



COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO

Città Metropolitana di Milano
PIAZZA IV NOVEMBRE, 7 - 20034 SAN GIORGIO SU LEGNANO (MI)
CF. 01401970155
Tel. 0331/401564 - Fax 0331/403837
www.comune.sangiorgiosulegnano.mi.it Email: info@sangiorgiosl.org
PEC: comune.sangiorgiosulegnano@cert.legalmail.it

COMUNE DI SAN GIORGIO SU LEGNANO	CONSIGLIO COMUNALE	NUMERO PROPOSTA	DATA PROPOSTA
		3	16/01/2026

Codice 11082

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PROPOSTA DI RIQUALIFICAZIONE PER ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA DEL CAMPACCIO 52/54 PRESENTATA DALLA SANGIORGESE BASKET SOCIETÀ SPORTIVA DILETTANTISTICA A R.L. - APPROVAZIONE E DICHIARAZIONE DELL'INTERESSE PUBBLICO.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI:

- il Testo *Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* adottato con il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 ed in particolare l'art. 42 "Attribuzioni dei consigli";
- l'art. 826 del Codice Civile "Patrimonio dello Stato, delle Province e dei Comuni";
- il D.Lgs. n. 38 del 28.02.2021 recante "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi" ed in particolare l'art. 5 "Associazioni e Società Sportive senza fini di lucro" il quale stabilisce: "1. Le Associazioni e le Società Sportive senza fini di lucro possono presentare all'ente locale, sul cui territorio insiste l'impianto sportivo da rigenerare, riqualificare o ammodernare, un progetto preliminare accompagnato da un piano di fattibilità economico finanziaria per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione con la previsione di un utilizzo teso a favorire l'aggregazione e l'inclusione sociale e giovanile. Se l'ente locale riconosce l'interesse pubblico del progetto, affida direttamente la gestione gratuita dell'impianto all'associazione o alla società sportiva per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni.";
- lo Statuto comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 16.02.2006 (pubblicato sul BURL serie straordinaria inserzioni n. 22/6 del 29.05.2006) ed in particolare l'art. 29 relativo alle "Competenze del Consiglio Comunale";
- le proprie deliberazioni n. 38 e n. 39 del 22/12/2025 relative rispettivamente a "Nota di aggiornamento al Documento Unico di programmazione (NADUP) 2026-2028 e relativi allegati – esame e approvazione" e a "Bilancio di previsione 2026-2028 e relativi allegati – esame e approvazione";

RICHIAMATE integralmente:

- la deliberazione G.C. n. 95 del 25.07.2019 avente ad oggetto *“Servizio di custodia, gestione e manutenzione della struttura polifunzionale “Pala Bertelli” – linee di indirizzo ed approvazione schema di convenzione stagione sportiva 2019/2020”*, di approvazione dello schema di convenzione con la Sangiorgese Basket società sportiva dilettantistica a r.l., società che l’Ente riconosce quale soggetto valorizzante la realtà territoriale comunale;
- la deliberazione G.C. n. 85 del 15.07.2020 avente ad oggetto *“Atto di indirizzo sul permanere dell’affidamento del servizio di custodia, gestione e manutenzione delle strutture sportive comunali agli attuali gestori sino al 31.08.2022. Approvazione schema di addendum”*;
- la deliberazione G.C. n. 127 del 24.11.2021 avente ad oggetto: *“Struttura sportiva polifunzionale di via del Campaccio “PalaBertelli”: atto di indirizzo alla stipula di un nuovo contratto di sponsorizzazione (2022 – 2025)”*;
- la determinazione del Responsabile del Settore Servizi al Cittadino n. 36 del 01.07.2022 avente ad oggetto *“Presa atto proroga al 31.12.2025 delle convenzioni impianti sportivi comunali”*;
- la determinazione del Responsabile del Settore Servizi al Cittadino n. 53 del 09.08.2023 avente ad oggetto *“Propria determinazione n. 36 del 01.07.2022. Rettifica scadenza delle convenzioni per la gestione degli impianti sportivi comunali, come da D.L. n. 198 del 29.12.2022”*, con cui la data di scadenza delle convenzioni è stata fissata al 31.12.2024;
- la deliberazione di G.C. n. 148 del 21.12.2024 avente ad oggetto *“Servizio di custodia, gestione e manutenzione della struttura polifunzionale denominata “PalaBertelli” – Linee di indirizzo ed approvazione schema di convenzione per il periodo dal 01.01.2025 al 30.09.2025 ovvero alla data di sottoscrizione della redigenda nuova convenzione, se antecedente”*;
- la Convenzione con la Sangiorgese Basket Società Sportiva Dilettantistica a r.l. per la gestione della struttura polifunzionale denominata *“PalaBertelli”*, sottoscritta dalle parti in data 27.12.2024 e avente scadenza in data 30.09.2025;
- la deliberazione di G.C. n. 87 del 24.09.2025 avente ad oggetto *“Atto di indirizzo sul permanere dell’affidamento del servizio di custodia, gestione e manutenzione della struttura polifunzionale denominata “PalaBertelli” per il periodo dal 01.10.2025 al 31.08.2026 ovvero alla data di sottoscrizione della redigenda nuova Convenzione, se antecedente. Approvazione schema di addendum”*;
- l’Addendum alla Convenzione sottoscritto dalle parti in data 29.09.2025 e con il quale si proroga la durata della Convenzione stessa sino 31.08.2026 ovvero alla data di sottoscrizione della redigenda nuova Convenzione, se antecedente;

