



CITTÀ DI VERCELLI

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC DI ADEGUAMENTO AL PPR. ADOZIONE

IL SINDACO

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 217 in data 14/05/2026 ad oggetto “PROGETTO PRELIMINARE DI VARIANTE STRUTTURALE AL PRGC DI ADEGUAMENTO AL PPR. ADOZIONE”, il cui testo di seguito si trascrive:

“PREMESSO che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n.18-2704 del 12/10/2011 è stato approvato il Piano Regolatore Generale Comunale della Città di Vercelli (P.R.G.C.);
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 in data 28/11/2012 sono stati approvati gli elaborati di P.R.G.C., coordinati a seguito delle modificazioni introdotte “ex officio” dalla Regione Piemonte e sono stati corretti gli errori materiali ex art. 17 comma 8 della L.R. n. 56/1977 e s.m.i.;
- successivamente all’approvazione allo strumento urbanistico generale, sono stati assunti varianti e strumenti urbanistici attuativi in esecuzione del P.R.G.C. riportati nell’allegato documento, denominato “Tabella degli Strumenti Urbanistici”, pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente - Pianificazione e Governo del territorio;

DATO ATTO che:

- l’Amministrazione Comunale ha avviato l’iter di Variante Strutturale di adeguamento al PPR al fine di conformare il proprio strumento urbanistico generale alle previsioni del Piano Paesaggistico Regionale;
- il processo di adeguamento al Ppr dei piani regolatori generali, ai sensi dell’articolo 8 bis, comma 6, lettera a) della L.R. 56/1977, richiede una revisione complessiva e la conseguente predisposizione di una variante generale al piano regolatore come previsto dall’articolo 17, comma 3, della L.R. 56/1977, in quanto variante che interessa l’intero territorio comunale e può modificare le previsioni urbanistiche vigenti, l’impianto strutturale e l’apparato normativo del PRG;
- al fine di procedere alla redazione degli atti tecnici utili alla elaborazione dei documenti che compongono la variante di adeguamento al Ppr sono state individuate professionalità esterne di adeguata competenza ed esperienza, e, nello specifico:

- con D.D. n. 4132 del 09/11/2023 è stato affidato all'ing Rita Di Cosmo, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Alessandria al n. 1414 sez. A, l'incarico relativo alla predisposizione degli atti tecnici utili all'avvio del procedimento ed alla elaborazione dei documenti che compongono la variante al PRGC di adeguamento al Ppr;
- con D.D. n. 387 del 05/02/2024 è stato affidato al Dott. Fabrizio Masarin, iscritto all'Albo dell'Ordine professionale dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Alessandria, l'incarico di predisposizione degli atti tecnici utili all'avvio del procedimento e alla elaborazione dei documenti relativi alla identificazione delle aree boscate e dei corridoi ecologici;
- la Città di Vercelli, nell'ambito del processo di adeguamento al Ppr, ha richiesto alla Regione Piemonte l'attivazione del Tavolo tecnico - ai sensi dell'art. 8 bis, comma 6, della Legge Urbanistica Regionale - al fine di un confronto tecnico propedeutico all'avvio della procedura urbanistica;
- il Tavolo tecnico, composto dai referenti della Regione Piemonte, della Provincia di Vercelli, del Ministero della Cultura e di Arpa Piemonte, si è riunito in data 12 gennaio e 23 febbraio 2024;
- al termine della seconda seduta è stato stabilito che il Comune fornisse alla Regione ed al MiBAC la documentazione, aggiornata sulla base delle indicazioni e suggerimenti emersi nell'ambito del Tavolo;

RICHIAMATA la Deliberazione Consiglio Comunale n. 14 del 27 febbraio 2025 di adozione della Proposta Tecnica di Progetto Preliminare di Variante Strutturale al PRGC di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ai sensi dell'art. 17, comma 4, della L.R. 56/77 e s.m.i., costituita dagli elaborati redatti in esito agli approfondimenti scaturiti in sede di Tavolo tecnico, di seguito elencati:

- Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 10 c.7 e c.8 del R.R. n. 4/R del 22/03/2019;
- Appendice alla relazione illustrativa: schede di approfondimento relative alle aree di previsione e/o completamento del PRGC e schede aree critiche;
- Appendice alla relazione illustrativa: schede dei punti di osservazione del paesaggio;
- Appendice alla relazione illustrativa: censimento del patrimonio rurale storico (art. 25 PPR) e degli impianti della produzione industriale d'interesse storico (art. 27 PPR);
- Appendice alla relazione illustrativa: Catalogo dei beni culturali architettonici (L.R. 35/1995) Prima parte (D.C.C. 92 del 27/10/2003)- Terza parte (D.C.C. 25 del 22/03/2004) - già allegato al Regolamento Edilizio Vigente;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. n. PPR 1.0 Planimetria sintetica di Piano Mosaicatura dei comuni contermini scala 1:25.000
- Tav. n. PPR 2.0 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:20.000
- Tav. n. PPR 2.1 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 2.2 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 2.3 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 3.0 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:20.000
- Tav. n. PPR 3.1 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 3.2 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 3.3 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 4.0 Tavola della percezione visiva scala 1:20.000
- Tav. n. PPR 5.0 Tavola di raffronto scala 1:20.000
- Tav. n. PPR 5.1 Tavola di raffronto scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 5.2 Tavola di raffronto scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 5.3 Tavola di raffronto scala 1:5.000
- Relazione forestale descrittiva
- Tav. n. 1 Inquadramento Carta Forestale 2016 scala 1:15.000
- Tav. n. 2 Aree boscate da rilievo 2024 – scala 1:15.000
- Allegato Tav. 2 Viste fotografiche sui boschi rilevati

- Tav. n. 3 Riduzione di aree boscate rispetto alla Carta Forestale 2016 scala 1:15.000
- Tav. n. 4 Formazioni lineari e rete di connessione ecologica scala 1:15.000
- Tav. n. 5 Aree boscate da rilievo 2024 e aree urbanistiche di previsione scala 1:15.000 che saranno riportate all'**Art. 43 Elaborati di Piano** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente, sotto la lettera **M Elaborati di mero adeguamento al PPR**, articolo che vedrà inoltre la sostituzione delle Tavole:
 - 2.1*** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.2***** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.3** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 con le tavole
 - 2.1**** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.2***** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.3*** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 e l'aggiunta della Tavola: 2.0 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:20.000;

ATTESO che, così come disposto dall'articolo 15 della L.R. 56/1977, che disciplina la formazione e l'approvazione del piano regolatore generale e delle sue varianti generali e strutturali:

- la deliberazione di adozione n. 14/2025 e tutti gli elaborati costituenti la variante in adeguamento sono stati resi disponibili e scaricabili mediante apposito collegamento esterno ad apposito sito temporaneo per un periodo di trenta giorni a partire dal 7 aprile 2025, nonché posti in libera visione presso il Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, via Q. Sella n. 1;
- di tale pubblicazione è stata data adeguata notizia mediante pubblicazione del relativo avviso sulla home page del comune dal 7 aprile all'8 maggio 2025 e all'Albo Pretorio Digitale (pubblicazione n. 944/2025);
- sulla proposta esposta in pubblica visione è stato possibile presentare osservazioni e proposte scritte, a far tempo dal 22 aprile ed entro il termine 7 maggio 2025 in formato cartaceo, da consegnare all'Ufficio Protocollo, o in formato digitale all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente;

DATO ATTO che il Comune:

- con nota prot. n. 28935 del 28 aprile 2025 ha convocato la prima seduta della prima conferenza di copianificazione e di valutazione e con nota prot. n. 58344 del 26 agosto 2025 ha convocato la seconda seduta della predetta prima conferenza per l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto preliminare;
- avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi in sede di prima conferenza - alla quale hanno partecipato i referenti della Regione (Direzione Ambiente, Energia e Territorio e Settore Pianificazione regionale per il governo del territorio), del MiC e della Provincia di Vercelli - ha predisposto gli elaborati costituenti il progetto preliminare di variante di adeguamento;

EVIDENZIATO che, a fronte delle analisi condotte, delle valutazioni e delle elaborazioni effettuate sono stati redatti, nel pieno rispetto delle modalità tecniche di cui all' "Allegato A del Regolamento regionale n. 4/R del 22 marzo 2019, i documenti e gli elaborati che compongono la Variante Strutturale del PRGC del Comune di Vercelli, che costituisce adeguamento dello strumento urbanistico al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), di seguito elencati ed allegati quale parte

integrante e sostanziale al presente atto:

- Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 10, commi 7 e 8 del R.R. n. 4/R del 22/03/2019;
- Appendice alla relazione illustrativa: schede di approfondimento relative alle aree di previsione e/o completamento del PRGC e schede aree critiche;
- Appendice alla relazione illustrativa: schede dei punti di osservazione del paesaggio;
- Appendice alle Norme Tecniche di Attuazione: schede di censimento del patrimonio rurale storico (art. 25 PPR) e degli impianti della produzione industriale d'interesse storico (art. 27 PPR);
- Appendice alla relazione illustrativa: Catalogo dei beni culturali architettonici (L.R. 35/1995) Prima parte (D.C.C. 92 del 27/10/2003) - Terza parte (D.C.C. 25 del 22/03/2004) - già allegato al Regolamento Edilizio Vigente;
- Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. n. PPR 1.0 Planimetria sintetica di Piano Mosaicatura dei comuni contermini scala 1:25.000
- Tav. n. PPR 2.0 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:20.000
- Tav. n. PPR 2.1 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 2.2 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 2.3 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 3.0 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:20.000
- Tav. n. PPR 3.1 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 3.2 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 3.3 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 4.0 Tavola della percezione visiva scala 1:20.000
- Tav. n. PPR 5.0 Tavola di raffronto scala 1:20.000
- Tav. n. PPR 5.1 Tavola di raffronto scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 5.2 Tavola di raffronto scala 1:5.000
- Tav. n. PPR 5.3 Tavola di raffronto scala 1:5.000
- Relazione forestale descrittiva
- Tav. n. 1 Inquadramento Carta Forestale 2016 scala 1:15.000
- Tav. n. 2 Aree boscate da rilievo 2024 – scala 1:15.000
- Allegato Tav. 2 Viste fotografiche sui boschi rilevati

- Tav. n. 3 Riduzione di aree boscate rispetto alla Carta Forestale 2016 scala 1:15.000
- Tav. n. 4 Formazioni lineari e rete di connessione ecologica scala 1:15.000
- Tav. n. 5 Aree boscate da rilievo 2024 e aree urbanistiche di previsione scala 1:15.000 che saranno riportati all'**Art. 43 Elaborati di Piano** delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente, sotto la lettera **M Elaborati adeguamento al PPR**, articolo che vedrà inoltre la sostituzione delle Tavole:
 - 2.1*** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.2***** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.3** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000

con le tavole

- 2.1**** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
- 2.2***** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
- 2.3*** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000;

PRESO ATTO altresì che nel periodo dal 22 aprile ed entro il termine 7 maggio 2025 sono pervenute le sottoelencate osservazioni:

- prot. n. 29169 del 28 aprile: l'osservazione, formulata dagli attuali proprietari di due terreni ubicati in via Rocciamelone - censiti al Catasto Terreni al Foglio 32 Particelle 63 e 65 e caratterizzati dal vincolo a servizi pubblici imposto nel 1982 - attualmente ricadenti nell'area "Le case basse" – Art. 17 N.T.A., soggette a strumento urbanistico denominato "A10 S.U.E. via Ivrea". La richiesta è finalizzata all'eliminazione dell'assoggettamento a S.U.E., data l'impossibilità di attuazione del piano per mancato interesse delle altre proprietà coinvolte nello S.U.E.
- prot. n. 30774 del 5 maggio: l'osservazione, formulata dagli attuali proprietari del terreno ubicato in strada vicinale Matasso - identificato catastalmente al foglio 7 mappale 22 – è tesa ad ottenere "*l'esclusione del terreno dall'applicazione del vincolo paesaggistico, ossia che il bosco non costituisca un "bene paesaggistico"*" ai sensi del D.L.gs. 42/2004;

ATTESO che, come evidenziato sulla Relazione Illustrativa parte integrante della Variante Strutturale del PRGC:

- l'osservazione prot. n. 29169 del 28 aprile riguarda la richiesta di modifica delle N.T.A. relativamente alle indicazioni relative all'area di previsione di Via Ivrea (riferimento alfanumerico A10 nelle Tavole di PRGC), tesa all'eliminazione del SUE, già presentata dai proprietari del lotto in esame durante l'iter della variante Strutturale del 2006. L'osservazione era stata accolta e il lotto individuato come area residenziale ad attuazione diretta con riferimento all'ambito normativo delle case basse. Conseguentemente erano stati aggiornati gli elaborati

cartografici ma, erroneamente, era stata reinserita la scheda A10 tra le schede quantitative degli interventi. L'osservazione risulta accoglibile anche se non direttamente pertinente alle modifiche introdotte con la variante di adeguamento al PPR, in quanto trattasi di refuso;

- l'osservazione prot. n. 30774 del 5 maggio riguarda la richiesta di esclusione del terreno in strada vicinale Matasso dal riconoscimento di area a bosco. Alla luce delle considerazioni emerse durante l'iter della prima Conferenza di Copianificazione e della eliminazione delle cosiddette aree "non bosco", sull'area in oggetto resta l'individuazione di un'area a bosco, tutelata ai sensi della lett g) art.142 del D.lgs. 42/2004. L'osservazione risulta pertanto non accoglibile;

RILEVATO che in sintesi la proposta di variante prevede:

- lo stralcio dell'area industriale A31 (SUE Pontestura), delle aree residenziali Area 7 SUE (PEC Don Pollone) e Area 38 (SUE Via Galimberti), dell'area a servizi pubblici Area 39 (Area di Via Asiago) con conseguente aggiornamento delle N.T.A.;
- la revisione o/o integrazione delle N.T.A. relativamente ai seguenti articoli:
 - "art.29.2 Terreni di proprietà dell'Ordine Mauriziano": rivisto in funzione della DGR 4 agosto 2014 n.37-227
 - "art.29.3 Terreni Boscati": rivisto per adeguamento ai disposti di cui all'art.16 del PPR
 - "art.29.4 Aree della rete ecologica": rivisto per inserimento di tutti i nuovi elementi considerati parte integrante della rete stessa
 - "art. 40.1 Edifici e aree soggette a tutela storico-artistico, ambientale e paesaggistico" rivisto in funzione dell'adeguamento al PPR e nello specifico in relazione al riconoscimento di beni art. 142 del D.Lgs. 42/2004
 - art.43 revisione dell'elenco degli elaborati di piano;
- l'inserimento di prescrizioni nelle schede normative delle aree riportate al fondo delle NTA e riguardanti:
 - Scheda I: aree G1 e G2
 - Scheda II: aree A30, A32, A20 e A13
 - Scheda VIII: aree A29, PEC Cantarana 1,2

in funzione degli esiti della Prima Conferenza di Copianificazione, che costituisce la fase conclusiva del processo propedeutico alla costruzione del progetto preliminare della variante strutturale;

ATTESO che la documentazione, redatta dall'ing Rita Di Cosmo, dall'arch. Liliana Patriarca e dal Dott. Agronomo Fabrizio Masarin, presenta i contenuti di cui all'art. 14 della L.U.R. e la documentazione tecnica di cui al comma 2 del successivo art. 15;

