



CITTÀ DI VERCELLI

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO E DEI NUCLEI ABITATI DEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS, DELLA L.R. 56/1977 "TUTELA ED USO DEL SUOLO". APPROVAZIONE.

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 202 in data 8 maggio 2025 ad oggetto "PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO E DEI NUCLEI ABITATI DEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N.5 BIS, DELLA L.R. 56/1977 "TUTELA ED USO DEL SUOLO". APPROVAZIONE." il cui testo di seguito si trascrive :

“

IL SINDACO

Premesso che:

- il Piano Regolatore Generale Comunale del Comune di Vercelli (P.R.G.C.) è stato approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n.18-2704 del 12/10/2011 e pubblicato sul BUR n. 42 del 20/10/2011;
- successivamente, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 75 in data 28/11/2012 sono stati approvati gli elaborati di P.R.G.C. coordinati a seguito delle modificazioni introdotte "ex officio" dall'allegato - documento A - alla Deliberazione di Giunta Regionale e corretti errori materiali ex art. 17, comma 8, della L.R. n. 56/1977 e s.m.i "Tutela ed uso del suolo";
- la Legge Regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia" e la Legge Regionale 12 agosto 2013, n. 17 "Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l'anno 2013", hanno condotto all'introduzione nella L.R. 56/77 e s.m.i, tra l'altro, all'art. 12 (Contenuti del Piano Regolatore Generale), al comma 2 del numero 5bis) della prescrizione che il P.R.G.C. determini la perimetrazione del centro abitato, redatta su mappa catastale aggiornata, delimitando per ciascun centro o nucleo abitato le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi senza distinzione tra destinazioni d'uso, con esclusione delle aree libere di frangia - anche se già urbanizzate - specificando altresì che non possano essere compresi nella perimetrazione gli insediamenti sparsi;
- con il Comunicato dell'Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità, pubblicato sul B.U.R. n. 44 del 31 ottobre 2013, sono stati forniti chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro o nucleo abitato attraverso precise definizioni di criteri e indicazioni procedurali;

Atteso che:

REG. INT. N. PRCC-34-2025

OGGETTO:

PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO E DEI NUCLEI ABITATI DEL TERRITORIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 12, COMMA 2, N. 5 BIS, DELLA L.R. 56/1977 "TUTELA ED USO DEL SUOLO". APPROVAZIONE.

- in relazione alla necessità di adeguare il P.R.G.C. alla normativa sopravvenuta, con deliberazione consiliare n. 63 assunta in data 31 ottobre 2024 sono stati approvati gli elaborati afferenti la delimitazione per ciascun centro o nucleo abitato del territorio comunale di Vercelli ai sensi dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), di seguito elencati:

Tav. n. 1.01	Perimetrazione del centro abitato	scala 1:5.000 - Adobe PDF
Tav. n. 1.02	Perimetrazione del centro abitato	scala 1:5.000 - Adobe PDF
Tav. n. 1.03	Perimetrazione del centro abitato	scala 1:5.000 - Adobe PDF;

 ed è stata adottare la perimetrazione del centro abitato del territorio comunale di Vercelli, così come illustrata sui predetti elaborati, secondo i disposti dell'art. 81, comma 2, della L.R. n. 56/77 e s.m.i.;
- così come previsto dall'art. 81 della L.R. n. 56/77 e s.m.i., la predetta deliberazione n. 63/2024 e la documentazione relativa alla perimetrazione è stata trasmessa alla Regione Piemonte con nota in data 18 novembre 2024, prot. n.77617, al fine della formulazione di eventuali osservazioni alle perimetrazioni adottate;
- con nota n. 2482 in data 9 gennaio 2025, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 1562, la Direzione Regionale Ambiente, Energia e Territorio richiedeva l'integrazione dal punto di vista formale di quanto già inviato con la trasmissione di apposita dichiarazione del RUP attestante la conformità della documentazione trasmessa con indicazione della data di aggiornamento della base cartografica catastale e il reinvio delle tavole in diverso formato (PDF/A);
- in data 10 gennaio, prot. n. 1903, è stata trasmessa alla Direzione Regionale la documentazione richiesta;

