



# COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO

Città Metropolitana di Milano  
PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - 20034 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)  
CF. 01401970155  
Tel. 0331/401564 - Fax 0331/403837  
www.comune.sangiorgiosulegnano.mi.it Email: info@sangiorgiosl.org  
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO	CONSIGLIO COMUNALE	NUMERO PROPOSTA	DATA PROPOSTA
		1	23/01/2026

Codice 11082

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO – NUOVI DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI: ESAME DELLE OSSERVAZIONI PRESENTATE E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA (ART. 13 L.R. 11/3/2005 N. 12 E S.M.I.).**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### VISTI:

\* il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 con cui è stato adottato il *Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:

\*) l'art. 42 che, nel disciplinare le *Attribuzioni dei consigli*, espressamente prevede, al comma 2, let. b), che "2. *Il consiglio ha competenza limitatamente ai seguenti atti fondamentali: (Omissis) b) (Omissis) piani territoriali ed urbanistici, programmi annuali e pluriennali per la loro attuazione, eventuali deroghe ad essi, pareri da rendere per dette materie*";

\*) l'art. 78 sui *Doveri e condizione giuridica* degli amministratori locali, al comma 2, dopo aver disposto che "2. *Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado.*" espressamente precisa che "L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.";

\* la *Legge Urbanistica* n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;

- la Legge Regionale *per il governo del territorio* n. 12 dell'11/3/2005, e successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare:
  - \*) l'art. 4 sulla *Valutazione ambientale dei piani*;
  - \*) l'art. 13 che, nel disciplinare l'*Approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio*, tra l'altro, espressamente dispone:
    - «1. Gli atti di PGT sono adottati ed approvati dal Consiglio comunale. (Omissis)
- le linee guida adottate dalla Regione Lombardia per la redazione del Piano di governo del territorio e, in particolare:
  - \* la DGR n. 8/1562 del 22/12/2005 sulle *Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato (L.R. n. 12/2005, art. 3)*;
  - \* la DGR n. 8/1566 del 22/12/2005 recante i *Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della L.R. n. 12 dell'11.03.2005*, come modificata ed integrata dalla DGR n. 8/7374 del 28/05/2008;
  - \* la DGR n. 8/5913 del 21/11/2007 recante i *Criteri urbanistici per l'attività di pianificazione e di gestione degli Enti Locali in materia commerciale (art 3, comma 3, LR n. 14/99)*;
  - \* la DGR n. 8/8138 dell'1/10/2008 recante le *Determinazioni in merito al Piano di Governo del Territorio dei comuni con popolazione compresa tra 2001 e 15000 abitanti (art. 7, c. 3, L.R. N. 12/2005) - (a seguito di parere della Commissione Consiliare)*;
  - \* la DGR n. 9/761 del 10/11/2010 sulla *Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, LR. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle DD.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971*;
  - \* la DGR n. 9/2727 del 22/12/2011 recante *Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12*;
  - \* la DGR 12/ 1504 del 04/12/2023 recante *Aggiornamento dei criteri attuativi "Modalità per la pianificazione comunale"*;
  - \* il D.d.u.o. 26 maggio 2023 - n. 7898 "*Approvazione delle linee guida per l'aggiornamento del SIT integrato della pianificazione locale - Banca dati dei piani di governo del territorio*";
- il vigente *Statuto Comunale* approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 16/02/2006 (pubblicato sul B.U.R.L. serie straordinaria inserzioni n. 22/6 del 29/05/2006);

## **PREMESSO:**

- **CHE**, con deliberazione C.C. n. 16 del 10/07/2025 sono stati adottati, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., i nuovi Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, trasmessi dal professionista incaricato Arch. Fabrizio Ottolini, nella loro formulazione finale con nota prot. n. 6335 del 30/06/2025, costituenti la

Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), composta dai seguenti elaborati:

## **VARIANTE GENERALE AL PGT – NUOVI DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE E PIANO DEI SERVIZI**

### **1. A) DOCUMENTO DI PIANO**

#### **Quadro ricognitivo e conoscitivo**

1. DP 1.0 Relazione – quadro conoscitivo e ricognitivo;
2. A.1.1a Pianificazione sovracomunale – sistema infrastrutturale;
3. A.1.1b Pianificazione sovracomunale – sistema paesistico-ambientale;
4. A.1.2 Sintesi della pianificazione comunale;
5. A.1.3 Reti Ecologiche;
6. A.1.4 Istanze, problemi, aspettative;
7. A.1.5 STTM 1 Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione territoriale – quadro conoscitivo;
8. A.2.1 Schema della mobilità comunale – stato di fatto;
9. A.2.2 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti;
10. A.2.3 Vincoli esistenti;
11. A.2.4 a Carta dell'uso del suolo urbanizzato (DUSAF);
12. A.2.4 b Carta dell'uso del suolo agricolo forestale (DUSAF);
13. A.2.5 Valore agricolo dei suoli;
14. A.2.6 Destinazione d'uso prevalente;
15. A.2.7 Stato di attuazione del PGT vigente.
- 2.

#### **Quadro progettuale**

16. DP 2.0 Relazione – Quadro progettuale;
17. Allegato di valutazione della rete viaria nello scenario di progetto;
18. DP 2.1 Norme di attuazione del Documento di Piano;
19. DP 2.2 Schede degli Ambiti di Trasformazione;
20. A.3.1 Carta condivisa del paesaggio;
21. A.3.2 Rete ecologica comunale e rete verde;
22. A.3.3 Previsione di piano;
23. A.3.4 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi;
24. A.3.5 Carta della mobilità comunale.

### **3. B) PIANO DEI SERVIZI**

25. PDS 1.0 Norme di attuazione del Piano dei Servizi;
26. B.1.0 Disciplina del Pds;
27. B.1.1 Individuazione degli interventi strutturali dello Studio di gestione del rischio idraulico ai sensi del comma 7 art. 14 RR 07/2017.
- 4.

### **5. C) PIANO DELLE REGOLE**

28. PDR 1.0 Norme di attuazione del Piano delle regole;
29. PDR 1.1 Norme di attuazione – Schede degli ambiti di Rigenerazione;
30. PDR 2.0 Norme di attuazione del Nucleo di Antica Formazione;
31. PDR 2.1 Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Nucleo di Antica Formazione;
32. C.1.0 Disciplina delle aree;
33. C.2.0 Vincoli;
34. CDS 1 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014;
35. CDS 2 Carta del consumo di suolo stato di fatto e di diritto di progetto;
36. CDS 3 Carta del consumo di suolo – qualità dei suoli;
37. NAF 1 Lettura dei caratteri e dei valori del Nucleo di antica Formazione;
38. NAF 2 Indicazioni di intervento nel Nucleo di Antica Formazione;
39. NAF 3 Spazi aperti del Nucleo di Antica Formazione.

allegati alla suddetta deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

- **CHE** con medesima Deliberazione sono stati altresì adottati, ai sensi della D.G.R. IX/2616 del 30/11/2011 e s.m.i., i documenti relativi alla Componente Geologica Idrogeologica e Sismica della Variante Generale al P.G.T., trasmessi dal professionista incaricato Dott. Geol. Marco Parmigiani con nota prot. n. 1207 del 05/02/2025, composti dai seguenti elaborati:

## **COMPONENTE GEOLOGICA IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Norme geologiche di Piano  
Relazione geologica illustrativa e NGP  
Tavola 1 - Geotecnica  
Tavola 2 - Idrogeologica  
Tavola 3 - Sezione  
Tavola 4 - Esiti SGRI  
Tavola 5 - PSL  
Tavola 6 - Sintesi  
Tavola 7 - Vincoli  
Tavola 8 - Fattibilità

dando atto che le Norme Geologiche di Piano costituiscono parte integrante del Piano delle Regole della Variante Generale al vigente PGT e la Relazione Geologica Illustrativa e le Norme Geologiche di Piano, nonché le tavole grafiche, costituiscono parte integrante del Documento di Piano della Variante, e dando atto altresì che la Componente Geologica Idrogeologica e Sismica della Variante Generale al PGT recepisce lo studio comunale di gestione del rischio idraulico, la cui documentazione, prot. n. 3927 del 10/04/2024, è stata approvata con deliberazione C.C. n. 16 del 24/06/2024;

- **CHE**, a corredo della Variante Generale al vigente P.G.T., sono stati presentati ed approvati i seguenti documenti:

- Parere motivato V.A.S. a firma dell'Autorità Competente e dell'Autorità Proponente e Procedente, prot. n. 6337 del 30/06/2025;
- Dichiarazione di Sintesi Finale a firma dell'Autorità Competente e dell'Autorità Proponente e Procedente, prot. n. 6375 del 30/06/2025;
- Rapporto Ambientale Finale relativo alla procedura di verifica di assoggettabilità a V.A.S. della Variante al vigente P.G.T. pervenuto all'Ente il 30/06/2025 prot. n. 6355 allegato alla deliberazione C.C. n. 16 del 10/07/2025 di adozione del Nuovo Documento di Piano e dei nuovi Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- Sintesi non Tecnica V.A.S., prot. 3244 del 01/04/2025 allegata alla deliberazione C.C. n. 16 del 10/07/2025 di adozione del Nuovo Documento di Piano e dei nuovi Piano delle Regole e Piano dei Servizi;
- Asseverazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano per il governo del territorio, prodotta dal Dott. Geol. Marco Parmigiani con documento prot. n. 6358 del 30/06/2025 e firmata unitamente all'estensore del PGT arch. Fabrizio Ottolini;

- **CHE** gli atti costituenti la Variante Generale al vigente P.G.T. – Nuovi Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi, in conformità a quanto previsto dall'art. 13, comma 4, della L.R. n° 12/2005, sono stati depositati presso l'ufficio Segreteria e presso l'ufficio tecnico comunale per trenta giorni consecutivi dal 31/07/2025 al 29/08/2025 e che di tale deposito è stata data comunicazione al pubblico mediante:

- \*) pubblicazione dell'avviso di deposito all'Albo Pretorio on-line del Comune di San Giorgio su Legnano dal 30/07/2025 al 29/08/2025;
- \*) pubblicazione dell'estratto dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia serie Avvisi e Concorsi n. 448 del 30/07/2025;
- \*) pubblicazione dell'estratto dell'avviso di deposito sul quotidiano *Avvenire* nell'edizione del 30/07/2025;
- \*) pubblicazione dell'avviso di deposito sul sito web comunale il 30/07/2025;
- \*) pubblicazione il 30/07/2025 della delibera di adozione e di tutti gli elaborati costituenti la variante sul sito web comunale - sezione "*Amministrazione Trasparente*" ai sensi del comma 1° dell'art. 39 del D.Lgs 14/3/2013 n. 33;

- **CHE**, contestualmente al deposito, gli atti costituenti la Variante Generale al vigente P.G.T. sono stati trasmessi:

- \*) alla Città Metropolitana di Milano D.C. Pianificazione Territoriale e Assetto del Territorio – Settore Piani e Programmi Urbanistici e Infrastrutture, con nota prot. n. 7181 del 21/07/2025, per l'acquisizione del parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, ai sensi del 5° comma dell'art. 13 della L.R. 12/05;
- \*) all' A.S.S.T. Ovest Milanese Distretto di Legnano, Via Papa Giovanni 11, con nota prot. n. 7186 del 21/07/2025, per l'espressione del parere di competenza, ai sensi dell'art.13 della L.R. 12/05;
- \*) all'Agenzia Regionale Per l'Ambiente (A.R.P.A.) Distretto di Parabiago, Via Spagliardi 19, con nota prot. n. 7186 del 21/07/2025 per l'espressione del parere di competenza, ai sensi del 6° comma dell'art. 13 della L.R. 12/05;
- \*) alla Regione Lombardia Via Pola 14, Milano, con nota prot. n. 7210 del 22/07/2025;

- **CHE** nei trenta giorni successivi al periodo di deposito, ovvero fino al 30/09/2025, era consentito a chiunque procedere alla presentazione di osservazioni e/o opposizioni;
- **CHE**, nel citato termine, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 11 osservazioni;
- **CHE**, fuori termine, sono pervenute al protocollo dell'Ente n. 5 osservazioni;
- **CHE** tutte le osservazioni pervenute sono elencate nel documento “Allegato C” «*Elenco delle osservazioni alla variante al vigente Piano di Governo del Territorio adottata con deliberazione CC. n. 16 del 10/07/2025*» elaborato dal Tecnico del Servizio Edilizia Privata e Urbanistica e dal Responsabile del Settore Tecnico Comunale, parte integrante e sostanziale del presente Atto;
- **CHE** le osservazioni esposte nel citato elenco, seppur non allegate alla presente deliberazione, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO OPPORTUNO** consentire al Consiglio Comunale di discutere le osservazioni pervenute, anche quelle fuori termine, per far sì che l'approvando documento sia il frutto di ponderata analisi dell'organo consiliare sui vari aspetti che coinvolge;

