

COMUNE DI RAVENNA

RELAZIONE DELL'ORGANO DI REVISIONE SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE CONSILIARE E SULLO SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO 2025



L'Organo di Revisione

Alessandra Baroni

Marco Pedretti

Daniela Mollica

Verbale n. 47 del 15/10/2026

Relazione sul bilancio consolidato esercizio 2025

L'Organo di Revisione, esaminato lo schema di bilancio consolidato 2025, composto da Conto Economico consolidato, Stato patrimoniale consolidato, Relazione sulla gestione consolidata contenente la nota integrativa e la proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato, e operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali» ed in particolare dell'art.233-*bis* e dell'art. 239 comma 1, lett. d-*bis*;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e dei principi contabili in particolare dell'allegato 4/4 "Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato";
- degli schemi di cui all'allegato 11 al d.lgs.118/2011;
- dello Statuto e del Regolamento di contabilità dell'Ente;
- delle linee guida contenute nelle deliberazioni della Sezione Autonomie della Corte dei conti deliberazione n. 17/SEZAUT/2022/INPR;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili;

approva

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare di approvazione del bilancio consolidato e sullo schema di bilancio consolidato per l'esercizio finanziario 2025 dell'Ente Comune di Ravenna che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Ravenna, lì 15/10/2026

L'Organo di Revisione

Alessandra Baroni

Marco Pedretti

Daniela Mollica

1. Introduzione

I sottoscritti Alessandra Baroni, Marco Pedretti, Daniela Mollica, revisori nominati con delibera dell'organo consiliare n. 63 del 29.07.2025;

Premesso

- che con deliberazione consiliare n.49 del 30/04/2026 è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2025;
- che l'Organo di revisione, con verbale n. 12 del 09/04/2026, ha formulato il proprio giudizio al rendiconto della gestione per l'esercizio 2025;
- che in data 07.10.2026 l'Organo di revisione ha ricevuto la proposta di delibera consiliare n. 433/2026;
- che l'Organo di revisione ha ricevuto la deliberazione di Giunta Comunale n. 447 del 06.10.2026 di approvazione della proposta di schema di bilancio consolidato 2025 e di schema del bilancio consolidato per l'esercizio 2025 completo di:
 - a) Conto Economico consolidato;
 - b) Stato Patrimoniale consolidato;
 - c) Relazione sulla Gestione Consolidata contenente la nota integrativa;
- che la formazione del bilancio consolidato è guidata dal Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al d.lgs. n. 118/2011;
- che il punto 6) del sopra richiamato principio contabile dispone testualmente "per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC)";
- che con deliberazione di Giunta Comunale n.65 del 24/02/2026, l'Ente ha approvato l'elenco 1 (presente anche nel DUP) che indica gli enti, le aziende e le società componenti il gruppo amministrazione pubblica (d'ora in poi GAP) di cui al par. 3.1) del Principio contabile 4/4 del d.lgs. n. 118/2011, e l'elenco 2 che individua i soggetti del GAP i cui bilanci rientrano nel perimetro del consolidamento;
- che gli enti, le aziende e le società inseriti nell'elenco 1 di cui al par. 3.1 del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011), che compongono il gruppo amministrazione pubblica, sono i seguenti:

Denominazione	Cod. Fiscale/P.IVA	Categoria	Tipologia di partecipazione	Società in house	Società affidataria diretta di servizio pubblico	% partecipazione	Motivo di esclusione dal perimetro di consolidamento
RAVENNA HOLDING	02210130395	SOCIETA' - CONTROLLATA	PARTECIPATA DIRETTA	SI	SI	77,08	
LEPIDA SCPA	02770891204	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	SI	SI	0,00257	
ANGELO PESCARINI SCUOLA ARTI E MESTIERI SOC. CONSORTILE ARL	01306830397	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	38,7	
A.M.R SRL CONSORTILE	02143780399	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	SI	9,598	
DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA	91165780403	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	4,97	
ENTE DI GESTIONE PARCHI E BIODIVERSITA' - PARCO DELTA DEL PO	91015770380	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	18	
ASP RAVENNA CERVIA E RUSSI	02312680396	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	33,33	
ACER-AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA	00080700396	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	SI	32,34	
FONDAZIONE RAVENNA MANIFESTAZIONI	92010290390	FONDAZIONE TERZI - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	33,33	
FONDAZIONE RAVENNA ANTICA - PARCO ARCHEOLOGICO DI CLASSE	02042760393	FONDAZIONE TERZI - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	30	
FONDAZIONE ATER	00375630365	FONDAZIONE TERZI - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	2,13	
DELTA 2000 SOC. CONS. A.R.L.	01358060380	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	22,11	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO

ISTITUZIONE BIBLIOTECA CLASSESE	92082200392	ISTITUZIONE - CONTROLLATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	SI	100	già compresa nel rendiconto consolidato 2025 (art.11 commi 8 e 9 del D.Lgs.n.118/2011)
ISTITUZIONE MAR (MUSEO D'ARTE DI CITTA')	92088580391	ISTITUZIONE - CONTROLLATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	SI	100	già compresa nel rendiconto consolidato 2025 (art.11 commi 8 e 9 del D.Lgs.n.118/2011)
FONDAZIONE ORCHESTRA GIOVANILE LUIGI CHERUBINI	01433160338	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	25	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO
FONDAZIONE CASA ORIANI	80004320398	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	50	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO
FONDAZIONE RAVENNA RISORGIMENTO	02229740390	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	57,14	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO
FONDAZIONE FLAMINIA	00591340393	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	12,5	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO
FONDAZIONE TEATRO SOCIALE	02219700396	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	11,11	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO
FONDAZIONE ISTITUTO SUI TRASPORTI E LA LOGISTICA	02446681203	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	8,33	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO

FONDAZIONE EMILIANO ROMAGNOLA PER LE VITTIME DEI REATI	02490441207	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	2,7	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO
FONDAZIONE SCUOLA INTERREGIONALE DI POLIZIA LOCALE	02658900366	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	1,042	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO
FONDAZIONE CENTRO RICERCHE MARINE	00686160409	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	10	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO
FONDAZIONE ITS- TERRITORIO ENERGIA COSTRUIRE	01832340382	FONDAZIONE - PARTECIPATA	PARTECIPATA DIRETTA	NO	NO	3	IRRILEVANTE RISPETTO ALLA POSIZIONE PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA DELLA CAPOGRUPPO
RAVENNA FARMACIE SRL	01323720399	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA INDIRETTA	SI	SI	72,17	SI CONSOLIDA ATTRAVERSO IL BILANCIO CONSOLIDATO DI RAVENNA HOLDING
RAVENNA ENTRATE SPA	02180280394	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA INDIRETTA	SI	SI	77,08	SI CONSOLIDA ATTRAVERSO IL BILANCIO CONSOLIDATO DI RAVENNA HOLDING
ASER SRL	02240010393	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA INDIRETTA	NO	NO	77,08	SI CONSOLIDA ATTRAVERSO IL BILANCIO CONSOLIDATO DI RAVENNA HOLDING
AZIMUT SPA	90003710390	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA INDIRETTA	NO	NO	46,09	SI CONSOLIDA ATTRAVERSO IL BILANCIO CONSOLIDATO DI RAVENNA HOLDING
ROMAGNA ACQUE - SOCIETA' DELLE FONTI SPA	00337870406	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA INDIRETTA	SI	SI	22,45	SI CONSOLIDA ATTRAVERSO IL BILANCIO CONSOLIDATO DI RAVENNA HOLDING

START ROMAGNA SPA	03836450407	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA INDIRETTA	NO	NO	18,89	SI CONSOLIDA ATTRAVERSO IL BILANCIO CONSOLIDATO DI RAVENNA HOLDING
SAPIR SPA	00080540396	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA INDIRETTA	NO	NO	22,7004	SI CONSOLIDA ATTRAVERSO IL BILANCIO CONSOLIDATO DI RAVENNA HOLDING
ACQUA INGEGNERIA	02674000399	SOCIETA' - PARTECIPATA	PARTECIPATA INDIRETTA	SI	SI	28,06	SI CONSOLIDA ATTRAVERSO IL BILANCIO CONSOLIDATO DI RAVENNA HOLDING

- che le aziende, le società e gli enti inseriti nell'elenco 2 di cui al par. 3.1) del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/11), componenti del gruppo amministrazione pubblica facenti parte del perimetro di consolidamento e dunque compresi nel bilancio consolidato, sono i seguenti:

Denominazione	Codice Fiscale	Categoria	% part.ne	Anno di riferimento bilancio	Metodo di consolidamento
RAVENNA HOLDING	02210130395	SOCIETA' - CONTROLLATA	77,08	2025	INTEGRALE
LEPIDA SCPA	02770891204	SOCIETA' - PARTECIPATA	0,00257	2025	PROPORZIONALE
ANGELO PESCARINI SCUOLA ARTI E MESTIERI SOC. CONSORTILE ARL	01306830397	SOCIETA' - PARTECIPATA	38,7	2025	PROPORZIONALE
A.M.R SRL CONSORTILE	02143780399	SOCIETA' - PARTECIPATA	9,598	2025	PROPORZIONALE
DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA	91165780403	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	4,97	2025	PROPORZIONALE
ENTE DI GESTIONE PARCHI E BIODIVERSITA' - PARCO DELTA DEL PO	91015770380	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	18	2025	PROPORZIONALE
ASP RAVENNA CERVIA E RUSSI	02312680396	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	33,33	2025	PROPORZIONALE
ACER-AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA	00080700396	ENTE STRUMENTALE - PARTECIPATA	32,34	2025	PROPORZIONALE
FONDAZIONE RAVENNA MANIFESTAZIONI	92010290390	FONDAZIONE TERZI - PARTECIPATA	33,33	2025	INTEGRALE

FONDAZIONE RAVENNA ANTICA - PARCO ARCHEOLOGICO DI CLASSE	02042760393	FONDAZIONE TERZI - PARTECIPATA	30	2025	PROPORZIONALE
FONDAZIONE ATER	00375630365	FONDAZIONE TERZI - PARTECIPATA	2,13	2025	PROPORZIONALE

- che per la definizione del perimetro di consolidamento l'Ente ha provveduto a individuare la soglia di rilevanza da confrontare con i parametri societari indicati alla lett. a) del punto 3.1 del principio 4/4;
- che le soglie di rilevanza dei parametri, come desunti dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico dell'Ente con le proprie Istituzioni, sono le seguenti (in presenza di patrimonio netto negativo, l'irrilevanza è determinata con riferimento ai soli due parametri restanti):

