



COMUNE DI  
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

Segreteria generale - Affari Legali

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 60

**OGGETTO:** RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 30.6.2025 – RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IMPOSTA DI REGISTRO SENTENZA TAR LOMBAR- DIA N. 2735/2022.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 30 del 23.9.2024 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Approvazione";
- 40 del 25.11.2024 avente ad oggetto "Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 – Approvazione";
- n. 54 del 9.12.2024 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2025-2027 e relativi allegati – Approvazione";

Premesso che Il Comune di San Giuliano Milanese aveva promosso il ricorso n. 1629/2021 avanti il TAR Lombardia, per l'accertamento dell'inadempimento da parte delle società Synergy One Srl, Esselunga Spa e Milpar Srl, e dei loro aventi causa, di parte delle obbligazioni assunte con convenzione di lottizzazione rep. n. 62877/2009, relativa al Piano Integrato di Intervento "Ex Albergo", tenuto conto dello stato di insolvenza della compagnia assicuratrice estera che aveva emesso la polizza fideiussoria, concluso con la sentenza n. 2735/2022, di accoglimento del ricorso del Comune e di rigetto dei ricorsi incidentali proposti da Synergy One Srl e Milpar Srl, condannandole al versamento di € 4.448.628,01, oltre interessi e spese legali, escludendo Esselunga Spa da alcuna responsabilità e adempimento;

Atteso sulla sentenza n. 2735/2022 è stata calcolata l'imposta di registro pari a Euro 135.122,00, notificata in data 21.11.2024 dall'Agenzia delle Entrate mediante avviso di liquidazione (n. 2022/005/SC/000002735/0/001), provvedimento impugnato successivamente dalle due società soccombenti Synergy One Srl e Milpar Srl con ricorsi avanti la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado;

Rilevato che in data 12.6.2025 è pervenuta all'Ente la cartella di pagamento n. 068 2025 00540375 23 000 emessa dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione per l'importo di Euro 170.522,44, da pagare entro 60 giorni dalla notifica, relativamente al mancato pagamento dell'imposta di registro di cui sopra;

Dato atto che in data 24.6.2025 si è tenuta l'udienza di discussione sull'istanza di sospensione dell'avviso di liquidazione impugnato, all'esito della quale la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado ha accolto la sospensiva e fissato una nuova udienza al 21.10.2025;

Osservato che l'obbligo al pagamento dell'imposta di registro, incombe ugualmente e contemporaneamente su tutte le parti processuali, a prescindere dalla soccombenza o meno in giudizio, vigendo il principio di solidarietà passiva ai sensi del DPR n. 131/1986, ragione per cui occorre provvedere tempestivamente a tale pagamento (pur non essendo il Comune di San Giuliano Milanese soccombente nella controversia in questione), onde evitare l'ulteriore addebito di interessi e sanzioni;

Considerato che la suddetta cartella esattoriale costituisce titolo esecutivo e si è reso necessario procedere nel più breve tempo possibile al fine di evitare un aggravio di costi per la pubblica amministrazione, riservandosi di attivare azioni esecutive nei confronti delle società coobbligate per il recupero delle somme versate;

Dato atto che il Comune di San Giuliano Milanese, pur non essendo soccombente nella controversia in questione, ha provveduto al riconoscimento del debito fuori bilancio pari ad Euro 171.000,00, con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 30.6.2025;

Rilevato che la sospensione della cartella di pagamento, richiesta successivamente dall'Ente, in pendenza del procedimento sopra esposto indubbiamente collegato alla cartella di pagamento di cui trattasi, è stata respinta in data 8.9.2025 dall'Agenzia delle Entrate, con conseguente ripresa dell'attività di recupero del credito erariale da parte dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione, con altresì maggiorazione di interessi;

Evidenziato che, nelle more dell'esito della causa dinanzi alla Corte di Giustizia Tributaria, nonché dell'avvio della procedura di recupero e della valutazione delle diverse opzioni finalizzate alla migliore tutela degli interessi dell'Ente, l'Amministrazione Comunale, a seguito di interlocuzioni con l'Agenzia delle Entrate – Riscossione, ha predisposto la liquidazione di un acconto pari a Euro 60.000,00 tramite bonifico bancario, richiedendo altresì la rateizzazione della somma residua, approvata dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione in data 21.10.2025, in n. 12 rate mensili a decorrere da ottobre 2025, tramite pagamento con pagoPA;

Tenuto conto che l'Ente ha già provveduto al versamento della prima rata comprensiva di interessi di mora;

Vista la sentenza del Consiglio di Stato n. 8541/2025 del 4 novembre 2025, che ha integralmente confermato la decisione del TAR Lombardia prima richiamata;

