**ELENCAZIONE DELLE INTERROGAZIONI**
**IN ORDINE DI REGISTRAZIONE DELL'INVIO DELLA RISPOSTA**

---

**Consiglio Comunale**

| | |
|---|---|
| 1) Interrogazione dei Consiglieri Alberto Fragapane, Gabriele Bagnasco, Marco Mancuso, Filippo Campisi, Manuela Naso, Cecilia Nonne.<br><br>(Prot. n. 45922 del 17.06.2026)<br><br>**Relativa a "PISCINA EX ENAL".** | Risposta Prot. n. 54479 del 16.07.2026 |
| 2) Interrogazione dei Consiglieri Gabriele Bagnasco, Alberto Fragapane, Marco Mancuso, Filippo Campisi, Manuela Naso, Cecilia Nonne.<br><br>(Prot. n. 49544 del 30.06.2026)<br><br>**Relativa a "CASCINA BINELLE".** | Risposta Prot. n. 57193 del 28.07.2026 |
| 3) Interrogazione dei Consiglieri Gabriele Bagnasco, Alberto Fragapane, Marco Mancuso, Filippo Campisi, Manuela Naso, Cecilia Nonne.<br><br>(Prot. n. 49545 del 30.06.2026)<br><br>**Relativa a "FONTANA DI PIAZZA ROMA".** | Risposta Prot. n. 57201 del 28.07.2026 |
| 4) Interrogazione dei Consiglieri Gabriele Bagnasco, Alberto Fragapane, Marco Mancuso, Filippo Campisi, Manuela Naso, Cecilia Nonne.<br><br>(Prot. n. 49558 del 30.06.2026)<br><br>**Relativa a "MARCIAPIEDI".** | Risposta Prot. n. 57527 del 29.07.2026 |
| 5) Interrogazione dei Consiglieri Gabriele Bagnasco, Alberto Fragapane, Marco Mancuso, Filippo Campisi, Manuela Naso, Cecilia Nonne.<br><br>(Prot. n. 49547 del 30.06.2026)<br><br>**Relativa a "FONTANELLI DELL'ACQUA".** | Risposta Prot. n. 58086 del 31.07.2026 |
| 6) Interrogazione del Consigliere Fabrizio Finocchi.<br><br>(Prot. n. 63646 del 27.08.2026)<br><br>**Relativa a "PROGRAMMA NEXT GENERATION EU - PNRR - STATO DI ATTUAZIONE DELLE OPERE ALLA SCADENZA DEL PIANO".** | Risposta Prot. n. 70025 del 25.09.2026 |
| 7) Interrogazione dei Consiglieri Alberto Fragapane, Gabriele Bagnasco, Marco Mancuso, Filippo Campisi, Manuela Naso, Cecilia Nonne.<br><br>(Prot. n. 70663 del 28.09.2026)<br><br>**Relativa a "PIAZZA CAVOUR".** | Risposta Prot. n. 74806 del 13.10.2026 |

COMUNE DI VERCELLI - Prot 0054479 del 16/07/2026 Tit VII Cl 7

(1)

**CITTÀ DI VERCELLI**

Ai Signori Consiglieri interroganti
Alberto Fragapane
Gabriele Bagnasco
Marco Mancuso
Filippo Campisi
Manuela Naso
Cecilia Nonne
SEDE

Oggetto: Piscina Ex Enal

In relazione all'interrogazione in oggetto protocollo n. 0045922 del 18/06/2026 si precisa quanto segue:

- Per quale motivo la piscina non è stata aperta con le adeguate tempistiche:

  La piscina comunale "ex Enal" ha aperto al pubblico il 22 giugno scorso. Giova ricordare che l'altra piscina estiva comunale, denominata "Le Piscine", di Via Baratto ha aperto i battenti il 1° giugno. La città di Vercelli, dal 2025, per la prima volta ha raddoppiato l'offerta di piscine comunali, con la possibilità di poter usufruire una di queste già il 1° giugno

- Quali siano le ragioni per cui non è stata effettuata una corretta programmazione in grado di consentire l'apertura della piscina per tempo:

  La programmazione dei lavori necessari per la riapertura della piscina "ex Enal", così come la programmazione dei lavori di qualsiasi tipo di impianto, viene fatta tenendo in considerazione fattori diversi: valutazioni e prescrizioni da parte di enti deputati ad esprimere pareri, tipologia dei lavori da effettuare, corretto utilizzo delle risorse allocate a bilancio e, nel caso di specie si è anche tenuto presente, come già detto, della programmata apertura dal 1°giugno dell'altro impianto natatorio, moderno e

pienamente efficiente. Da ultimo si ricorda che la piscina "ex Enal" si trova all'interno di un complesso molto più ampio ancora oggetto di cantiere sulla base del quale si sono dovute tenere in considerazione le diverse interferenze. Al completamento di tutti i lavori la Città potrà beneficiare di un sito a destinazione culturale, sportiva e ricreativa di grande eccellenza. Fino ad allora si gestiscono i lavori con tutta la tempestività e l'attenzione consentita.

- Per quale motivo non è stata effettuata una riqualificazione dell'impianto in grado di incrementare la capienza massima oltre le 99 unità

La soglia delle 100 persone in affollamento contemporaneo costituisce, sul piano normativo, il discrimine tra due distinti regimi autorizzativi. Fino a 99 persone contemporaneamente, l'attività è esclusa dal campo di applicazione del DPR 151/2011 (attività n. 65) che individua le attività soggette al controllo di prevenzione incendi da parte dei Vigili del Fuoco, sia dalla competenza della Commissione Comunale di Vigilanza sui Locali di Pubblico Spettacolo ex art. 80 TULPS e DM 19 agosto 1996. Il rilascio della Licenza di Esercizio fino a 99 persone risponde pertanto a un criterio di proporzionalità rispetto alla reale dimensione operativa dell'impianto. La Licenza di Esercizio è infatti rilasciata, ininterrottamente dal 2020, per una capienza massima contemporanea fino a 99 persone, parametro mai modificato nelle successive stagioni gestionali, ivi compresa quella in corso. Una capienza dichiarata superiore comporterebbe, in capo al gestore, maggiori oneri gestionali, specificamente in termini di personale di assistenza ai bagnanti e di addetti antincendio commisurati alla capienza autorizzata, oltre all'attivazione, a sua iniziativa e spese, della procedura presso la Commissione Comunale di Vigilanza. Tali maggiori costi non risulterebbero compensati, neppure parzialmente, dai ricavi da biglietteria, a fronte di un'affluenza storica largamente inferiore alla soglia attualmente autorizzata. Relativamente alla stagione estiva 2025 la media degli ingressi non è mai stata superiore, nemmeno nei fine settimana, a 80 ingressi giornalieri totali non contemporanei.