	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
Comune di Ravenna	1.187.982.942,61	938.506.222,44	218.001.183,92
SOGLIA DI RILEVANZA (3%)	35.639.488,28	28.155.186,67	6.540.035,52

- che sono state considerate irrilevanti, in ogni caso, le quote di partecipazione inferiori all'1% del capitale dell'ente o società partecipate; mentre, sono stati considerati sempre rilevanti, anche se la partecipazione è inferiore all'1%, gli enti e le società partecipate titolari di affidamento diretto da parte dell'Ente e/o dei componenti del Gruppo Amministrazione Pubblica, a prescindere dalla quota di partecipazione, gli enti e le società totalmente partecipati dall'Ente e le società in house.
- che la valutazione di irrilevanza è stata formulata sia con riferimento al singolo ente o società, sia all'insieme degli enti e delle società ritenuti scarsamente significativi.

	Totale attivo	Patrimonio netto	Ricavi caratteristici
Comune di Ravenna	1.187.982.942,61	938.506.222,44	218.001.183,92
SOGLIA DI RILEVANZA (10%)	118.798.294,26	93.850.622,24	21.800.118,39

- che l'Organo di revisione non ha rilevato difformità nella determinazione del perimetro di consolidamento con le disposizioni del Principio contabile applicato concernente il bilancio consolidato (Allegato 4/4 al d.lgs. n. 118/2011);
- che l'Ente capogruppo con appositi atti ha comunicato agli organismi, alle aziende e alle società l'inclusione delle stesse nel perimetro di consolidamento, ha trasmesso a ciascuno di tali enti l'elenco degli enti compresi nel consolidato e ha preventivamente impartito le direttive necessarie al fine di rendere possibile la predisposizione del bilancio consolidato;
- che l'Organo di revisione ha valutato tali direttive come corrispondenti a norme, regolamenti e principi contabili;
- che in presenza di sub-holding, l'Ente capogruppo, nell'ambito della predisposizione del proprio consolidato, ha fornito indirizzi rispetto ai criteri di valutazione di bilancio delle proprie sub-holding;

- che in presenza di sub-holding, l'Ente capogruppo, nell'ambito della predisposizione del proprio consolidato, ha fornito indirizzi rispetto alle modalità di consolidamento compatibili con la disciplina civilistica;
- che l'Ente capogruppo ha ricevuto la documentazione contabile da parte dei propri componenti del gruppo entro i termini previsti dal principio contabile 4/4;
- che l'Organo di Revisione ha preso in esame la documentazione, le carte di lavoro, i prospetti afferenti al bilancio consolidato dell'Ente;

PRESENTANO

i risultati dell'analisi e le considerazioni sul Bilancio Consolidato dell'esercizio 2025 dell'Ente Comune di Ravenna.

2. Rettifiche di pre-consolidamento ed elisioni delle operazioni infragruppo

Nell'ambito delle attività di controllo, l'Organo di revisione ha verificato che:

- sono state contabilizzate le rettifiche di pre-consolidamento indispensabili a rendere uniformi i bilanci da consolidare. Il principio contabile applicato allegato 4/4 al D.Lgs. 118/2011 prevede che nei casi in cui i criteri di valutazione e di consolidamento adottati nell'elaborazione dei bilanci da consolidare non siano fra loro uniformi, pur se corretti, l'uniformità sia ottenuta apportando a tali bilanci opportune rettifiche in sede di consolidamento;

3. Verifiche dei saldi reciproci tra i componenti del gruppo

L'Organo di Revisione dell'Ente e gli organi di controllo dei rispettivi componenti del GAP e del perimetro di consolidamento, hanno asseverato i crediti e i debiti reciproci di cui all'art.11, comma 6, lett. j), del d.lgs. n. 118/2011 in sede di chiusura del Rendiconto 2025 (Deliberazione Sezione delle autonomie n. 2/2016).

In sede di asseverazione sono state rilevate delle difformità tra le reciproche posizioni contabili (ente capogruppo - componenti del Gruppo di consolidamento) e c'è coincidenza tra l'asseverazione e la verifica delle operazioni infragruppo certificate dai vari soggetti facenti parte del perimetro (rilevate dagli organi competenti in sede di istruttoria).

L'Organo di revisione ha preso atto delle difformità emerse in sede di asseverazione delle partite creditorie e debitorie reciproche e ha esaminato i prospetti di riconciliazione predisposti dall'Ente, verificando le modalità di trattamento delle differenze riscontrate ai fini del bilancio consolidato.

4. Verifiche sul valore delle partecipazioni e del patrimonio netto

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il valore delle partecipazioni iscritte nel patrimonio dell'Ente capogruppo è stato rilevato con il metodo del patrimonio netto, nel rispetto di quanto previsto dal principio contabile applicato 4/3 punto 6.1.3 già alla data del rendiconto dell'esercizio 2025;
- le differenze di consolidamento sono state iscritte nel bilancio consolidato, in conformità a quanto disposto dal principio contabile;
- con riferimento all'eliminazione delle partecipazioni con la relativa quota di patrimonio netto, sono state rilevate differenze (sia positive che negative) da annullamento. In aderenza alle prescrizioni del Principio OIC n.17, la differenza negativa di annullamento è stata imputata alla voce "Risultati economici di esercizi precedenti", mentre la differenza positiva di annullamento è stata imputata alla voce "Altri oneri straordinari".