Atteso altresì che con ulteriore nota n. 7102 in data 17 gennaio 2025, acquisita al protocollo dell'Ente in data 20 gennaio al n. 3956, la Direzione Regionale Ambiente, Energia e Territorio, seppur ritenendo condivisibile la perimetrazione proposta dal Comune, formulava le seguenti osservazioni e proposte:

- 1 differenziare dal “Centro Abitato di Vercelli” i “Nuclei Abitati” delle località Montonero, Carengo, Brarola, Cascine Strà e Larizzate;
- 2 praticare stralci sulla perimetrazione proposta – stralci individuati sull'elaborato planimetrico redatto dagli uffici regionali - e, in particolare, relativamente a:
 - area utilizzata come deposito auto in prossimità di Bivio Sesia, per la quale non si ritiene vi siano le caratteristiche né di “Centro Abitato” né di “Nucleo Abitato” e non vi sia possibilità di ampliamento o modificazione;
 - area industriale a sud ovest di Vercelli in prossimità di Larizzate;

Precisato che, a seguito delle indicazioni da ultimo formulate dalla Regione, sono stati approfonditi gli ambiti oggetto delle osservazioni e proposte, ed è stata valutato:

- condivisibile l'osservazione n. 1, ritenendo che le località Montonero, Carengo, Brarola, Cascine Strà e Larizzate possano esser valutate come forma di aggregazione inferiore al centro abitato e pertanto siano riconducibili e riconoscibili quali “Nuclei Abitati”, differenziandoli, pertanto, dal “Centro Abitato”;
- condivisibile, in linea generale, la proposta di stralciare le aree individuate sulla planimetria redatta dagli uffici regionali, allegata alla Relazione finale acquisita in data 20 gennaio scorso, fatta eccezione per l'area industriale nei pressi di Larizzate, ritenuta un ambito edificato significativo, trattandosi di area di consistente superficie e con edifici di dimensioni consistenti, già perimetrata come area normativa di PR ;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 in data 27 febbraio 2025 con la quale, preso atto delle osservazioni e proposte regionali con nota 7102 in data 17 gennaio 2025 e condivisi integralmente i contenuti della Relazione del RUP, è stata riadottata la perimetrazione del “Centro Abitato” e dei “Nuclei Abitati” del territorio comunale di Vercelli, così come rappresentata sui sottoelencati elaborati:

Tav. n. 1.01* Perimetrazione del centro abitato - scala 1:5.000 – agg. gennaio 2025 Adobe PDF/A

Tav. n. 1.02* Perimetrazione del centro abitato - scala 1:5.000 – agg. gennaio 2025 Adobe PDF/A

Tav. n. 1.03* Perimetrazione del centro abitato - scala 1:5.000 – agg. gennaio 2025 Adobe PDF/A; aggiornati in ragione del riconoscimento delle località Montonero, Carengo, Brarola, Cascine Strà e Larizzate quali “Nuclei Abitati”, dello stralcio dalla perimetrazione del “Centro Abitato” delle ulteriori aree individuate sulla planimetria redatta dagli uffici regionali, con esclusione dell’area relativa all’area produttiva nei pressi di Larizzate, e della conferma per l’area produttiva nei pressi di Larizzate il riconoscimento di “Nucleo Abitato”;

Dato atto che la citata deliberazione consiliare n. 13/2025 e la relativa documentazione tecnica sono state trasmesse alla Regione Piemonte in data 25 marzo 2025, prot. n. 20479, così come previsto dall’art. 81, comma 2, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per l’espressione del parere definitivo;

