

Copia di lavoro priva di valore giuridico



Prot. n. \_\_\_\_\_  
Class. Doqui: 7.20.10/01\_LG-A/VC-E-978/Espropriazioni

Casale M.to, \_\_\_\_\_

**COMUNE DI VERCELLI**  
**Piazza del Municipio 5**  
**13100 Vercelli (VC)**

**Raccomandata A/R**

**COMUNICAZIONE DI AVVIO PROCEDURA ESPROPRIATIVA**  
*(art. 22 bis del TU D.P.R. n. 327 del 8 giugno 2001)*

**Autorità Espropriante: Agenzia Interregionale per il Fiume Po - AIPo**  
**Sede: Strada G. Garibaldi, 75 - 43121 PARMA**  
Sede Operativa: AIPo - Corso Genova, 16 – 15033 Casale M.to (AL)  
Beneficiario dell'espropriazione: **Demanio Pubblico dello Stato - Ramo idrico**  
Responsabile Unico del Progetto (RUP): **Dott. Ing. Antonio Arena**  
Responsabile del Procedimento Espropriativo (RePE): **Geom. Giuseppe Bianchi**  
Ufficio Espropri: **AIPo - Strada G. Garibaldi, 75 - 43121 PARMA**  
PEC: **protocollo@cert.agenziapo.it**

**Comune di Vercelli**  
Data 15/09/2025  
N. Prot. 0062879 / 2025  
Tit. IV Cl. 8 Fasc. 00  
UDR SERVIZIO PATRIMONIO



**OGGETTO DEL PROCEDIMENTO ESPROPRIATIVO**

**VC-E-978 LAVORI DI ADEGUAMENTO IN QUOTA E REALIZZAZIONE NUOVO TRATTO DI ARGINATURA IN SPONDA DESTRA DEL FIUME SESIA IN LOCALITÀ CASE BIANCHE NEL COMUNE DI VERCELLI.**

**CUP: B63H20000300001**

Pratica: **4**

DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ  
AVVIO DEL PROCEDIMENTO CON EMANAZIONE DEL DECRETO DI OCCUPAZIONE D'URGENZA  
OCCUPAZIONE ANTICIPATA E URGENTE DEGLI IMMOBILI

In merito al procedimento espropriativo in precedenza notificato,

**premessi che:**

- questa Agenzia è il soggetto legittimato a promuovere gli atti necessari al procedimento autorizzativo dell'opera, delegata allo svolgimento di tutte le attività prodromiche e strumentali del procedimento espropriativo e, inoltre, è equiparata alla "Autorità Espropriante", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. B) e dell'art. 6 commi 1 e 8 del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i.;
- con nota n. 91444 del 01/04/2021, questa Agenzia ha indetto la Conferenza di Servizi decisoria ex art. 27 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 e s.m.i., effettuata in forma semplificata e in modalità asincrona, con le modalità di cui all'art. 14-bis della citata Legge n. 241/1990 e che la determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi comporta **l'Apposizione del Vincolo Preordinato all'Esproprio e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera.**

Considerato che alla data odierna, come richiesto nella precedente comunicazione AIPo n. 17549 del 12/06/2025



e come confermato dagli atti catastali, la S.V. risulta proprietaria dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera nell'area oggetto dell'esproprio/occupazione temporanea e non avendo riscontrato modifiche in merito alla proprietà, a parziale integrazione della nota sopracitata e secondo quanto disposto dal D.P.R. n. 327/2001, questa Agenzia, in qualità di Autorità Espropriante, per gli immobili di seguito riportati:

**Fig. 57 part. 180**

si conferma che è stata dichiarata, ai sensi della normativa in vigore, la Pubblica Utilità e, dopo averLe notificato il cambiamento legale che limiterà il diritto del bene di sua proprietà per l'esecuzione dell'opera pubblica,