DIFFERENZE DA ANNULLAMENTO				
ORGANISMI PARTECIPATI	Annullamento partecipazione nel bilancio dell'Ente Capogruppo	Annullamento rivalutazione/svalutazione	Annullamento patrimonio netto	Differenza di Annullamento
RAVENNA HOLDING	381.187.613€	-16.479.746€	380.653.393€	-15.945.526€
LEPIDA SCPA	1.042€	-2€	1.912€	-872€
ANGELO PESCARINI SCUOLA ARTI E MESTIERI SOC. CONSORTILE ARL	225.062€	-21.829€	190.630€	12.603€
A.M.R SRL CONSORTILE	371.364€	-9.111€	371.364€	-9.111€
DESTINAZIONE TURISTICA ROMAGNA	40.931€	-7.993€	38.877€	-5.939€
ENTE DI GESTIONE PARCHI E BIODIVERSITA'-PARCO DELTA DEL PO	1.828.481€	-250.805€	1.787.553€	-209.877€
ASP RAVENNA CERVIA E RUSSI	3.485.137€	-62.919€	3.268.341€	153.877€
ACER-AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA	926.662€	-10.892€	894.441€	21.329€
FONDAZIONE RAVENNA MANIFESTAZIONI	0€	0€	0€	0€
FONDAZIONE RAVENNA ANTICA - PARCO ARCHEOLOGICO DI CLASSE	0€	0€	0€	0€
FONDAZIONE ATER	0€	0€	0€	0€
Totale	388.066.292€	-16.843.297€	387.206.511€	-15.983.516€

- con riferimento ai soggetti non interamente partecipati dalla Capogruppo ma comunque consolidati con il metodo integrale, sono state rilevate le quote di utile/perdita nonché patrimonio netto di pertinenza di terzi, così come stabilito dal punto 98 dell'OIC 17.

5. Stato patrimoniale consolidato

Nella tabella che segue sono riportati i principali dati aggregati dello Stato Patrimoniale consolidato dell'esercizio 2025 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

nella colonna (A) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2025;

nella colonna (B) i dati patrimoniali consolidati esercizio 2024;

nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

Attivo	Stato Patrimoniale consolidato 2025 (A)	Stato Patrimoniale consolidato 2024 (B)	Differenza (C = A-B)
Immobilizzazioni immateriali	33.595.498,00	29.123.735,00	4.471.763,00
Immobilizzazioni materiali	850.410.368,00	831.433.809,00	18.976.559,00
Immobilizzazioni finanziarie	321.824.217,00	319.872.934,00	1.951.283,00
Totale immobilizzazioni	1.205.830.083,00	1.180.430.478,00	25.399.605,00
Rimanenze	19.124.321,00	19.193.095,00	-68.774,00
Crediti	111.112.741,00	106.879.155,00	4.233.586,00
Altre attività finanziarie	2.494,00	2.494,00	0,00
Disponibilità liquide	114.946.869,00	92.716.539,00	22.230.330,00
Totale attivo circolante	245.186.425,00	218.791.283,00	26.395.142,00
Ratei e risconti	492.176,00	540.908,00	-48.732,00
Totale dell'attivo	1.451.508.684,00	1.399.762.669,00	51.746.015,00
Passivo	Stato Patrimoniale consolidato 2025 (A)	Stato Patrimoniale consolidato 2024 (B)	Differenza (C = A-B)
Patrimonio netto	1.091.473.847,00	1.084.057.855,00	7.415.992,00
Fondo rischi e oneri	12.642.483,00	10.622.986,00	2.019.497,00
Trattamento di fine rapporto	3.845.538,00	3.854.968,00	-9.430,00
Debiti	118.299.254,00	115.767.184,00	2.532.070,00
Ratei, risconti e contributi agli investime	225.247.562,00	185.459.676,00	39.787.886,00
Totale del passivo	1.451.508.684,00	1.399.762.669,00	51.746.015,00
Conti d'ordine	82.910.095,00	67.588.914,00	15.321.181,00

La verifica degli elementi patrimoniali al 31/12/2025 ha evidenziato:

ATTIVO

Immobilizzazioni immateriali

Il valore complessivo è pari a euro 33.595.498.

		B) IMMOBILIZZAZIONI	
I		<u>Immobilizzazioni immateriali</u>	
	1	costi di impianto e di ampliamento	148.502
	2	costi di ricerca sviluppo e pubblicità	1.072.695
	3	diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	1.251.284
	4	concessioni, licenze, marchi e diritti simile	72.859
	5	avviamento	0
	6	immobilizzazioni in corso ed acconti	2.837.529
	9	altre	28.212.629
		Totale immobilizzazioni immateriali	33.595.498

Immobilizzazioni materiali

Il valore complessivo è pari a euro 850.410.368

		<u>Immobilizzazioni materiali (3)</u>	
II	1	Beni demaniali	190.027.461
	1.1	Terreni	13.032.285
	1.2	Fabbricati	20.239.455
	1.3	Infrastrutture	156.755.721
	1.9	Altri beni demaniali	0
III	2	Altre immobilizzazioni materiali (3)	605.568.254
	2.1	Terreni	59.282.245
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0
	2.2	Fabbricati	386.394.344
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0
	2.3	Impianti e macchinari	146.057.727
	a	<i>di cui in leasing finanziario</i>	0
	2.4	Attrezzature industriali e commerciali	3.100.362
	2.5	Mezzi di trasporto	968.848
	2.6	Macchine per ufficio e hardware	668.186
	2.7	Mobili e arredi	1.661.254
	2.8	Infrastrutture	6.702.021
	2.99	Altri beni materiali	733.267
	3	Immobilizzazioni in corso ed acconti	54.814.653
		Totale immobilizzazioni materiali	850.410.368