Posto che, a seguito delle interlocuzioni intercorse con l'Agenzia delle Entrate, il Comune ha presentato in data 7.11.2025 richiesta di sgravio parziale della cartella di pagamento n. 068 2025 00540375 23 000, limitatamente agli importi relativi alle sanzioni, interessi di mora, e interessi di rateizzazione, mantenendo ferma la sola imposta di registro dovuta (€ 135.122,00);

Considerato che in data 4.12.2025 l'Agenzia delle Entrate ha emesso il provvedimento di

sgravio parziale della cartella di pagamento sopra citata, ridefinendo quindi l'importo dovuto limitato alla sola imposta di registro;

Atteso che per la parte residua verrà effettuato il pagamento in un'unica soluzione tramite bonifico bancario intestato all'Agenzia delle Entrate – Riscossione;

Rilevato che occorre pertanto procedere alla rettifica dell'importo del debito fuori bilancio già riconosciuto, riducendolo al solo ammontare effettivamente dovuto dopo lo sgravio delle sanzioni e degli interessi;

Emerso che la rettifica si rende necessaria ai fini della corretta rappresentazione contabile e della regolarità finanziaria e amministrativa dell'Ente;

Visti:

- l'art. 194, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale e il vigente Regolamento di contabilità;

Ritenuto di provvedere quindi alla rettifica dell'importo del debito fuori bilancio, riconosciuto in precedenza, per un importo di Euro 135.122,00, e alla conseguente sospensione del piano di rateizzazione concesso;

Visto il parere del Collegio dei Revisori richiesto in data \_\_\_\_\_ ;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, 1° comma, del D.Lgs.267/00 come modificato art.3 comma 1 lett. b) DL n.174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Con voti favorevoli, \_\_\_\_\_ su \_\_\_\_\_ consiglieri presenti e votanti;

### **D E L I B E R A**

1. Di rettificare l'importo del debito fuori bilancio riconosciuto con deliberazione consiliare n. 22 del 30.6.2025, relativo alla cartella di pagamento n. 068 2025 00540375 23 000 emessa dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione, per l'imposta di registro sulla sentenza TAR n. 2735/2022, rideterminando l'importo complessivo in € 135.122,00, corrispondente alla sola imposta di registro a seguito di sgravio di sanzioni e interessi.
2. Di dare atto che il debito fuori bilancio, di cui al punto precedente, è finanziato con imputazione della suddetta somma alla Missione 1, Programma 11, Capitolo 1199 del corrente bilancio di previsione 2025.
3. Di sospendere il piano di rateizzazione precedentemente autorizzato dall'Agenzia delle Entrate – Riscossione;
4. Di provvedere immediatamente al pagamento della parte residua pari a € 65.649,79, corrispondente alla sola imposta di registro, così come rideterminata dallo sgravio delle sanzioni e degli interessi tramite bonifico bancario all'Agenzia delle Entrate – Riscossione ;
5. Di demandare al Responsabile del Servizio Finanziario gli adempimenti necessari per l'aggiorna-

mento delle scritture contabili e per la regolarizzazione definitiva della posizione debitoria.

6. Di dare atto che la presente determinazione costituisce atto esecutivo ai fini della corretta gestione contabile e della rappresentazione in bilancio del debito fuori bilancio.

7. Di dare atto che la presente determinazione costituisce atto esecutivo ai fini della corretta gestione contabile e della rappresentazione in bilancio del debito fuori bilancio;

8. di dare mandato al Servizio Ragioneria di trasmettere la presente deliberazione ed i relativi allegati alla competente Procura della Corte dei Conti, ai sensi dell'art. 23, comma 5, della Legge 289/2002.

Con separata votazione che ha dato il seguente esito:                      voti favorevoli su                      Consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere ai pagamenti entro i termini di scadenza.



COMUNE DI  
**San Giuliano Milanese**  
CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

Settore Affari Generali  
Segreteria generale - Affari Legali

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 60 DEL 04/12/2025

**OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 30.6.2025 –  
RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IMPOSTA DI REGISTRO SENTENZA  
TAR LOMBARDIA N. 2735/2022.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

04/12/2025

Il Responsabile  
GAETA ANNA LUCIA / Namirial  
S.p.A./02046570426  
(parere sottoscritto digitalmente)



COMUNE DI  
San Giuliano Milanese

CITTÀ METROPOLITANA DI MILANO

---

Segreteria generale - Affari Legali

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 60 DEL 04/12/2025

**OGGETTO: RETTIFICA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 22 DEL 30.6.2025 –  
RICONOSCIMENTO DEBITO FUORI BILANCIO IMPOSTA DI REGISTRO SENTENZA  
TAR LOMBARDIA N. 2735/2022.**

**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

05/12/2025

Il Responsabile  
Curti Monica / InfoCamere S.C.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)