**VISTI** i pareri trasmessi dai sotto elencati Enti:

- **A.R.P.A. LOMBARDIA** - fascicolo 2024.6.43.21, avente ad oggetto: “*Osservazioni Ex Art.13 L.R. 12/05 e ss.mm.ii. - Adozione atti relativi dei nuovi Documenti di Piano, Piano delle Regole, Piano dei Servizi costituenti la Variante al Piano del Governo del Territorio del comune di San Giorgio Su Legnano (Prot. Arpa\_mi.2025.0120410 del 22/07/2025*” pervenuto al Protocollo dell'Ente il 04/11/2025 prot. n.10640;
- **CITTA' METROPOLITANA DI MILANO** - Decreto del Sindaco Metropolitano n. 6926/2025 in pubblicazione dal 20/11/2025 al 04/12/2025, Repertorio Generale 298/2025 del 20/11/2025 Prot. 213519/2025 Fascicolo 7.4/2025/327 (e relativo allegato) avente per oggetto: “*Comune di San Giorgio Su Legnano – Valutazione di compatibilità condizionata con il Piano Territoriale Metropolitano (PTM) ai sensi della L.R. n.12/2005 della Variante Generale al PGT adottata con Delibera di C.C. n.16 del 10/07/2025*”, pervenuti al Protocollo dell'Ente il 24/11/2025 prot. n. 11363;

**VISTA** la nota prot.12456 del 29/12/2025, trasmessa dal professionista incaricato Arch. Fabrizio Ottolini avente ad oggetto “*trasmissione della Variante Generale al P.G.T. (Nuovo Documento di Piano) per l'approvazione in Consiglio Comunale della variante adottata con Deliberazione del C.C. n.16 del 10/07/2025*” e comprendente:

- Allegato A - Tavola di individuazione delle osservazioni su tavola C1.0 del PdR;
- Allegato B – Proposte di controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti;
- Gli elaborati della Variante Generale al PGT da approvare in Consiglio Comunale, comprensivi di quelli modificati coerentemente con le proposte di controdeduzione contenute nell'Allegato B di cui sopra;

**VISTA** l'Asseverazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del piano per il governo del territorio così come modificato a seguito delle proposte di controdeduzione alle osservazioni, prodotta dal Dott. Geol. Marco Parmigiani con documento prot. n. 740 del 23/01/2026 e firmata unitamente all'estensore del PGT arch. Fabrizio Ottolini;

**RITENUTO** di dover procedere:

- all'esame e controdeduzione di ogni singola osservazione presentata dai cittadini;

- alla controdeduzione dei pareri degli Enti di cui al punto precedente;
- ed, infine, all’approvazione di tutti gli atti finali, dei nuovi Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti la Variante Generale al vigente P.G.T.;

**PRESA** piena consapevolezza di quanto disposto dall’art. 78, comma 2, del d.lgs. n. 267/2000 secondo cui: “gli amministratori di cui all’art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L’obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell’amministrazione o di parenti o affini fino al quarto grado”;

**CONSIDERANDO CHE** il secondo comma dell’art. 78 del d.lgs. n. 267/2000 impone quindi l’astensione non solo dalla votazione ma anche dalla “discussione” di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado;

**ATTESO CHE**, con specifico riferimento all’approvazione di provvedimenti normativi o di carattere generale, la giurisprudenza ha affermato più volte che il dovere di astensione degli amministratori locali costituisce principio generale che, in quanto tale, prescinde da ogni valutazione dell’effettivo contributo causale alla delibera concretamente adottata (Consiglio di Stato, Sez. II, nella sentenza 10 settembre 2020, n. 5423), non ammette deroghe o eccezioni e ricorre ogni qualvolta sussista una correlazione diretta fra la posizione dell’amministratore e l’oggetto della deliberazione, anche se la votazione potrebbe non avere altro apprezzabile esito e la scelta fosse in concreto la più utile e la più opportuna per l’interesse pubblico (ex pluribus, Consiglio di Stato, sez. IV, 26 maggio 2003, n. 2826; idem 4 dicembre 2003, n. 7050; idem 12 dicembre 2000, n. 6596);