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE,
VERDE E QUALITA' URBANA

Dott. Antonio Prencipe

IL SINDACO

Avv. Roberto Scheda

(1)

Prot. 65322
del 17/06/26

**CITTÀ DI VERCELLI**
**Consiglio Comunale**
**Gruppo del Partito Democratico**
**Gruppo lista Bagnasco sindaco**

Al Sindaco di Vercelli
All'assessore competente
E, p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Piscina Ex Enal

**Premesso che**

- La piscina Ex Enal risulta ancora chiusa al 16 giugno, in grave ritardo rispetto alle tempistiche consuete per un impianto di questo tipo
- La capienza massima indicata nella proposta di delibera per l'affidamento della piscina è pari a 99 unità, inferiore rispetto alla vocazione dell'impianto

**Considerato che**

- Tale impianto rappresenta uno sfogo importante per famiglie e ragazzi, garantendo un servizio diverso dalla piscina di Via Baratto, principalmente incentrata sul nuoto
- l'efficacia delle piscine comunali è strettamente legata alle tempistiche di apertura, sia per il servizio offerto alle persone, che da un punto di vista economico, in quanto il ritardo nell'apertura può comportare la perdita di potenziali frequentatori e abbonati

**Si interroga per sapere**

- per quale motivo la piscina non è stata aperta con le adeguate tempistiche
- quali siano le ragioni per cui non è stata effettuata una corretta programmazione in grado di consentire l'apertura della piscina per tempo
- con quali tempistiche si prevede la riapertura
- per quale motivo non è stata effettuata una riqualificazione dell'impianto in grado di incrementare la capienza massima oltre le 99 unità

**I consiglieri comunali**

Alberto Fragapane

Gabriele Bagnasco

Marco Mancuso

Filippo Campisi

Manuela Naso

Cecilia Nonne

COMUNE DI VERCELLI - Prot 0057193 del 28/07/2026 Tit VI Cl 5

(2)

CITTA' DI VERCELLI

Ai Sigg.ri Consiglieri Comunali
Gabriele Bagnasco
Alberto Fragapane
Marco Mancuso
Filippo Campisi
Manuela Naso
Cecilia Nonne

p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Generale

Loro Sedi

**OGGETTO: Interrogazione prot. n. 49544 del 30/06/2026 – Cascina Binelle.**

In riferimento alla interrogazione in oggetto si forniscono le seguenti specificazioni:

- al fine di procedere all'intervento di pulizia e di rimozione di lastre in amianto presenti presso l'area della cascina Binelle è stata effettuata un'indagine di mercato per individuare un operatore economico in possesso di adeguate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni e disponibile in tempi brevi;
- con D.D. 2383 in data 8 giugno 2026 l'esecuzione dell'intervento è stata affidata alla ditta selezionata tramite portale MePA, trattativa diretta n. 6312764;
- i lavori di rimozione delle lastre in amianto presenti nell'area dell'immobile, avviati in data 7 luglio, sono stati ultimati;
- successivamente alla messa in sicurezza dell'area è intendimento dell'Amministrazione procedere alla sostituzione manto di copertura.

Al riguardo si precisa che, in fase di programmazione 2023/2025 delle opere pubbliche, la previsione di copertura delle spese derivanti dal complessivo intervento era stata prevista mediante cofinanziamento tramite le risorse del Fondo di Sviluppo e Coesione 2021-2027, sulla base del progetto definitivo / esecutivo approvato in linea tecnica con D.G.C. n. 121/2021.

La richiesta di finanziamento formulata alla Regione, avente per oggetto la bonifica dei manufatti contenenti amianto (relativamente a Ex Mattatoio di corso Magenta/ angolo via Fermo, Ex mattatoio di via Restano, Ex Scuola comunale di Brarola e Cascina Binelle), la

COMUNE DI VERCELLI - Prot 0057193 del 28/07/2026 Tit VI Cl 5

Regione Piemonte ha ammesso a contributo unicamente la richiesta afferente l'Ex mattatoio di via Restano.

Distinti saluti

L'ASS.RE AL PATRIMONIO
Dott. Stefano PASQUINO

Il SINDACO
Avv. Roberto SCHEDA

Prot. n°43564
del 30/06/26

(2)

**CITTA' DI VERCELLI**
**Consiglio Comunale**
**Gruppo Partito Democratico**
**Gruppo Lista civica Bagnasco sindaco**

Vercelli, 22/06/2026

Al Sindaco di Vercelli

E, p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: interrogazione Cascina Binelle

Visto
- lo stato di degrado in cui versa la copertura di Cascina Binelle, proprietà comunale sita in via Baratto, ulteriormente danneggiata da recenti eventi atmosferici

Considerata
- La pericolosità rappresentata dalla componente di Amianto contenuta nelle lastre di fibrocemento vetuste e palesemente deteriorate

Tenuto conto
- della complessiva normativa che regola la gestione degli edifici dove sono presenti materiali contenenti Amianto, in particolare la L.R. 14/10/2008 n. 30 e successiva DGR 40-5094 del 18/12/2012