PREMESSO:

CHE l’Ente è proprietario del Palazzetto dello Sport sito a San Giorgio su Legnano in via del Campaccio n. 52/54, attualmente denominato *“PalaBertelli”*;

CHE in data 14.06.2024, con nota di trasmissione prot. n. 6425 del 17.06.2024, la società Sportiva Sangiorgese Basket Società Sportiva Dilettantistica a r.l. ha presentato in un’unica soluzione il progetto di fattibilità tecnico economica/esecutivo ai sensi dell’art. 5 del citato D.Lgs. n. 38/2021, composto dai seguenti documenti:

Allegati di progetto:

- Allegato A_ Relazione generale
- Allegato B_ Relazione Tecnica Specialistica
- Allegato C_ Elenco Prezzi Unitari
- Allegato D_ Computo metrico estimativo
- Allegato E_ Quadro tecnico economico
- Allegato F_ Cronoprogramma
- Allegato G_ Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato H_ Piano di manutenzione
- Allegato I_ Calcoli esec. delle strutt. e imp. e Rel. geotecnica

- Allegato J_ Progetto di Invarianza idraulica

Elaborati grafici:

- Tav_A01_PG
- Tav_A02_SDF Piano terra
- Tav_A03_SDF Piano copertura
- Tav_A04_SDF Prospetti
- Tav_A05_SDF Sezioni
- Tav_A06_SC Piano terra
- Tav_A07_SC Piano copertura
- Tav_A08_SC Prospetti
- Tav_A09_SC Sezioni
- Tav_A10_SDP Piano terra
- Tav_A11_SDP Piano copertura
- Tav_A12_SDP Prospetti
- Tav_A13_SDP Sezioni
- Tav_A14_SDP Accessibilità
- Tav_A15_SDP Abaco porte e finestre
- Tav_S01 Platea di fondazione

CHE tale progetto di adeguamento funzionale, finalizzato alla riqualificazione della suddetta struttura sportiva comunale, consiste nei seguenti interventi:

- a) Lavori di adeguamento dell'area gioco e tribune, comprendenti:
 - lavori di rimozione del locale aula video/riunioni;
 - sostituzione delle gradinate esistenti con nuovi spalti, disposti verso il lato lungo del campo e dietro il canestro a nord, per un totale di 804 posti a sedere;
 - adeguamento delle vie di fuga e delle uscite di sicurezza, adattamenti impiantistici;
- b) Lavori di adeguamento del foyer, comprendenti:
 - lavori di rimozione del locale ufficio/biglietteria;
 - modifiche vie di fuga e adattamenti impiantistici;
- c) Lavori di ampliamento per locali accessori, comprendenti:
 - ampliamento con struttura prefabbricata con accesso diretto dall'area di gioco e dall'esterno (zona c.t.), suddivisa in tre locali: palestra pesi, ufficio e aula riunioni;
- d) lavori di realizzazione di campo di basket esterno;

