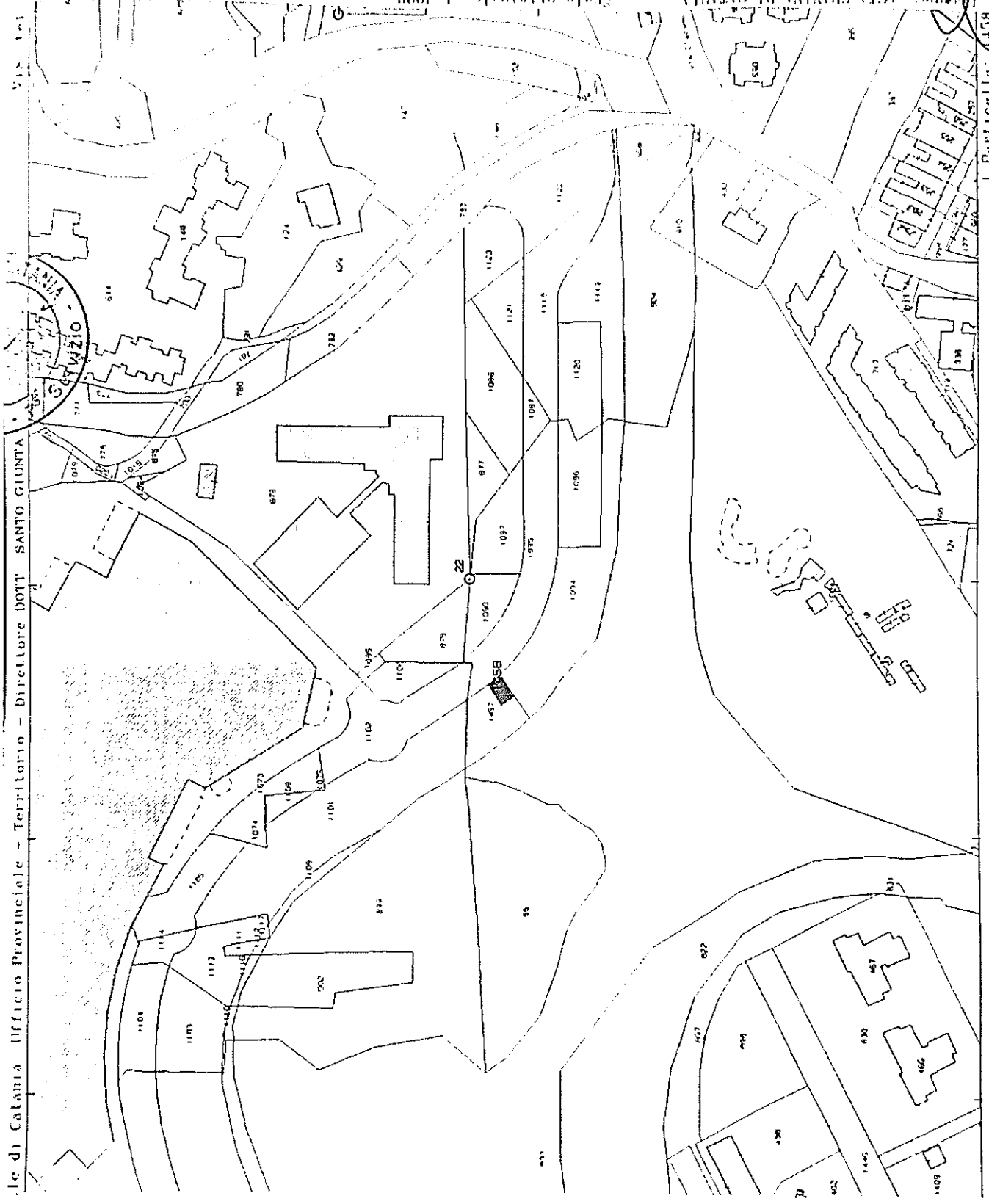
Dott. Raimondo Santonocito





Ufficio Provinciale Territorio Direttore Dott. ...

Provincia di ...



Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore Dott. Santo Giunta

Direzione Pro

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.
 e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.
 Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Ufficio Provinciale di Catania
 Direzione Territorio - 311 000 e 321 000 al Protocollo Pratica 1199369/2025
 11 Dic 2025 11:11:35

[Handwritten signature]

S. Lee

**STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE AL P.R.G. DEL
COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA, DI CUI AL DECRETO DEL DIR. GEN.
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DI URBANISTICA DELL'A.R.T.A.,
PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. PARTE I N. 37 DEL 14/08/2008**

ART. 20 - Sottozona C1 - Edilizia residenziale pubblica (convenzionata o sovvenzionata)

20.1 - Definizione - Si tratta delle zone destinate all'edilizia residenziale pubblica convenzionata o sovvenzionata

20.2 - Destinazione di zona - Insediamenti residenziali.

20.3 - Prescrizioni particolari

È obbligatorio il piano particolareggiato di iniziativa pubblica (piano di zona)

Operazioni consentite: sono consentite esclusivamente costruzioni del tipo isolato o a schiera.

20.4 - Densità edilizia fondiaria

Densità edilizia fondiaria massima pari a 1,2 mc/mq.

20.5 distanza minima dal ciglio stradale

- a) Ritiro mt 5,00 (cinque) per strade larghe fino a mt 7,00 (sette);
- b) Ritiro mt 7,50 (metri sette e centimetri cinquanta) per strade larghe superiori a mt 7,00 (sette) e fino a mt 15,00 (quindici);
- c) Ritiro mt 10,00 (dieci) per strade larghe oltre a mt 15,00 (quindici);

20.6 distanze minima tra i fabbricati:

- a) uguale o maggiore di metri 10,00 (dieci) tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti anche se cieche;
- b) tra pareti cieche: aderenza o metri 6,00 (sei);

20.7 Distanza minima dal confine:

- a) a ml. 5,00 (cinque) per parete finestrata;
- b) a ml. 3,00 (tre) per pareti cieche (antistanti);
- c) a confine solo se esiste già una costruzione a confine, oppure nel caso in cui il lotto da edificare confini con lotto libero;

20.8 Altezza massima assoluta alla gronda: mt 7,50 (metri sette e centimetri cinquanta);

20.9 Numero dei piani fuori terra: due;

20.10 Rapporto di copertura: 5/10;

Allegato

5

**STRALCIO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVE AL P.R.G. DEL
COMUNE DI GRAVINA DI CATANIA, DI CUI AL DECRETO DEL DIR. GEN.
DEL DIPARTIMENTO REGIONALE DI URBANISTICA DELL'A.R.T.A.,
PUBBLICATO SULLA G.U.R.S. PARTE I N. 37 DEL 14/08/2008**

ART. 27 - Zona F3 – Verde pubblico attrezzato

E' ammessa la costruzione d'impianti, attrezzature ed opere d'interesse collettivo destinate allo sport .
L'estensione delle aree destinate a tali impianti, attrezzature, opere e parcheggi interni non potrà superare il 50% dell'intera superficie. La rimanente parte deve essere destinata a verde.
L'indice di fabbricabilità riferito all'intera area d'intervento non dovrà superare 1,5 mc/mq. e l'altezza massima non potrà superare ml.12,00.
Gli impianti e le attrezzature potranno essere realizzate dall'Ente pubblico o dal privato.



CONTRATTO COSTITUTIVO DI DIRITTO DI SUPERFICIE

tra

Il Comune di Gravina di Catania, con sede in Gravina di Catania , Via G. Marconi n. 6, C.F. 80006830873, rappresentato nel presente atto dalla Dott. ssa Salvina Gambera, nata a _____ il _____, C.F.: _____, la quale interviene nel presente atto in qualità di Responsabile del III Servizio, Tributi, Patrimonio e Sviluppo Economico, a ciò autorizzata con delibera di Consiglio Comunale n. _____ del _____ e giusta determinazione sindacale n. 58 del 31/12/2025, residente per l'incarico presso la casa comunale, nel seguito denominata anche "Parte Concedente"

e

e-Distribuzione S.p.A., società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di ENEL S.p.A., con sede legale in Roma, Via Cimarosa n 4, Capitale Sociale Euro 2.600.000.000,00, Codice Fiscale e numero iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma n. 05779711000, Società partecipante al Gruppo IVA Enel con P.I. 15844561009, iscritta al Rea tenuto presso la Camera di Commercio di Roma al numero RM - 922436, rappresentata nel presente atto dal Signor/ra ⁽¹⁾ _____ nato/a a _____ il _____ domiciliato per la carica in ⁽²⁾ _____, nel seguito denominata anche "E-Distribuzione" o "Parte Concessionaria".