Considerata
- la responsabilità dell'ente Comune nei confronti della tutela della salute pubblica, messa a rischio dalla potenziale dispersione di fibre di Amianto in un'area abitata e dove vi è presenza di impianti sportivi frequentati da molte persone e, in particolare, da bambini

Preso atto che
- la "sostituzione del manto di copertura in lastre di fibrocemento contenente amianto" era già inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025 tra gli interventi ricompresi nell'elenco annuale 2023

Si chiede
- per quali ragioni non si sia ancora provveduto a bonificare definitivamente l'edificio in questione eliminando il rischio rappresentato dall'Amianto in esso presente,
- Quali provvedimenti si intendano prendere e con quali tempi per addivenire alla soluzione del problema

I consiglieri comunali

Gabriele Bagnasco

Alberto Fragapane

Marco Mancuso

Filippo Campisi

Manuela Naso

Cecilia Nonne

COMUNE DI VERCELLI - Prot 0057201 del 28/07/2026 Tit VI Cl 5

(3)

**CITTA' DI VERCELLI**

Ai Sigg.ri Consiglieri Comunali
Gabriele Bagnasco
Alberto Fragapane
Marco Mancuso
Filippo Campisi
Manuela Naso
Cecilia Nonne

p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Generale

Loro Sedi

**OGGETTO: Interrogazione prot. n. 49545 del 30/06/2026 – Fontana di Piazza Roma.**

In riferimento alla interrogazione in oggetto si forniscono le seguenti specificazioni:

- in ragione della volontà dell'Amministrazione di procedere ad effettuare i lavori sulla fontana in data 2 luglio 2025, prot. n. 45877, è stata inviata alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Biella, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli la richiesta di rilascio dell'autorizzazione alla realizzazione dell'intervento, corredata dalla documentazione e dagli elaborati redatti dai tecnici del Servizio Immobili Istituzionali;
- in riscontro alla richiesta del luglio 2025 la Soprintendenza, con nota acquisita al protocollo in data 17 dicembre 2025 al n. 88352, ha evidenziato la necessità di disporre di informazioni suppletive. Nello specifico è stato richiesto di fornire specificazioni sui materiali da utilizzarsi per la rimozione della vecchia impermeabilizzazione, sul posizionamento del nuovo strato impermeabilizzante e sulla pulizia delle parti lapidee e dei mascheroni bronzei. L'integrazione documentale richiesta è stata trasmessa in data 24 febbraio 2026, prot. 15045;
- in data 29 giugno scorso, prot. n. 49102, è stata acquisita l'autorizzazione con la quale la Soprintendenza - nell'autorizzare l'esecuzione - ha prescritto che, a norma dell'articolo 29 comma 6 del Codice dei beni culturali, i lavori siano eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia;

- in esito all'ottenimento della autorizzazione è in corso di perfezionamento il provvedimento di adozione della determina a contrarre per la selezione dell'operatore cui saranno affidati i lavori di manutenzione e restauro;
- l'avvio delle lavorazioni, di durata stimata di circa 4 mesi, dovrà tenere conto che l'utilizzo dei materiali per la nuova impermeabilizzazione richiede particolari accorgimenti ed è opportuno non vengano impiegati durante i periodi di forte caldo, in quanto le alte temperature accelerano l'asciugatura e possono alterare la viscosità dei prodotti, determinandone il degrado;
- data la centralità della Piazza - sulla quale sono in corso di ultimazione i lavori di ripristino di parte delle lastre - si intende calendarizzare le attività in maniera tale da ridurre al minimo i disagi ai cittadini, valutando altresì che l'ambito sarà interessato dal flusso - veicolare e non – determinato dall'allestimento del Polo Fieristico del Festival Internazionale del Riso – RISO'" e dallo svolgimento della manifestazione, in programma nel periodo 11-14 settembre prossimi.

Distinti saluti

L'ASS.RE AL PATRIMONIO
Dott. Stefano PASQUINO

Il SINDACO
Avv. Roberto SCHEDA

(3)

Prot. n° 43545
del 30/06/26

**CITTA' DI VERCELLI**
**Consiglio Comunale**
**Gruppo del Partito Democratico**
**Lista civica Bagnasco sindaco**

Vercelli,

Al Sindaco di Vercelli

E, p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale

**Oggetto: interrogazione fontana di Piazza Roma**

Vista
- la situazione di mancato funzionamento della fontana di piazza Roma
- il perdurare di tale situazione che data ormai da più di due anni

Considerato
- l'importanza che l'impianto ha per la posizione in cui si trova e il pregio architettonico e artistico del manufatto e del contesto
- che, per l'approvvigionamento idrico necessario alla manutenzione di viale Garibaldi risulta essere stato approntato un apparato di attingimento idrico nell'area verde confinante con il monumento a Giovanni Gastaldi,

Rilevato
- Che per la sistemazione di Piazza Roma nel corso degli anni sono state investite ingenti risorse economiche
- Da ultimo, nel 2025 con l'approvazione della IV Variazione di Bilancio si era deliberato di investire ulteriori 25 mila euro per la sistemazione delle fontane

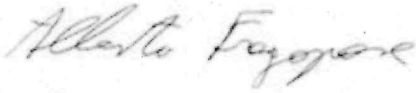
**Si chiede**

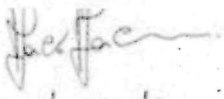
- Quali siano i motivi di tale situazione

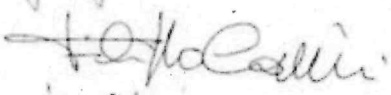
- Quando si prevede di far tornare in funzione la fontana di Piazza Roma

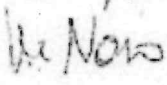
I consiglieri comunali

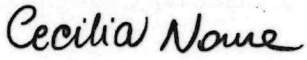
Gabriele Bagnasco 

Alberto Fragapane 

Marco Mancuso 

Filippo Campisi 

Manuela Naso 

Cecilia Nonne 

COMUNE DI VERCELLI - Prot 0057527 del 29/07/2026 Tit VI Cl 5

CITTA' DI VERCELLI

Ai Sigg.ri Consiglieri Comunali
Gabriele Bagnasco
Alberto Fragapane
Marco Mancuso
Filippo Campisi
Manuela Naso
Cecilia Nonne

p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Generale

Loro Sedi

**OGGETTO: Interrogazione prot. n. 49558 del 30/06/2026 – Marciapiedi.**

In riferimento alla interrogazione in oggetto si forniscono le seguenti specificazioni:

- nell'annualità 2025 sono stati ultimati i lavori di sistemazione, riparazione e messa in sicurezza dei marciapiedi, spazi pedonali previsti dal progetto di "Riqualificazione dei marciapiedi di Viale Garibaldi" e i lavori sul nuovo asse di Corso Avogadro, dalla rotatoria con via Trino fino all'intersezione con via Cavalcanti, con realizzazione della pista ciclabile, del viale pedonale centrale, di marciapiedi e aree verde per ognuno dei lati e contestuale realizzazione dei nuovi marciapiedi su via Forlanini;
- al fine di garantire le condizioni di sicurezza stradale della rete viaria, dei marciapiedi, delle piste ciclabili e dei percorsi pedonali, l'Ente ha attivato e sono in corso i sottoelencati Accordi Quadro per:
  - l'esecuzione di lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento sul suolo pubblico 2024-2027, affidata con D.D. n. 2758 del 31/07/2024;
  - la fornitura di conglomerato bituminoso a freddo 2025- 2028, affidata con D.D. 3007 in data 7/8/2025;
  - l'esecuzione di lavori di manutenzione coordinata e pronto intervento sul suolo pubblico 2025- 2028", affidata con D.D. 3098 del 13/08/2025;

In aggiunta agli stanziamenti che hanno assicurato la copertura dei costi dei predetti interventi

- con l'approvazione del Bilancio di previsione 2026/2028, sono state destinate risorse aggiuntive per complessivi 400.000,00 € per la realizzazione di interventi manutenzione delle strade in pietra (Cap. 7552/41);
- con successiva D.C.C. 49 in data 23 luglio sono state stanziate ulteriori risorse, per un importo di € 85.000,00 (Cap. 7552/43), per interventi di manutenzione straordinaria sul suolo pubblico.

Tali nuove risorse permetteranno di incrementare le attività manutentive, migliorando lo stato degli spazi destinati ai flussi pedonali, riducendo il rischio di incidenti e cadute.

Distinti saluti

L'ASS.RE AI LAVORI PUBBLICI
Dott. Massimo SIMION

Il SINDACO
Avv. Roberto SCHEDA

I consiglieri comunali

Gabriele Bagnasco

Alberto Fragapane

Marco Mancuso

Filippo Campisi

Manuela Naso

Cecilia Nonne

Prot. n° 43558
del 30/06/26

(4)

**CITTA' DI VERCELLI**
**Consiglio Comunale**
**Gruppo Partito Democratico**
**Gruppo Lista civica Bagnasco sindaco**

Vercelli, 22/06/2026

Al Sindaco di Vercelli

E, p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: interrogazione marciapiedi

Visto
- lo stato di cattiva manutenzione in cui versano molte vie cittadine a destinazione pedonale e molti marciapiedi,

Considerati
- i frequenti infortuni che si verificano a seguito di cadute accidentali provocate dalle situazioni di cui sopra,

Tenuto conto
- del fatto che tali episodi, oltre a rappresentare uno spiacevole danno alla salute di cittadini spesso di età avanzata, possono esporre l'amministrazione comunale ad azioni di rivalsa,

Ricordate
- le proposte avanzate dai gruppi scriventi riguardo gli stanziamenti di bilancio destinati alle manutenzioni stradali e, in particolare, al rifacimento dei marciapiedi,

Si chiede

- Quali siano i programmi della Giunta per ovviare agli inconvenienti lamentati e ripristinare la funzionalità e la sicurezza delle aree destinate al transito dei pedoni

COMUNE DI VERCELLI - Prot 0058086 del 31/07/2026 Tit II Cl 3

5

CITTÀ DI VERCELLI

*Protocollo come da segnatura in testata*

AI CONSIGLIERI COMUNALI
GRUPPO DEL PARTITO DEMOCRATICO
GRUPPO LISTA CIVICA GABRIELE BAGNASCO SINDACO
**SEDE**

Vercelli,

Oggetto: **RISPOSTA INTERROGAZIONE PROT. N. 49547 DEL 30/06/2026.**

In riferimento all'interrogazione in oggetto, si comunica quanto segue.

Purtroppo l'obsolescenza dei fontanili e l'irreperibilità di pezzi di ricambio certificati non consentono il ripristino degli apparati di erogazione.

Si dovrà quindi valutare, ovviamente in coerenza con le risorse disponibili ed eventualmente con la partecipazione di soggetti terzi, l'eventuale fattibilità di installazioni ex novo.

Giova anche ricordare, in risposta alle premesse dell'interrogazione dove si afferma che il "servizio era utilizzato da molti", che negli ultimi anni gli usufruitori di tali erogatori sono sempre stati nell'ordine di poche decine, la stima è di circa 7.000 litri di acqua erogata, con un incasso medio annuale tra i 300 e i 350 euro negli ultimi 5 anni, a fronte di una spesa di 6.000 euro.

Distinti saluti.

