



CITTÀ DI VERCELLI

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

ESPROPRIAZIONE PROMOSSA DA AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (AIPO), RELATIVA ALLE AREE INTERESSATE DA: “VC-E-978 LAVORI DI ADEGUAMENTO IN QUOTA E REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI ARGINATURA IN SPONDA DESTRA DEL FIUME SESIA IN LOCALITÀ CASE BIANCHE NEL COMUNE DI VERCELLI”- ACCETTAZIONE OFFERTA INDENNITÀ PROVVISORIA.

L'ASSESSORE EDILIZIA PRIVATA, ATTIVITA' PRODUTTIVE, EDILIZIA SCOLASTICA E PATRIMONIO

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 11 in data 22/01/2026 ad oggetto “ESPROPRIAZIONE PROMOSSA DA AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (AIPO), RELATIVA ALLE AREE INTERESSATE DA: “VC-E-978 LAVORI DI ADEGUAMENTO IN QUOTA E REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI ARGINATURA IN SPONDA DESTRA DEL FIUME SESIA IN LOCALITÀ CASE BIANCHE NEL COMUNE DI VERCELLI”- ACCETTAZIONE OFFERTA INDENNITÀ PROVVISORIA.”, il cui testo di seguito si trascrive:

“PREMESSO CHE il Comune di Vercelli è proprietario di un terreno, censito al Catasto Terreni del Comune di Vercelli al Fg. 57 Mapp. 180 (Allegato 1 – Estratto di Mappa), qualità incolto produttivo, classe U, di complessivi 4955 mq, reddito domenicale Euro 1,28 – reddito agrario Euro 0,51, identificato nel P.R.G.C. nei luoghi dell'agricoltura;

RILEVATO CHE:

- con D.D. n. 1117 del 12/09/2024 dell’Agenzia Interregionale per il Fiume Po- AIPO è stata disposta la dichiarazione di pubblica utilità, l’urgenza e l’indifferibilità dell’opera, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327;

- con nota pec prot. n. 43775 del 24/06/2025, l’Agenzia Interregionale per il Fiume Po- AIPO ha comunicato al Comune di Vercelli l’avvio di procedimento espropriativo/asservimento di una porzione di tale terreno, per pubblica utilità ai sensi e per gli effetti degli artt. 7 – 8 della L.241/1990 e smi, per la realizzazione di adeguamento in quota e nuovo tratto di arginatura in sponda destra del fiume Sesia in località Case Bianche nel Comune di Vercelli”- il cui progetto Definitivo è stato approvato dall’Agenzia Interregionale per il Fiume Po- AIPO con D.D. n. 1140 del 09/09/2021;

REG. INT. N. PRCC-1-2026

OGGETTO: ESPROPRIAZIONE PROMOSSA DA AGENZIA INTERREGIONALE PER IL FIUME PO (AIPO), RELATIVA ALLE AREE INTERESSATE DA: “VC-E-978 LAVORI DI ADEGUAMENTO IN QUOTA E REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI ARGINATURA IN SPONDA DESTRA DEL FIUME SESIA IN LOCALITÀ CASE BIANCHE NEL

- con nota pec prot. n. 62879 del 15/09/2025 (Allegato 2 – comunicazione art. 22 bis DPR 327/2001), l’Agenzia Interregionale per il Fiume Po- AIPO ha comunicato l’ avvio del procedimento per l’emanazione del Decreto di Occupazione delle aree ai sensi dell’art. 22 bis DPR 327/2001; nel piano particellare, ricompreso tra gli allegati del progetto, per la realizzazione della predetta opera pubblica, è prevista l’acquisizione definitiva di mq. 56,00 di una porzione del terreno di proprietà Comunale censito al Catasto Terreni del Comune di Vercelli al Fg. 57 Mapp. 180;

ATTESO CHE l’indennità di esproprio, indicata nel piano particellare, ammonta ad Euro 28,00, come da quantificazione effettuata secondo i parametri di Legge di cui ai Valori Agricoli Medi della regione Agraria di Vercelli, trattandosi di terreni agricoli sulla base della superficie risultante dalla previsione progettuale;

DATO ATTO CHE:

- con Decreto n. 20 del 06/10/2025 (Allegato 3 - Decreto occupazione urgenza e indennità) dell’Agenzia Interregionale per il Fiume Po- AIPO, pervenuto con pec. di Prot. n. 79897 del 14/11/2025, è stata disposta l’occupazione d’urgenza delle aree indicate nel piano particellare, ai sensi degli articoli 22 bis e 49 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii.;

- in data 04 dicembre 2025, è stata effettuata dall’Agenzia Interregionale per il Fiume Po- AIPO l’immissione in possesso degli immobili con la contestuale redazione degli stati di consistenza delle aree;

TENUTO CONTO CHE la natura giuridica della porzione oggetto di esproprio è quella dei beni disponibili di proprietà comunale;

CONSIDERATO CHE la suddetta porzione è un ciglio stradale confinante con la strada Provinciale n.4, che non riveste alcun interesse per la viabilità comunale, non è strumentale all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente e non suscettibile ad essere valorizzata ovvero dismessa;

DATO ATTO INOLTRE CHE la procedura espropriativa è finalizzata alla realizzazione di opera pubblica, con ogni spesa di frazionamento e rogito a carico dell’Agenzia Interregionale per il Fiume Po- AIPO;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale, ai sensi dell’art. 42, 2 comma, lett. 1), del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

FORMULA ALLA GIUNTA COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA PROPORRE PER L'ADOZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

1) DI APPROVARE le premesse, e gli allegati, che qui si richiamano, a fare parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) DI APPROVARE inoltre l’alienazione della porzione di mq. 56,00 (facente parte del terreno censito Fg. 57 Mapp. 180 del Catasto Terreni del Comune di Vercelli) a favore dell’Agenzia Interregionale per il Fiume Po- AIPO; la natura giuridica della porzione oggetto di esproprio è quella dei beni disponibili di proprietà comunale; non è strumentale all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente e non suscettibile ad essere valorizzata ovvero dismessa;

3) DI ACCETTARE per la porzione sopra individuata, l'importo di Euro 28,00, quantificato secondo i parametri di Legge di cui al Listino Valori Agricoli Medi della regione Agraria di Vercelli, con ogni spesa inerente al frazionamento ed al rogito a carico dell' Agenzia Interregionale per il Fiume Po- AIPO;

4) DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche di provvedere a tutte le operazioni finalizzate alla procedura di esproprio/asservimento per pubblica utilità per la realizzazione del sopra citato intervento approvato dal Comune di Vercelli;

5) DI DARE ATTO che il Responsabile del procedimento è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche Arch. Liliana Patriarca;

6) DI ACQUISIRE, per la seduta consiliare, il parere della I^a Commissione Consiliare permanente ai sensi dell'art. 69 del Regolamento di Organizzazione e Funzionamento del Consiglio comunale.”

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

l'approvazione del punto all'Ordine del Giorno come sopra riportato, così come proposto dalla Giunta Comunale.