Parte Concedente e e-Distribuzione sono denominate nel prosieguo singolarmente anche come "Parte" ed unitariamente come "Parti".

PREMESSO CHE:

- Parte Concedente è proprietaria di un terreno posto nel territorio del Comune di Gravina di Catania, distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 4, part. 1437, sub //, categoria _____, della superficie di mq. 32,00, confinante con _____, pervenuto alla stessa per atto _____, notaio _____ del _____, rep. N° _____, registrato a _____ in data _____ al n° _____ e trascritto il _____ al n° _____;

- (1) Indicare le generalità complete: (Nome, Cognome, luogo e data di nascita) del legale rappresentante ENEL Distribuzione S.p.A. firmatario e gli estremi della procura come d'uso.
 (2) Specificare il Comune, la via e il n° civico della sede Enel dove domiciliato il procuratore.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

- e-Distribuzione, per lo svolgimento dei suoi compiti istituzionali, ha manifestato l'esigenza di utilizzare il suddetto terreno di proprietà della Parte Concedente censito al foglio 4, part. 1437 N.C.T. della superficie di mq. 32,00, per allestire una cabina Box di trasformazione di energia elettrica MT/BT ed i relativi elettrodotti per il collegamento alla rete esistente. La suddetta cabina elettrica è finalizzata a migliorare la distribuzione del servizio elettrico ed a limitare le interruzioni di erogazione di energia nella zona.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. Parte Concedente costituisce a favore di e-Distribuzione, che accetta, diritto di superficie del terreno distinto al Catasto Terreni di detto Comune al foglio 4, part. 1437, della superficie di mq. 32,00, sul quale dovrà edificare e mantenere un fabbricato da adibire a cabina elettrica di trasformazione MINI BOX MT/BT rientrante nell'ambito delle infrastrutture elettriche finanziate dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – CUP xxxxxxxxxxxx; mediante la collocazione di apparecchiature per la trasformazione e la distribuzione di energia, come evidenziato nell'aggiornamento cartografico allegato sotto la lettera "B" che, approvato e sottoscritto dalle Parti, è unito al presente atto di cui forma parte integrante e sostanziale.

In forza di tale diritto di superficie, e-Distribuzione potrà collocare, mantenere ed esercire, le proprie apparecchiature di trasformazione e di smistamento dell'energia nell'anzidetto terreno. Le opere murarie saranno e resteranno di proprietà della parte concessionaria che ne curerà la manutenzione ordinaria e straordinaria. Le apparecchiature elettriche installate nella cabina saranno e resteranno di proprietà di e-Distribuzione, la quale si riserva la facoltà di sostituirle e apportarvi modifiche.

2. Il terreno oggetto di diritto di superficie, distinto al Catasto Terreni del Comune di Gravina di Catania al fg. 4, part. 1437 e della superficie di mq. 32, viene concesso a e-Distribuzione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, azioni e ragioni allo stesso inerenti.

3. Parte Concedente garantisce ad e-Distribuzione la piena disponibilità del terreno sul quale sarà realizzata la cabina elettrica; la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi,

servitù passive apparenti e non apparenti, ipoteche e oneri fiscali. Garantisce, inoltre, la piena libertà da affittanze o altri contratti agrari ai sensi della L. n. 203/1982;

Per effetto di quanto sopra Parte Concedente garantisce e-Distribuzione SpA per ogni caso d'evizione o per qualunque pretesa o molestia di terzi.