L'ASSESSORE ALL'AMBIENTE
Dott. Antonio Prencipe

IL SINDACO
Avv. Roberto Scheda

(5)

Prot. n°69547
del 30/06/26

**CITTA' DI VERCELLI**
**Consiglio Comunale**
**Gruppo del Partito Democratico**
**Gruppo Lista Civica Gabriele Bagnasco Sindaco**

Al Sindaco di Vercelli
E, p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Interrogazione Fontanelli dell'acqua

Premesso che

- sono pervenute segnalazioni da parte di diversi cittadini riguardo il mancato funzionamento dei fontanelli dell'acqua presenti in piazza Mazzini,

Considerato che

- il servizio di fornitura di acqua di cui sopra, attivo ormai da molti anni, era utilizzato e apprezzato da molti,

Si chiede

- per quale ragione il servizio sia stato interrotto e se ne sia previsto il ripristino

I consiglieri comunali

Gabriele Bagnasco

Alberto Fragapane

Marco Mancuso

Filippo Campisi

Manuela Naso

Cecilia Nonne

COMUNE DI VERCELLI - Prot 0070025 del 25/09/2026 Tit II Cl 3

6

CITTA' DI VERCELLI

Al Sig. Consigliere Comunale
Fabrizio Finocchi

p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Generale

Loro Sedi

**OGGETTO: Interrogazione prot. n. 63646 del 27/08/2026 – Programma Next Generation EU - PNRR - Stato di attuazione delle opere alla scadenza del piano.**

In riferimento alla interrogazione in oggetto si fornisce il seguente riscontro.

La presente risposta consente di fornire al Consiglio comunale un aggiornamento complessivo sullo stato di attuazione degli interventi finanziati dal PNRR e, in particolare, sul progetto PINQuA, CUP I61B21000290002, finanziato per 15 milioni di euro.
Prima di rispondere ai singoli quesiti è necessario precisare alcuni aspetti della disciplina applicabile.
Il termine del 31 agosto 2026 riguarda la conclusione fisica degli interventi e la produzione della documentazione necessaria a dimostrare il conseguimento di *milestone e target*. Non coincide, invece, automaticamente con il termine entro il quale devono essere effettuati tutti i pagamenti e conclusa l'intera rendicontazione finanziaria, che costituisce una procedura distinta e può proseguire secondo le tempistiche e le condizioni stabilite dall'Amministrazione titolare.
Per gli interventi PINQuA il target europeo M5C2-20 è un obiettivo nazionale aggregato, consistente nella costruzione, acquisizione o riqualificazione di almeno 10.000 unità abitative e nella riqualificazione di almeno 1.800.000 metri quadrati di spazi pubblici. Il contributo del singolo CUP deve essere attestato mediante il certificato di ultimazione dei lavori e la documentazione tecnica richiesta dal Ministero.
La data del 14 agosto 2026 non rappresenta una scadenza generale originariamente prevista dal programma, ma il termine operativo assegnato agli interventi per i quali il MIT ha autorizzato, su richiesta motivata, la prosecuzione oltre il 30 giugno 2026, fermo restando il termine finale del 31 agosto per la trasmissione della documentazione relativa alla *performance*.
Non è inoltre corretto affermare che, allo scadere del 31 agosto, si determini automaticamente la revoca integrale del finanziamento. L'eventuale disconoscimento delle spese, la riduzione del

contributo o la revoca sono subordinati alle verifiche del Ministero, alle disposizioni dell'accordo di finanziamento, al risultato effettivamente conseguito e ai principi di proporzionalità e tutela delle risorse pubbliche. Ciò non elimina il rischio finanziario, ma esclude che possa essere considerato anticipatamente certo e automatico.

1. Stato di attuazione dei progetti PNRR

Alla data del 31 agosto 2026, il Comune di Vercelli risulta soggetto attuatore di n. [32] interventi finanziati, in tutto o in parte, nell'ambito del PNRR, per un valore complessivo pari a euro [62.235.214,35€] e la percentuale di spesa pagata complessivamente risulta pari al [76,41 %].

2. Opere ancora da terminare o collaudare

Alla data del 31/08/2026 indicata risultano ancora da ultimare i seguenti interventi:

- CUP 1 - ID 153 COMUNE DI VERCELLI-LE CASE DI VIA EGITTO – I61B21000290002;
- REALIZZAZIONE DEL NUOVO ASILO NIDO "VILLAGGIO CONCORDIA" – E65E22000130006;

I restanti interventi risultano invece ultimati, ma ancora interessati dalle attività di collaudo; il collaudo e il certificato di regolare esecuzione sono atti successivi all'ultimazione e non devono essere confusi con il completamento sostanziale delle opere. La loro emissione successiva al 31 agosto non determina, di per sé, la perdita del finanziamento, purché la conclusione fisica e il target siano stati correttamente attestati nei termini applicabili.

3. Percorso per la conclusione degli interventi non ultimati

Per ogni intervento ancora aperto l'Amministrazione ha predisposto uno specifico piano di completamento comprendente:

- aggiornamento del cronoprogramma;
- quantificazione delle opere residue;
- verifica delle cause del ritardo e delle relative responsabilità;
- applicazione delle penali o degli altri rimedi contrattuali, ove ne ricorrano i presupposti;
- interlocuzione con l'Amministrazione centrale titolare della misura;
- individuazione delle spese ancora ammissibili al PNRR;
- verifica delle eventuali fonti alternative di finanziamento;
- completamento della documentazione e aggiornamento di ReGiS.

4. Progetto PINQuA "Rigenerazione urbana Isola"

Il progetto è stato finanziato per 15 milioni di euro ed è identificato dal CUP I61B21000290002.
La configurazione originaria prevedeva quattro palazzine e 80 alloggi. A seguito delle criticità progettuali emerse, dell'incremento dei costi e della necessità di ricondurre l'intervento entro il

finanziamento disponibile e le scadenze del programma, è stata predisposta una rimodulazione che prevede tre palazzine, 60 alloggi e la riqualificazione dello spazio pubblico in precedenza destinato alla quarta palazzina.
La rimodulazione non rappresenta l'abbandono del progetto, ma una modifica finalizzata a garantirne la realizzabilità tecnica ed economica. La sua rilevanza ai fini del target resta subordinata alla corretta formalizzazione e all'accettazione da parte del MIT.

Alla data del 14 agosto 2026:

- avanzamento fisico certificato: 38,84%;
- avanzamento economico: € 5.947.494,82;

Il percorso individuato prevede la prosecuzione del contratto, il monitoraggio rafforzato del cantiere, la verifica delle responsabilità per gli eventuali ritardi e la contestuale interlocuzione con il MIT per definire il trattamento finanziario delle opere che eventualmente non risultassero ammissibili alla rendicontazione PNRR.