CHE con Deliberazione di C.C. n. 17 del 24.06.2024 sono state approvate le schede aggiornate del programma Triennale dei lavori pubblici 2024/2026 con l'inserimento, nell'elenco annuale 2024, degli interventi di cui al progetto prot. n. 6425 del 17.06.2024, considerati di interesse pubblico per l'Ente, per l'importo complessivo di € 516.851,41, finanziato interamente con risorse acquisite mediante apporti di capitali privati;

CHE con Deliberazione di G.C. n. 77 del 27.06.2024, ai sensi dell'art. 9 della convenzione allora vigente, la Sangiorgese Basket, avendo ricevuto per il medesimo progetto delle erogazioni liberali a valere sul Bando "SportBonus2023 – 2° finestra", a seguito di richiesta avanzata dalla medesima con propria nota prot. n. 6489 del 18.06.2024, opportunamente integrata con nota prot. n. 6817 del 26.06.2024, è stata autorizzata l'esecuzione dei lavori urgenti di cui al progetto sopracitato, con particolare riferimento alla formazione della platea in cemento armato per la realizzazione di un nuovo volume esterno alla tensostruttura;

CHE, a corredo del suddetto progetto, sono stati presentati dalla medesima società la bozza di convenzione, il Piano Economico e Finanziario di fattibilità (PEF), con prot. n. 7071 del 03.07.2024;

CHE con Deliberazione di C.C. n. 27 del 30.09.2024, contestualmente ad una modifica del DUP, è stato modificato l'importo dell'intervento da € 516.851,41 a € 575.623,06 coerentemente con nuovo Q.E. presentato dalla Sangiorgese Basket S.S.D. a r.l. con nota prot. n. 7357 del 09.07.2024;

CHE in fase di esecuzione dei lavori taluni oneri inerenti la realizzazione degli stessi sono stati supportati, a titolo di erogazioni liberali, da talune imprese terze, ai sensi di quanto disposto dalla legge 29/12/2022, n. 197; inoltre si sono realizzate economie di spesa relative ai lavori, come da dichiarazione della società agli atti (prot. n. 12404 del 24.12.2025);

CHE pertanto le spese delle opere realizzate indicate nel PEF alla voce "investimenti" risultano inferiori all'importo del quadro economico del progetto esecutivo di cui alla Deliberazione sopra citata, e conseguentemente inferiori risultano gli oneri di ammortamento degli stessi;

CONSIDERATO:

CHE il procedimento di concessione dell'impianto alla Sangiorgese Basket Società Sportiva Dilettantistica a r.l., si svolge secondo la procedura dell'art. 5 del D.Lgs n. 38/2021, in base alla quale, il Comune, valutato l'interesse pubblico di un progetto di rigenerazione, riqualificazione e ammodernamento di un impianto sportivo, affida direttamente la gestione dell'impianto alla stessa società per una durata proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento e comunque non inferiore a 5 anni;

CHE il progetto sottoposto all'Amministrazione mira a promuovere la salute, il benessere e l'autonomia delle persone, offrendo loro un ambiente sicuro e moderno dove praticare sport, socializzare e crescere;

CHE tale intervento valorizza altresì una rilevante attività di gestione finalizzata a favorire l'inclusione sociale e giovanile;

CHE, dopo approfondita interlocuzione con il proponente, in data 24.12.2025 (prot. di ricevimento n. 12404/2025) è pervenuta all'Amministrazione la proposta definitiva di convenzione unitamente ai relativi allegati A (Planimetria con dettaglio area di interesse oggetto della convenzione), B (Piano Economico Finanziario (PEF) con annessa validazione), C (oneri manutentivi e di pulizia a carico della SANGIORGESE), D (identificazione lavori di straordinaria manutenzione), E (certificato di iscrizione al registro delle società sportive dilettantistiche) ed F (La Sangiorgese Basket SSdrl);

CHE il Piano Economico Finanziario, con annessa validazione, fornito dall'associazione proponente, con prot. n. 12404 del 24.12.2025, si palesa in equilibrio per l'intera durata della concessione, pari a 15 anni;

CHE non sono previsti apporti economici da parte del comune di San Giorgio Su Legnano;