4. La Parte Concedente dichiara di essere a conoscenza che sul terreno censito al N.C.T. al fg. 4 part. 1437 verrà costruita una cabina mini box di trasformazione MT/BT e perciò, preso atto della particolare costruzione, rinuncia per tutta la durata del presente contratto, per sé ed aventi causa, al diritto di realizzare sulla sua residua proprietà qualsiasi costruzione, che risulti incompatibile con le norme tecniche previste per il rispetto delle distanze dagli impianti elettrici e comunque si impegna a rispettare, nelle eventuali nuove costruzioni, la distanza minima di cinque metri dal confine del terreno oggetto del presente contratto impegnandosi a far inserire tale clausola negli eventuali atti futuri riguardanti i beni di sua proprietà e confinanti con il terreno suddetto. La Parte Concedente, fatte salve le limitazioni di legge e quelle esposte nel presente contratto, potrà eseguire sul fondo asservito qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non comporti una modifica dell' impianto di e-Distribuzione o sia pregiudizievole all'esercizio dello stesso.

5. Il diritto di superficie, di cui al presente atto, è convenuto ed accettato per una durata di 29 (ventinove) anni con decorrenza dalla data di stipula del presente atto e quindi fino alla data del

In caso di mancata previa manifestazione espressa di volontà delle parti almeno tre (3) mesi prima della scadenza, il contratto si riterrà rinnovato automaticamente.

6. Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente ai lavori di allestimento, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica della cabina elettrica e delle linee oggetto del presente atto sarà a carico di e-Distribuzione che, con la sottoscrizione del presente atto solleva Parte Concedente da ogni responsabilità per eventuali danni dipendenti dall'impianto e dall'esercizio della cabina elettrica.

A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi assunti, e-Distribuzione S.p.A. con sede in ROMA (RM) Via Domenico Cimarosa 4, C.F. 05779711000 e P.IVA 15844561009, ha in corso di validità la seguente polizza assicurativa, con rinnovo annuale.

AIG EUROPE s.a. polizza di assicurazione n. ILI0002915

Rischi Assicurati:

- Responsabilità Civile verso Terzi (R.C.T.)
- Responsabilità Civile verso Prestatori di lavoro
- Responsabilità Civile Prodotti
- Responsabilità Civile Inquinamento (R.C. Inquinamento)

Periodo di copertura: dalle ore 00,00 01 Novembre 2025 alle ore 24,00 del 31 Ottobre 2026

Massimali assicurati:

R.C.T.: €.50.000.000,00 per sinistro;

R.C.O.: €.50.000.000,00 per sinistro;

R.C.P.: €.50.000.000,00 per sinistro ed anno;

R.C. Inquinamento: 30.000.000,00.

7. Parte Concedente si impegna a non fare o permettere cosa alcuna che possa diminuire il godimento dell'immobile, renderlo più incomodo o che comporti la rimozione o lo spostamento delle apparecchiature ivi installate.

8. e-Distribuzione corrisponde a Parte Concedente, che accetta, quale corrispettivo per la concessione del diritto di superficie, la somma di EURO 4.176,00 (EURO quattromilacentosettantaseivirgolazero) per tutta la durata del presente contratto;

Il pagamento sarà effettuato a mezzo bonifico bancario intestato alla Parte Concedente entro 7 (sette) giorni dalla data di stipula del rogito definitivo.

9. Gli eventuali danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di allestimento delle opere elettriche di cui al presente atto saranno valutati e liquidati separatamente.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati gli eventuali danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche alle opere elettriche, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio delle stesse. e-Distribuzione si obbliga a rimettere in pristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati in occasione delle predette riparazioni o modifiche.

10. La consegna del lotto di terreno avverrà con decorrenza dalla stipula del presente contratto.

11. Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico di e-Distribuzione.

12. La manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile è a carico di e-Distribuzione.

13. Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti od aventi causa per qualsiasi titolo, tutti i diritti ed obblighi derivanti dal presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

14. Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espresso riferimento alle norme del Codice Civile e a quelle del T.U. 1775/1933.

15. In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania. ⁽³⁾

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Parte Concedente

e-Distribuzione S.p.A.

(3) Normalmente, indicare il foro in cui è presente la sede di Dipartimento Territoriale Rete.

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

e stampato il giorno 25/05/2026 da Gionfriddo Rosaria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del Codice Civile, i seguenti articoli:

- **art. 5.:** Durata.
- **art. 15.:** Foro competente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Data _____

Parte Concedente