Immobilizzazioni finanziarie

Il valore complessivo è pari a euro 321.824.217

IV		<u>Immobilizzazioni Finanziarie (1)</u>	
	1	Partecipazioni in	321.563.722
	a	<i>imprese controllate</i>	0
	b	<i>imprese partecipate</i>	172.582.099
	c	<i>altri soggetti</i>	148.981.623
	2	Crediti verso	224.397
	a	altre amministrazioni pubbliche	215.029
	b	<i>imprese controllate</i>	0
	c	<i>imprese partecipate</i>	0
	d	<i>altri soggetti</i>	9.368
	3	Altri titoli	36.098
		Totale immobilizzazioni finanziarie	321.824.217

Il valore complessivo delle partecipazioni che rimane dopo il consolidamento è il seguente:

Soggetti controllati			
	VALORI DI CARICO	381.458.185,00 €	Ente Capogruppo
		381.187.613,00 €	- Ravenna Holding S.p.A.
		270.572,00 €	- Ravenna Farmacie srl
		- €	=VALORE BILANCIO CONSOLIDATO 2025
Soggetti partecipate			
	VALORI DI CARICO	6.878.679,00 €	Ente Capogruppo
		926.662,00 €	- Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Ravenna
		3.485.137,00 €	- ASP – Azienda Servizi alla Persona Ravenna Cervia e Russi
		1.042,00 €	- Lepida S.c.p.A.
		225.062,00 €	- Angelo Pescarini Scuola Arti e Mestieri Soc.cons.a r.l.
		1.828.481,00 €	- Ente di Gestione per i parchi e biodiversità- Delta del Po
		40.931,00 €	- Destinazione Turistica Romagna
		371.364,00 €	- A.M.R. s.r.l (ex AmbRa)
		172.581.474,00 €	+ Partecipazioni derivanti dal consolidamento (Ravenna Holding)
		813,00 €	+ Partecipazioni derivanti dal consolidamento (Ente di Gestione per i parchi e la biodiversità -Delta del Po): Delta 2000 + Lepida
		188,00 €	- Annullamento partecipazioni indirette (Ente di Gestione per i parchi e la biodiversità -Delta del Po in Lepida)
		172.582.099,00 €	=VALORE BILANCIO CONSOLIDATO 2025
Altri soggetti			
	VALORI DI CARICO	7.608.489,00 €	Ente Capogruppo
		527,00 €	- SAPIR S.p.A.
		364.011,00 €	- Fondazione Ravenna Manifestazioni
		6.969.429,00 €	- Fondaz.Parco Archeologico di Classe
		6.162,00 €	- Fondaz. ATER
		148.704.423,00 €	+ Partecipazioni derivanti dal consolidamento (Ravenna Holding)
		1.200,00 €	+ Partecipazioni derivanti dal consolidamento (Angelo Pescarini)
		2.045,00 €	+ Partecipazioni derivanti dal consolidamento (Ente di Gestione per i parchi e la biodiversità -Delta del Po)
		1.600,00 €	+ Partecipazioni derivanti dal consolidamento (ASP Ravenna Cervia e Russi)
		451,00 €	+ Partecipazioni derivanti dal consolidamento (Acer)
		4.200,00 €	+ Partecipazioni derivanti dal consolidamento (Fondazione Ravenna Manifestazioni)
		333,00 €	- Annullamento partecipazioni indirette (ASP in Lepida)
		323,00 €	- Annullamento partecipazioni indirette (Acer in Lepida)
		148.981.623,00 €	=VALORE BILANCIO CONSOLIDATO 2025

Crediti

Il valore complessivo è pari a euro 111.112.741

II		Crediti (2)	
1		Crediti di natura tributaria	16.144.644
	a	Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	0
	b	Altri crediti da tributi	16.144.644
	c	Crediti da Fondi perequativi	0
2		Crediti per trasferimenti e contributi	54.652.067
	a	verso amministrazioni pubbliche	50.796.153
	b	imprese controllate	759
	c	imprese partecipate	195.748
	d	verso altri soggetti	3.659.407
3		Verso clienti ed utenti	24.427.209
4		Altri Crediti	15.888.821
	a	verso l'erario	305.291
	b	per attività svolta per c/terzi	2.393.152
	c	altri	13.190.378
		Totale	111.112.741

Per tale voce sono state operate le seguenti elisioni per operazioni infragruppo:

Crediti	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2025
Crediti di natura tributaria	16.144.644,00 €		16.144.644,00 €
Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità	- €		- €
Altri crediti da tributi	16.144.644,00 €		16.144.644,00 €
Crediti da fondi perequativi	- €		- €
Crediti per trasferimenti e contributi	58.428.700,00 €	- 3.776.633,00 €	54.652.067,00 €
verso amministrazioni pubbliche (tit II)	50.866.654,00 €	- 70.501,00 €	50.796.153,00 €
imprese controllate	759,00 €		759,00 €
imprese partecipate	195.748,00 €		195.748,00 €
verso altri soggetti	7.365.539,00 €	- 3.706.132,00 €	3.659.407,00 €
Verso clienti e utenti	24.876.593,00 €	- 449.384,00 €	24.427.209,00 €
Altri crediti	18.996.324,00 €	- 3.107.503,00 €	15.888.821,00 €
verso l'erario	305.291,00 €		305.291,00 €
per attività svolta per c/terzi	2.393.152,00 €		2.393.152,00 €
altri	16.297.881,00 €	- 3.107.503,00 €	13.190.378,00 €
Totale	118.446.261,00 €	- 7.333.520,00 €	111.112.741,00 €

per un ammontare complessivo di euro -7.333.520

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a euro 114.946.869 sono così costituite:

IV		DISPONIBILITA' LIQUIDE	
1		Conto di tesoreria	87.756.824
	a	Istituto tesoriere	3.246.335
	b	presso Banca d'Italia	84.510.489
2		Altri depositi bancari e postali	27.036.349
3		Denaro e valori in cassa	133.043
4		Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	20.653
		Totale disponibilità liquide	114.946.869

Ratei, risconti

Tale voce ammonta a euro 492.176 e si riferisce principalmente a:

	D) RATEI E RISCONTI	
1	Ratei attivi	18.110
2	Risconti attivi	474.066
	TOTALE RATEI E RISCONTI D)	492.176

PASSIVO

Patrimonio netto

Il Patrimonio netto, comprensivo della quota di pertinenza di terzi, ammonta ad euro 1.091.473.847 e risulta così composto:

PATRIMONIO NETTO	2025	2024
Fondo di dotazione	303.229.680,00	303.229.680,00
riserve da capitale	11.278.935,00	11.460.657,00
riserve da permessi di costruire	33.304.118,00	25.185.189,00
riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali indisponibili e per i beni culturali	582.592.480,00	571.646.547,00
altre riserve indisponibili	11.476.023,00	8.474.291,00
altre riserve disponibili	5.022.803,00	15.540.460,00
Risultato economico dell'esercizio	-1.052.123,00	365.394,00
Risultati economici di esercizi precedenti	16.305.043,00	20.543.107,00
Riserve negative per beni indisponibili	0,00	0,00
Totale patrimonio netto di gruppo	962.156.959,00	956.445.325,00
fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	126.797.340,00	125.788.649,00
risultato economico esercizio di pertinenza di terzi	2.519.548,00	1.823.881,00
Patrimonio netto di pertinenza di terzi	129.316.888,00	127.612.530,00
Totale Patrimonio Netto	1.091.473.847,00	1.084.057.855,00

Fondi per rischi e oneri

I fondi per rischi e oneri ammontano a euro 12.642.483 e si riferiscono a:

Fondi per rischi e oneri	2025
Fondi per trattamento di quiescenza	9.709,00
Fondi per imposte	157.229,00
altri	12.475.545,00
Fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00
Totale fondi rischi	12.642.483,00

Fondo trattamento fine rapporto

Tale fondo si riferisce alle realtà consolidate in quanto l'Ente non accantona somme a tale titolo.

Debiti

I debiti ammontano a euro 118.299.254.

Si evidenziano le voci più significative:

	D) DEBITI ⁽¹⁾	
1	Debiti da finanziamento	38.183.171
a	prestiti obbligazionari	3.647.697
b	v/ altre amministrazioni pubbliche	0
c	verso banche e tesoriere	19.895.894
d	verso altri finanziatori	14.639.580
2	Debiti verso fornitori	51.377.157
3	Acconti	344.884
4	Debiti per trasferimenti e contributi	5.890.172
a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0
b	altre amministrazioni pubbliche	2.802.745
c	imprese controllate	0
d	imprese partecipate	643.618
e	altri soggetti	2.443.809
5	Altri debiti	22.503.870
a	tributari	8.968.960
b	verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.034.118
c	per attività svolta per c/terzi ⁽²⁾	546.311
d	altri	8.954.481
	TOTALE DEBITI (D)	118.299.254

Per tale voce sono state operate le seguenti elisioni per operazioni infragruppo:

Debiti	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2025
Debiti da finanziamento	38.183.171,00 €		38.183.171,00 €
prestiti obbligazionari	3.647.697,00 €		3.647.697,00 €
v/altre amministrazioni pubbliche	- €		- €
verso banche e tesoriere	19.895.894,00 €		19.895.894,00 €
verso altri finanziatori	14.639.580,00 €		14.639.580,00 €
Debiti verso fornitori	54.347.890,00 €	- 2.970.733,00 €	51.377.157,00 €
Acconti	344.884,00 €		344.884,00 €
Debiti per trasferimenti e contributi	8.826.732,00 €	- 2.936.560,00 €	5.890.172,00 €
enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	- €		- €
altre amministrazioni pubbliche	2.802.745,00 €		2.802.745,00 €
imprese controllate	- €		- €
imprese partecipate	711.528,00 €	- 67.910,00 €	643.618,00 €
altri soggetti	5.312.459,00 €	- 2.868.650,00 €	2.443.809,00 €
Altri debiti	22.549.341,00 €	- 45.471,00 €	22.503.870,00 €
tributari	8.969.294,00 €	- 334,00 €	8.969.294,00 €
verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	4.034.118,00 €		4.034.118,00 €
per attività svolta per c/terzi	546.311,00 €		546.311,00 €
altri	8.999.618,00 €	- 45.137,00 €	8.954.481,00 €
Totale	124.252.018,00 €	- 5.952.764,00 €	118.299.254,00 €

per un ammontare complessivo di euro – 5.952.764.