VALUTATO che gli obiettivi della variante in oggetto sono rappresentati dall'aggiornamento e adeguamento allo strumento di pianificazione e normativa sovraordinata del PPR, sopravvenuto a far data dalla approvazione del PRGC vigente, e dalla revisione della struttura delle NTA di PRGC in coerenza con il PPR;

AVUTO PRESENTE che, a norma della L.R. 56/77 e s.m.i., il prosieguo dell'iter di formazione e approvazione delle varianti generali e strutturali del piano regolatore generale prevede che:

- il piano adottato dal Consiglio Comunale, completo di ogni suo elaborato, sia pubblicato ed esposto in pubblica visione per sessanta giorni sul sito informatico comunale al fine di assicurare ampia diffusione all'informazione;

- entro tale termine chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali, sulle quali il Comune definisce la proposta tecnica del progetto definitivo del piano, che è adottata con deliberazione della Giunta;
- successivamente il Comune convoca la seconda conferenza di copianificazione e valutazione trasmettendo ai partecipanti i relativi atti;
- la conferenza esprime la sua valutazione entro centoventi giorni dalla prima seduta e ha per oggetto l'analisi di tutti gli elaborati costituenti la proposta tecnica del progetto definitivo;
- il Comune provvede quindi alla revisione della proposta tecnica del progetto definitivo ai fini della predisposizione del progetto definitivo dello strumento urbanistico, avvalendosi delle osservazioni e dei contributi espressi nell'ambito della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del Consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte formulate e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione;
- lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso;
- la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato per il monitoraggio e per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione di area vasta;

PRECISATO che:

- ai sensi del 2° comma dell'art. 58 della L.R. 56/77 e s.m.i., a decorrere dalla data della deliberazione di adozione del Progetto Preliminare il Comune sospende ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia che siano in contrasto con tali progetti;
- l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

PRECISATO altresì che si rimanda alla successiva fase di Proposta Tecnica del Progetto Definitivo la rielaborazione delle Tavole grafiche di PRGC, ad esclusione delle Tavole sostituite (Tavola 2.1***, Tavola 2.2***** e Tavola 2.3**);

RITENUTO di provvedere in merito e di procedere ad adottare il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al PRGC del Comune di Vercelli di Adeguamento al PPR., composta dai sopraelencati elaborati;

VISTI:

- il D.Lgs 267/2000;
- la L.R.56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013 e dalla L.R. 17/2013;
- la D.C.R. n. 233-35836 del 3/10/2017 di approvazione del Piano paesaggistico regionale (Ppr) ed il relativo Regolamento attuativo, approvato con Decreto del Presidente della Giunta regionale n. 4/R del 22 marzo 2019;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42, 2° comma, lettera b), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Per quanto descritto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato.”

FORMULA ALLA GIUNTA COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA PROPORRE PER L'ADOZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE

Per quanto descritto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato

1. DI ADOTTARE il Progetto Preliminare di Variante Strutturale al PRGC vigente di adeguamento al Piano paesaggistico regionale, redatti dal Dott. Fabrizio Masarin, dall'ing Rita Di Cosmo e dall'arch. Liliana Patriarca, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, di seguito elencati:
 - Relazione illustrativa ai sensi dell'art. 10 c.7 e c.8 del R.R. n. 4/R del 22/03/2019;
 - Appendice alla relazione illustrativa: schede di approfondimento relative alle aree di previsione e/o completamento del PRGC e schede aree critiche;
 - Appendice alla relazione illustrativa: schede dei punti di osservazione del paesaggio;
 - Appendice alle Norme Tecniche di Attuazione: schede di censimento del patrimonio rurale storico (art. 25 PPR) e degli impianti della produzione industriale d'interesse storico (art. 27 PPR);
 - Appendice alla relazione illustrativa: Catalogo dei beni culturali architettonici (L.R. 35/1995) Prima parte (D.C.C. 92 del 27/10/2003) - Terza parte (D.C.C. 25 del 22/03/2004) - già allegato al Regolamento Edilizio Vigente;
 - Norme Tecniche di Attuazione;
 - Tav. n. PPR 1.0 Planimetria sintetica di Piano Mosaicatura dei comuni contermini scala 1:25.000
 - Tav. n. PPR 2.0 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:20.000
 - Tav. n. PPR 2.1 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:5.000
 - Tav. n. PPR 2.2 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:5.000
 - Tav. n. PPR 2.3 Tavola dei beni paesaggistici scala 1:5.000
 - Tav. n. PPR 3.0 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:20.000
 - Tav. n. PPR 3.1 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:5.000
 - Tav. n. PPR 3.2 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:5.000
 - Tav. n. PPR 3.3 Tavola delle componenti paesaggistiche scala 1:5.000
 - Tav. n. PPR 4.0 Tavola della percezione visiva scala 1:20.000
 - Tav. n. PPR 5.0 Tavola di raffronto scala 1:20.000
 - Tav. n. PPR 5.1 Tavola di raffronto scala 1:5.000
 - Tav. n. PPR 5.2 Tavola di raffronto scala 1:5.000

- Tav. n. PPR 5.3 Tavola di raffronto scala 1:5.000
- Relazione forestale descrittiva
- Tav. n. 1 Inquadramento Carta Forestale 2016 scala 1:15.000
- Tav. n. 2 Aree boscate da rilievo 2024 – scala 1:15.000
- Allegato Tav. 2 Viste fotografiche sui boschi rilevati
- Tav. n. 3 Riduzione di aree boscate rispetto alla Carta Forestale 2016 scala 1:15.000
- Tav. n. 4 Formazioni lineari e rete di connessione ecologica scala 1:15.000
- Tav. n. 5 Aree boscate da rilievo 2024 e aree urbanistiche di previsione scala 1:15.000 che saranno riportati all'Art. 43 Elaborati di Piano delle Norme Tecniche di Attuazione del PRGC vigente, sotto la lettera **M Elaborati adeguamento al PPR**, articolo che vedrà inoltre la sostituzione delle Tavole:
 - 2.1**** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.2***** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.3** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000

con le tavole

- 2.1**** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.2***** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000
 - 2.3*** Tavola della tutela dei beni storici, monumentali, archeologici e della tutela ambientale scala 1:5.000;
2. DI STABILIRE, ai sensi di quanto prescritto dall'art. 15 della L.R. 56/77 e s.m.i., che il progetto preliminare di variante strutturale al PRGC di adeguamento al Piano paesaggistico regionale, completo di ogni suo elaborato:
 - verrà pubblicato sul sito informatico comunale per sessanta giorni naturali e consecutivi e che di tale pubblicazione sarà assicurata ampia informazione;
 - entro i medesimi termini potranno essere presentate da chiunque osservazioni e proposte nel pubblico interesse;
 - gli elaborati costituenti la proposta saranno consultabili presso la sede del Comune di Vercelli – Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, via Q. Sella n. 1, piano 2°, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9 alle ore 12,00;
 3. DI PRECISARE che l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

4. DI PRECISARE altresì che si rimanda alla successiva fase di Proposta Tecnica del Progetto Definitivo la rielaborazione delle Tavole grafiche di PRGC, ad esclusione delle Tavole sostituite (Tavola 2.1***, Tavola 2.2***** e Tavola 2.3**);
5. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Arch. Liliana Patriarca;
6. DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto, così come indicati in premessa;
7. DI ACQUISIRE, per la seduta consiliare, il parere della IV Commissione Consiliare Permanente ai sensi dell'art. 69 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale.

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

l'approvazione del punto all'Ordine del Giorno come sopra riportato, così come proposto dalla Giunta Comunale.