5. Rischio di revoca del finanziamento PINQuA

Alla data odierna non è stato adottato alcun provvedimento di revoca del finanziamento.
Va però precisato che fu richiesto di inserire la clausola che qualora, alla data ultima prevista per il collaudo e la rendicontazione, fossero completate le nuove costruzioni funzionali e funzionanti per numero minore di alloggi, siano stralciate solo le risorse finanziare equivalenti al numero di alloggi non realizzati, ancorché non corrispondente alle condizioni del PNRR del modello di accordo stabilito dall'Amministrazione titolare.
In assenza di un provvedimento definitivo del MIT non è corretto sostenere né che la revoca integrale sia certa, né che il finanziamento sia integralmente garantito. Esiste un rischio che deve essere valutato sulla base:

- delle opere effettivamente completate;
- del contributo dell'intervento al target nazionale;
- dell'ammissibilità delle spese;
- dell'esito delle richieste di rimodulazione;
- delle determinazioni che saranno assunte dal Ministero.

L'Amministrazione continuerà pertanto a rappresentare al MIT l'interesse pubblico al completamento dei 60 alloggi e a richiedere che venga tutelata, per quanto consentito, la parte di investimento effettivamente realizzata e funzionale.

6. Copertura delle opere residue

La copertura finanziaria delle opere residue sarà definita soltanto dopo avere verificato con il Ministero il raggiungimento dei Target previsti a livello nazionale e conseguentemente :

- lavorazioni maturate e ammissibili al PNRR;
- lavorazioni contrattualmente comprese ma eseguite dopo il termine di performance;

- eventuali maggiori costi;
- somme recuperabili dal quadro economico;
- eventuali economie disponibili;
- costi imputabili a responsabilità dell'appaltatore o di altri soggetti;
- fabbisogno effettivamente non coperto.

Le fonti che l'Amministrazione sta verificando sono, in ordine prioritario:

1. risorse PNRR ancora riconoscibili secondo le disposizioni ministeriali;
2. somme disponibili nel quadro economico, economie e cofinanziamenti già assegnati;
3. eventuali fondi statali destinati al completamento degli interventi non più rendicontabili sul PNRR;
4. altri programmi nazionali o regionali di edilizia residenziale pubblica e rigenerazione urbana;
5. risorse comunali, soltanto per la quota strettamente necessaria e previa specifica variazione di bilancio;
6. recuperi, penali o risarcimenti nei confronti dei soggetti responsabili, qualora ne ricorrano i presupposti.

Conclusioni

L'Amministrazione non intende minimizzare le criticità del progetto PINQuA né anticipare rassicurazioni prive di fondamento formale. L'obiettivo prioritario rimane completare le tre palazzine, rendere disponibili i 60 alloggi e salvaguardare la quota più ampia possibile del finanziamento pubblico.

Allo stesso tempo, occorre evitare conclusioni automatiche non previste dalla disciplina: il 31 agosto non determina da solo la revoca integrale dei 15 milioni, non coincide necessariamente con la conclusione di tutti i pagamenti e non rende automaticamente comunali tutti i costi successivi.

Il Consiglio sarà aggiornato tempestivamente sugli esiti dell'interlocuzione con il MIT, sull'eventuale provvedimento relativo alla rimodulazione e sulla copertura definitiva delle opere residue.

Distinti saluti

L'ASSESSORE AL BILANCIO
E LAVORI PUBBLICI
Massimo Simion

Il SINDACO
Avv. Roberto Scheda

**CITTÀ DI VERCELLI**
**Consiglio Comunale**
**Gruppo Consiliare Azione – Stati Uniti d'Europa**

A: Sindaco di Vercelli

Presidente del Consiglio Comunale

# INTERROGAZIONE

(Art. 51 del Regolamento di organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale)

**Oggetto: Programma Next Generation EU - PNRR - Stato di attuazione delle opere alla scadenza del piano.**

Il sottoscritto Fabrizio Finocchi, consigliere comunale del Gruppo Azione-Stati Uniti d'Europa, premesso che:

- ✓ la Città di Vercelli ha beneficiato, per varie misure previste dal Programma Next Generation EU, meglio noto come PNRR, di un finanziamento complessivo pari a 42 milioni di Euro;
- ✓ a questa somma nel dicembre 2024 si sono aggiunti 15 milioni di Euro derivanti dal Programma Innovativo per la Qualità dell'Abitare (PINQUA), anch'esso finanziato con fondi PNRR, destinati al progetto "Isola grande" finalizzato alla riqualificazione abitativa e urbanistica dell'area di via Egitto e via Cena al Rione Isola;
- ✓ il progetto prevedeva originariamente l'abbattimento degli stabili esistenti e la costruzione, nello stesso sito, di quattro palazzine per complessivi 80 alloggi di edilizia popolare. Progetto successivamente rimodulato con la costruzione di tre palazzine per complessivi 60 alloggi;
- ✓ che l'Assessore alle Opere Pubbliche Dott. Massimo Simion e il RUP del progetto Architetto Liliana Patriarca, a valle dell'incontro con la Dottoressa Barbara Acrem, Dirigente del Ministero delle Infrastrutture, avvenuto nel dicembre 2024 e finalizzato al recepimento del finanziamento, avevano dichiarato che: *"L'obiettivo dell'Amministrazione è fornire nuovi alloggi agli inquilini rispettando i tempi dettati dal PNRR"*:
- ✓ il termine del 31 agosto 2026 è la scadenza ultima stabilita a livello europeo per la chiusura e la rendicontazione finale del PNRR;
- ✓ dopo tale data ogni attività o spesa non completata o non rendicontata non sarà valutata dalla Commissione Europea e i fondi assegnati alle opere non saranno erogati o rischiano di essere revocati;
- ✓ il programma PINQUA è scaduto il 14 agosto ed entro la scadenza del 31 agosto 2026 tutta la documentazione, comprensiva del certificato di ultimazione dei lavori e rendicontazione delle spese, dev'essere caricata sulla piattaforma ReGiS, il sistema gestionale unico adottato in Italia per il monitoraggio, la rendicontazione e il controllo dei progetti finanziati dal PNRR;
- ✓ dopo il 31 agosto, per le opere non concluse, comincia una fase non prevista dal PNRR che include le lavorazioni residuali, il collaudo o il certificato di regolare esecuzione i cui costi saranno prevedibilmente a carico dell'Amministrazione:
- ✓ quando a dicembre 2024 l'Amministrazione accettò i soldi derivanti dallo scorrimento della graduatoria del PINQUA, a valle della rinuncia di altre amministrazioni, durante il dibattito consiliare fu dichiarato che il Comune di Vercelli avrebbe chiesto al Ministero di aggiungere una clausola al contratto tipo per cui, in caso di non ultimazione delle opere nei tempi previsti, sarebbero stati restituiti alla UE solo i soldi non utilizzati, ma tale clausola non è stata inserita nel contratto definitivo siglato tra Governo e Amministrazione comunale.