Ratei, risconti e contributi agli investimenti

Tale voce ammonta a euro 225.247.562 e si riferisce principalmente a:

		E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	
I		Ratei passivi	2.970.605
II		Risconti passivi	222.276.957
	1	Contributi agli investimenti	200.448.211
	a	<i>da altre amministrazioni pubbliche</i>	151.422.328
	b	<i>da altri soggetti</i>	49.025.883
	2	Concessioni pluriennali	0
	3	Altri risconti passivi	21.828.746
		TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	225.247.562

Conti d'ordine

Ammontano a euro 82.910.095 e si riferiscono a:

CONTI D'ORDINE		
1)	Impegni su esercizi futuri	69.151.188
2)	beni di terzi in uso	8.961.187
3)	beni dati in uso a terzi	304.286
4)	garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0
5)	garanzie prestate a imprese controllate	0
6)	garanzie prestate a imprese partecipate	0
7)	garanzie prestate a altre imprese	4.493.434
	TOTALE CONTI D'ORDINE	82.910.095

6. Conto economico consolidato

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2025 e dell'esercizio precedente e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2025 con evidenza delle variazioni rispetto all'esercizio precedente:

nella colonna (A) i dati economici consolidati esercizio 2025;

nella colonna (B) i dati economici consolidati esercizio 2024;

nella colonna (C) la differenza tra la colonna (A) e la colonna (B).

	Voce di Bilancio	Conto economico consolidato 2025 (A)	Conto economico consolidato 2024 (B)	Differenza (A-B)
A	<i>componenti positivi della gestione</i>	327.139.302,00	345.171.243,00	-18.031.941,00
B	<i>componenti negativi della gestione</i>	341.434.004,00	355.259.918,00	-13.825.914,00
	Risultato della gestione	-14.294.702,00	-10.088.675,00	-4.206.027,00
C	<i>Proventi ed oneri finanziari</i>			
	<i>proventi finanziari</i>	13.348.106,00	11.099.714,00	2.248.392,00
	<i>oneri finanziari</i>	1.188.992,00	1.290.496,00	-101.504,00
D	<i>Rettifica di valore attività finanziarie</i>			
	<i>Rivalutazioni</i>	4.662.665,00	3.596.417,00	1.066.248,00
	<i>Svalutazioni</i>	0,00	0,00	0,00
	Risultato della gestione operativa	2.527.077,00	3.316.960,00	-789.883,00
E	<i>proventi straordinari</i>	19.204.170,00	54.090.981,00	-34.886.811,00
E	<i>oneri straordinari</i>	16.550.100,00	51.498.035,00	-34.947.935,00
	Risultato prima delle imposte	5.181.147,00	5.909.906,00	-728.759,00
	<i>Imposte</i>	3.713.722,00	3.720.631,00	-6.909,00
	Risultato d'esercizio comprensivo della quota di terzi	1.467.425,00	2.189.275,00	-721.850,00
	Risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	2.519.548,00	1.823.881,00	695.667,00
	Risultato d'esercizio di competenza della capogruppo	-1.052.123,00	365.394,00	-1.417.517,00

Nella tabella che segue sono riportati il risultato di esercizio del bilancio consolidato dell'esercizio 2025 e i principali dati aggregati del Conto Economico consolidato esercizio 2025 con evidenza delle variazioni rispetto ai dati del conto economico dell'Ente Comune di Ravenna:

	Voce di Bilancio	Bilancio consolidato 2025 (A)	Bilancio Comune di Ravenna 2025 (B)	Differenza (A-B)
A	componenti positivi della gestione	327.139.302,00	193.049.493,00	134.089.809,00
B	componenti negativi della gestione	341.434.004,00	210.302.644,00	131.131.360,00
	Risultato della gestione	-14.294.702,00	-17.253.151,00	2.958.449,00
C	Proventi ed oneri finanziari			
	proventi finanziari	13.348.106,00	9.257.800,00	4.090.306,00
	oneri finanziari	1.188.992,00	608.052,00	580.940,00
D	Rettifica di valore attività finanziarie			
	Rivalutazioni	4.662.665,00	0,00	4.662.665,00
	Svalutazioni	0,00	0,00	0,00
	Risultato della gestione operativa	2.527.077,00	-8.603.403,00	11.130.480,00
E	proventi straordinari	19.204.170,00	19.162.825,00	41.345,00
E	oneri straordinari	16.550.100,00	16.334.299,00	215.801,00
	Risultato prima delle imposte	5.181.147,00	-5.774.877,00	10.956.024,00
	Imposte	3.713.722,00	2.434.108,00	1.279.614,00
	Risultato d'esercizio comprensivo della quota di terzi	1.467.425,00	-8.208.985,00	9.676.410,00
	Risultato d'esercizio di pertinenza di terzi	2.519.548,00	0,00	2.519.548,00
	Risultato d'esercizio di competenza della capogruppo	-1.052.123,00	-8.208.985,00	7.156.862,00

Il dettaglio delle voci relative alle componenti positive di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato nella seguente tabella:

Componenti positivi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2025
Proventi da tributi	83.611.216,00 €	- 16.754,00 €	83.594.462,00 €
Proventi da fondi perequativi	22.795.372,00 €	-	22.795.372,00 €
Proventi da trasferimenti e contributi	51.983.043,00 €	- 679.558,00 €	51.303.485,00 €
Proventi da trasferimenti correnti	38.423.189,00 €	- 39.753,00 €	38.383.436,00 €
Quota annuale di contributi agli investimenti	6.251.725,00 €	- 16.830,00 €	6.234.895,00 €
Contributi agli investimenti	7.308.129,00 €	- 622.975,00 €	6.685.154,00 €
Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	144.225.546,00 €	- 10.324.324,00 €	133.901.222,00 €
Proventi derivanti dalla gestione dei beni	14.086.895,00 €	- 496.515,00 €	13.590.380,00 €
Ricavi della vendita di beni	89.626.408,00 €	- 4.022,00 €	89.622.386,00 €
Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi	40.512.243,00 €	- 9.823.787,00 €	30.688.456,00 €
Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	- 149.540,00 €	-	- 149.540,00 €
Variazione dei lavori in corso su ordinazione	123.998,00 €	-	123.998,00 €
Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	- €	-	- €
Altri ricavi e proventi diversi	38.884.238,00 €	- 3.313.935,00 €	35.570.303,00 €
Totale	341.473.873,00 €	- 14.334.571,00 €	327.139.302,00 €

Il dettaglio delle voci relative alle componenti negative di reddito per le quali sono state operate elisioni di importo significativo è riportato nella seguente tabella:

Componenti negativi	Valori da consolidamento*	Elisioni*	Valore in Bilancio consolidato 2025
Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	75.305.711,00 €	- 4.022,00 €	75.301.689,00 €
Prestazioni di servizi	111.184.037,00 €	- 11.331.068,00 €	99.852.969,00 €
Utilizzo beni di terzi	4.823.440,00 €	- 88.402,00 €	4.735.038,00 €
Trasferimenti e contributi	44.946.110,00 €	- 2.733.923,00 €	42.212.187,00 €
Trasferimenti correnti	35.110.188,00 €	- 2.733.923,00 €	32.376.265,00 €
Contributi agli investimenti ad Amministrazioni pubb.	66.106,00 €		66.106,00 €
Contributi agli investimenti ad altri soggetti	9.769.816,00 €		9.769.816,00 €
Personale	69.447.822,00 €		69.447.822,00 €
Ammortamenti e svalutazioni	43.164.787,00 €		43.164.787,00 €
Ammortamenti di immobilizzazioni Immateriali	7.959.041,00 €		7.959.041,00 €
Ammortamenti di immobilizzazioni materiali	28.151.091,00 €		28.151.091,00 €
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	- €		- €
Svalutazione dei crediti	7.054.655,00 €		7.054.655,00 €
Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	- 81.007,00 €		- 81.007,00 €
Accantonamenti per rischi	129.765,00 €		129.765,00 €
Altri accantonamenti	2.790.179,00 €		2.790.179,00 €
Oneri diversi di gestione	3.915.837,00 €	- 35.262,00 €	3.880.575,00 €
Totale	355.626.681,00 €	- 14.192.677,00 €	341.434.004,00 €

7. Relazione sulla gestione consolidata e nota integrativa

L'Organo di revisione, preso atto che al bilancio consolidato è allegata una relazione sulla gestione che comprende la nota integrativa, ha verificato:

- che la relazione sulla gestione e nota integrativa presenta tutti i contenuti minimi indicati del par. 5 del Principio contabile 4/4 d.lgs. n. 118/2011;
- che sono indicati i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- che è indicata la composizione del Gruppo amministrazione pubblica dell'Ente;
- che la procedura di consolidamento è stata operata sulla base di bilanci approvati o di preconsuntivi o progetti di bilancio;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio;
- la composizione delle singole voci di bilancio, individuando per le più rilevanti il contributo di ciascun soggetto compreso nell'area di consolidamento;
- le aliquote di ammortamento dei beni materiali ed immateriali applicati in relazione alla specifica tipologia di attività alla quale i beni sono destinati;

8. Osservazioni e considerazioni

L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2025 dell'Ente Comune di Ravenna è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'allegato n. 11 al d.lgs. n. 118/2011 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento risulta correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al principio contabile applicato di cui all'allegato 4/4 al d.lgs. n.118/2011, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC);
- il bilancio consolidato 2025 dell'Ente Comune di Ravenna rappresenta in modo veritiero e corretto la reale consistenza economica, patrimoniale e finanziaria del perimetro di consolidamento;
- la relazione sulla gestione consolidata contiene la nota integrativa e risulta essere congruente con le risultanze del Bilancio Consolidato.

9. Conclusioni

L'Organo di Revisione, per quanto sopra esposto e illustrato, ai sensi dell'art. 239 comma 1, lett. d-bis), del D.Lgs. n. 267/2000,

esprime:

parere favorevole alla proposta di deliberazione consiliare concernente il bilancio consolidato 2025 del perimetro di consolidamento dell'Ente Comune di Ravenna ed invita lo stesso Ente a rispettare il termine della trasmissione alla BDAP, di cui all'art. 161 comma 4 del TUEL, evidenziando che i contenuti in formato XBRL del documento devono corrispondere con quelli approvati in sede di deliberazione consiliare.

Ravenna, 15/10/2026

L'Organo di Revisione

Alessandra Baroni

Marco Pedretti

Daniela Mollica