Vista la nota prot. 69069 del 5 maggio 2025, acquisita al protocollo generale dell’Ente in pari data al n. 30585, con la quale la Direzione Regionale Ambiente, Energia e Territorio comunica che la nuova perimetrazione riadottata dal Comune di Vercelli possa considerarsi condivisibile e rispondente alle definizioni di cui all’art. 12, comma 2, n. 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. ed al comunicato assessorile;

Preso atto del parere definitivo espresso dalla competente Direzione Regionale;

Ritenuto di provvedere in merito e di approvare i sottoelencati elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento,

Tav. n. 1.01* Perimetrazione del centro abitato - scala 1:5.000 – agg. gennaio 2025 Adobe PDF/A

Tav. n. 1.02* Perimetrazione del centro abitato - scala 1:5.000 – agg. gennaio 2025 Adobe PDF/A

Tav. n. 1.03* Perimetrazione del centro abitato - scala 1:5.000 – agg. gennaio 2025 Adobe PDF/A; di perimetrazione del centro e dei nuclei abitati del territorio comunale di Vercelli, ai sensi dell’articolo 12, comma 2, numero 5 bis), della L.R. 56/77 “Tutela ed uso del suolo”;

Precisato che l’approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Visti:

- la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 e s.m.i.;
- il Comunicato dell’Assessore ai Rapporti con il Consiglio Regionale, Urbanistica e programmazione territoriale, paesaggio, edilizia residenziale, opere pubbliche, pari opportunità, pubblicato sul B.U.R. n. 44 del 31 ottobre 2013
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Attesa la competenza del Consiglio Comunale a deliberare ai sensi dell'art. 42, 2° comma, lettera b), del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

**FORMULA ALLA GIUNTA COMUNALE LA SEGUENTE PROPOSTA DI
DELIBERAZIONE DA PROPORRE PER L'ADOZIONE AL CONSIGLIO COMUNALE**

Per quanto descritto in premessa, che qui si intende integralmente trascritto e riportato

- 1 DI PRENDERE ATTO della nota prot. 69069 del 5 maggio 2025, acquisita al protocollo generale dell'Ente in pari data al n. 30585, con la quale la Direzione Regionale Ambiente, Energia e Territorio comunica che la nuova perimetrazione riadottata dal Comune di Vercelli possa considerarsi condivisibile e rispondente alle definizioni di cui all'art. 12, comma 2, n. 5 bis della L.R. 56/77 e s.m.i. ed al comunicato assessorile;
- 2 DI APPROVARE, conseguentemente, la perimetrazione del centro e dei nuclei abitati del territorio comunale di Vercelli, ai sensi dell'articolo 12, comma 2, numero 5 bis), della L.R. 56/77 "Tutela ed uso del suolo", composta dai sottoelencati elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento:

Tav. n. 1.01*Perimetrazione del centro abitato - scala 1:5.000 – agg. gennaio 2025 Adobe PDF/A
Tav. n. 1.02*Perimetrazione del centro abitato - scala 1:5.000 – agg. gennaio 2025 Adobe PDF/A
Tav. n. 1.03*Perimetrazione del centro abitato - scala 1:5.000 – agg. gennaio 2025 Adobe PDF/A;
- 3 DI PRECISARE che l'approvazione della presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 4 DI DARE ATTO che la deliberazione consiliare di approvazione e la relativa documentazione tecnica saranno trasmessi alla Regione Piemonte e alla Provincia di Vercelli;
- 5 DI DARE ATTO altresì che il Responsabile del Procedimento è il Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche, Arch. Liliana Patriarca;
- 6 DI DARE MANDATO al Direttore del Settore Sviluppo del Territorio, Valorizzazione Patrimoniale e Opere Pubbliche di provvedere agli adempimenti connessi e conseguenti all'adozione del presente atto;
- 7 DI ACQUISIRE, per la seduta consiliare, il parere della IV Commissione Consiliare Permanente ai sensi dell'art. 69 del regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale."

PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE

l'approvazione del punto all'Ordine del Giorno come sopra riportato, così come proposto dalla Giunta Comunale.