**SI COMUNICA che**

- con Determinazione AIPo n. 1140 del 09/09/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo relativo ai lavori;
- con Determinazione AIPo n. 1117 del 12/09/2024, ai sensi dell'art.12 comma 1 lett. a) del D.P.R. n. 327 del 08/06/2001, è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera, l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori, ai sensi degli artt. 12 e 13 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con decorrenza 09/09/2021 e, solo per l'aggiornamento normativo del 2024 del Quadro Economico, è stato riapprovato il Progetto Esecutivo;
- dalla data della Determinazione n. 1140/2021, sopra menzionata, decorre l'efficacia del vincolo preordinato all'esproprio e della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stabilito in anni cinque il termine entro il quale dovrà essere emanato il decreto di esproprio, fatta salva la proroga prevista dall'art. 13 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i..

Per quanto premesso e considerato La informiamo che la prossima fase della procedura espropriativa consisterà nell'emanazione del Decreto motivato ai sensi dell'articolo 22bis del D.P.R. n. 327/2001.

-e Tale provvedimento verrà emanato presumibilmente tra agosto e settembre p.v., e vi sarà notificato ai sensi di Legge.

Con la presente comunicazione viene pertanto **avviato il procedimento per l'emanazione del Decreto di Occupazione** delle aree ed entro 15 giorni dal ricevimento della presente raccomandata A/R, i proprietari avranno facoltà di fornire ulteriori elementi, ritenuti pertinenti ed utili al procedimento, inviando la documentazione all'indirizzo PEC: [ufficio-casale@cert.agenziapo.it](mailto:ufficio-casale@cert.agenziapo.it) o tramite spedizione postale A/R all'indirizzo riportato a margine.

A tale riguardo si precisa che, nel caso di aree edificabili, di aree legittimamente edificate e di aree non edificabili non coltivate, l'indennità di esproprio sarà determinata in misura pari al relativo valore venale. Nel caso di aree non edificabili coltivate l'indennità di esproprio sarà pari al valore agricolo effettivo, ed essa sarà aumentata, nell'eventualità di proprietario coltivatore diretto o di imprenditore agricolo professionale, di un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio di cui all'art. 41 C4 del D.P.R. n. 327/2001, corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Tale indennità aggiuntiva spetta anche al proprietario coltivatore diretto di un'area edificabile utilizzata a scopi agricoli, nonché al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità.

Si ricorda che l'area interessata dall'intervento di proprietà della S.V. o della Società/Azienda, prevista nel piano particellare di esproprio allegato al Progetto Esecutivo approvato, è la seguente:



foglio	particella	SUP. CATASTALE mq	AREA OCCUPAZIONE TEMPORANEA mq	AREA ESPROPRIO TOTALE mq	Indennità PROVVISORIA per ESPROPRIO e OCCUPAZIONE TEMPORANEA
57	180	4.955	0,00	56,00	€ 28,00

Si richiede, inoltre, di comunicare nei termini sopra indicati:

- la presenza di eventuali **diritti di terzi** sulle aree;
- l'indicazione dell'eventuale **fittavolo, mezzadro o compartecipante** che coltivi l'area da almeno un anno prima della data della dichiarazione della pubblica utilità;
- l'indicazione del nuovo proprietario qualora il bene sia stato trasferito.

Si anticipa, in allegato - per una idonea e tempestiva compilazione e ricerca della documentazione occorrente - lo schema predisposto dall'Amministrazione in merito all'indennità che verrà determinata ed alle dichiarazioni del proprietario da sottoscrivere ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, da consegnare o trasmettere ad AIPo.

Lo scrivente Ufficio rimane a disposizione per ogni informazione ai recapiti riportati nei margini delle pagine.