Preso atto che:

- ✓ il decreto del Ministero dell'Interno del 24 luglio 2026 ha dichiarato alcuni interventi di rigenerazione urbana non concorrenti al Target UE, prorogandone la scadenza al dicembre 2027;

- ✓ tra questi interventi ve ne sono due relativi al Comune di Vercelli per un importo complessivo di 2 milioni e 100 mila Euro, ma tali interventi non sono relativi al PINQUA;
- ✓ che al momento per le opere del programma PINQuA non completate nei termini previsti, che rischiano di perdere la copertura finanziaria del PNRR, il Governo non ha ancora prospettato un automatismo che ne preveda il finanziamento attraverso altri fondi ministeriali;
- ✓ i lavori delle tre palazzine in costruzione nell'area di via Egitto e via Cena al Rione Isola sono ancora distanti dalla loro conclusione.

Con la presente interroga il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

1. quale sia lo stato di attuazione al 31 agosto 2026, in termini percentuali e di spesa, di tutti i progetti finanziati con fondi del Programma Next Generation EU al Comune di Vercelli;
2. quali siano le opere ancora da terminare o da collaudare al 31 agosto 2026;
3. quale sia il percorso individuato dall'Amministrazione per la conclusione dei lavori non ultimati;
4. quale sia la percentuale di realizzazione delle tre palazzine finanziate dal PINQUA in costruzione nell'area di via Egitto e via Cena al Rione Isola e quale sia il percorso individuato per la conclusione dei lavori dopo il 31 agosto;
5. se il Comune di Vercelli sia a rischio di revoca e contestuale restituzione dell'intero finanziamento relativo ai fondi PINQUA ricevuti per le palazzine in costruzione nell'area di via Egitto e via Cena al Rione Isola o siano stati stipulati accordi aggiuntivi con il Ministero per evitarlo;
6. in che modo e con quali fondi l'Amministrazione conta di finanziare le opere residue non completate entro il 31 agosto.

Il Consigliere Comunale
Fabrizio Finocchi

FNCFRZ67S06C665Y/FINOCCHI/FABRIZIO

Firmato digitalmente da FNCFRZ67S06C665Y/FINOCCHI/FABRIZIO
Data: 2026.08.27 15:10:30 +02'00'

COMUNE DI VERCELLI - Prot 0074806 del 13/10/2026 Tit VI Cl 5

(7)

CITTA' DI VERCELLI

Ai Sigg.ri Consiglieri Comunali
Gabriele Bagnasco
Alberto Fragapane
Marco Mancuso
Filippo Campisi
Manuela Naso
Cecilia Nonne

p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Generale

Loro Sedi

**OGGETTO: Interrogazione prot. n. 70663 del 28/09/2026 – Piazza Cavour.**

In riferimento alla interrogazione in oggetto si forniscono le seguenti specificazioni.

Premesso che:

- l'intervento di riqualificazione di Piazza Cavour, quale naturale prosecuzione degli interventi sugli spazi urbani centrali di Via Palazzo di Città, Piazza del Municipio, via San Paolo, piazza Alciati, piazzetta San Marco, è stato inserito nel programma Triennale delle Opere Pubbliche 2026/2028, in coerenza con il DUP;
- con deliberazione n. 68/2025 il Consiglio Comunale ha approvato la variazione di bilancio con la quale sono state ridefinite le risorse utili alla realizzazione dell'opera;
- con D.G.C. n. 404 in data 30 settembre 2025 è stato approvato lo Studio di Fattibilità relativo all'intervento di manutenzione straordinaria delle pedane di Piazza Cavour;
- lo Studio di Fattibilità approvato ha individuato diverse possibili alternative per la riqualificazione della superficie di calpestio delle pedane, in grado di garantire una maggiore durabilità nel tempo e di assicurare prestazioni funzionali ed adeguate alle esigenze;
- in ragione della centralità della piazza e della necessità di arrecare il minor disagio possibile a tutti i fruitori della stessa l'Amministrazione ha presentato le diverse proposte tecniche di rinnovo dell'assetto strutturale e estetico della piazza in occasione di incontri che hanno visto la partecipazione ed il coinvolgimento dei rappresentanti di tutti i gruppi consiliari e delle associazioni di categoria maggiormente interessate dalla trasformazione;

- a conclusione degli incontri ed in esito ad un confronto avvenuto il 9 ottobre 2025 è stata individuata nelle lastre in pietra la tipologia materica per la realizzazione della nuova pavimentazione delle pedane, soluzione maggiormente coerente con i caratteri architettonici e storici della piazza, nonché in grado di meglio garantire i corretti abbinamenti materici e cromatici con quelli dei porticati e della pavimentazione della piazza;
- la scelta di impiego della pietra, con costi sostanzialmente in equilibrio rispetto alle precedenti scelte, è stata valutata rispondente ai criteri, vincoli e indirizzi dell'Amministrazione Comunale ed è stata formalmente approvata con D.G.C. n. 123 in data 19 marzo 2026;
- in data 31 luglio 2026 la Soprintendenza ha rilasciato l'autorizzazione all'esecuzione dei lavori di sostituzione delle pedane, in riscontro alla richiesta del 27 maggio;
- con successiva D.G.C. n. 240/2026 sono stati approvati il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di rigenerazione urbana ed il quadro economico complessivo dell'intervento.