**RILEVATO PERTANTO** che il dovere di astensione sussiste in tutti i casi in cui gli amministratori versino in situazioni, anche potenzialmente, idonee a porre in pericolo la loro assoluta imparzialità e serenità di giudizio (cfr. il parere del Ministero dell’Interno - Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del 18/10/2012);

**PRESO ATTO CHE** sulla presente proposta di Deliberazione sono stati espressi i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dai Responsabili dei settori competenti, ai sensi dell’art. 49 primo comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, inerenti anche le proposte di controdeduzione alle osservazioni e ai pareri prodotti;

**PROCEDUTO** all’esame delle singole osservazioni e pareri, secondo le proposte di controdeduzione di cui all’Allegato sub B, deliberando la decisione su ciascuna di esse come segue:

**OSSERVAZIONE N. 1**, Prot. n. 8393 del 01/09/2025, prodotta da LOMBARDI Dino Ivano e LOMBARDI Fabio – **PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO PARZIALE**  
con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

**PARZIALMENTE ACCOLTA** (nei termini precisati nell’Allegato sub B)

**OSSERVAZIONE N. 2**, Prot. n. 9107 del 22/09/2025, prodotta da DONATI Bruno e GHEZZI Graziella - PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n. astenuti

ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 3**, Prot. n. 9224 del 25/09/2025, prodotta da DIOCESI di Milano - PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO PARZIALE

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n. astenuti

PARZIALMENTE ACCOLTA (nei termini precisati nell'Allegato sub B)

**OSSERVAZIONE N. 4**, Prot. n. 9237 del 25/09/2025, prodotta da GENONI Giovanna e GENONI Paola - PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO PARZIALE

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n. astenuti

PARZIALMENTE ACCOLTA (nei termini precisati nell'Allegato sub B)

**OSSERVAZIONE N. 5**, Prot. n. 9320 del 29/09/2025, prodotta da DI MAURO Enzo, DI MAURO Santino, DI MAURO Antonellaa e DI MAURO Susi - PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO PARZIALE

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n. astenuti

PARZIALMENTE ACCOLTA (nei termini precisati nell'Allegato sub B)

**OSSERVAZIONE N. 6**, Prot. n. 9325 del 29/09/2025, prodotta da COLOMBO Mario - PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n. astenuti

NON ACCOGLIMENTO

**OSSERVAZIONE N. 7**, Prot. n. 9338 del 29/09/2025, prodotta da ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI MILANO – PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n. astenuti

NON ACCOGLIMENTO

**OSSERVAZIONE N. 8**, Prot. n. 9372 del 30/09/2025, prodotta da EDILCASA COSTRUZIONI SRL - PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO PARZIALE

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

PARZIALMENTE ACCOLTA (nei termini precisati nell'Allegato sub B)

**OSSERVAZIONE N. 9**, Prot. n. 9374 del 30/09/2025, prodotta da ANCE Assimpredil –  
PROPOSTA DI PRESA D'ATTO (in quanto osservazione avente carattere di suggerimento)  
con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

PRESA D'ATTO (nei termini precisati nell'Allegato sub B)

**OSSERVAZIONE N. 10**, Prot. n. 9377 del 30/09/2025, prodotta da ZANOTTI Gabriele e  
ROCCA Sara - PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO  
con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 11**, Prot. n. 9379 del 30/09/2025, prodotta da LAMPUGNANI Andrea,  
LAMPUGNANI Francesca e LAMPUGNANI Martina - PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO  
con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

ACCOLTA

**OSSERVAZIONE N. 12**, Prot. n. 9412 del 01/10/2025, prodotta da STUDIO MONTOLI -  
PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO  
con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