Casale M.to, li 08/09/2025

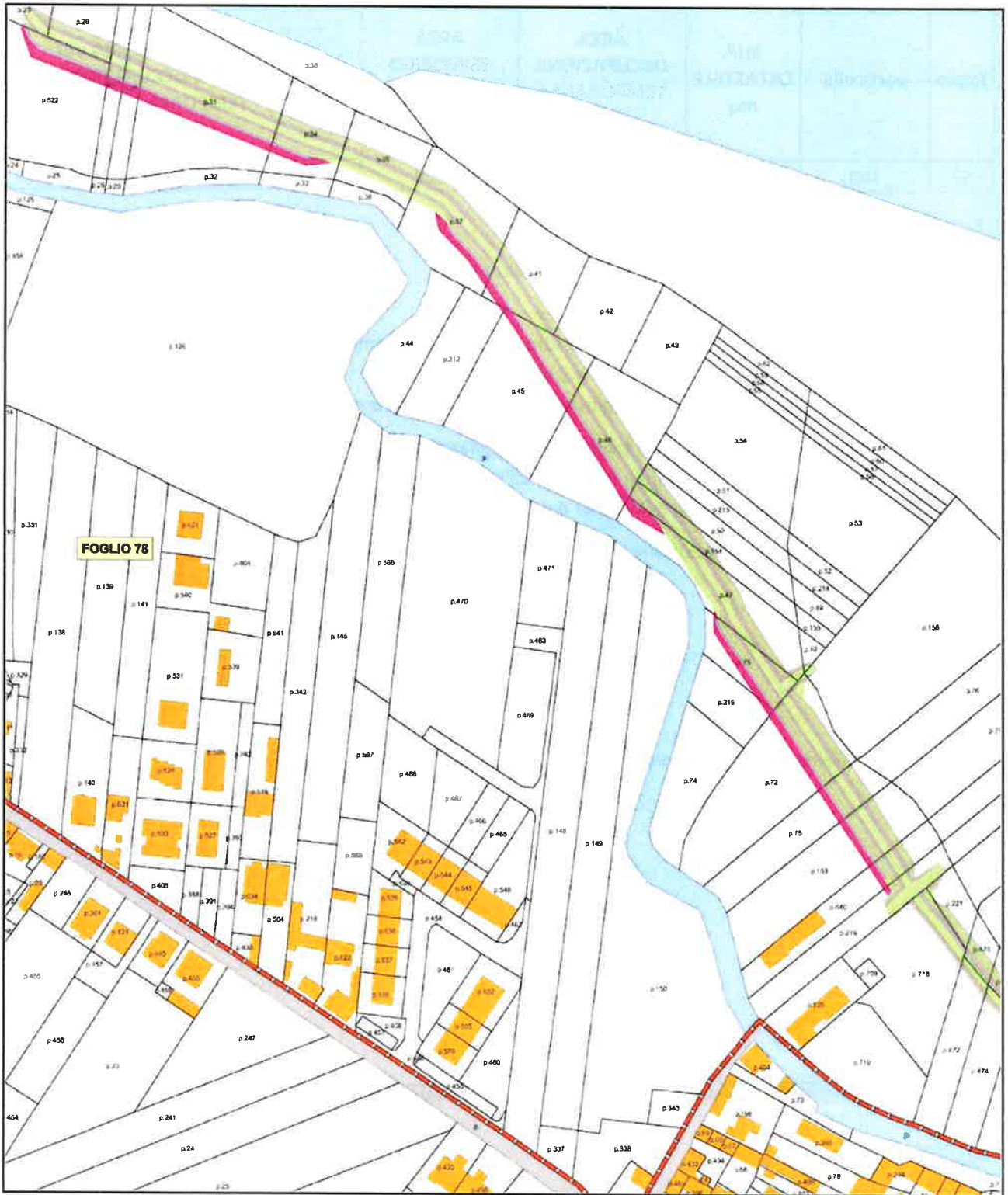
IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Luca FRANZI  
(Documento firmato digitalmente)

ALLEGATO:

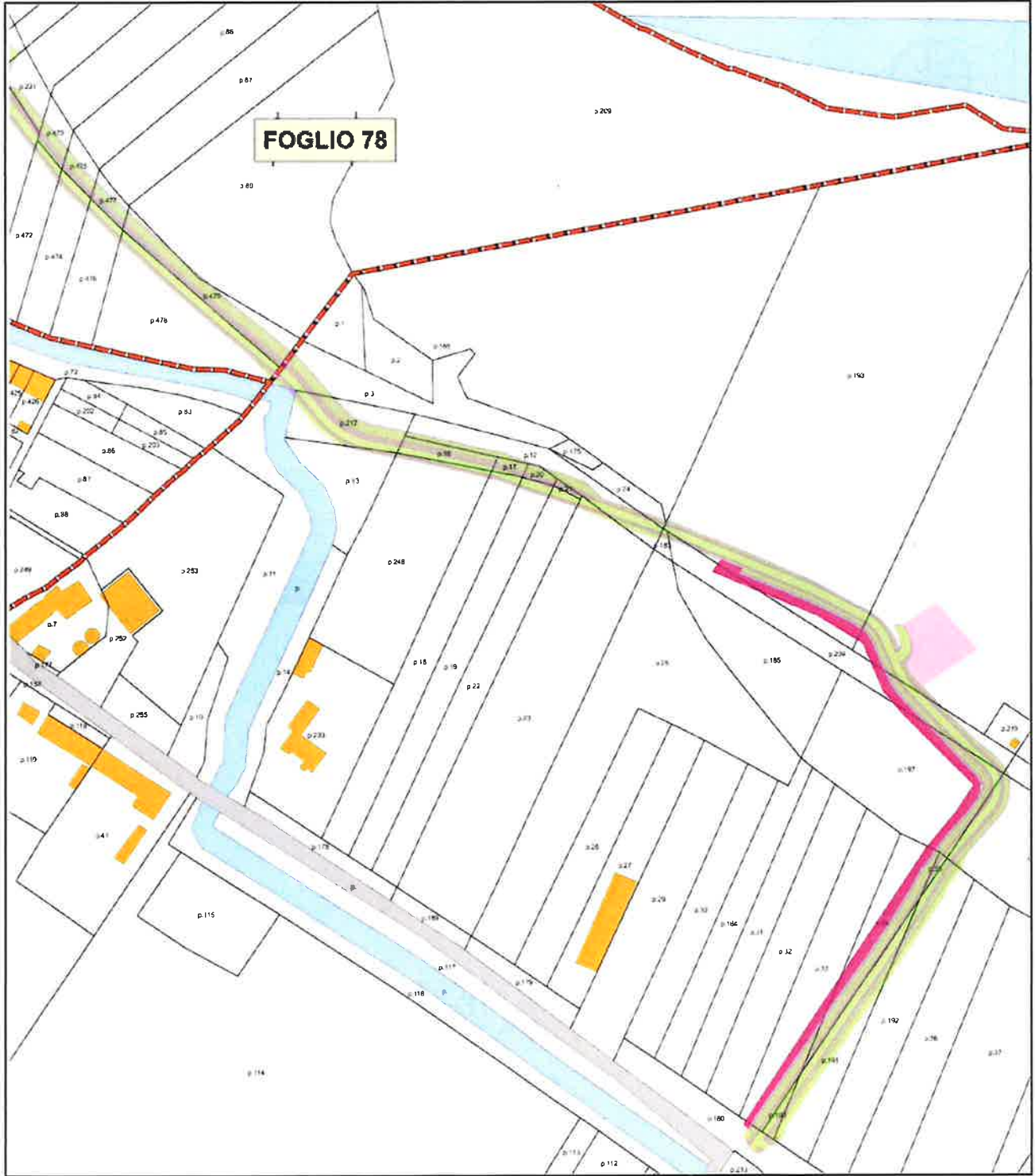
- *Stralcio Planimetrico Catastale di progetto non in scala*

Partenza: AOO A, N. Prot. 00026509 del 09/09/2025

Partenza: AOO A, N. Prot. 00026509 del 09/09/2025



Partenza: AOO A, N. Prot. 00026509 del 09/09/2025



Partenza: AOO A, N. Prot. 00026509 del 09/09/2025

