

SCHEMA DI APPENDICE E ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO DI COMODATO REP. N. 288 DEL 10.12.2024.

L'anno **duemilaventi..... (202.....)**, addì (.....) del mese di in Vercelli e nel Palazzo Comunale, con la presente scrittura privata, da valere a tutti gli effetti di legge, tra:

- **Comune di Vercelli** (C.F. 00311400021), in persona del Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche,, autorizzato alla firma in forza dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e della Deliberazione del Consiglio Comunale n. del
- **Università del Piemonte Orientale "Amedeo Avogadro"** (C.F. 94021400026 - P.IVA 01943490027), con sede in Vercelli, via Duomo 6, in persona del, autorizzato alla firma in forza di

PREMESSO CHE:

- In data 10 dicembre 2024 le parti hanno stipulato il contratto di comodato d'uso gratuito, Rep. 288 (registrato a Vercelli il 13.12.2024 al n. 7077 – serie 1T), avente ad oggetto l'immobile denominato "Ex Mattatoio Comunale" sito in via Restano (identificato al Catasto Fabbricati al foglio 88, particella 82);
- L'art. 2 del suddetto contratto stabiliva una durata del comodato pari ad anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di sottoscrizione;
- L'immobile è stato formalmente consegnato all'Università in data 29 luglio 2025 per l'insediamento dei laboratori didattici e di ricerca del Dipartimento di Scienze dei Materiali e Innovazione Tecnologica;
- Con nota prot. n. del, l'Università ha formalmente richiesto il prolungamento della durata del rapporto contrattuale ad anni 30 (trenta) complessivi, motivando la richiesta con l'entità degli investimenti per allestimenti scientifici e tecnologici d'avanguardia necessari ai laboratori e all'esigenza di stabilità pluriennale richiesta dai bandi di ricerca nazionali ed europei;
- Il Comune di Vercelli ha valutato positivamente tale richiesta, ravvisando un preminente interesse pubblico nel consolidamento del polo universitario e nella salvaguardia del valore del patrimonio comunale, approvando l'estensione con deliberazione del Consiglio Comunale n. del

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) Valore delle premesse

Le premesse formano parte integrante, sostanziale e patto dispositivo del presente atto.

Art. 2) Modifica dell'Articolo 2 (Durata del Comodato)

Le parti, di comune accordo, modificano l'Articolo 2 del contratto di comodato Rep. n. 288 del 10

dicembre 2024. Per l'effetto, la durata del comodato d'uso gratuito dell'immobile Ex Mattatoio Comunale di via Restano è rideterminata in anni 30 (trenta) complessivi.

Tenuto conto della decorrenza originaria, il contratto scadrà improrogabilmente, senza necessità di disdetta alcuna, in data **10 dicembre 2054**.

Art. 3) Oneri manutentivi e conservazione del bene

A parziale integrazione di quanto previsto nel contratto originario e in considerazione della prolungata durata del diritto di godimento, l'Università del Piemonte Orientale assume formalmente a proprio totale ed esclusivo carico, per tutta la durata del rapporto, non solo gli oneri di manutenzione ordinaria e di gestione, ma anche tutti gli interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo, impiantistico e tecnologico che si rendessero necessari sull'immobile. Qualsiasi addizione o miglioria rimarrà acquisita permanentemente al patrimonio del Comune di Vercelli alla scadenza del rapporto, senza che l'Università possa pretendere indennità, rimborsi o compensi di sorta.

Art. 4) Conferma delle restanti clausole

Restano ferme, valide e invariate tutte le altre clausole, patti e condizioni contenuti nel contratto di comodato originario Rep. n. 288 del 10 dicembre 2024, che qui si intendono integralmente richiamate e confermate in quanto compatibili con la nuova durata trentennale.

Art. 5) Spese di registrazione e bollo

Le spese del presente atto integrativo, inerenti e conseguenti, comprese quelle di registrazione, bollo ed eventuali tasse, sono a totale carico del comodatario (Università).

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

Per il **Comune di Vercelli**:
Il Dirigente del Settore Sviluppo del Territorio,
Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche

Per l'**Università del Piemonte Orientale**:
Il
.....