NON ACCOGLIMENTO

**OSSERVAZIONE N. 13**, Prot. n. 9416 del 01/10/2025, prodotta da BONAZZI Luisa,  
COLOMBO Maria Assunta, GENONI Albertino, GENONI Barbara, GENONI Fabio,  
LIBANI Andrea, LIBANI Davide, LIBANI Giorgio, PASTORI Luigi, PASTORI Morena,  
SOLBIATI Carlo, SOLBIATI Francesco, SOLIATI Mario e SOLBIATI Vittoria - PROPOSTA  
DI NON ACCOGLIMENTO  
con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

NON ACCOGLIMENTO

**OSSERVAZIONE N. 14**, Prot. n. 9425 del 01/10/2025, prodotta da COLOMBO Eugenio,  
COLOMBO Iole Regina, PIROVANO Maria Luisa, PIROVANO Rosaria Agostina,  
CUCCHIANI Maria, CUCCHIANI Anna, SANDRETTI Vannia, SANDRETTI Francesca  
Maria - PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

NON ACCOGLIMENTO

**OSSERVAZIONE N. 15**, Prot. n. 9428 del 01/10/2025, prodotta da REBASTI Aldo -  
PROPOSTA DI NON ACCOGLIMENTO

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

NON ACCOGLIMENTO

**OSSERVAZIONE N. 16**, Prot. n. 12172 del 17/12/2025, prodotta da FERRARA Egidio; -  
PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

ACCOLTA

**PARERE N. 1**, Prot. n. 10640 del 04/11/2025 prodotto da A.R.P.A. LOMBARDIA -  
PROPOSTA DI PRESA D'ATTO (in quanto osservazione avente carattere di suggerimento)

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

PRESA D'ATTO (nei termini precisati nell'Allegato sub B)

**PARERE N. 2**, Prot. n. 11363 del 24/11/2025, prodotto da CITTA' METROPOLITANA DI  
MILANO - PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO PARZIALE

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

PARZIALMENTE ACCOLTO (nei termini precisati nell'Allegato sub B)

**CONTRIBUTO ISTRUTTORIO DEL SETTORE TECNICO**, Prot. n. 12395 del  
23/12/2025 - PROPOSTA DI ACCOGLIMENTO

con voti n..... favorevoli, con voti n.....contrari, con voti n.  
astenuti

ACCOLTO

**Con voti n.**                      favorevoli, n.                      contrari e n.                      astenuti espressi per alzata di  
mano dai \_\_\_\_\_ Consiglieri presenti e votanti, nel merito dell'approvazione di quanto in  
oggetto

**DELIBERA**

**1. DI DARE ATTO** dell'esito delle votazioni riportate in premessa, inerenti le decisioni sulle singole osservazioni prevenute nonché sui pareri espressi dalle competenti autorità e dagli Enti competenti, per le motivazioni di cui all'Allegato sub B alla presente Deliberazione;

**2. DI APPROVARE** conseguentemente, in via definitiva, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i., i nuovi Documento di Piano, Piano delle Regole e Piano dei Servizi costituenti la Variante Generale al vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) del Comune di San Giorgio su Legnano adottata con Deliberazione C.C. n. 16 del 10/07/2025, costituita dagli elaborati di seguito elencati come modificati a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni e ai pareri pervenuti, come indicato in premessa:

#### **A) DOCUMENTO DI PIANO**

##### **Quadro ricognitivo e conoscitivo**

1. DP 1.0 Relazione – quadro conoscitivo e ricognitivo;
2. A.1.1a Pianificazione sovracomunale – sistema infrastrutturale;
3. A.1.1b Pianificazione sovracomunale – sistema paesistico-ambientale;
4. A.1.2 Sintesi della pianificazione comunale;
5. A.1.3 Reti Ecologiche;
6. A.1.4 Istanze, problemi, aspettative;
7. A.1.5 STTM 1 Strategia Tematico-Territoriale Metropolitana per la sostenibilità, le emergenze ambientali e la rigenerazione territoriale – quadro conoscitivo;
8. A.2.1 Schema della mobilità comunale – stato di fatto;
9. A.2.2 Origine e formazione del territorio e degli insediamenti;
10. A.2.3 Vincoli esistenti;
11. A.2.4 a Carta dell'uso del suolo urbanizzato (DUSAF);
12. A.2.4 b Carta dell'uso del suolo agricolo forestale (DUSAF);
13. A.2.5 Valore agricolo dei suoli;
14. A.2.6 Destinazione d'uso prevalente;
15. A.2.7 Stato di attuazione del PGT vigente.