RICONOSCIUTA l'opportunità di approvare la proposta, in quanto rispondente agli intendimenti dell'Amministrazione, e di dichiarare il pubblico interesse della stessa, conseguentemente affidando la gestione dell'impianto sportivo in parola direttamente alla Sangiorgese Basket Società Sportiva Dilettantistica a r.l. per la durata di anni quindici, corrispondente alla durata dell'ammortamento dell'intervento progettuale presentato;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile dei Responsabili dei Servizi competenti, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del testo unico di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

A voti _____, espressi in forma palese per alzata di mano;

DELIBERA

per le ragioni di fatto e di diritto riportate in premessa e che si intendono integralmente richiamate:

- 1) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs 38/2021, la proposta di riqualificazione per adeguamento funzionale del Palazzetto dello Sport sito a San Giorgio su Legnano in via del Campaccio n. 52/54 presentata dalla Sangiorgese Basket Società Sportiva Dilettantistica a r.l., con protocollo n.

6425 del 17.06.2024 e prot. n. 7357 del 09.07.2024:

Allegati di progetto:

- Allegato A_ Relazione generale
- Allegato B_ Relazione Tecnica Specialistica
- Allegato C_ Elenco Prezzi Unitari
- Allegato D_ Computo metrico estimativo
- Allegato E_ Quadro tecnico economico
- Allegato F_ Cronoprogramma
- Allegato G_ Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato H_ Piano di manutenzione
- Allegato I_ Calcoli esec. delle strutt. e imp. e Rel. geotecnica
- Allegato J_ Progetto di Invarianza idraulica

Elaborati grafici:

- Tav_A01_PG
- Tav_A02_SDF Piano terra
- Tav_A03_SDF Piano copertura
- Tav_A04_SDF Prospetti
- Tav_A05_SDF Sezioni
- Tav_A06_SC Piano terra
- Tav_A07_SC Piano copertura
- Tav_A08_SC Prospetti
- Tav_A09_SC Sezioni
- Tav_A10_SDP Piano terra
- Tav_A11_SDP Piano copertura
- Tav_A12_SDP Prospetti
- Tav_A13_SDP Sezioni
- Tav_A14_SDP Accessibilità
- Tav_A15_SDP Abaco porte e finestre
- Tav_S01 Platea di fondazione

- 2) **DI APPROVARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.Lgs 38/2021, la proposta definitiva di convenzione per la gestione del palazzetto dello sport di via del Campaccio, trasmessa all'Amministrazione Comunale con nota prot. n. 12404 del 24.12.2025, unitamente ai relativi allegati A (Planimetria con dettaglio area di interesse oggetto della convenzione), B (Piano Economico Finanziario (PEF) con annessa validazione), C (oneri manutentivi e di pulizia a carico della SANGIORGESE), D (identificazione lavori di straordinaria manutenzione), E (certificato di iscrizione al registro delle società sportive dilettantistiche) ed F (La Sangiorgese Basket SSdrl);
- 3) **DI DICHIARARE** l'interesse pubblico della proposta di riqualificazione di cui al precedente punto 1, nonché della proposta di convenzione di cui al precedente punto 2, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs n. 38/2021;
- 4) **DI AFFIDARE** direttamente, ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs 38/2021, la gestione dell'impianto sportivo in parola alla Sangiorgese Basket Società Sportiva Dilettantistica a r.l., con sede in San Giorgio su Legnano, via Roma 43, C.F. 12511390150, P.I. 12511390150, che lo gestirà per la durata di anni quindici, proporzionalmente corrispondente al valore dell'intervento progettuale sulla base del PEF, alle condizioni di cui allo schema di convenzione parte integrante della proposta di cui al punto 2. che precede;

- 5) **DI DARE ATTO** che lo schema di convenzione testé approvato, seppure dettagliato e puntuale, deve intendersi quale atto avente carattere generale e di indirizzo e potrà essere integrato e/o modificato in modo non sostanziale, senza ulteriore approvazione da parte del Consiglio Comunale, per gli adeguamenti, le rettifiche o le correzioni che si dovessero rendere necessarie per addivenire alla sua formalizzazione definitiva e ciò anche in funzione delle technicalità da adottarsi;
- 6) **CHE** il Sindaco, la Giunta Comunale ed i Responsabili dei Servizi sono incaricati, per quanto di rispettiva competenza, di assumere ogni atto o provvedimento necessario per dare esecuzione alla presente deliberazione.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza,

Visto l'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000;

Con voti..... Espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.