Ciò premesso si evidenzia che:

- come illustrato dalla Relazione tecnico illustrativa del progetto esecutivo l'intervento è stato progettato per più fasi successive tenuto conto della necessità di preservare, per quanto possibile, la continuità d'uso della piazza e di limitare le interferenze con le attività economiche, commerciali e mercatali presenti;
- l'avvio delle lavorazioni principali è stato preceduto da un programma di attività propedeutiche, quali la realizzazione di saggi in situ con rimozione della vecchia pavimentazione della pedana che insisteva sulla porzione di piazza Cavour in corrispondenza di via Cavour, eseguita il 16 febbraio 2026 ed oggetto di successivi saggi in data 6 marzo 2026;
- a far tempo dal mese di luglio sono stati avviati da ASM i lavori di ammodernamento della cabina elettrica di Piazza Cavour, comprese le relative opere edili accessorie, conclusisi il 14 agosto;
- le modalità esecutive hanno avuto avvio con una fase iniziale di allestimento del cantiere - completamento della rimozione della pavimentazione flottante in legno, dei manufatti ferrosi e dei dissuasori in pietra, valutazione della situazione delle botole che danno accesso ai locali interrati, per i successivi interventi di adeguamento, ripristino / sostituzione;
- le lavorazioni principali riguardano la predisposizione e il riposizionamento dei sottoservizi, preparazione completa dei piani di lavoro, posa della nuova pavimentazione, dei manufatti in acciaio (griglie per chiusura botole di accesso ai locali interrati), frontalini di finitura /protezione del perimetro delle pedane, pedana di chiusura dell'accesso ai servizi igienici diurni presenti nell'interrato, nonché l'esecuzione delle demolizioni, rimozioni e ripristini,

riqualificazione della fontanella esistente, allacciamenti alla rete dell'acquedotto e allo scarico in fognatura e derivazione di una linea di adduzione per l'erogazione dell'acqua;

- le modalità di gestione delle lavorazioni prevedono la suddivisione del cantiere in più fasi, al fine di ridurre quanto più possibile le interferenze tra il cantiere e lo svolgimento delle attività commerciali/ricreative e della percorribilità pedonale, attività che continueranno a trovare per quanto possibile ricollocazione nella piazza anche in considerazione degli spostamenti delle aree di cantiere;
- i lavori, consegnati in data 5 ottobre scorso, hanno avuto inizio a partire dalla pedana presente nell'area tra le intersezioni di via Cavour e di via Bava;
- il progetto prevede una durata massima dei lavori di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi;
- l'ordine dei lavori sulle pedane prevede di differire a partire dall'inizio del mese di ottobre le lavorazioni che interessano parti occupate dai dehors allo scopo di preservare la continuità d'uso della piazza e di limitare le interferenze con le attività economiche, commerciali e mercatali presenti, partendo dalla pedana sul lato ovest della piazza, procedendo in senso orario;
- la parte della piazza sulla quale sono presenti diversi dehors relativi ai vari esercizi commerciali con destinazione d'uso a bar, verrà interessata dai lavori in periodi stagionali con temperature più basse, in quanto periodo di minor utilizzo degli stessi da parte dei clienti;
- salvo imprevisti o condizioni climatiche avverse che possano incidere significativamente, il programma ed anche l'attuale andamento dei lavori consentono di mantenere le previsioni iniziali fatte sulla conclusione del cantiere.

Distinti saluti

L'ASSESSORE AL BILANCIO
E LAVORI PUBBLICI
Massimo Simion

Massimo Simion

Il SINDACO
Avv. Roberto Scheda

(7)

Prot. n° 70663
del 29/03/26

**CITTÀ DI VERCELLI**
**Consiglio Comunale**
**Gruppo del Partito Democratico**
**Gruppo lista Bagnasco sindaco**

Al Sindaco di Vercelli
All'assessore competente
E, p.c. Al Presidente del Consiglio Comunale

Oggetto: Piazza Cavour

**Premesso che**

- Il 28 maggio l'Amministrazione ha annunciato la stesura di un progetto definitivo per Piazza Cavour, con data conclusiva dei lavori prevista entro il 30 aprile 2027
- Lo scorso 6 luglio il Comune ha annunciato l'avvio del primo lotto dell'intervento di riqualificazione di piazza Cavour, da concludersi entro fine luglio
- Gli interventi successivi avrebbero dovuto riguardare le superfici delle pedane: rimozione della pavimentazione esistente in legno, realizzazione della nuova pavimentazione delle pedane in pietra e adeguamento di botole e griglie
- Lo scorso 12 agosto l'Amministrazione dichiarava alla stampa, tramite il Vicesindaco, che i lavori stavano proseguendo secondo i tempi indicati

**Considerato che**

- L'avvio dei lavori in tempi così dilatati (a fine maggio) ha reso impossibile terminare gli stessi entro Natale, come auspicato inizialmente, creando quindi potenziali problematiche per il mondo del commercio nel periodo delle feste

**Rilevato che**

- A settembre i lavori non sembrano procedere e il cantiere risulta ancora limitato all'area inizialmente coinvolta a luglio

**Si interroga per sapere**

- Quale sia lo stato dei lavori di rifacimento di Piazza Cavour
- Cosa prevede nel dettaglio il cronoprogramma associato
- Se il programma dei lavori sia in linea con le previsioni

**I consiglieri comunali**

Alberto Fragapane

Gabriele Bagnasco

Marco Mancuso

Filippo Campisi

Manuela Naso

Cecilia Nonne