##### **Quadro progettuale**

16. DP 2.0 Relazione – Quadro progettuale - **CTD**;
17. Allegato di valutazione della rete viaria nello scenario di progetto;
18. DP 2.1 Norme di attuazione del Documento di Piano- **CTD**;
19. DP 2.2 Schede degli Ambiti di Trasformazione- **CTD**;
20. A.3.1 Carta condivisa del paesaggio- **CTD**;
21. A.3.2 Rete ecologica comunale e rete verde- **CTD**;
22. A.3.3 Previsione di piano – **CTD**;
23. A.3.4 Carta della sensibilità paesaggistica dei luoghi;
24. A.3.5 Carta della mobilità comunale.

#### **B) PIANO DEI SERVIZI**

- 25. PDS 1.0 Norme di attuazione del Piano dei Servizi - **CTD**;
- 26. B.1.0 Disciplina del Pds - **CTD**;
- 27. B.2.0 Individuazione degli interventi strutturali dello Studio di gestione del rischio idraulico ai sensi del comma 7 art. 14 RR 07/2017 ai sensi del comma 7 art.14 RR 07/2017.

### **C) PIANO DELLE REGOLE**

- 28. PDR 1.0 Norme di attuazione del Piano delle regole- **CTD**;
- 29. PDR 1.1 Norme di attuazione – Schede degli ambiti di Rigenerazione - **CTD**;
- 30. PDR 2.0 Norme di attuazione del Nucleo di Antica Formazione - **CTD**;
- 31. PDR 2.1 Repertorio degli interventi edilizi ammessi nel Nucleo di Antica Formazione
- 32. C.1.0 Disciplina delle aree - **CTD**;
- 33. C.2.0 Vincoli;
- 34. CDS 1 Carta del consumo di suolo: stato di fatto e di diritto al 2014;
- 35. CDS 2 Carta del consumo di suolo stato di fatto e di diritto di progetto - **CTD**;
- 36. CDS 3 Carta del consumo di suolo – qualità dei suoli;
- 37. NAF 1 Lettura dei caratteri e dei valori del Nucleo di Antica Formazione - **CTD**;
- 38. NAF 2 Indicazioni di intervento nel Nucleo di Antica Formazione - **CTD**;
- 39. NAF 3 Spazi aperti del Nucleo di Antica Formazione - **CTD**.

### **3. DI DARE ATTO:**

- a. CHE la presente deliberazione di controdeduzione alle osservazioni e di recepimento dei pareri della Città Metropolitana di Milano e di A.R.P.A. Lombardia, ai sensi dell'art. 13, comma 9, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”*, non è soggetta a nuova pubblicazione;
- b. CHE gli atti della Variante Generale al vigente P.G.T., definitivamente approvati, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”*, saranno depositati presso la Segreteria Comunale e saranno pubblicati sul sito web del Comune di San Giorgio su Legnano e trasmessi alla Regione e alla Città Metropolitana di Milano;
- c. CHE gli atti della Variante Generale al vigente P.G.T., ai sensi dell'art. 13, comma 11, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 *“Legge per il governo del territorio”*, acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione e che, ai fini della realizzazione del Sistema Informativo Territoriale Integrato (S.I.T.) tale pubblicazione è subordinata all'invio alla Regione ed alla Città Metropolitana di Milano degli atti del P.G.T. in forma digitale ai sensi del *“Comunicato congiunto Direzione Generale Territorio e Urbanistica e Direzione Centrale Affari Istituzionali e Legislativo – Nuove modalità di pubblicazione dell'avviso di approvazione del P.G.T.”* n. 68 del 29 maggio 2014;

d. CHE ai sensi del comma 1° dell'art. 39 del D.Lgs 14/3/2013 n. 33 e s.m.i. la presente deliberazione verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web del comune di San Giorgio su Legnano (<https://comune.sangiorgiosulegnano.mi.it/>);

4. **DI DARE MANDATO** al responsabile del settore/servizio per l'assunzione di tutti i provvedimenti necessari e conseguenti all'adozione del presente atto;

Successivamente

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ravvisata l'urgenza

**VISTO** l'art. 134, comma 4° del D.Lgs n° 267 del 08/08/2000;

con voti ..... espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

